



## CONTRATO N° 01/2025

Entre la Municipalidad de Itá domiciliada en las calles Manuel Gamarra e/ Tte. Candia y San Blas de la ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Abog. Jorge Luis Dimartino**, con cédula de identidad N° 2.113.371 y el Secretario General **Prof. Orlando Alfredo Gauto López**, con cédula de identidad N° 3.495.021, denominada en adelante la Contratante, por una parte, y, por la otra, la Firma **SAN MIGUEL SOLUCIONES EMPRESARIALES & EMPRENDIMIENTOS E.A.S** con RUC N° 80130537-3, domiciliada en la Ruta D027 km 5, ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. **Silvia Paola Rodas Jacquet** con Cedula de Identidad N° 3.707.948, denominada en adelante el Contratista, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**Construcción de Sanitarios e Iluminación y Construcción de Bancos en el Predio del Parque de la Laguna**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO DEL CONTRATO

"CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS E ILUMINACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BANCOS EN EL PREDIO DEL PARQUE DE LA LAGUNA"

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los datos cargados en el SICP;
- (d) La oferta del Proveedor;
- (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 459802.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación LMCN N° 12/2024, convocado por Municipalidad de Itá, según resolución N° 1771/24. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 1933/2025.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS PARTES	
LMCN N° 12/24 " Construcción de Sanitarios e Iluminación y Construcción de Bancos en el Predio del Parque de la Laguna " - ID 459802	
Lote 1: Construcción de Sanitario Sexado	SAN MIGUEL Soluciones Empresariales & Emprendimientos E.A.S.





Municipalidad de Ita  
Ciudad del Cántaro y la Miel  
INTENDENCIA MUNICIPAL



Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	82101502-004	Cartel de obra 2,00x1,50	Global	1	1.525.000	1.525.000
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros Cuadrados	30	14.000	420.000
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	30	14.101	423.030
4	72131601-003	Excavación y carga de cimienta con PBC	Metros cúbicos	9	544.933	4.904.397
5	72131601-004	Estructura de H° A Encadenado inferior de H°A°	m3	1,06	3.332.700	3.532.662
6	72131601-004	Encadenado superior de H°A°	m3	1,06	3.332.700	3.532.662
7	72131601-005	Muro de nivelación De 0,30m	Metros cuadrados	9,5	186.900	1.775.550
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	4,5	121.584	547.128
9	72131601-006	Aislación asfáltica De paredes(en U)	Metro lineal	28,25	60.300	1.703.475
10	72131601-005	Muros de elevación De 0,15 m. para revocar	Metros cuadrados	38	117.264	4.456.032
11	72131601-005	De 0,15 m de visto a una cara de ladrillos prensados (tres agujeros)	Metros cuadrados	47	162.977	7.659.919
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas de 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	12	26.741	320.892
13	72131601-007	Techo: De chapa termo acustica de 30mm	Metros cuadrados	30	473.713	14.211.390
14	72131601-008	Revoques(con hidrófugo) De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	93	53.221	4.949.553
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor	Metros cuadrados	30	49.253	1.477.590
16	72131601-009	Piso 60x60	Metros cuadrados	30	130.995	3.929.850
17	72131601-010	Aberturas de maderas Puerta tablero de 0,90X2,10 c/ marco, contramarco y herrajes	Metros cuadrados	3,78	1.198.800	4.531.464
18	72131601-012	Puerta para boxes 0,60X1,50 enchapados en fórmica c/ marco, contramarco y herrajes	Unidad	8	860.856	6.886.848
19	72131601-009	Guarda obra de alisada de cemento con contrapiso y muro de nivelación de 0,15m	Metros cuadrados	7,85	103.880	815.458
20	72131601-9984	Rampa peatonal (ver planta)	Unidad	1	747.500	747.500
21	72131601-012	Pintura:De paredes a la cal - base p/ látex (dos manos y lijado)	Metros cuadrados	26,4	22.800	601.920
22	72131601-012	De paredes al látex	Metros cuadrados	26,4	40.630	1.072.632







Municipalidad de Itá  
Ciudad del Cántaro y la Miel  
INTENDENCIA MUNICIPAL



23	72131601-012	De aberturas de madera con pintura sintética	Metros cuadrados	7,56	46.000	347.760
24	72131601-012	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (previa limpieza de ladrillos vistos c/ acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	47	43.120	2.026.640
25	72131601-012	De estructura de techo	Global	1	1.333.333	1.333.333
26	72131601-012	De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	18,4	39.650	729.560
27	72102508-003	Revestimientos De azulejos	Metros cuadrados	53	122.206	6.476.918
28	72102602-004	Vidrios tipo blindex	Metros cuadrados	3	878.889	2.636.667
29	72101603-002	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 0,40m	Metro lineal	18,4	126.100	2.320.240
30	72131601-001	Instalación eléctrica y artefactos Provisión y colocación de tablero TS de 3AG	Unidad	1	2.924.667	2.924.667
31	72101510-002	Instalación sanitaria: Agua corriente - desague cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completos(incluye mesada de granito, Espejo de 4mm con marco de aluminio)	Unidad Medida Global	1	17.319.667	17.319.667
32	72101510-002	Cámara séptica tipo 3 de 1,50X3,00 incluye cañería externa y registro s/ plano general	Unidad Medida Global	1	7.131.067	7.131.067
33	72101510-002	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x3,00	Unidad Medida Global	1	6.564.667	6.564.667
34	30103606-006	Divisorias de mamparas tipo durlop	Metros Cuadrados	30	276.667	8.300.010
35	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.453.704	1.453.704
TOTAL					129.589.852	

Lote 2: MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACION Y CONSTRUCCION DE BANCOS EN EL PARQUE DE LA LAGUNA DE LA CIUDAD DE ITA					SAN MIGUEL Soluciones Empresariales & Emprendimientos E.A.S.	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	72131601-9974	Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	200	21.833	4.366.600
2	70111713-002	Empastado lateral de caminero	Metros Cuadrados	200	26.167	5.233.400
3	72102209-9995	Base de hormigon armado visto de 30cm x 30 cm x 120cm en cada poste de caño	Unidad	14	276.667	3.873.338
4	72131601-001	Registro electrico de 20cm x 20cm de ladrillos comunes revocado y pintado en borde	Unidad	14	340.000	4.760.000





		exteriores con pintura latex. Tapa de hormigon				
5	72131601-001	Cable redondo galvanizado de 3" de diámetro x 2,5 mm y 3 metros de altura (incluye su colocación)	Unidad	14	498.333	6.976.662
6	72131601-001	Perno de anclaje en varilla de 1/2 x 700 mm colocado por marco metálico macizado por el dado de base de hormigon y placa de 300 x 300 mm metálico	Unidad	14	270.000	3.780.000
7	31162504-001	Brazo para Luminaria galvanizado de 1" x 1,50 metros de largo con accesorios	Unidad	10	270.000	2.700.000
8	72131601-001	Artefacto tipo Alumbrado de 120 WATTS.	Unidad	10	910.000	9.100.000
9	72131601-005	Bancos de mampostería de ladrillos vistos laminados, con respaldero metálico	Unidad	4	3.553.333	14.213.332
10	72131601-013	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1	2.006.920	2.006.920
TOTAL						57.010.252

**Total, Sumatoria Lote 1 y Lote 2 (Totales)**

**Gs. 186.600.104**

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es No Aplica

#### 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

#### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

#### 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Sr. Juan Bernardo Vera Fernández, Director Dirección de Obras y Catastro de la Municipalidad.

#### 9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### 10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS".







caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.  
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### 11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### 12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### 14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### 15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itá, República del Paraguay, al día diez y nueve días del mes de marzo y año dos mil veinte y cinco.

  
Sra. Silvia Paola Rodas Jacquet.  
San Miguel E.A.S

  
Abog. Jorge Luis Dimartino  
Intendente Municipal

  
Prof. Orlando Alfredo Gauto López  
Secretario General





