

PRESIDENCIA

CONTRATO PR / EJ N° 164/25

Entre PETRÓLEOS PARAGUAYOS (PETROPAR), con RUC N° 80002675-6, domiciliada en la calle Chile N° 753, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por su Presidente, LIC. EDDIE JARA ROJAS, con C.I. N° 1.591.051, denominado en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma VICICON S.A., con RUC N° 80045691-2 domiciliada en 25 de Mayo N° 3.766 casi Gaudioso Núñez, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por RUBEN MARCELO PIZURNO SZARAN con C.I. N° 824.243, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR – 2DO LLAMADO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

La presente contratación se refiere al "SERVICIO TÉCNICO PARA ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA PETROPAR – 2DO LLAMADO", que será suministrado por el PROVEEDOR y cumplirá con las Especificaciones Técnicas detalladas en los requisitos de los servicios requeridos, del Pliego de Bases y Condiciones.

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: **Garantía de fiel cumplimiento del contrato.**

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 446.365.

La validez de la contratación, en cuanto a los compromisos del Ejercicio 2025 quedarán sujetos a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente a dicho Ejercicio. La no aprobación presupuestaria será causal de rescisión del contrato no imputable a PETROPAR.

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 40/2024, convocado por PETRÓLEOS PARAGUAYOS (PETROPAR). La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución PR/EJ N° 1084/24 de fecha 06 de diciembre de 2024.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS.

El monto mínimo asciende a la suma de ₡ 160.000.000 (guaraníes ciento sesenta millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El monto máximo asciende a la suma de ₡ 320.000.000 (guaraníes trescientos veinte millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) conforme al siguiente detalle:

PRESIDENCIA

Ítem Nº	Descripción del ítem	Atributos	Características	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)
1	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de ubicación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	757.500
2	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de relevamiento plan alimétrico (con m3 de tipo suelo p/ relleno)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	8.325
3	PLANOS ARQUITECTONICOS Relevamiento Terreno con edificación existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	8.550
4	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de demolición	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	6.705
5	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de arquitectura acotada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	9.750
6	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de arquitectura equipada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	8.400
7	PLANOS ARQUITECTONICOS Corte	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	8.925
8	PLANOS ARQUITECTONICOS Fachada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	8.925
9	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta manifestaciones visibles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	6.705
10	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de pavimento (se considera flechas de pavimentos, veredas y pisos de la caja)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	9.675
11	PLANOS ARQUITECTONICOS Planta de cielo raso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.125
12	PLANOS ARQUITECTONICOS Planilla de locales (tamaño A4)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	446.250
13	PLANOS ARQUITECTONICOS Planilla de aberturas (tamaño A4)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	483.750
14	PLANOS ARQUITECTONICOS Detalle de aberturas madera (tamaño A4)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	234.750
15	PLANOS ARQUITECTONICOS Detalle de abertura metálicas (tamaño A4)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	234.750
16	PLANOS ARQUITECTONICOS Detalles constructivos (tamaño A4)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	489.375
17	PLANOS ARQUITECTONICOS Listado de tareas (tamaño A4)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	2.017.500
18	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta de techo con cbdp	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.725
19	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta desagüe pluvial	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.950
20	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta desagüe cloacal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.950
21	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta agua corriente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.950



PRESIDENCIA

22	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta drenaje	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	8.700
23	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta prevención contra incendio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	9.825
24	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta combate contra incendio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	11.475
25	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Planta de señalización contra incendio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	9.300
26	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Memoria de Descriptiva de Incendio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.972.500
27	Plano Planta electromecánica (se considera área de islas y área de tanques)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	33.188
28	Plano Planta aire acondicionado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	12.225
29	Plano Servicio especializado - Estudio de suelo geotécnico (por sondeo de ± 8 m)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.560.000
30	Plano Planta de ventilación mecánica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	11.625
31	Plano Planta aire comprimido	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.311.000
32	Plano de fundación y detalles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	12.098
33	Plano de vigas de fundación y detalles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	12.098
34	Plano de losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	15.338
35	Plano de vigas y pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	15.338
36	Planta de encadenado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	12.038
37	Plano de techo, cortes y detalles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	21.337
38	Plano Detalle de uniones metálicas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	448.500
39	Plano Fundación tanque copa para agua	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.551.000
40	Plano Fundación tótem	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.731.000
41	Plano Detalle de tanque enterrado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.059.000
42	Plano Detalle de contenedor de tanques combustible	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.059.000
43	Plano Acometida, Transformador / Generador, Iluminación Exterior, PAT, SPDA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.988

PRESIDENCIA

44	Plano Planta de iluminación con circuitos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.988
45	Plano Planta de tomas eléctricas con circuitos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay		7.988
46	Plano Planta de instalación de señales débiles con circuitos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.988
47	Plano Diagrama unifilar	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.185.750
48	Plano Cuadro de cargas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.151.250
49	Plano Detalle de tableros eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.185.000
50	Plano Sistema puesta a tierra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	8.888
51	Plano Instalación de señales débiles (monitoreo tanques/unidades/filtros, telemetración)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	10.688
52	Planilla de computo métrico (POR RUBROS)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	2.081.250
53	Planilla estimación de costos (por rubros)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	2.156.250
54	Reproducciones blanco y negro: copias tamaño a4	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	7.950
55	Reproducciones blanco y negro: ploteo tamaño a3	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay		5.775
56	Reproducciones blanco y negro: ploteo tamaño a0	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	15.225
57	Reproducciones color: digital tamaño A4	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	5.063
58	Reproducciones color: impresión digital tamaño A3	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	13.725
59	Reproducciones color: ploteo tamaño A0	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	40.875
60	DIGITALIZACION DE IMAGENES Perspectiva (por vista)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	1.760.625
61	DIGITALIZACION DE IMAGENES Fotomontaje completo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	2.023.125
62	Especificaciones Técnicas p/ P&C (por rubro)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	2.490.000
63	Memorias de cálculos estructurales	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	2.973.750
64	Traslados (contando a partir de 50 km en adelante de la ciudad de Asunción)	unidad de medida: Kilómetros presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	3.990
65	Fiscalización de obra para Construcción, capital-dpto. central (un profesional)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	14.328.000



VICICOM



**PRESIDENCIA**

66	Fiscalización de obra para Construcción, región oriental (un profesional)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	17.493.600
67	Fiscalización de obra para Construcción, región occidental (un profesional)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Consultor líder: Ing. Fernando Rotela procedencia: Paraguay	1	20.251.680
Monto total incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)					84.579.531

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

**7. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia del presente contrato será: hasta el 31 de diciembre de 2025, contado desde la firma del contrato por ambas partes.

**8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS.**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entrega y/o prestación de servicios del pliego de bases.

Item	Descripción	Lugar de Entrega	Plazo de Entrega	Contados desde
1	Servicio técnico para elaboración de Proyecto Ejecutivo y Fiscalización de Obras para Petropar – 2do Llamado	A definir por PETROPAR	1 A 100 M2 = 15 (quince) días calendarios 101 A 300 M2 = 20 (veinte) días calendarios 301 M2 en adelante = 30 (treinta) días calendarios	La recepción de la orden de servicio por parte del proveedor, emitida por el sistema SAP.

**9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: Sandra Cattebeke, con C.I. N° 4.362.764, Jefa Interina del Departamento de Sistemas de Control y Automatización, dependiente de la Dirección de Proyectos y Obras.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

**11. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

PRESIDENCIA

#### 14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 26 mes de Febrero del año 2025.

RUBEN MARCELO PIZURNO SZARAN  
PROVEEDOR  
VICICON S.A.

LIC. EDDIE JARA ROJAS  
PRESIDENTE  
PETRÓLEOS PARAGUAYOS (PETROPAR)