



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC N° 01/2025

LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) ID 459173

LOTE 01, 02 Y 03 CONSTRUCCION DE UN SANITARIO EN LA ESCUELA BASICA N° 2257 MAESTRA ANA MARIA BRITOS, COLEGIO NACIONAL YHACA Y LA ESCUELA BASICA N° 258 MAYOR DE CAB. MIGUEL A. RAMOS A.

Entre la Municipalidad de San José de los Arroyos, domiciliada en las calles Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Señor **Hamy Chávez Domínguez** y el Secretario General Señor **Cristian G. Giacobbi B.**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal A3L Constructora con RUC 594375-2 cuyo representante legal es el señor **Ángel Alcides Abramo López** con Cedula de Identidad N° 594375, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCION DE UN SANITARIO EN LA ESCUELA BASICA N° 2257 MAESTRA ANA MARIA BRITOS, COLEGIO NACIONAL YHACA Y LA ESCUELA BASICA N° 258 MAYOR DE CAB. MIGUEL A. RAMOS A.**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **CONSTRUCCION DE UN SANITARIO EN LA ESCUELA BASICA N° 2257 MAESTRA ANA MARIA BRITOS, COLEGIO NACIONAL YHACA Y LA ESCUELA BASICA N° 258 MAYOR DE CAB. MIGUEL A. RAMOS A.**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de



A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

Contrataciones (PAC) con el ID N°: 459173. *Importante:* Por tratarse de una contratación de carácter Ad Referéndum, la validez de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal 2025, estará sujeta a la aprobación del Presupuesto General de la Municipalidad de San José de los Arroyos.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID459173 convocado por la Municipalidad de San José de los Arroyos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°14/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE 01: CONSTRUCCION DE UN SANITARIO EN LA ESCUELA BASICA N° 2257 MAESTRA ANA MARIA BRITOS

Items	Descripcion de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de Obras	un	1.00	891,000	891,000
2	Replanteo de obra	m2	15.70	19,503	306,197
3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1.00	790,020	790,020
4	Cimiento PBC	m3	12.30	376,200	4,627,260
5	Relleno de suelo y compactación	m3	8.80	108,900	958,320
6	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25.30	170,280	4,308,084
7	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34.70	91,080	3,160,476
8	Mamposteira de elevación 015 m. común	m2	23.10	84,150	1,943,865
9	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11.30	173,250	1,957,725
10	Aislación horizontal	ml	29.70	21,780	646,866
11	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23.90	420,750	10,055,925
12	Revoque interior / ext.	m2	83.60	57,420	4,800,312
13	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40.60	108,900	4,421,340
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15.70	38,115	598,406
15	Carpeta alisada	m2	15.70	39,105	613,949
16	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms	m	15.90	69,300	1,101,870
17	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15.70	120,780	1,896,246
18	Rampa peatonal	un	1.00	990,000	990,000
19	Puerta metálica 070x210	un	2.00	1,386,000	2,772,000
20	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2.00	396,000	792,000
21	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3.00	990,000	2,970,000
22	Pintura latex interior / exterior	m2	73.50	33,660	2,474,010
23	Pintura aberturas	m2	16.20	35,640	577,368
24	Pintura techo	m2	44.30	37,620	1,666,566
25	Inst. agua cte. (bachas, inodoros, mingitorios.)	un	7.00	455,400	3,187,800



A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

26	Inst. desague cloacal (poraterf)	un	7.00	356,400	2,494,800
27	Artef. Sanitarios bachas	un	2.00	405,900	811,800
28	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3.00	574,200	1,722,600
29	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2.00	574,200	1,148,400
30	Registro cloacal 40x40	un	1.00	346,500	346,500
31	Camaraseptica	un	1.00	2,475,000	2,475,000
32	Pozo absorbente	un	1.00	4,158,000	4,158,000
33	Caño PVC 100 desague	m	9.00	67,320	605,880
34	Montajes, electroductos, cableado de fuente de energiaelectrica	gl	1.00	2,582,593	2,582,593
35	Instalacion general y su alimentación	un	1.00	1,188,000	1,188,000
36	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms	m	16.00	123,750	1,980,000
37	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1.00	1,178,823	1,178,823
TOTAL GENERAL LOTE 01					79,200,000

LOTE 02: CONSTRUCCION DE UN SANITARIO EN EL COLEGIO NACIONAL YHACA

Items	Descripcion de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de Obras	un	1.00	891,000	891,000
2	Replanteo de obra	m2	15.70	19,503	306,197
3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1.00	790,020	790,020
4	Cimiento PBC	m3	12.30	376,200	4,627,260
5	Relleno de suelo y compactación	m3	8.80	108,900	958,320
6	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25.30	170,280	4,308,084
7	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34.70	91,080	3,160,476
8	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23.10	84,150	1,943,865
9	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11.30	173,250	1,957,725
10	Aislación horizontal	ml	29.70	21,780	646,866
11	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23.90	420,750	10,055,925
12	Revoque interior / ext.	m2	83.60	57,420	4,800,312
13	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40.60	108,900	4,421,340
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15.70	38,115	598,406
15	Carpeta alisada	m2	15.70	39,105	613,949
16	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms	m	15.90	69,300	1,101,870
17	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15.70	120,780	1,896,246
18	Rampa peatonal	un	1.00	990,000	990,000
19	Puerta metálica 070x210	un	2.00	1,386,000	2,772,000
20	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2.00	396,000	792,000
21	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3.00	990,000	2,970,000



A3L CONSTRUCTORA
RUC 59437542
Asunción - Py.





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuc@hotmail.com

22	Pintura latex interior / exterior	m2	73.50	33,660	2,474,010
23	Pintura aberturas	m2	16.20	35,640	577,368
24	Pintura techo	m2	44.30	37,620	1,666,566
25	Inst. agua cte. (bachas, inhodoros, mingitorios)	un	7.00	455,400	3,187,800
26	Inst. desague cloacal (poraterf)	un	7.00	356,400	2,494,800
27	Artef. Sanitarios bachas	un	2.00	405,900	811,800
28	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3.00	574,200	1,722,600
29	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2.00	574,200	1,148,400
30	Registro cloacal 40x40	un	1.00	346,500	346,500
31	Camaraseptica	un	1.00	2,475,000	2,475,000
32	Pozo absorbente	un	1.00	4,158,000	4,158,000
33	Caño PVC 100 desague	m	9.00	67,320	605,880
34	Montajes, electroductos, cableado de fuente de energiaelectrica	gl	1.00	2,582,593	2,582,593
35	Instalacion general y su alimentación	un	1.00	1,188,000	1,188,000
36	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms	m	16.00	123,750	1,980,000
37	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1.00	1,178,823	1,178,823
TOTAL GENERAL LOTE 02					79,200,000

LOTE 03: CONSTRUCCION DE UN SANITARIO EN LA ESCUELA BASICA N° 258 MAYOR DE CAB. MIGUEL A. RAMOS A.

Items	Descripcion de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de Obras	un	1.00	891,000	891,000
2	Replanteo de obra	m2	15.70	19,503	306,197
3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1.00	790,020	790,020
4	Cimiento PBC	m3	12.30	376,200	4,627,260
5	Relleno de suelo y compactación	m3	8.80	108,900	958,320
6	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25.30	170,280	4,308,084
7	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34.70	91,080	3,160,476
8	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23.10	84,150	1,943,865
9	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11.30	173,250	1,957,725
10	Aislación horizontal	ml	29.70	21,780	646,866
11	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23.90	420,750	10,055,925
12	Revoque interior / ext.	m2	83.60	57,420	4,800,312
13	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40.60	108,900	4,421,340
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15.70	38,115	598,406



A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

15	Carpeta alisada	m2	15.70	39,105	613,949
16	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms	m	15.90	69,300	1,101,870
17	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15.70	120,780	1,896,246
18	Rampa peatonal	un	1.00	990,000	990,000
19	Puerta metálica 070x210	un	2.00	1,386,000	2,772,000
20	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2.00	396,000	792,000
21	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3.00	990,000	2,970,000
22	Pintura latex interior / exterior	m2	73.50	33,660	2,474,010
23	Pintura aberturas	m2	16.20	35,640	577,368
24	Pintura techo	m2	44.30	37,620	1,666,566
25	Inst. agua cte. (bachas, inhodoros, mingitorios)	un	7.00	455,400	3,187,800
26	Inst. desague cloacal (poraterf)	un	7.00	356,400	2,494,800
27	Artef. Sanitarios bachas	un	2.00	405,900	811,800
28	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3.00	574,200	1,722,600
29	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2.00	574,200	1,148,400
30	Registro cloacal 40x40	un	1.00	346,500	346,500
31	Camaraseptica	un	1.00	2,475,000	2,475,000
32	Pozo absorbente	un	1.00	4,158,000	4,158,000
33	Caño PVC 100 desague	m	9.00	67,320	605,880
34	Montajes, electroductos, cableado de fuente de energiaelectrica	gl	1.00	2,582,593	2,582,593
35	Instalacion general y su alimentación	un	1.00	1,188,000	1,188,000
36	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms	m	16.00	123,750	1,980,000
37	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1.00	1,178,823	1,178,823
TOTAL GENERAL LOTE 03					79,200,000
TOTAL GENERAL LOTE 01, 02 y 03					237,600,000

El monto total del presente contrato el Lote 01 por el monto de Gs. 79.200.000.-, Lote 02 por el monto de Gs. 79.200.000.- y el Lote 03 por el monto de Gs. 79.200.000.-, el monto total asciende a la suma de Gs. 237.600.000.- (Guaraníes, Doscientos Treinta y Siete Millones Seiscientos Mil).

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente contrato será Desde la fecha de la orden de inicio hasta el otorgamiento de la recepción definitiva de la obra.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.



A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Cristian Guzmán Giacobbi Benítez, Secretario General de la Municipalidad de San José de los Arroyos

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N°2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato,



A3L CONSTRUCTORA
RUC 994375-2
Asunción - Py.





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

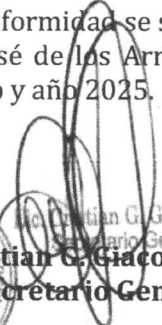
El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día sábado 18 del mesenero y año 2025.




Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General




Harry Chávez Domínguez
Intendente Municipal


Ángel Alcides Abramo López
A3L Constructora
EL PROVEEDOR