

CONTRATO DE OBRAS N° 04/2025

Entre la **MUNICIPALIDAD** de la ciudad de San Lorenzo, domiciliada en la intersección de las calles España y San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA** en carácter de **Intendente Municipal** y el **Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**, en carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, domiciliada en la calle Víctor Cáceres N° 409 c/ Pindó, de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay con **RUC N° 80008416-0**, representada en este acto por el **Ing. ENRIQUE JAVIER PEREIRA THALMANN** con Cédula de Identidad N° **524.875**, en carácter de Representante Legal, denominada en adelante el la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **LAS PARTES** e, individualmente, **PARTE**, acuerdan celebrar el presente contrato de **OBRA "DRENAJE PLUVIAL Y PROYECTO VIAL EN LOS BARRIOS: SAN FRANCISCO, SANTA MARIA, SANTA CRUZ Y SANTO TOMAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO - PLURIANUAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO

OBRAS: DRENAJE PLUVIAL Y PROYECTO VIAL EN LOS BARRIOS: SAN FRANCISCO, SANTA MARIA, SANTA CRUZ Y SANTO TOMAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO - PLURIANUAL. -

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del Proveedor;
- La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

El proveedor y/o contratista adjudicado deberá presentar la Constancia original y/o Copia autenticada por Escribano Público del Certificado de Cuenta Bancaria.-



Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo



Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY





Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°459.418.-

El presente llamado es PLURIANUAL por lo que los Crédito Presupuestario para los pagos correspondientes al ejercicio 2026 estarán sujeto y/o supeditado a la inclusión y aprobación de la partida presupuestaria correspondiente a al ejercicio por parte de la Junta Municipal

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 03/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo R.I.M.S.L. N° 529 de fecha 02 de abril de 2025 y R.J.M.S.L. N° 91 de fecha 09 de abril de 2025.-

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Lote 1 - CALLE PANCHITO LÓPEZ. BARRIO SANTA CRUZ							
Grupo 1 - CALLE PANCHITO LÓPEZ. BARRIO SANTA CRUZ				Contrato Abierto: No.		Abastecimiento Simultaneo: No	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	30191701-001	Obrador y Depósito de Materiales	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	9.244.200	9.244.200	marca: CPTSRL fabricante: CPTSRL procedencia: Nacional
2	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.916.802	3.833.604	procedencia: Nacional
3	82101502-004	Carteles de Señalización Preventiva de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	172.828	1.209.796	procedencia: Nacional
4	72131701-008	Remoción de Empedrado y Cordones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4.336,00	26.698	115.762.528	procedencia: Nacional
5	72131701-008	Remoción de Estructuras Existentes	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3.159,00	58.726	185.515.434	procedencia: Nacional
6	72131601-9974	Replanteo de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4.336,00	5.223	22.646.928	procedencia: Nacional
7	72131511-004	Excavación de zanjas	unidad de medida: Metros cúbicos	6.862,00	40.823	280.168.249	procedencia: Nacional

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335
SAN LORENZO - PARAGUAY



Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Lote 1 - CALLE PANCHITO LÓPEZ. BARRIO SANTA CRUZ							
Grupo 1 - CALLE PANCHITO LÓPEZ. BARRIO SANTA CRUZ				Contrato Abierto: No.		Abastecimiento Simultaneo: No	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
			presentación: UNIDAD				
8	72152602-001	Entibamiento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.872,00	187.054	350.165.088	procedencia: Nacional
9	72103004-003	Camada Drenante	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	866,00	299.682	259.524.612	procedencia: Nacional
10	72102209-9995	Platea o Sello de Hormigón (H° Simple Fck:150 kg/cm2	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	275,00	810.650	222.928.750	procedencia: Nacional
11	72102905-001	Relleno de Arena Lavada	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.798,00	99.833	279.332.734	procedencia: Nacional
12	72102905-001	Relleno con Suelo Compactado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	860,00	87.928	75.618.080	procedencia: Nacional
13	72131701-017	Alcantarilla Celular Simple 2.0x2.0	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	85,00	4.405.361	374.455.685	procedencia: Nacional
14	72131701-017	Alcantarilla Celular Doble 2.0x2.0	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	350,00	8.554.796	2.994.178.600	procedencia: Nacional
15	72131701-017	Alcantarilla Tubular Ø1000 mm	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	13,00	1.291.963	16.795.519	procedencia: Nacional
16	72131701-017	Alcantarilla Tubular Ø 800 mm	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	39,00	861.034	33.580.326	procedencia: Nacional
17	72131701-017	Alcantarilla Tubular Ø 600 mm	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	116,00	597.122	69.266.152	procedencia: Nacional
18	72131701-017	Estructura de H°A° Fck: 260kg/cm² armaduras 160 kg/m³ (para registros pluviales, caceras, muros, etc)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	35,00	3.317.405	116.109.175	procedencia: Nacional
19	72141123-001	Sumidero Mixto tipo SM2	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	9.983.356	39.933.424	procedencia: Nacional
20	72141123-001	Sumidero Cordón tipo SC1	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	5.859.000	23.436.000	procedencia: Nacional

Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY





Municipalidad de San Lorenzo del Campo Grande

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Lote 1 - CALLE PANCHITO LÓPEZ. BARRIO SANTA CRUZ							
Grupo 1 - CALLE PANCHITO LÓPEZ. BARRIO SANTA CRUZ				Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
21	72141123-001	Sumidero Cordón Tipo SC2	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	11.745.125	93.961.000	procedencia: Nacional
22	72141123-001	Sumidero Crodón Tipo SC3	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	16.443.175	197.318.100	procedencia: Nacional
23	72141123-001	Sumidero Transversal (rejillas de 6m x 1.2 m de ancho)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	23,00	52.853.063	1.215.620.449	procedencia: Nacional
24	72101510-006	Resgistro tipo E y Registro Ciego	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	13.329.683	66.648.415	procedencia: Nacional
25	72101510-006	Tapa Triangular de H°Fº de 130 kg p/ Registro Tipo E	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	1.488.125	5.952.500	procedencia: Nacional
26	72131701-002	Corte y Perfilado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	400,00	48.601	19.440.400	procedencia: Nacional
27	72141001-9996	Ripio para Coronamiento	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	256,00	255.620	65.438.720	procedencia: Nacional
28	72141001-9999	Base Granular estabilizada CBR: 100% con Imprimación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	320,00	258.784	82.810.880	procedencia: Nacional
29	72131701-026	Pavimento de Hormigón Armado con Malla Electrosoldada Ø5 mm 20x20 cm, Fck: 260 kg/cm², e: 17cm. Incluye Junta de Dilatación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1.280,00	509.750	652.480.000	procedencia: Nacional
30	72131701-002	Pavimento tipo Empedrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3.056,00	69.038	210.980.128	procedencia: Nacional
31	72131701-9998	Cordón Cuneta Fck: 210 kg/cm²	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	1.116,00	198.598	221.635.368	procedencia: Nacional
32	72131701-019	Barandas Metálicas	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	15,00	553.025	8.295.375	procedencia: Nacional
33	72131601-013	Limpieza final de obras	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	7.047.075	7.047.075	procedencia: Nacional
Total por						8.321.333.294	

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.



Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Lote 1 - CALLE PANCHITO LÓPEZ. BARRIO SANTA CRUZ							
Grupo 1 - CALLE PANCHITO LÓPEZ. BARRIO SANTA CRUZ				Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
					Grupo:		
					Total por lote:	8.321.333.294	

Precio Total del Contrato LOTE 1 asciende a: Gs. 8.321.333.294 (Son Guaraníes ocho mil trescientos veinte y un millones trescientos treinta y tres mil doscientos noventa y cuatro). IVA incluido. -----

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **BANCO NACIONAL DE FOMENTO CAJA DE AHORRO N° 0002000000242535.-**

VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **MARIELA LUCIA INSFRAN VALENZUELA**, Administradora de Contratos de Obras, dependiente de la Dirección de Administración de Contratos de la Dirección General de Administración y Finanzas.-

FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

LC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY



Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.



Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo



FELIPE SALOMON
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY



Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay al día 30 mes Abril y año 2025.-

Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA
Intendente Municipal
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Ing. ENRIQUE JAVIER PEREIRA THALMANN
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.
RUC N° 80008416-0
"La Contratista"



Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY