



INTENDENCIA  
MUNICIPAL  
TAVAREREKUA

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES  
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA  
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA LANA, "LA CIUDAD QUE TE ABRIGA"  
SAN MIGUEL OVICHA RAGOL RENDI, "TAVA NDUL ATTO IVA"

### Contrato N° 2/2025

Entre la Municipalidad de San Miguel, domiciliada en Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano López esq./ Juan González de la ciudad de San Miguel Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por la **Prof. Elvina Hilaria González de Díaz**, con Cédula de Identidad N° 874.995, Intendente Municipal, acompañada de la **Abg. Sofía Antonia Díaz de López**, con Cédula de Identidad N° 4.496.695, Secretaria General, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **URUNDEY CONSTRUCCIONES** con RUC N° **4256513-8**, domiciliada en la Manzana 25 Lote 17 del Barrio Mil Viviendas de la ciudad de Ayolas, República del Paraguay, representada en este acto por el **señor Fernando Agustín Barreto Escobar**, con Cédula de Identidad N° 4.256.513, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### **Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

REPARACION DE UN SALON MULTIUSO, DEMOLICION DE UN SANITARIO, CONSTRUCCION DE CAMINERO Y CERCADO PERIMETRAL FRONTAL EN EL COLEGIO NACIONAL DON LAUREANO ROMERO ORTIZ.

#### **Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### **Documentos adicionales del contrato**

Los documentos adicionales del contrato son: Garantía de fiel cumplimiento de contrato, instrumentada a través de póliza de seguro o garantía bancaria.

#### **Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 459784.

#### **Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 2/2025, convocado por la Municipalidad de San Miguel. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución I.M. S.M. N° 47/2025.

  
**URUNDEY**  
CONSTRUCCIONES  
RUC: 4.256.513-8







INTENDENCIA  
MUNICIPAL  
TAVAREREKUA

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES  
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA  
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA PAZ, LA CIUDAD QUE TE ABRIGA  
SAN MIGUEL OVILCHA RAGOL KLEDA, TAVAO NOL AIQ IVA

**Precio unitario y el importe total a pagar por las obras**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Cartel de obra según EETT.	Unidad	1,00	1.368.333	1.368.333
2	Demolicion de sanitario viejo ubicado en el fondo del terreno.	Unidad Medida Global	1,00	1.048.934	1.048.934
3	Demolicion de muros de ladrillos comunes de espesor 0,30 mts.	Metros cuadrados	10,00	13.017	130.170
4	Demolicion de piso de caminero de acceso.	Metros cuadrados	10,68	14.033	149.872
5	Desmante de tejas y tejuelitas.	Metros cuadrados	232,01	34.507	8.005.969
6	Cambio de tirantes de madera dañados de 4,35 metros de largo 2" x 6" según especificaciones técnicas	Unidad	10,00	225.900	2.259.000
7	Cambio de vigas de madera dañada de 5,50 metros de largo 9" x 4" según especificaciones técnicas	Unidad	4,00	1.363.000	5.452.000
8	Cambio de pilares de madera circulares de lapacho dañados de diametro de 0,40 mts, con una altura de 3,50 metros según especificaciones técnicas	Unidad	3,00	900.000	2.700.000
9	Cerramiento de aberturas existentes con ladrillos comunes espesor 0,30 mts.	Metros cuadrados	2,50	255.936	639.840
10	Revoque hidrofugo con acabado fino de cerramiento de abertura realizado.	Metros cuadrados	5,00	38.336	191.680
11	Mantenimiento de ventana de madera tipo persiana.	Unidad	2,00	538.333	1.076.666
12	Mantenimiento de puertas de madera.	Unidad	2,00	406.500	813.000
13	Mantenimiento de puerta de madera en acceso principal.	Unidad	1,00	406.500	406.500
14	Elevacion de muros de ladrillos comunes en lindero espesor 0,20 metros con envarillado cada 1 metro.	Metros cuadrados	10,74	242.903	2.608.778
15	Revoque hidrofugo de muro lindero.	Metros cuadrados	21,48	44.036	945.893
16	Cimiento de encadenado de Hormigon pobre para muro de 0,20 mts de espesor.	Metros cúbicos	1,00	1.787.282	1.787.282
17	Muro de nivelacion espesor 0,30 mts con aislacion hidrofuga.	Metros cuadrados	1,50	205.212	307.818
18	Revoque de muros en sectores dañados.	Metros cuadrados	15,00	44.842	672.630
19	Embutir electroductos existentes y colocar faltantes con electroductos antillamas.	Metro lineal	25,00	23.417	585.425
20	Colocacion de puntos y tomas con cajas de conexión antillama.	Unidad	6,00	47.783	286.698
21	Colocacion de ventanas corredizas de medidas de 0,60 de ancho x 0,30 de alto.	Unidad	3,00	345.000	1.035.000
22	Colocacion de tejas y tejuelones nuevos con membranas colocada en caliente sobre tejuelones.	Metros cuadrados	232,01	387.032	89.795.294
23	Colocacion de piso ceramico P15 con pegamento piso sobre piso. En galeria.	Metros cuadrados	88,83	133.189	11.831.179

**URUNDEY**  
CONSTRUCCIONES  
RUC: 4.256 513 - 8







INTENDENCIA  
MUNICIPAL  
TAVAREREKUA

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES  
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA  
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA LANA, "LA CIUDAD QUE TE ABRIGA"  
SAN MIGUEL OVLECHA RAGOL RENDA, "TAVANDL AITO IVA"

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
24	Colocacion de piso ceramico PI5 con pegamento piso sobre piso. En Salon.	Metros cuadrados	89,48	133.189	11.917.752
25	Colocacion de piso simil madera en escenario.	Metros cuadrados	16,02	133.189	2.133.688
26	Colocacion de zocalos.	Metro lineal	63,23	30.000	1.896.900
27	Pintura de techo, maderamen con pintura de proteccion y ceramica.	Metros cuadrados	232,01	25.746	5.973.329
28	Pintura de muros.	Metros cuadrados	394,24	20.653	8.142.239
29	Revestimiento en sanitario con PI5.	Metros cuadrados	20,00	125.897	2.517.940
30	Equipamiento Sanitario, dos inodoros con cisterna baja, un lavamanos con pedestal y canilla para lavamanos, menjitorio para sanitario, espejo tipo float, porta rollos, porta jabon.	Unidad Medida Global	1,00	7.913.341	7.913.341
31	Colocacion de puerta tipo placa en sanitarios.	Unidad	2,00	1.252.659	2.505.318
32	Elevacion de pilares para portico de acceso.	Metro lineal	6,00	160.211	961.266
33	Elevacion de pilastras de ladrillos comunes con nucleo de hormigon armado.	Metro lineal	7,00	162.111	1.134.777
34	Revoque de pilares y vigas.	Metros cuadrados	20,00	44.842	896.840
35	Vigas de Hormigon Armado.	Metros cúbicos	1,00	2.950.000	2.950.000
36	Letras corporeas.	Unidad Medida Global	1,00	4.365.662	4.365.662
37	Portones de acceso vehiculares y peatonales.	Unidad	1,00	5.759.056	5.759.056
38	Excavacion y carga de cimientto de P.B.C.	Metros cúbicos	13,59	552.382	7.506.871
39	Mamposteria de nivelacion de 0,30 mts de espesor.	Metros cuadrados	20,89	243.462	5.085.921
40	Revoque de mamposteria de nivelacion.	Metros cuadrados	41,28	44.169	1.823.296
41	Cercado con postes metalicos cada 2,5 mts malla electrosoldada de 50 x 100 mm.	Metro lineal	75,53	282.133	21.309.505
42	Retiro de escombros y limpieza del sitio.	Unidad Medida Global	1,00	3.860.000	3.860.000
43	Desmonte de artefactos de iluminación existentes en el sitio.	Unidad	8,00	31.000	248.000
44	Colocacion de nuevos artefactos de iluminación en el sitio, según detalle.	Unidad	12,00	450.000	5.400.000
45	Colocacion de iluminación en galeria con portafocos para focos led.	Unidad	6,00	180.000	1.080.000
46	Colocacion de rejas con malla electrosoldada en el frente.	Metro lineal	8,00	281.233	2.249.864
47	Piso de caminero de acceso de ceramica nacional.	Metros cuadrados	10,68	90.000	961.200
48	Adecuacion de acometida eléctrica.	Unidad	1,00	5.200.000	5.200.000
Precio Total					247.890.728

  
**URUNDEY**  
CONSTRUCCIONES  
RUC: 4.256.513 - 8







INTENDENCIA  
MUNICIPAL  
TAVAREREKUA

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES  
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA  
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA LANA, LA CIUDAD QUE TE ABRIGA  
SAN MIGUEL QVLECHA RAGOL RLNDAL, TAVAO NDL AITO IVA

**El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 247.890.728 (Guaraníes, Doscientos cuarenta y siete millones ochocientos noventa mil setecientos veintiocho) – IVA incluido.**

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.

#### **Vigencia del Contrato**

La vigencia del presente contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

La validez o continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan Financiero en el Ejercicio Fiscal 2025. (Artículo 44 de la Ley N° 7021/22).

#### **Plazo, lugar y condiciones de la obra**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El periodo de construcción de la obra es de 90 (noventa) días corridos, contados desde la firma del acta de inicio.

El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: Colegio Nacional Don Laureano Romero Ortiz, ubicado en el Distrito de San Miguel.

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de la obra objeto del contrato.

#### **Administración del Contrato**

La administración de éste contrato estará a cargo de: Prof. Lilian Concepción Latorre de Riveros, Administradora de contratos de la Municipalidad de San Miguel Misiones.

#### **Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato**

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10% (diez porciento) del monto de contrato por un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos, contados a partir de la fecha de firma del contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

  
**URUNDEY**  
CONSTRUCCIONES  
RUC: 4.256.513 - 8







INTENDENCIA  
MUNICIPAL  
TAVAREREKUA

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES  
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA  
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA LANA, LA CIUDAD QUE TE ABRIGA  
SAN MIGUEL OVICHIA RAGOL RENDA, TAVAO NOL AUTO IVA

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO. Los seguros indicados no eximirán al contratista de sus responsabilidades por los daños cuyo valor sea superior al valor de las pólizas contratadas.

#### Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fecha de entrega del anticipo y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Se prevé la entrega de un anticipo a MIPYMES del 20% (veinte) por ciento del monto total contratado a la empresa adjudicada, acreditada con la presentación de la cédula MIPYMES, destinado al financiamiento de los costos en que debe incurrir el contratista para iniciar la ejecución del contrato.

El anticipo será otorgado, conforme a las siguientes condiciones:

- a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Dentro de los 10 (diez) corridos, contados desde la firma del contrato.
- b) Dirección: Municipalidad de San Miguel Misiones. Sito: Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano Lopez esq/ Juan González.
- c) Horario de atención: de lunes a viernes de 7:00 hs a 13:00 hs.
- d) Oficina y/o departamento: Departamento de Administración y Finanzas.
- e) Responsable de la recepción: Directora Administrativa y Financiera.
- f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Dentro de los (10) diez días corridos, siguientes a la fecha de presentación de la solicitud, previa presentación de la factura legal, programa de inversión del anticipo, cédula MIPYMES y la garantía de anticipo, ésta última por el porcentaje indicado en el SICP con fecha de vigencia por el mismo plazo de la garantía de fiel cumplimiento de contrato.
- g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: 20% (veinte por ciento) del monto de cada certificado, hasta la devolución total del anticipo recibido.

#### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N°

  
**URUNDEY**  
CONSTRUCCIONES  
RUC: 4.256.513 - 8







INTENDENCIA  
MUNICIPAL  
TAVAREREKUA

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES  
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA  
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA LANA, LA CIUDAD QUE TE ABRIGA  
SAN MIGUEL OVICHA RAGOL RENDA, TAVA NDL AITO IVA

7021/2022 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

#### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Miguel Misiones, República del Paraguay, a los diez días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.



Abg. Sofia Antonia Diaz de López  
Secretaria Municipal



Prof. Elvina Hilaria Gonzalez de Diaz  
Intendente Municipal

URUNDEY  
CONSTRUCCIONES  
RUC 4.256.513-8

Fernando Agustín Barreto Escobar  
Representante legal  
URUNDEY CONSTRUCCIONES  
RUC N° 4256513-8