



CONTRATO N° 01/2025

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. Walter Isabelino Duarte Maldonado, con Cédula de Identidad N° 1.856.489, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **CORPORACIÓN LEMURIA S.A. con RUC: 80048624-2**, domiciliada en Tte. Narvaez esq. Capitan Lombardo N° 1811, Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Pablo Adriano Rodríguez Rodas, con Cédula de Identidad N° 1.062.370, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DEL BLOQUE DE INVESTIGACIÓN Y LABORATORIO DE QUÍMICA Y FÍSICA**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **Servicios de Mantenimiento y Reparaciones del Bloque de Investigación y Laboratorio de Química y Física.**

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 459.720.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Menor Cuantía Nacional N° 01/2025, convocado por la Facultad Politécnica - UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 022/2025.


Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2





Universidad Nacional del Este
Facultad Politécnica

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

LOTE 1 - Servicios de Mantenimiento y Reparaciones del Bloque de Investigación.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Mano de Obra por desmonte de caminero tipo canto rodado y bancos de HºAº.	NA	Nacional	M2	85	18.000	1.530.000
2	2	Reposición del caminero tipo canto rodado	NA	Nacional	M2	96	95.000	9.120.000
3	3	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 2	NA	Nacional	M2	96	21.800	2.092.800
4	4	Reposición de asiento/banco de HºAº	NA	Nacional	UNI	1	1.330.000	1.330.000
5	5	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 4	NA	Nacional	UNI	1	312.500	312.500
6	6	Retiro y Reposición de piso cerámico	NA	Nacional	M2	61	87.500	5.337.500
7	7	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 6	NA	Nacional	M2	61	37.500	2.287.500
8	8	Reposición y colocación de zócalos cerámico	NA	Nacional	ML	20	36.000	720.000
9	9	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 8	NA	Nacional	ML	20	18.200	364.000
10	10	Reposición de Puertas tipo placa (interiores)	NA	Nacional	UNI	1	685.000	685.000
11	11	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 10	NA	Nacional	UNI	1	185.000	185.000
12	12	Pintura de Pared y cielo raso (interior)	NA	Nacional	M2	199	21.250	4.228.750
13	13	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 12	NA	Nacional	M2	199	18.750	3.731.250
14	14	Pintura de Paredes (exterior)	NA	Nacional	M2	468	22.500	10.530.000
15	15	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 14	NA	Nacional	M2	468	12.500	5.850.000
16	16	Mantenimiento de pared y cielo raso (enduido)	NA	Nacional	M2	261	22.500	5.872.500
17	17	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 16	NA	Nacional	M2	261	10.500	2.740.500
18	18	Mantenimiento y reparación de mesadas del comedor	NA	Nacional	UNI	2	2.420.000	4.840.000
19	19	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 18	NA	Nacional	UNI	2	443.000	886.000
20	20	Pintura de aberturas de madera	NA	Nacional	UNI	3	143.750	431.250
21	21	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 20	NA	Nacional	UNI	3	50.000	150.000
22	22	Reposición de Mampostería	NA	Nacional	M2	5	77.000	385.000
23	23	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 22	NA	Nacional	M2	5	31.250	156.250
24	24	Revoques de pared	NA	Nacional	M2	5	27.500	137.500
25	25	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 24	NA	Nacional	M2	5	17.000	85.000
26	26	Retiro y Reposición de azulejos	NA	Nacional	M2	5	77.000	385.000
27	27	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 26	NA	Nacional	M2	5	22.000	110.000
28	28	Pintura del cieloraso de machimbre	NA	Nacional	M2	27	72.000	1.944.000
29	29	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 28	NA	Nacional	M2	27	24.000	648.000
30	30	Pintura de la canaleta alero	NA	Nacional	ML	30	44.200	1.326.000
31	31	Mano de obra por el servicio realizado del ítem 30	NA	Nacional	ML	30	13.000	390.000
32	32	Mano de obra por limpieza y retiro de escombros	NA	Nacional	GL	1	1.400.000	1.400.000
Total								70.191.300

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2





Universidad Nacional del Este
Facultad Politécnica

El monto total del presente contrato para el LOTE 1, asciende a la suma de G. 70.191.300.- (guaraníes setenta millones ciento noventa y un mil trescientos)

LOTE 2 - Servicios de Mantenimiento y Reparaciones del Laboratorio de Química y Física.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Mano de Obra por desmonte de piletas existente de 6.25x0.70x0.90	NA	Nacional	UNI	4	400.000	1.600.000
2	2	Reposición de Piletas de 4.30x0.60x0.90	NA	Nacional	UNI	3	4.000.000	12.000.000
3	3	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	3	1.000.000	3.000.000
4	4	Reposición de Mampostería	NA	Nacional	M2	44	77.000	3.388.000
5	5	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	44	31.250	1.375.000
6	6	Reparación de Pared con Problemas de Humedad (capa aisladora para muros)	NA	Nacional	ml	150	32.000	4.800.000
7	7	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	ml	150	18.000	2.700.000
8	8	Reposición de revoques a dos capas	NA	Nacional	M2	90	33.750	3.037.500
9	9	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	90	17.000	1.530.000
10	10	Reposición de piso cerámico con argamasa Piso/Piso	NA	Nacional	M2	252	87.500	22.050.000
11	11	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	252	37.500	9.450.000
12	12	Reposición y colocación de zócalos cerámico	NA	Nacional	ml	150	36.000	5.400.000
13	13	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	ml	150	18.200	2.730.000
14	14	Mantenimiento y reparación de los Sanitarios	NA	Nacional	GL	1	9.000.000	9.000.000
15	15	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	1.800.000	1.800.000
16	16	Reposición de puertas de vidrios templados 10mm	NA	Nacional	UNI	2	1.475.000	2.950.000
17	17	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	445.000	890.000
18	18	Retiro de ventana de vidrios templados 8mm	NA	Nacional	UNI	2	765.000	1.530.000
19	19	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	224.000	448.000
20	20	Reposición de Puertas tipo placa (interiores)	NA	Nacional	UNI	2	764.000	1.528.000
21	21	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	295.000	590.000
22	22	Reposición de Puerta de metálica externo corta fuego (salida de Emergencia)	NA	Nacional	UNI	2	1.225.000	2.450.000
23	23	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	2	455.000	910.000
24	24	Reposición de Cielo raso de pvc (sanitarios)	NA	Nacional	M2	8	87.500	700.000
25	25	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	8	37.500	300.000
26	26	Pintura de Paredes (interior)	NA	Nacional	M2	620	21.250	13.175.000
27	27	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	620	18.750	11.625.000
28	28	Pintura del techo de hormigón (interior)	NA	Nacional	M2	270	25.000	6.750.000
29	29	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	270	17.250	4.657.500
30	30	Pintura de aberturas de madera	NA	Nacional	UNI	10	115.000	1.150.000
31	31	Mano de obra por el servicio	NA	Nacional	UNI	10	50.000	500.000

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2





Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

		realizado						
32	32	Reposición de Tomas corrientes	NA	Nacional	GL	1	436.000	436.000
33	33	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	155.000	155.000
34	34	Mantenimiento y modificación del Circuitos eléctricos en el Laboratorio de Electricidad.	NA	Nacional	GL	1	4.955.000	4.955.000
35	35	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	GL	1	1.094.500	1.094.500
36	36	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos	NA	Nacional	M2	6	230.000	1.380.000
37	37	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	M2	6	85.000	510.000
38	38	Mantenimiento y Reparaciones de las Bancadas	NA	Nacional	UNI	7	306.250	2.143.750
39	39	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	7	56.500	395.500
40	40	Mantenimiento y Reparación de artefacto tipo de adosar LED.	NA	Nacional	UNI	7	190.000	1.330.000
41	41	Mano de obra por el servicio realizado	NA	Nacional	UNI	7	71.500	500.500
42	42	Mano de obra por limpieza y retiro de escombros	NA	Nacional	GL	1	2.500.000	2.500.000
Total								149.414.250

El monto total del presente contrato para el LOTE 2, asciende a la suma de G. 149.414.250.- (guaraníes ciento cuarenta y nueve millones cuatrocientos catorce mil doscientos cincuenta).

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La Dirección de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica – UNE, Lic. Lidio Trinidad Benítez.

FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2





MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.


Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2





Universidad Nacional del Este
Facultad Politécnica

SUSCRIPCIÓN.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día **11** de febrero de 2025.

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

PROVEEDOR

Pablo Adriano Rodríguez Rodas
C.I. N° 1.062.370



CONTRATANTE

Ing. Walter Isabelino Duarte Maldonado
C.I. N° 1.856.489