



## **CONTRATO N° 08**

Entre **MUNICIPALIDAD DE HORQUETA**, domiciliada en CALLE YAMIL ARMELE (EX BRASIL), República del Paraguay, representada para este acto por **JORGE ENRIQUE CENTURIÓN GIMÉNEZ, INTENDENTE MUNICIPAL**, con cédula de identidad N° 2.028.391, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **NELMAR CONSTRUCTORA** con RUC 1243519-8, domiciliada en CALLE PALMA 932 C/ COLON, CIUDAD DE ASUNCIÓN, República del Paraguay, representada para este acto por **MARTA ELIZABETH GIMENEZ RODRIGUEZ**, con cédula de identidad N° 1.243.519, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de REPARACIÓN DE AULAS - ESC. BÁS. 4339 PAZ DEL CHACO, SANTO DOMINGO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **OBJETO DEL CONTRATO**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**REPARACIÓN DE AULAS - ESC. BÁS. 4339 PAZ DEL CHACO, SANTO DOMINGO**

### **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO**

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA.-

Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

### **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **461.273**



## PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 461.273**, convocado por la **MUNICIPALIDAD DE HORQUETA**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° **088/2025**.

## PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

N° de Ítem/ Lote	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
REPARACIÓN DE AULAS - ESC. BÁS. 4339 PAZ DEL CHACO, SANTO DOMINGO						
1	82101502-004	Cartel de obra 1,50x2,50m de chapa N°26 negra plateada y estructura con caños metálicos 2".	UN	1,00	1.274.381	1.274.381
2	72103003-001	Demolición de tejas/tejuelones y maderamen con recuperación	M2	262.2	26.222	6.875.409
3	72131601-012	Sanear y repintar maderamen a reutilizar	GL	1,00	1.397.724	1.397.724
4	72131601-005	Provisión y colocación de pilar de mampostería con ladrillos comunes. Incluye cimentación	ML	2.5	193.732	484.330
5	72131601-005	Provisión y colocación de muros de mampostería de ladrillos comunes	M2	44.37	117.533	5.214.940
6	72131601-005	Provisión y colocación de envarillado doble en tres hiladas	ML	204,00	27.951	5.702.004
7	72131601-004	Provisión y colocación de dados de H°A° 20x60	M3	0.12	3.109.752	373.171
8	72131601-008	Provisión y colocación de revoque interior/exterior con hidrófugo en muros y pilares nuevos y existentes	M2	172.74	41.889	7.235.906
9	72131601-007	Provisión y colocación de techo de chapas termoacústicas galv/marfil 50mm sobre estructura de correas metálicas y maderamen recuperado. Incluye babetas, cumbrera y estructura metálica	M2	262.2	315.883	82.824.523



REPUBLICA DEL PARAGUAY  
MUNICIPALIDAD DE HORQUETA  
"Hagamos Horqueta Grande"



Mcal. López y Pdte. Franco – Ciudad de Horqueta - Teléfono. 032- 222209 Fax. 222252 - E-mail munhorq@hotmail.com

10	72101510-007	Provisión y colocación de canaleta alero de chapa doblada n°26, desarrollo 33	ML	57,00	109.783	6.257.631
11	72101510-007	Provisión y colocación de bajadas de chapa doblada n°26, desarrollo 33	ML	33,00	99.656	3.288.648
12	72102201-9998	Readecuación de instalación eléctrica	GL	1,00	5.632.704	5.632.704
13	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos en aulas	UN	16,00	144.927	2.318.832
14	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos en galería	UN	8,00	104.887	839.096
15	72102508-001	Retirar zócalo existente	ML	136.4	16.418	2.239.416
16	72131601-009	Provisión y colocación de piso porcelanato A antideslizante sobre piso existente	M2	230,00	137.961	31.731.030
17	72101607-005	Provisión y colocación de zócalo porcelanato A antideslizante	ML	136.4	55.839	7.616.440
18	72102401-002	Pintura de paredes existentes y nuevas con pintura vinil acrílico	M2	534.84	31.705	16.957.103
19	72102602-005	Puerta Tablero Lustrada. Incluye herrajes y contramarco	UN	4,00	1.564.833	6.259.332
20	72131601-012	Repintado de Balancines	M2	17.28	40.375	697.680
21	72102602-004	Cambio de Vidrios de Ventanas tipo Balancín	M2	17.28	284.150	4.910.112
22	44111905-9998	Pizarra Acrílica (3.00x1.00)	UN	4,00	1.301.293	5.205.172
23	40101609-001	Cambio de Ventiladores de Techo motor pesado Whason 56"	UN	16,00	644.375	10.310.000
24	72131601-013	Limpieza general de obra.	UN	1,00	1.341.335	1.341.335
<b>TOTALES</b>						<b>216.986.914</b>

**Son guaraníes: Doscientos dieciséis millones, novecientos ochenta y seis mil, novecientos catorce.-**

**VIGENCIA DEL CONTRATO**

La vigencia del presente contrato será:

**DESDE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS.-**

**Ne!mar** Construcción  
de María Elizabeth Gimenes Rodríguez  
Ruc: 1243519-8

Jorge Enrique Centurión Gimenez  
Intendente Municipal



## **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El Plazo de Ejecución de la Obra, REPARACIÓN DE AULAS - ESC. BÁS. 4339 PAZ DEL CHACO, SANTO DOMINGO será de (60) sesenta días corridos contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio.

LA ENTREGA DEL SITIO DE LA OBRA SERÁ TOTAL

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, al día siguiente de la terminación total de las obras y presentación del certificado de trabajo final aprobado.

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria.

## **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración de éste contrato estará a cargo de:

**PERLA SILVA ARGUELLO - SECRETARIA GENERAL.-**

## **FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

**Seguro contra daños a terceros:** El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **[10.000.0000].-**

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

**Seguro contra accidentes de trabajo:** El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de **[10.000.000].-**

**Seguro contra los riesgos en la zona de obras:** El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que





puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de **[10.000.000].-**

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Las pólizas deberán tener con vigencia desde la recepción de la orden de inicio por parte del contratista hasta la recepción definitiva.-

### **MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### **CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### **IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados



REPUBLICA DEL PARAGUAY  
MUNICIPALIDAD DE HORQUETA  
*"Hagamos Horqueta Grande"*



Mcal. López y Pdte. Franco – Ciudad de Horqueta - Teléfono. 032- 222209 Fax. 222252 - E-mail munhorq@hotmail.com

de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de **HORQUETA** República del Paraguay al día **27** mes **MARZO** y año **2025.-**

**Firmado por:** JORGE ENRIQUE CENTURIÓN GIMÉNEZ en nombre de la Contratante.

**Firmado por:** MARTA ELIZABETH GIMÉNEZ RODRIGUEZ en nombre del Proveedor.

**Ne!mar** Construcción  
de ~~Marta Elizabeth~~ Giménez Rodríguez  
Ruc: 1243519-8



Jorge Enrique Centurión Giménez  
Intendente Municipal