

PRESIDENCIA

CONTRATO PR / EJ N° 115 /25

Entre **PETROLEOS PARAGUAYOS (PETROPAR)**, con RUC N° 80002675-6, domiciliada en la calle Chile N° 753 e/ Humaitá y E.V. Haedo, Edificio Centro Financiero, representada para este acto por su Presidente, **LIC. EDDIE JARA ROJAS**, con C.I. N° 1.591.051, denominado en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma; **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.**, con RUC N° 80048624-2, domiciliada en Tte. Narváez esq. Capitán Lombardo N° 1811, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada en este acto por **PABLO RODRIGUEZ RODAS**, con C.I. N° 1.062.370, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

La presente contratación se refiere a los "**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES**", que será suministrado por el proveedor y cumplirá con las Especificaciones Técnicas detalladas en el programa de Suministros del Pliego de Bases y Condiciones.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por ambas partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte de Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: **Garantía de fiel cumplimiento del contrato.**

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 447.685.

La validez de la contratación en cuanto al compromiso del Ejercicio 2025 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente a dicho Ejercicio. La no aprobación será causal de rescisión del contrato no imputable a PETROPAR.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la **LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 24/2024**, convocado por **PETROLEOS PARAGUAYOS (PETROPAR)**.

Ing. Pablo Rodriguez  
Representante Legal  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2

Misión; Somos una empresa de energía que suministra hidrocarburos y biocombustibles, comprometidos con el desarrollo del país.



La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución PR/EJ N° 042/2025 de fecha 24 de enero de 2025.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS.**

El monto mínimo del contrato asciende a la suma de \$ 3.000.000.000 (guaraníes tres mil millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El monto máximo del contrato asciende a la suma de \$ 6.000.000.000 (guaraníes seis mil millones); incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) conforme al siguiente cuadro;

Ítem N°	Descripción del ítem	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Procedencia	Precio Unitario \$
1	Casilla Obrador, Obrador, con baños vestuarios, oficina y depósito de materiales	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	247.813
2	Trabajos Preliminares Limpieza de terreno	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	50.623
3	Trabajos Preliminares Replanteo y marcación	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	4.650
4	Trabajos Preliminares Desbroce de suelo vegetal ;retiro del mismo, e: 15 cm.	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	53.500
5	Trabajos Preliminares. Excavación manual	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	98.630
6	Trabajos Preliminares. Excavación mecánica	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	120.757
7	Trabajos Preliminares. Relleno y compactación; con suelo del lugar	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	103.367
8	Trabajos Preliminares. Relleno y compactación; con suelo seleccionado	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	103.400
9	Trabajos Preliminares. Vallado de Obra	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	143.550
10	Demolición de: cimiento	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	97.747
11	Demolición de: mampostería sin recuperación	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	29.154
12	Demolición de: techo de chapa	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	25.508
13	Demolición de: cielorraso	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	16.596
14	Demolición de: losa de H-A-	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	108.658
15	Demolición de: piso, revoque y revestimiento	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	38.409
16	Demolición de: contrapiso	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	42.207
17	Demolición de: zocalo	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	11.703
18	Demolición de: azulejo	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	28.843
19	Demolición de: artefacto sanitario	Unidad	Unidad	1	Nacional	66.650
20	Demolición de: Desmonte de mamparas	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	34.240

Misión; Somos una empresa de energía que suministra hidrocarburos y biocombustibles, comprometidos con el desarrollo del país.

21	Demolición de: aberturas (puertas y ventanas)	Unidad	Unidad	1	Nacional	99.983
22	Demolición de: canaleta y bajada	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	17.192
23	Demolición de: desmonte de AA	Unidad	Unidad	1	Nacional	101.897
24	Demolición de: artefactos eléctricos	Unidad	Unidad	1	Nacional	22.121
25	Demolición de: Desmonte de muebles empotrados	Unidad	Unidad	1	Nacional	130.153
26	Mantenimiento de estructura metálica. Estructura Metálica	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	434.716
27	Mantenimiento de estructura metálica. Portones de acceso vehicular	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	677.686
28	Mantenimiento de estructura metálica. Estructura metálica para techo a un agua en voladizo, incluye vigas de chapa plegadas y perfilarias de aluminio correas de chapa plegada tipo "C" según calculo	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	513.884
29	Mantenimiento de estructura metálica. Estructura metálica tipo cabriada a dos aguas formada por vigas de chapa plegada y perfiles metálicos, con correas de chapa plegada tipo "C", según calculo	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	477.380
30	Mantenimiento de estructura metálica. Cenefa metálica, de chapa trapezoidal con estructura de perfilaria metálica	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	295.290
31	Reparación de mampostería de 0.15, 0.20 y 0.30 m. en sectores requeridos.	Metro cuadrados	Unidad	1	Nacional	157.086
32	Construcción de mampostería en diversos sectores de 0.15, 0.20 y 0,30 m. en reemplazo de lo existente acorde a necesidad.	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	156.557
33	Mampostería. Abrir vanos en mampostería	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	96.480
34	Mampostería. Colocación de dinteles sobre aberturas y vanos	Metros lineal	Unidad	1	Nacional	109.446
35	Mampostería. Colocación de aberturas (puertas y ventanas)	unidad	Unidad	1	Nacional	179.106
36	Mampostería. Colocación de canaleta para cableado de informática	Metros lineal	Unidad	1	Nacional	100.850
37	Aislación de paredes de mampostería en sectores afectados por la humedad	Metro cuadrado	Unidad	1	Nacional	109.267
38	Aislación. De losa para baño; incluye base de alisada mortero 1:3	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	80.933
39	Aislación. Pintura aislante emulsión asfáltica base acuosa	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	55.613
40	Aislación. Pintura de aluminio anticorrosiva y aislante térmico	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	63.988
41	Aislación. Membrana asfáltica	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	83.233
42	Aislación. Membrana Impermeabilizante tipo Imparcial Elástica	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	97.733

Misión; Somos una empresa de energía que suministra hidrocarburos y biocombustibles, comprometidos con el desarrollo del país.

43	Envarillado; 2 varillas de 8 mm en hilada de mortero 1:3 altura antepecho	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	38.550
44	Envarillado; 2 varillas de 8 mm en hilada de mortero 1:3 sobre aberturas	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	38.550
45	Envarillado. Dintel prefabricado de H-A-	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	116.646
46	Techos. Provisión y colocación de chapa galvanizada N- 26 con estructura de canos metálicos	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	318.090
47	Techos. Provisión y colocación de chapa tipo sandwich con estructura metálica existente	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	444.916
48	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Registro 60x60x60 cloacal y pluvial	Unidad	Unidad	1	Nacional	764.172
49	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Extensiones de Tubo de PVC 50 mm	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	40.967
50	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Extensiones de Tubo de PVC 100 mm	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	67.404
51	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Extensiones de Tubo de PVC 150 mm	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	98.508
52	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Pozo Ciego diámetro 1,50 m y h= 3,00 m	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.410.867
53	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Cámara Séptica (1x1,60x1,20 m)	Unidad	Unidad	1	Nacional	738.360
54	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Desagüe Cloacal para baño completo hasta el primer registro; (lavamanos, inodoro, dos rejillas de piso)	Unidad	Unidad	1	Nacional	717.467
55	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Desagüe para lavamanos	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	139.660
56	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Desagüe de pozo ciego, y disposición final	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.177.582
57	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Extensiones de cañería PVC 100 mm - Perforado para desagote de pozo ciego/absorbente	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	129.813
58	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Desarrollo de canaleta (horizontal)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	186.929
59	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Canos de bajada para desagüe pluvial de 100 (PVC)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	90.333
60	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Canos de bajada para desagüe pluvial de 150 (PVC)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	111.147
61	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Canos de bajada para desagüe pluvial de 200 (PVC)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	142.800
62	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Canos de hormigón de 60 cm para desagüe pluvial	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	519.000
63	Desagüe Cloacal Y Pluvial. Canal de H° A° en "U" para desagüe pluvial con tapa metálica en sectores requeridos	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	287.100



64	Reposición de agua corriente, materiales en PVC. Agua Corriente de 1/2" (termofusion)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	25.613
65	Reposición de agua corriente, materiales en PVC. Agua Corriente de 1" (termofusion)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	37.663
66	Reposición de agua corriente, materiales en PVC. Agua Corriente de 1 1/2" (termofusion)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	69.940
67	Reposición de agua corriente, materiales en PVC. Agua Corriente de 3/4" (termofusion)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	56.367
68	Reposición de agua corriente, materiales en PVC. Agua Corriente de 2" (termofusion)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	103.289
69	Reposición de agua corriente, materiales en PVC. Reposición de agua corriente, materiales en PVC. Instalación en baño completo Agua fría y caliente (lavamanos, inodoro, llave de paso)	Unidad	Unidad	1	Nacional	804.773
70	Reposición de agua corriente, materiales en PVC. Instalación en baño completo solo Agua fría (lavamanos, inodoro, llave de paso)	Unidad	Unidad	1	Nacional	536.960
71	Reposición de Instalación Eléctrica. Trifásica con cable de 4 mm	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	89.749
72	Reposición de Instalación Eléctrica. Trifásica con cable de 6 mm	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	100.708
73	Reposición de Instalación Eléctrica. Trifásica con cable de 8 mm	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	120.240
74	Reposición de Instalación Eléctrica. Trifásica con cable de 10 mm	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	146.766
75	Reposición de Instalación Eléctrica. Provisión y Montaje de Tablero principal	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.393.000
76	Reposición de Instalación Eléctrica. Bocas de lámparas	Unidad	Unidad	1	Nacional	140.760
77	Reposición de Instalación Eléctrica. Bocas de Punto y Toma	Unidad	Unidad	1	Nacional	144.249
78	Reposición de Instalación Eléctrica. Boca de circuito independiente para ducha eléctrica	Unidad	Unidad	1	Nacional	201.800
79	Reposición de Instalación Eléctrica. Circuito de comunicación incluye colocación de electroducto y cableado	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	89.700
80	Reposición de Instalación Eléctrica. Alumbrado Público Led para exteriores	Unidad	Unidad	1	Nacional	510.067
81	Reposición de Instalación Eléctrica. Poste para alumbrado: Provisión y colocación de poste de H-A- 12/300 para alumbrado publico	Unidad	Unidad	1	Nacional	825.333
82	Reposición de Instalación Eléctrica. Panel led de 12 W. circular (embutir y/o adosar) con instalación eléctrica. (luz neutra/cálida/fría)	Unidad	Unidad	1	Nacional	173.880
83	Reposición de Instalación Eléctrica. Panel led de 24 W. circular (embutir y/o adosar) con instalación eléctrica. (luz neutra/cálida/fría)	Unidad	Unidad	1	Nacional	138.732
84	Reposición de Instalación Eléctrica. Panel led de 48 W. cuadrado (embutir y/o adosar) con instalación eléctrica. (luz neutra/cálida/fría)	Unidad	Unidad	1	Nacional	206.320



*[Handwritten signature]*

Misión: Somos una empresa de energía que suministra hidrocarburos y biocombustibles, comprometidos con el desarrollo del país.

**Ing. Pablo Rodríguez**  
Representante Legal  
Corporación Lemuria S.A.  
RUC 80048624-2



85	Reposición de Instalación Eléctrica. Panel led de 48 W. rectangular (embutir y/o adosar) con instalación eléctrica. (luz neutra/cálida/fría)	Unidad	Unidad	1	Nacional	206.320
86	Reposición de revoque. De paredes a 1 capa, espesor 1,5 cm (1:4:16) con hidrófugo	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	58.243
87	Reposición de revoque. De paredes a 1 capa, espesor 1,5 cm (1:4:16) sin hidrófugo	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	54.567
88	Reposición de revoque. De paredes exterior a 2 capas, espesor 2,0 cm (1:3 / 1:4:16) con hidrófugo	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	62.797
89	Reposición de revoque. Revoque de moquetas	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	32.723
90	Revestimiento. Azulejos ceramicos esmaltada PI5 30x30 cm (color a definir). En sectores requeridos	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	142.950
91	Revestimiento. Azulejos de porcelanato 60x60 (color a definir. De acuerdo a necesidad	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	183.285
92	Renovación de contrapiso. De 7 cm (1/4:1:4:6)	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	48.197
93	Renovación de contrapiso. De 20 cm en Losa Sanitaria	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	66.667
94	Renovación de contrapiso. Carpeta para piso cerámico, granito, porcelanato	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	48.660
95	Renovación y reparación de pisos. Cerámica Esmaltada	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	143.550
96	Renovación y reparación de pisos. Porcelanato piso/pared	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	210.884
97	Renovación y reparación de pisos. Pulido de piso de granito	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	48.062
98	Renovación y reparación de pisos. Alisada de Cemento	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	70.743
99	Renovación y reparación de pisos. Piso de hormigón en masa con endurecedor	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	920.000
100	Renovación y reparación de pisos. Pavimento de H- A- para estacionamiento (previo tratamiento de suelo)	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	534.000
101	Renovación y reparación de pisos. Pavimento de H- A- para alto tránsito, previo tratamiento de suelo con base piedra bruta - Sector cargadero de camiones	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	2.456.000
102	Renovación y reparación de pisos. Canto rodado in situ, color a definir	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	126.000
103	Renovación y reparación de pisos. Canto rodado 30X30 cm	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	434.100



104	Renovación y reparación de pisos. Asfalto para alto tránsito	Metros cúbicos	Unidad	1	Nacional	2.240.000
105	Renovación y reparación de pisos. Adoquín	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	204.525
106	Zócalos. Cerámica Esmaltada 10 cm de alto	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	49.053
107	Zócalos. De porcelanato 10cm de alto	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	59.633
108	Renovación de mamparas. Colocación de mampara de yeso cartón de 50 mm; a dos caras placa de 9,5 mm incluye perfilera de aluminio para fijación, de acuerdo a necesidad	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	216.441
109	Renovación de mamparas. Colocación de placas de fibrocemento para exterior a dos caras espesor 9,5 mm, incluye estructura de perfilera de aluminio para fijación, en sectores requeridos	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	329.491
110	Renovación de mamparas. Colocación de Mampara en reemplazo de mampostería	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	213.116
111	Cielorraso. De yeso cartón a junta tomada, con estructura de perfilera de aluminio	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	143.010
112	Cielorraso. De placas de yeso, con estructura de perfilera de aluminio	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	149.268
113	Vidrio. Provisión y colocación de vidrio templado de 10 mm incoloro fijo sobre estructura de perfilera de aluminio, para divisorias	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	980.250
114	Vidrio. Provisión y colocación de abertura de vidrio templado de 8 mm (color gris ahumado) de dos hojas, 1 fija y 1 de correr, con perfilera de aluminio pasador	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	1.025.250
115	Vidrio. Provisión y colocación de ventana de abrir tipo "maxi aire" en vidrio templado de 8 mm (color gris ahumado) con perfilera de aluminio pasador	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	911.334
116	Vidrio. Espejo con bordes viselados	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	411.250
117	Vidrio. Ploteado tipo esmerilado	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	169.500
118	Vidrio. Provisión y colocación de puerta de vidrio templado 0,30 m de 10 mm incoloro de correr con estructura de perfilera de aluminio con cerradura, freno hidráulico, tope.	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	1.101.000
119	Vidrio. Provisión y colocación de puerta de vidrio templado 0,90 m de 10 mm incoloro de abrir con estructura de perfilera de aluminio con cerradura, freno hidráulico, tope.	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	1.101.000
120	Limpieza y Siliconado de vidrios existentes	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	44.000
121	Limpieza y Siliconado de vidrios existentes en altura	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	62.000
122	Carpintería de madera. Marco recto de ybyrapyta de 0,15 cm para puerta y/o ventana, lustrado y pintado	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	174.746
123	Carpintería de madera. Contra Marco recto de ybyrapyta de 0,15 cm para puerta y/o ventana, lustrado y pintado	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	37.133
124	Carpintería de madera. Puerta placa de cedro de 0,70 m	Unidad	Unidad	1	Nacional	901.508
125	Carpintería de madera. Puerta placa de cedro de 0,80 m	Unidad	Unidad	1	Nacional	942.849



126	Carpintería de madera. Puerta placa de cedro de 0,90 m	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.016.441
127	Carpintería de madera. Puerta Tablero de cedro de 0,70 m	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.515.936
128	Carpintería de madera. Puerta Tablero de cedro de 0,80 m	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.643.435
129	Carpintería de madera. Puerta Tablero de cedro de 0,90 m	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.787.630
130	Carpintería de madera. Provisión y colocación de bisagras para puerta cromados (4 unid. Por hoja)	Unidad	Unidad	1	Nacional	114.450
131	Carpintería de madera. Provisión y colocación de cerradura cromada con picaporte	Unidad	Unidad	1	Nacional	177.512
132	Carpintería metálica. Puerta de aluminio para baño de 0,60 m con herraje	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.461.600
133	Carpintería metálica. Puerta de aluminio para baño de 0,70 m con herraje	Unidad	Unidad	1	Nacional	1.265.414
134	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación de lavamanos con pedestal	Unidad	Unidad	1	Nacional	500.167
135	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación de lavamanos de embutir o sobreponer en mesada	Unidad	Unidad	1	Nacional	491.200
136	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación de grifería cromada frío/caliente	Unidad	Unidad	1	Nacional	468.200
137	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación de grifería cromada frío	Unidad	Unidad	1	Nacional	659.467
138	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación Inodoro con cisterna baja	Unidad	Unidad	1	Nacional	695.067
139	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación Inodoro con cisterna alta	Unidad	Unidad	1	Nacional	722.871
140	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación de Ducha con mezcladora	Unidad	Unidad	1	Nacional	659.187
141	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación de Ducha eléctrica	Unidad	Unidad	1	Nacional	164.107
142	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación de Mingitorio	Unidad	Unidad	1	Nacional	485.284
143	Provisión y colocación de artefactos sanitarios. Provisión y colocación de Pileta de cocina de acero inoxidable (1 bacha con escurridor)	Unidad	Unidad	1	Nacional	409.484
144	Termo calefón de 60 lts.	Unidad	Unidad	1	Nacional	918.307



145	Termo calefón de 80 lts.	Unidad	Unidad	1	Nacional	908.267
146	Termo calefón de 100 lts.	Unidad	Unidad	1	Nacional	485.800
147	Extractor de aire	Unidad	Unidad	1	Nacional	886.533
148	Motor compresor. Motor para accionamiento automático con control (para portón de acceso vehicular)	Unidad	Unidad	1	Nacional	517.384
149	Tejido de alambre galvanizado altura 1,80 mts en rombos de 5x5 cm.	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	76.903
150	Alambre N- 12	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	15.097
151	Alambre de púa	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	9.333
152	Postes de H-A- para tejido - 10 x 10 cm. x 2,50 m.	Unidad	Unidad	1	Nacional	111.900
153	Trabajos complementarios y artículos varios. Cartelería baños y nombre de dependencias (según manual de imagen) 30cm x 10 cm aprox.	Unidad	Unidad	1	Nacional	104.483
154	Trabajos complementarios y artículos varios. Letras corpóreas para logo/leyenda	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	583.746
155	Trabajos complementarios y artículos varios. Provisión y colocación de vegetación - pastos	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	56.667
156	Trabajos complementarios y artículos varios. Provisión y colocación de vegetación ornamental- plantitas	Unidad	Unidad	1	Nacional	136.035
157	Trabajos complementarios y artículos varios. Provisión y colocación de cordón de hormigón prefabricado	Unidad	Unidad	1	Nacional	104.050
158	Trabajos complementarios y artículos varios. Estructura metálica para montaje de media sombra	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	680.074
159	Trabajos complementarios y artículos varios. Provisión y colocación de media sombra	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	69.543
160	Retiro de basura en contenedor de 5 m3	Unidad	Unidad	1	Nacional	624.000
161	Retiro de suelo/escombro en volquete de 10 m3	Unidad	Unidad	1	Nacional	927.516
162	Hora de equipo retro pala	Hora	Unidad	1	Nacional	402.000
163	Hora de equipo minipala	Hora	Unidad	1	Nacional	316.666
164	Hora de equipo pala cargadora	Hora	Unidad	1	Nacional	411.000
165	Hora de equipo motoniveladora	Hora	Unidad	1	Nacional	592.166
166	Hora de equipo compactador neumático	Hora	Unidad	1	Nacional	513.000
167	Trabajos en altura con andamios	Hora	Unidad	1	Nacional	285.316
168	Plomero	Metros Lineal	Unidad	1	Nacional	76.667
169	Pinturas. Al látex interior con enduido	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	56.800
170	Pinturas. Al látex interior sin enduido	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	34.667



171	Pinturas. Al látex exterior con enduido	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	63.333
172	Pinturas. Al látex exterior sin enduido	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	41.500
173	Pinturas. Barnizado de madera sin color (incluye lijado y preparación de base)	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	41.333
174	Pinturas. Barnizado de madera con color (incluye lijado y preparación de base)	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	46.167
175	Pinturas. Lustre de madera y muebles con color (incluye lijado y preparación de base)	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	102.833
176	Pinturas. Canaleta y bajada con esmalte sintético	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	47.833
177	Pinturas. De carpintería metálica en esmalte sintético	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	46.883
178	Pinturas. De carpintería metálica en antioxido	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	37.833
179	Pintura Epoxi exterior (color a definir)	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	69.782
180	Pintura Epoxi exterior (para señalización)	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	64.667
181	Pintura látex con enduido de cielorraso	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	66.667
182	Pintura interior texturada	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	73.667
183	Pintura exterior texturada	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	74.467
184	Limpieza con hidrolavadora y producto de limpieza (para calle, adoquín, carteles metálicos, etc.)	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	37.333
185	Limpieza de canaleta	Metro lineal	Unidad	1	Nacional	25.167
186	Limpieza de canaleta de material	Metro Lineal	Unidad	1	Nacional	25.167
187	Limpieza de Techo	Metro cuadrado	Unidad	1	Nacional	32.333
188	Limpieza final de Obra	Metros cuadrados	Unidad	1	Nacional	81.667
<b>MONTO TOTAL OFERTADO INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)</b>						<b>61.415.478</b>

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Hasta el 31 de diciembre de 2025, contado desde la firma del contrato por ambas partes.

## 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS.

Misión; Somos una empresa de energía que suministra hidrocarburos y biocombustibles, comprometidos con el desarrollo del país.



N°	Detalles de Plazos de Entrega	Lugar de Entrega	Plazo de Entrega	M2	Contados desde
1	Proyecto de Menor Envergadura	Conforme a la orden de suministro emitidas por el Sistema SAP	30 días	Aprox. 100 m2	Desde la recepción de la orden de suministro por parte del proveedor, emitida por el sistema SAP.
2	Proyecto de Mediana Envergadura	Conforme a la orden de suministro emitidas por el Sistema SAP	60 días	Aprox. 200 m2	Desde la recepción de la orden de suministro por parte del proveedor, emitida por el sistema SAP.
3	Proyecto de Mayor Envergadura	Conforme a la orden de suministro emitidas por el Sistema SAP	120 días	Aprox. 700 m2	Desde la recepción de la orden de suministro por parte del proveedor, emitida por el sistema SAP.

### 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de Hugo Leguizamón, con C.I. N° 1.223.434, Gerente de Mantenimiento de Planta de Villa Elisa.

### 10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendario siguientes a la firma del contrato.

### 11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### 12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### 13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

### 14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación

oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### 15. IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**EN TESTIMONIO** de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de mismo tenor, y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 24 días del mes de Febrero del año 2025.

Ing. Pablo Rodríguez  
Representante Legal  
Corporación Lemuria S.A.  
**PABLO RODRIGUEZ RODAS**  
PROVEEDOR  
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.

  
**LIC. EDDIE JARA ROJAS**  
PRESIDENTE  
PETRÓLEOS PARAGUAYOS (PETROPAR)