



MUNICIPALIDAD DE MARISCAL JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN

CONTRATO N° 05/2025



Entre la Municipalidad de Mcal. José Félix Estigarribia, domiciliada en Avda. Mcal. José Félix Estigarribia c/ 24 de Mayo, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. Víctor Manuel Díaz Ávalos, con Cédula de Identidad N° 3.720.437 y el Secretario General Sr. Gustavo Marcial Servín Maldonado, con Cédula de Identidad N° 3.685.410, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **LA CONSTRUCTORA OR** con RUC **1683567-0** domiciliada en **Avda. Aveiro Ruta 1 km 34 1/2**, Ita, Central, República del Paraguay, representada por el Sr. **Oscar Rodas** con C.I. N°: **1683567** denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de LMCN N° 02/2025 CON ID N° 461191 CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS TIPO 5,80X6,80M CON TECHO DE CHAPAS EN EL ESCUELA BASICA MARISCAL ESTIGARRIBIA DISTRITO DE MARISCAL ESTIGARRIBIA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LMCN N° 02/2025 CON ID N° 461191 - CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS TIPO 5,80X6,80M CON TECHO DE CHAPAS EN EL ESCUELA BASICA MARISCAL ESTIGARRIBIA DISTRITO DE MARISCAL ESTIGARRIBIA.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 461.191.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN



Gustavo Servín
Secretario General

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES



Víctor Díaz
Intendente Municipal



Municipalidad de
Mariscal José Félix Estigarribia

MUNICIPALIDAD DE MARISCAL JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN



El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la **LMCN N° 02/2025 CON ID N° 461191 - CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS TIPO 5,80X6,80M CON TECHO DE CHAPAS EN EL ESCUELA BASICA MARISCAL ESTIGARRIBIA DISTRITO DE MARISCAL ESTIGARRIBIA**, convocado por la MUNICIPALIDAD DE MCAL JOSE FELIX ESTIGARRIBIA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo - RESOLUCION IM N°549/2025 de fecha 27/03/2025.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES



Víctor Díaz
Intendente Municipal



Gustavo Servín
Secretario General



MUNICIPALIDAD DE MARISCAL JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA
DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN



Item	Descripción	Unidad de Medida	Marca	Procedencia	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)
1	Preparacion de obra	GL	OR	PY	1	4.352.733	4.352.733
2	Cartel metalico con soporte	GL	OR	PY	1	2.013.140	2.013.140
3	Limpieza de obra	M2	OR	PY	186	13.058	2.428.825
4	Replanteo y marcación	M2	OR	PY	186	10.881	2.023.953
5	Servicio de colocacion/desmontaje de barandas de seguridad	mI	OR	PY	80	140.610	11.248.800
6	Servicio de Excavación no clasificada	M3	OR	PY	22	598.500	13.167.010
7	Colocacion de hormigon armado	M3	OR	PY	2,15	4.896.825	10.528.174
8	Colocacion de hormigon armado	M3	OR	PY	5,27	4.896.825	25.806.268
9	Colocacion de hormigon armado	M3	OR	PY	1,12	4.896.825	5.484.444
10	Construcción de muro perimetral	M2	OR	PY	14	418.950	5.865.303
11	Construcción de muro perimetral	M2	OR	PY	24	220.400	5.289.600
12	Construcción de muro perimetral	M2	OR	PY	2	398.000	796.000
13	Relleno y compactacion de terreno	M3	OR	PY	50	105.400	5.270.000
14	Aislacion	M2	OR	PY	15	81.400	1.221.000
15	Construcción de muro perimetral	M2	OR	PY	60	129.300	7.758.000
16	Construcción de muro perimetral	M2	OR	PY	17,92	129.300	2.317.056
17	Construcción de muro perimetral	M2	OR	PY	36,5	218.000	7.957.000
18	Construcción de muro perimetral	M2	OR	PY	110	201.264	22.139.040
19	Construcción de muro perimetral	mI	OR	PY	36	33.500	1.206.000
20	Construccion de rampa peatonal	GL	OR	PY	1	838.600	838.600
21	Cimiento	M2	OR	PY	36	1.000.000	36.000.000
22	Pilar	mI	OR	PY	15,4	264.300	4.070.220
23	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	M2	OR	PY	235	619.300	145.535.500
24	Revoques	M2	OR	PY	90	49.800	4.482.000
25	Revoques	M2	OR	PY	303	46.000	13.938.000
26	Revoques	M2	OR	PY	26	65.000	1.690.000
27	Revoques	M2	OR	PY	15	65.000	975.000
28	Colocacion de pisos - contrapisos	M2	OR	PY	172,5	51.200	8.832.000
29	Colocacion de pisos - contrapisos	M2	OR	PY	172,5	270.000	46.575.000
30	Instalacion o colocacion de zocalo	mI	OR	PY	100	35.400	3.540.000
31	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	UNI	OR	PY	3	2.731.440	8.194.320
32	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas	M2	OR	PY	21,6	1.773.000	38.296.800
33	Revoques	mI	OR	PY	86	36.400	3.130.400
34	Servicio de pintura	M2	OR	PY	303	33.500	10.150.500
35	Servicio de pintura	M2	OR	PY	27,8	27.300	758.940
36	Servicio de pintura	M2	OR	PY	41	28.600	1.172.600
37	Servicio de pintura	M2	OR	PY	22	39.200	862.400
38	Servicio de pintura	M2	OR	PY	146,5	43.000	6.299.500
39	Servicio de pintura	M2	OR	PY	238,3	52.700	12.558.410
40	Servicio de pintura	M2	OR	PY	15,1	37.100	560.210
41	Servicio de pintura	mI	OR	PY	64	30.600	1.958.400
42	Construccion de desagüe pluvial	mI	OR	PY	64	94.000	6.016.000
43	Instalacion de artefactos de energia electrica	mI	OR	PY	40	37.100	1.484.000
44	Instalacion de artefactos de energia electrica	UNI	OR	PY	15	115.000	1.725.000
45	Instalacion de artefactos de energia electrica	UNI	OR	PY	9	120.000	1.080.000
46	Instalacion de artefactos de energia electrica	UNI	OR	PY	6	167.700	1.006.200
47	Instalacion de artefactos de energia electrica	UNI	OR	PY	12	239.600	2.875.200
48	Instalacion de artefactos de energia electrica	UNI	OR	PY	3	239.600	718.800
49	Instalacion de artefactos de energia electrica	UNI	OR	PY	4	379.300	1.517.200
50	Instalacion de artefactos de energia electrica	UNI	OR	PY	3	225.200	675.600
51	Ventilador	UNI	marca: toloko fabricante: NGO SAECA procedencia: CHINA	CHINA	6	1.150.080	6.900.480
52	Pizarra acrilica sin pedestal	UNI	marca:RB muebles fabricante: RB muebles procedencia: PY	PY	3	1.773.000	5.319.000
53	Vigueta de placa de acero	GL	marca:MADERA Y METAL fabricante:MADERA Y METAL procedencia: PY	PY	1	4.809.137	4.809.137
54	Limpieza de obra	GL	OR	PY	1	3.689.900	3.689.900
55	Colocacion de hormigon armado	UNI	OR	PY	3	2.394.000	7.182.000
TOTAL							532.189,526

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES



Victor Díaz
Intendente Municipal

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs 532.289.526.- (guaraníes quinientos treinta y dos millones doscientos ochenta y nueve mil quinientos veintiseis).

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es *Banco Continental N°462514816802 y/o 460014816802.*

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente Contrato será: Hasta la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria..

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: AUDITOR INTERNO – C.P. MARIO RAMON GONZALEZ BARRIOS.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.



LA CONSTRUCTORA CR
RUC 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES





Municipalidad de
Mariscal José Félix Estigarribia

MUNICIPALIDAD DE MARISCAL JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA

DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN



11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Mcal. José Félix Estigarribia, República del Paraguay a los 17 días del mes de abril del año 2025.

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

Victor Díaz
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE MARISCAL JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA

DEPARTAMENTO DE BOQUERON



Gustavo Sarvin Maldonado
Secretario General

Victor Manuel Díaz Avalos
Intendente Municipal

Oscar Rodas
Representante Legal
LA CONSTRUCTORA OR

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES