



# MUNICIPALIDAD DE TACUARAS

Calle 24 de octubre c/ Ireneo Gálvez  
[www.municipalidadtacuaras.gov.py](http://www.municipalidadtacuaras.gov.py)

## CONTRATO N° 011/2025

Entre Municipalidad de Tacuaras, domiciliada en 24 de octubre, República del Paraguay, representada para este acto por Ing. Lorenzo Irún, con Cédula de Identidad N° 1.972.717, Intendente Municipal. el Sr. Librado Cano Jacquet, con Cedula de Identidad N° 2.488.873, Secretario General, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma S.A.P. CONSTRUCCIONES, con RUC 4454438-3 domiciliada en Avda. Taiwan M7A1.02, Barrio Juan Pablo II, ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucu, República del Paraguay, representada para este acto por CINTHIA MARLENE CUENCA RUIZ, con cédula de identidad N° 4.454.438, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPOLOGIA MEC - COLEGIO NACIONAL NIÑO JESUS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPOLOGIA MEC - COLEGIO NACIONAL NIÑO JESUS

### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 460.828

  
Sr. Librado Cano Jacquet  
Secretario General  
Municipalidad de Tacuaras

### Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 3/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE TACUARAS. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 20/2025.

  
S.A.P.  
CONSTRUCCIONES  
RUC. 4454438-3

  
Ing. Lorenzo Irún  
Intendente Municipal  
Tacuaras - Ñeembucú



# MUNICIPALIDAD DE TACUARAS

Calle 24 de octubre c/ Ireneo Gálvez  
[www.municipalidadtacuaras.gov.py](http://www.municipalidadtacuaras.gov.py)

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Atributos	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	Preparacion de terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93,74	17.328	1.624.327
2	Obras preliminares: Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93,74	7.584	710.925
3	Cartel de obra 1,00 X 1,50 y placa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.802.333	1.802.333
4	Excavaciones: Cimiento PBC 0,45 x 0,45 x 33.15	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	13,16	310.658	4.088.260
5	Excavaciones: Zapatas 0,80 x 0,80 x 1,00 x 7	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	4,48	310.658	1.391.748
6	Excavaciones: Zapatas 1,00 x 1,00 x 1,00 x 3	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,00	310.658	931.974
7	Excavaciones: Pilotes 0,80 x 0,90 x 4	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,88	310.658	1.205.354
8	Cimentaciones Muro de nivelación: Carga de cimiento PBC 0,45 x 0,25 x 14.58 ml	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	13,16	495.449	6.520.109
9	Mampostería de nivelación 0,40 x 57.60 ml	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,04	253.307	5.836.194
10	Estructura de H° A° de fundación: Encadenado Fundación Pared de 15 de H° A° 0,20 x 0,40 x 57.60	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	4,61	3.007.416	13.864.188
11	Zapatas 1,00 x 1,00 x 0,40 x 3	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,20	3.009.330	3.611.196
12	Zapatas 0,80 x 0,80 x 0,40 x 7	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,79	2.893.641	5.179.618
13	Pilotes 0,80 x 0,90 x 4	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,88	2.429.216	9.425.359
14	Estructura de H° A°: Columna de H° A° 0,25x 0,25 x 4.35 x 3	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,82	3.819.761	3.132.205
15	Columna de H° A° 0,25x 0,25 x 3.45 x 8	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,05	3.819.761	4.010.750
16	Viga Cumbreira de H° A° 0,20 x 0,45 x 6.67	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,60	3.892.077	2.335.247
17	Encadenado Superior asiento de Tirantes de H° A° 0,13 x 0,25 x 47.60	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,55	3.172.957	4.918.084
18	Dado apoyo viga cumbreira H°A° 0,20 x 0,25 x 0,60 x 2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,29	3.625.654	1.051.440
19	Pilar H°A° 0,16 x 0,16 x 7.89	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,68	3.591.733	2.442.379
20	Muros de elevación: Mampostería De 15 Visto 1 Caras de Ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	180,88	157.775	28.538.342
21	Envarillado bajo Aberturas 2 H° del 8 por hilada (2hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	47,60	43.820	2.085.832
22	Mampostería De 15 Ladrillo común junta 2 cm cordones guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,75	114.561	1.231.531
23	Impermeabilización horizontal Hidrófugos /Negrolin	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	57,60	45.277	2.607.956
24	Pisos de Mampostería 43 x43 Con Alma de H°A° 2.63 ml	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,89	1.628.178	12.846.325
25	Revoques: De paredes interiores y exteriores una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	361,76	42.501	15.375.162
26	Contrapisos: De 07 cm para guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,36	56.871	247.958
27	Contrapiso: De 07 cm en corredor y salón	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,50	56.871	5.374.310

Sr. Librado Cano Jacquet  
Secretario General  
Municipalidad de Tacuaras

S.A.P.  
CONSTRUCCIONES  
RUC. 4454438-3

Ing. Lorenzo Irun  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE TACUARAS

Calle 24 de octubre c/ Ireneo Gálvez  
[www.municipalidadtacuaras.gov.py](http://www.municipalidadtacuaras.gov.py)

28	Pisos y Zócalos: Alisado de cemento para guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,36	65.410	285.188
29	Piso Calcáreo base rojizo 20x20	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,50	132.372	12.509.154
30	Zócalo Calcáreo Salón y Galerías	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	63,40	51.812	3.284.881
31	Aberturas De Maderas: Marco y Puerta de Madera Tipo Tablero 0.80 x 2,10 con Herrajes y cerraduras de primera	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2.038.656	4.077.312
32	Aberturas Metálicas: Puertas matalicas de 1,20 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2.626.770	5.253.540
33	Aberturas Metálicas: Ventanas tipo balancines Tipo VI 1,20 x 1,60 x 7	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	847.072	5.929.504
34	Alfeizar de Ventanas: De revoque 1:3 (Cemento y arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,50	43.049	193.721
35	De Ladrillos comunes Tipo Sardinel 1,50	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,50	90.953	409.289
36	Techos: Techo Teja Colonial prensado a máquina sobre tejuelones material de primera	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	129,90	438.484	56.959.072
37	Viga de H° A° 0.25x0.45x 11.35	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,28	3.293.566	4.215.765
38	Viga de H° A° 0.20x0.30x 11.35	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,68	3.293.566	2.239.625
39	Pinturas: De Paredes Tipo Látex con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	361,76	40.845	14.776.088
40	Pinturas: De Abertura de Puerta de Madera con pintura sintética 2 caras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	281.387	562.774
41	Pinturas: De Abertura metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,08	80.623	812.680
42	Pinturas: De Tirantes y Tejuelones con Látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	129,90	33.656	4.371.915
43	Tratamiento mamposterías externas c /silicona	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,80	33.345	2.360.826
44	Vidrios Aberturas Metálicas: Vidrio Dobles para balancines en ventanas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,44	293.547	3.945.272
45	Desagües pluviales y cloacales: Canaletas Chapas Galv. H° 26 desarrollo 0,50	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	22,00	144.870	3.187.140
46	Bajadas de Caño PVC de 100''	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	12,50	87.701	1.096.263
47	Desagües cloacales de pileta de cocina	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	636.431	636.431
48	Camara septica 1.00x1.60x1.20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.082.042	2.082.042
49	Pozo Ciego d: 1.50 y h: 2.50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.165.001	3.165.001
50	Instalación de agua corriente: Instalación de agua fría para pileta lavar	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	981.357	981.357
51	Montaje de mesada de 0.50x2.90	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.456.308	3.456.308
52	Instalación Eléctrica Varias: Instalación eléctrica General en comedor	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	8.661.389	8.661.389
53	Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.354.784	1.354.784
			Total por Grupo:		<b>289.196.411</b>

Sr. Librado Gano Jacquet  
Secretario General  
Municipalidad de Tacuaras

S.A.P.  
CONSTRUCCIONES  
RUC. 4454438-3

Ing. Lorenzo Iruñ  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE TACUARAS

Calle 24 de octubre c/ Ireneo Gálvez  
[www.municipalidadtacuaras.gov.py](http://www.municipalidadtacuaras.gov.py)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es *NO APLICA*. Los pagos se realizan por medio de cheque.

## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la suscripción hasta la recepción definitiva de la obra.

## Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Blasida Antonia Romero Martínez, con C.I.N° 3.913.999.

## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.


## Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del

  
S.A.P.  
CONSTRUCCIONES  
RUC. 4454438-3

  
Ing. Lorenzo Irun  
Intendente Municipal  
Tacuáras - Neembucú

  
Sr. Librado Cano Jacquet  
Secretario General  
Municipalidad de Tacuáras



# MUNICIPALIDAD DE TACUARAS

Calle 24 de octubre c/ Ireneo Gálvez

[www.municipalidadtacuaras.gov.py](http://www.municipalidadtacuaras.gov.py)

procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Tacuaras, Departamento de Ñeembucu, República del Paraguay al día 9 del mes abril del año 2025.-



  
**SE. LIBRADO CANO JACQUET**  
Secretario General



  
**Ing. LORENZO IRÚN GARCÍA**  
Intendente Municipal

  
**S.A.P. CONSTRUCCIONES**  
**CINTHIA MARLENE CUENCA RUIZ**

**S.A.P.**  
**CONSTRUCCIONES**  
RUC. 4454438-3