



CONTRATO DE OBRA N° 02/2025

LMCN: 03/2.025 "Construcción de Tinglado Comunitario Punta Jovai – Distrito de Ñacunday." ID N° 465.024

Entre la **MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY**, domiciliada en Avda. Principal de Puerto Paranambú, centro urbano de Ñacunday, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. **Intendente Municipal Lic Rafael Atilio Ramírez Maidana**, con Cédula de Identidad N° **4.064.308** y el Secretario General el Sr. **Juan Martínez Maidana** con Cedula de Identidad N° **1.962.099**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, **EMPRESA CONSTRUCTORA FLORES RUC: 1376451-9**, domiciliada en Puerto Paranambu, en la avda Principal barrio San José, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr **SERGIO FLORES**, con Cédula de Identidad N° **1376451**, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LMCN N°:03/2.025 "Construcción de Tinglado Comunitario Punta Jovai – Distrito de Ñacunday." ID N° 465.024.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.



Juan Martínez
Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Ñacunday

Sergio Flores
Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



Rafael A. Ramírez
Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Ñacunday



3 IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO
DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 465.024.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por LMCN N° 3/2.025, convocado por la Municipalidad de Ñacunday, según Resolución N°210/2025.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

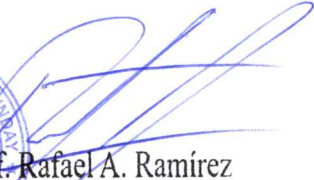
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la **Firma del contrato** hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

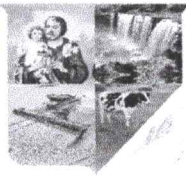
6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72131701-001	Cartel de Obra (2,00 x 1,00)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2.00	750000	1,500,000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	190.00	7500	1,425,000
3	72141511-001	Excavación para fundaciones (1,00 x 1,00 x 1,00)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	12.00	126667	1,520,004
4	72102905-001	Relleno de tierra colorada para (nivelación de pista)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	114.00	44000	5,016,000


Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday


Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ


Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



5	72131601-9973	Zapata H°A° (1.00x1.00x0,40)cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	5.40	2000000	10,800,000
6	72131601-015	Tronco de Pilar de H°A° 0,20x 0,40x0,85)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0.96	2400000	2,304,000
7	72131601-9973	Columna H°A° de (0,20x0,35x2,00)cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1.68	2400000	4,032,000
8	72131601-009	Pista de H°A° espesor 10cm alisado con helicóptero (según especificación técnica y plano)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	178.00	220000	39,160,000
9	72151908-001	De nivelación de ladrillo común de 30 cm(+0,15cm nivel de calle	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30.00	215000	6,450,000
10	72131601-006	Aislación asfáltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5.63	31667	178,285
11	72131601-005	Mampostería de elevación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43.75	151667	6,635,431
12	72131601-008	De columnas y mampostería de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	54.15	56667	3,068,518
13	72131601-009	Contrapiso de Cascode	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7.00	41667	291,669


Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday


Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ


Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday

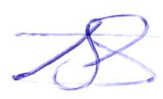


MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos

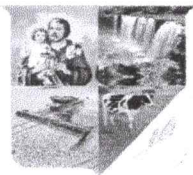


14	72131601-009	Carpeta de Regularización	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7.00	41667	291,669
15	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7.00	108333	758,331
16	72153607-001	Azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14.00	108333	1,516,662
17	72131601-015	Pilar de estructura metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	78.00	275000	21,450,000
18	72131601-007	Techo de chapas galvanizadas onduladas N° 27 sobre estructura metálica de perfil "U" y ángulos Pend. 20 %	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	205.00	190000	38,950,000
19	72101604-9999	Cabreada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	53.60	240000	12,864,000
20	72131601-007	Tensores de cabreadas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	50.00	28333	1,416,650
21	72131601-007	Frontón de chapa zinc	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	31.60	223333	7,057,322
22	72101604-001	Portón metálico con revestimiento de malla tipo mosquitero 4,00x4,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	2700000	2,700,000


Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday


Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ


Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



23	72101604-001	Portón metálico con revestimiento de malla tipo mosquitero 3,50x4,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	3366667	3,366,667
24	72101604-001	Puerta Metálica 0,70x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.00	1100000	2,200,000
25	72101604-001	Estructura metálica ,perfilería metálica con marco y fijación de malla tipo mosquitero	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	215.00	148333	31,891,595
26	72101603-002	Canaleta	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	35.00	88333	3,091,655
27	72101603-001	Bajada de caño PVC de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	51.00	60000	3,060,000
28	72131601-011	Agua corriente.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1.00	1781640	1,781,640
29	72152602-001	Desagüe cloacal- cámara de inspección	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1.00	1348307	1,348,307
30	72152405-001	Artefacto sanitario completo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1.00	1960387	1,960,387
31	72102303-003	Cámara séptica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	2048267	2,048,267
32	72102303-002	Pozo absorbente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	2086667	2,086,667



Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday

Constructora Flores

de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



33	72131601-012	Látex con sellador y pintura a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	65.00	41284	2,683,460
34	72131601-012	Pintura de piso de Hº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150.00	41284	6,192,600
35	72131601-012	Pintura de cabreada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	101.00	41284	4,169,684
36	72131601-012	Pintura de canaletas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	86.00	41284	3,550,424
37	72131601-001	Acometida según reglamento ANDE	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	4300000	4,300,000
38	72131601-001	Tablero Seccional para luces HPI-T de 400 W.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	3320000	3,320,000
39	72131601-001	Instalación y red con artefactos HPI-T de 400 W-	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8.00	1200000	9,600,000
40	72131601-013	Trabajos de limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1.00	1668667	1,668,667
Precio Total						257,705,562

Son guaraníes: 257,705,562.- (Guaraníes doscientos cincuenta y siete millones setecientos cinco mil quinientos sesenta y dos)

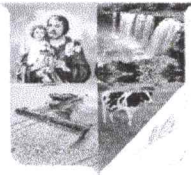
7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El periodo de construcción de la obra es de El periodo de construcción de la obra es de 90 (noventa) días calendario, desde la orden de inicio.


Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday


Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 Bº GUIDO CORONEL • MINGA GUAZÚ


Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



Lugar: Ubicado a 600 mts. de la Esc. Bas. N° 3.616 Walter Florencio Bertoni, Localidad de Punta Jovai, Distrito de Ñacunday.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Jorge Alberto Varela Delgado., Encargado de Administrador de contratos

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10 FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

No se aplica. El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación: Se prevé un anticipo del 10 %, en el caso de que una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresas), resultare adjudicada o beneficiada (art. 188 de la Ley de presupuesto 7050/23).

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.


Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday


Constructora Flores
de: SERGIO FLORES
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL • MINGA GUAZÚ


Prof. Rafael A. Ramirez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).

LMCN: 03/2.025 "Construcción de Tinglado Comunitario Punta Jovai – Distrito de Ñacunday.
" ID N° 465.024.-

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Distrito de Ñacunday, República del Paraguay, a los 27 días del mes de mayo del 2025.



Juan Martínez
Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Ñacunday

Sergio Flores

Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



Prof. Rafael A. Ramírez
Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday