



Contrato N° 9/2025

Entre la Municipalidad de San Miguel, domiciliada en Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano López esq./ Juan González de la ciudad de San Miguel Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por la **Prof. Elvina Hilaria González de Díaz**, con Cédula de Identidad N° 874.995, Intendente Municipal, acompañada de la **Abg. Sofía Antonia Díaz de López**, con Cédula de Identidad N° 4.496.695, Secretaria General, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **URUNDEY CONSTRUCCIONES** con RUC N° **4256513-8**, domiciliada en la Manzana 25 Lote 17 del Barrio Mil Viviendas de la ciudad de Ayolas, República del Paraguay, representada en este acto por el **señor Fernando Agustín Barreto Escobar**, con Cédula de Identidad N° 4.256.513, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCION DE CERCADO, QUINCHO Y SANITARIOS EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: La Garantía de fiel cumplimiento de contrato instrumentada a través de póliza de seguro o garantía bancaria.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 459794.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 7/2025, convocado por la Municipalidad de San Miguel. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución I.M. S.M. N° 74/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

GRUPO N° 1: CONSTRUCCION DE CERCADO EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Desmante de cerco existente y postes.	Unidad Medida Global	1,00	3.940.000	3.940.000


URUNDEY
CONSTRUCCIONES
RUC: 4.256.513 - 8





Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
2	Retiro de escombros y limpieza del sitio.	Unidad Medida Global	1,00	2.800.000	2.800.000
3	Excavacion y carga de cimientto de P.B.C.	Metros cúbicos	46,00	481.500	22.149.000
4	Mamposteria de nivelacion de 0,30 mts de espesor.	Metros cuadrados	111,00	222.790	24.729.690
5	Revoque de mamposteria de nivelacion.	Metros cúbicos	305,64	35.650	10.896.066
6	Cercado con postes metalicos cada 2,5 mts malla electrosoldada de 50 x 100 mm.	Metro lineal	278,83	281.100	78.379.113
7	Portones de acceso vehiculares y peatonales.	Unidad	3,00	3.500.000	10.500.000
TOTAL GRUPO N° 1					153.393.869
GRUPO N° 2: CONSTRUCCION DE QUINCHO Y SANITARIOS EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
8	Marcacion y replanteo.	Metros cuadrados	75,00	3.570	267.750
9	Movimiento de suelo y nivelacion.	Metros cuadrados	75,00	44.750	3.356.250
10	Excavacion y carga de cimientto de P.B.C.	Metros cúbicos	9,70	418.500	4.059.450
11	Mamposteria de nivelacion de 0,30 mts de espesor.	Metros cuadrados	11,00	192.500	2.117.500
12	Aislacion hidrofuga y revoque de muro de nivelacion.	Metros cuadrados	108,12	41.500	4.486.980
13	Colocacion de pilares metalicos en dados de hormigon armado.	Unidad	12,00	1.038.000	12.456.000
14	Relleno y Contrapiso de cascotes ceramicos apisonados en seco.	Metros cuadrados	75,00	103.500	7.762.500
15	Elevacion de muros de ladrillos vistos de espesor 0,15 mts.	Metros cuadrados	95,53	85.000	8.120.050
16	Envarillado de muros con varillas de 6mm, cada 1 metro.	Metro lineal	108,36	36.000	3.900.960
17	Carpeta de regularizacion de cemento de espesor de 3 cm.	Metros cuadrados	75,00	43.000	3.225.000
18	Mesada de granito color ubatuba para muebles a los costados de la parrilla.	Metro lineal	2,00	830.000	1.660.000
19	Elaboracion de campana metalica para parrilla.	Unidad	1,00	3.150.000	3.150.000
20	Elaboracion de parrilla enlozada con cenicero, carbonera y puertas bajo mueble.	Unidad	1,00	2.380.000	2.380.000
21	Elaboracion de parrilla de ladrillos vistos, revestida interior con ladrillos refractarios chicos.	Unidad Medida Global	1,00	3.500.000	3.500.000
22	Isla de ladrillos vistos.	Unidad Medida Global	1,00	670.000	670.000



Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
23	Mesada de granito color ubatuba sobre la mamposteria levantada como isla.	Metro lineal	2,00	830.000	1.660.000
24	Estructura metalica y techo de chapas termoacusticas con 10% de pendiente terminacion blanca de la chapa por debajo.	Metros cuadrados	95,00	329.000	31.255.000
25	Colocacion de piso ceramico PI5 color gris claro.	Metros cuadrados	75,00	120.500	9.037.500
26	Colocacion de zocalo ceramico altura de 8cm idem piso.	Metro lineal	48,12	31.000	1.491.720
27	Revestimiento ceramico de sanitarios.	Metros cuadrados	15,15	117.000	1.772.550
28	Pintura de ladrillos vistos con resina acrilica.	Metros cuadrados	160,76	35.500	5.706.980
29	Pintura antioxido de estructura metalica.	Metros cuadrados	95,00	33.400	3.173.000
30	Revoque fino de muros.	Metros cuadrados	20,72	42.200	874.384
31	Revoque de mochetas.	Metro lineal	38,23	30.000	1.146.900
32	Enduido cementicio gris con terminacion simil microcemento en sanitarios.	Metros cuadrados	20,72	42.500	880.600
33	Instalación Eléctrica General según especificaciones técnicas	Unidad Medida Global	1,00	3.800.000	3.800.000
34	Instalacion Sanitaria General, hacer llegar agua corriente hasta el sitio.	Unidad Medida Global	1,00	1.249.000	1.249.000
35	Elaboracion de pozo absorbente.	Unidad	1,00	5.040.000	5.040.000
36	Elaboracion de camara septica.	Unidad	1,00	3.840.000	3.840.000
37	Elaboracio de registro cloacal.	Unidad	2,00	435.000	870.000
38	Instalacion sanitaria general del quincho, sanitario y area de parrilla agua corriente.	Unidad Medida Global	1,00	1.850.000	1.850.000
39	Instalación Sanitaria general para quincho, sanitario y area de parrilla desagües cloacales.	Unidad Medida Global	1,00	2.190.000	2.190.000
40	Colocacion de artefactos sanitarios inodoros cisterna baja, color blanco.	Unidad	4,00	789.000	3.156.000
41	Colocacion de artefactos sanitarios mingitorios.	Unidad	1,00	598.000	598.000
42	Colocacion de artefactos sanitarios lavamanos con pedestal blancos.	Unidad	3,00	600.000	1.800.000
43	Colocacion de griferia en lavamanos.	Unidad	3,00	250.000	750.000
44	Colocacion de bacha de acero inoxidable con canilla de cocina pico alto.	Unidad Medida Global	1,00	1.040.000	1.040.000
45	Mamparas de Eucatex para divisorias de sanitarios con puertas.	Metros cuadrados	16,00	180.000	2.880.000



Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
46	Puertas con marcos de madera y cerraduras comunes llave chica.	Unidad	2,00	1.640.000	3.280.000
47	Ventana de vidrios templados, con marcos de aluminio color gris oscuro.	Metros cuadrados	2,16	750.000	1.620.000
48	Guarda Obra de 30 cm.	Metros cuadrados	12,00	105.000	1.260.000
49	Canaleta de chapa galvanizada pintada color gris oscuro con antioxido.	Metro lineal	18,00	165.000	2.970.000
50	Limpieza final de obra y retiro de sobrantes.	Metros cuadrados	75,00	14.500	1.087.500
51	Cartel de obra.	Unidad Medida Global	1,00	1.680.000	1.680.000
52	Modificaciones en muro de fachada.	Unidad Medida Global	1,00	1.610.000	1.610.000
53	Portico de acceso segun detalle.	Unidad Medida Global	1,00	3.380.000	3.380.000
54	Reparacion de cantero circular, demolicion de areas dañadas y revoque nuevo.	Unidad Medida Global	1,00	1.500.000	1.500.000
55	Revoque de ladrillos en guarda obras al fondo del polideportivo.	Metros cuadrados	14,40	51.600	743.040
56	Elevacion de muro de ladrillos comunes en el frente hasta la altura de 1,50 mts, para revocar.	Metros cuadrados	22,80	98.000	2.234.400
57	Desmante de maderas en muros de fachada.	Unidad Medida Global	1,00	1.050.000	1.050.000
58	Reparacion de muros en sectores en donde estaban las maderas.	Unidad Medida Global	1,00	1.570.000	1.570.000
59	Rejas metalicas con metal desplegado y marcos metalicos, idem cercado.	Metro lineal	38,00	309.000	11.742.000
60	Refaccion de bancos de ladrillos revocados alrededor de cancha de futbol.	Unidad	4,00	619.000	2.476.000
61	Desmante de arcos existentes.	Unidad	2,00	100.000	200.000
62	Colocacion de arcos metalicos nuevos con medidas reglamentarias y red profesional.	Unidad	2,00	4.300.000	8.600.000
63	Parques infantiles metalicos.	Unidad	4,00	1.250.000	5.000.000
64	Postes de hormigon para iluminacion de cancha de futbol con reflectores led incluye instalacion electrica, con tablero seccional de encendido, con candado, incluye excavacion y colocacion de postes.	Unidad	6,00	6.980.000	41.880.000
65	Colocacion de red protectora de nylon con postes metalicos.	Metros cuadrados	560,00	10.500	5.880.000
66	Revoque de muros en fachada.	Metros cuadrados	114,00	52.300	5.962.200



67	Pintura de muros en fachada.	Metros cuadrados	312,50	21.950	6.859.375
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
68	Instalación eléctrica y iluminación decorativa en fachada.	Unidad Medida Global	1,00	2.580.000	2.580.000
69	Colocacion de basureros metalicos.	Unidad	9,00	750.000	6.750.000
TOTAL GRUPO N° 2					269.088.589
Precio Total					422.482.458.-

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 422.482.458.- (Guaraníes, Cuatrocientos veintidós millones cuatrocientos ochenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y ocho) – IVA incluido.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

La validez o continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan Financiero en el Ejercicio Fiscal 2025. (Artículo 44 de la Ley N° 7021/22).

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El periodo de construcción de la obra es de 120 (ciento veinte) días corridos, contados desde la firma del acta de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: Polideportivo Municipal San Roque González de Santa Cruz, ubicado en la calle Juan González esq. Monseñor Bogarín Argaña del Distrito de San Miguel - Misiones.

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de la obra objeto del contrato.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Prof. Lilian Concepción Latorre de Riveros, Administradora de contratos de la Municipalidad de San Miguel Misiones.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10% (diez porciento) del monto de contrato por un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.


URUNDEY
CONSTRUCCIONES
RUC: 4.256.513 - 8


MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES
Secretaría Municipal


MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES
INTENDENCIA MUNICIPAL



El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).
La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.
- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO. Los seguros indicados no eximirán al contratista de sus responsabilidades por los daños cuyo valor sea superior al valor de las pólizas contratadas.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fecha de entrega del anticipo y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Se prevé la entrega de un anticipo del 20% (veinte) por ciento del monto total contratado a la empresa MIPYMES que resulte adjudicada, acreditada con la cédula MIPYMES.

El anticipo será otorgado, conforme a las siguientes condiciones:

- a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Dentro de los 10 (diez) corridos, contados desde la firma del contrato.
- b) Dirección: Municipalidad de San Miguel Misiones. Sito: Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano Lopez esq/ Juan González.
- c) Horario de atención: de lunes a viernes de 7:00 hs a 13:00 hs.
- d) Oficina y/o departamento: Departamento de Administración y Finanzas.
- e) Responsable de la recepción: Directora Administrativa y Financiera.
- f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Dentro de los (10) diez días corridos, siguientes a la fecha de presentación de la solicitud, previa presentación de la factura, programa de inversión del anticipo, cédula MIPYMES y la garantía de anticipo, ésta última por el porcentaje indicado en el SICP con fecha de vigencia por el mismo plazo de la garantía de fiel cumplimiento de contrato.



g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: De los certificados de obra N° 1, 2, 3 y 4 se deducirá el 25% (veinticinco por ciento) del anticipo recibido. Del último certificado realizado se deberá garantizar la devolución del 100% (cien por ciento) del monto del anticipo recibido.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Miguel, República del Paraguay, a los veintidós días del mes de mayo del año dos mil veinticinco.


TURUNDEY
CONSTRUCCIONES
RUC: 4.256.513 - 8





INTENDENCIA
MUNICIPAL
TAVAREREKUA



MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES
TAVAO SAN MIGUEL MISIONES GUA
SAN MIGUEL LA CIUDAD DE LA FAMA LA CIUDAD QUE TE ABRIGA
SAN MIGUEL OVECHA RAGUE RENDA TAVA NDE AHO IVA



Abg. Sofia Antonia Díaz de López
Secretaria Municipal



Prof. Elvina Hilaria Gonzalez de Diaz
Intendente Municipal

[Handwritten signature]



URUNDEY
CONSTRUCCIONES
RUC: 4.256.513-8

Fernando Agustín Barreto Escobar
Representante legal
URUNDEY CONSTRUCCIONES
RUC N° 4256513-8