



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



CONTRATO N° 04 CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL.

Entre la Municipalidad de Yhú, domiciliada en la Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández, Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Dr. Arturo Rey Jara Espinoza, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, la firma de SAN RAMON CONSTRUCCIONES, representada en este acto por el Sr. NERY RAMON VILLALBA PERALTA con RUC 3590315-5 domiciliado en la ciudad de Cnel. Oviedo, denominada en adelante LA CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 461935.

Nery Ramon Villalba Peralta
San Ramón
Construcciones
de Nery Ramon Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412

Dr. Arturo Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 02/2025, convocado por la Municipalidad de Yhú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1386.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 461935 - CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL.								
Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE UN AULA COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL ARCANGEL								
Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Letrero de obra 1,00 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.372.500	1.372.500	procedencia : NACIONAL
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	-	5.886	374.938	procedencia : NACIONAL
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	-	7.448	474.463	procedencia : NACIONAL
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	14,00	-	500.400	7.005.600	procedencia : NACIONAL
5	72131601-004	Vigas y dado de Hº A	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,82	-	3.087.000	2.531.340	procedencia : NACIONAL
6	72131601-004	Encadenados de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,17	-	2.673.000	5.800.410	procedencia : NACIONAL

San Ramón
Construcciones
de Nery Ramon Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412

Dr. Arturo Ríos Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



7	72131601-004	Viga de galeria 15 x 25	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,26	-	2.610.000	678.600	procedencia : NACIONAL
8	72131601-9972	Loseta sobre abertura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	801.000	801.000	procedencia : NACIONAL
9	72131601-005	Muros de nivelación De 0,45 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	-	229.500	826.200	procedencia : NACIONAL
10	72131601-005	Muros de nivelación De 0,60 cms	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,60	-	301.500	180.900	procedencia : NACIONAL
11	72131601-005	Muros de nivelación De 0,30 cms	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,50	-	169.200	1.269.000	procedencia : NACIONAL
12	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,30	-	54.900	1.279.170	procedencia : NACIONAL
13	72131601-005	Muros de elevación De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,40	-	110.700	376.380	procedencia : NACIONAL
14	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,00	-	190.800	6.487.200	procedencia : NACIONAL
15	72131601-005	Muro de elevación De 0,30 visto a unacarado de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,50	-	194.400	2.624.400	procedencia : NACIONAL
16	72131601-	Muros de elevación	unidad de	34,30	-	193.500	6.637.050	procedencia

San Ramón
Construcciones
de Nery Ramón Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412

Dr. Arturo Ríos Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



	005	De 0,30 para revocar	medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD					: NACIONAL
17	72131601-005	Muro de elevacion De 0,15 visto a unacarad eladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,30	-	133.200	4.568.760	procedencia : NACIONAL
18	72131601-010	Envarillado bajo abertu ras 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	25.200	302.400	procedencia : NACIONAL
19	72131601-008	Pizarrón, incluye pintura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.318.50 0	1.318.500	procedencia : NACIONAL
20	72131601-006	Aislacion Asfáltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,40	-	85.050	544.320	procedencia : NACIONAL
21	72131601-015	Pilar De mamposteria 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,60	-	481.500	3.177.900	procedencia : NACIONAL
22	72131601-007	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de Hº Aº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	-	328.500	29.729.250	procedencia : NACIONAL
23	72131601-008	Revoque De paredes interior, ext. A una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	64,30	-	37.800	2.430.540	procedencia : NACIONAL
24	72131601-008	Revoque de pilares y vigas a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,30	-	45.900	472.770	procedencia : NACIONAL

San Ramón
San Ramón
Construcciones
de Nery Ramón Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412

Intendente Municipal
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



25	72131601-008	Revoque de moquetas 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	5,00	-	45.900	229.500	procedencia : NACIONAL
26	72131601-009	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	-	40.500	2.349.000	procedencia : NACIONAL
27	72131601-009	Piso cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	-	140.400	8.143.200	procedencia : NACIONAL
28	72131601-009	De baldosones 0,40x0,40 incluye contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,90	-	151.200	1.799.280	procedencia : NACIONAL
29	72131601-009	Zócalo Cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	58,00	-	48.600	2.818.800	procedencia : NACIONAL
30	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	-	36.900	2.140.200	procedencia : NACIONAL
31	72102602-005	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,00	-	495.000	4.455.000	procedencia : NACIONAL
32	72102602-005	Puerta metálica de 1,20 x 2,50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.908.000	1.908.000	procedencia : NACIONAL
33	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,00	-	293.400	2.640.600	procedencia : NACIONAL

Villalba
San Ramón
Construcciones
de Nery Ramón Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412

[Firma]
Dr. Mauro Rey Yara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



34	72101603-002	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	-	61.200	1.407.600	procedencia : NACIONAL
35	72131601-001	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	79.200	950.400	procedencia : NACIONAL
36	72131601-001	Instalación de tablero de comandos TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	88.200	1.058.400	procedencia : NACIONAL
37	72131601-001	Instalación de tablero de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	211.500	1.692.000	procedencia : NACIONAL
38	72131601-001	Alimentacion de circuito de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	-	88.200	882.000	procedencia : NACIONAL
39	72131601-001	Alimentación de circuito de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	94.500	567.000	procedencia : NACIONAL
40	72131601-001	Alimentacion de circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	88.200	176.400	procedencia : NACIONAL
41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	88.200	1.058.400	procedencia : NACIONAL
42	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	143.100	572.400	procedencia : NACIONAL
43	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	108.000	216.000	procedencia : NACIONAL
44	72102201-003	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	418.500	418.500	procedencia : NACIONAL

Villalba
San Ramón
Construcciones
de Nery Ramón Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412

[Firma]
Dr. Arturo Rey Juan Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



			UNIDAD					
45	72102201-003	Tablero TC 6 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	340.140	340.140	procedencia : NACIONAL
46	72102201-003	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	391.518	391.518	procedencia : NACIONAL
47	72102201-9997	Instalacion de ventilador de techo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	414.000	1.656.000	procedencia : NACIONAL
48	40101701-9994	Aire acondicionado de 12000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	4.125.000	4.125.000	marca: SPLIT CARRIER fabricante: CHINA procedencia : CHINA
49	72131601-012	Pintura De paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,30	-	31.500	1.993.950	procedencia : NACIONAL
50	72131601-012	Pintura De ladrillo vistos con silicona	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	-	30.600	2.769.300	procedencia : NACIONAL
51	72131601-012	Pintura De vigas cumbreras al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,30	-	34.200	352.260	procedencia : NACIONAL
52	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,04	-	41.400	581.256	procedencia : NACIONAL
53	72131601-012	Pintura De canaletas y bajadas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	-	60.663	1.395.242	procedencia : NACIONAL

N. Villalba
San Ramón Construcciones
de Nery Ramón Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412

[Firma]
Dr. Arturo Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



54	72131601-012	Pintura De techo al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	-	43.200	3.909.600	procedencia : NACIONAL
55	72131601-013	Limpieza de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	-	16.650	1.060.605	procedencia : NACIONAL
Total por Grupo:							135.321.124	
Total General Calculado:							135.321.124	

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es:

No Aplica, los pagos se realizarán vía cheque

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la fecha de suscripción del contrato hasta el otorgamiento de la recepción definitiva.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

María Angélica Morínigo-Encargada de Administración de Contrato.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Contribución sobre contratos suscriptos

La contratante deberá retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores,

W. Villalba P
San Ramón
Construcciones
de Nery Ramón Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412

Dr. Arturo Rey Jara Espinoza
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes”.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

San Ramón
San Ramón
Construcciones
de Nery Ramón Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 430 412

Dr. Juan Rey Jara Espinosa
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

www.muniyhu@hotmail.com Tel: 021-3283112



El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yhú, República del Paraguay al día 23 mes abril del año 2025.

Firmado por: Municipalidad de Yhú.

Firmado por: CONSTRUCCIONES SAN RAMON



DR. ARTURO REY JARA ESPINOZA
INTENDENTE MUNICIPAL

San Ramón
Construcciones
de Nery Ramon Villalba Peralta
RUC 3590315-5
Tel: (0971) 439 412
NERY RAMON VILLALBA PERALTA
RUC 3590315-5
REPRESENTANTE LEGAL