



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUÁ, un paseo inspirador"



CONTRATO N° 08/2025

Entre Municipalidad de Areguá, domiciliada en Mcal. Estigarribia N°212 c/ Avda. La Candelaria de la Ciudad de Areguá, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Humberto Denis Torres Fleytas, con Cédula de Identidad N° 3.236.536, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma JV CONSTRUCCIONES, con RUC 1333862-5, domiciliada km. 17,5 RUTA N° 1 CIUDAD DE CAPIATA, República del Paraguay, representada para este acto por representada por JOSE DOMINGO VALDEZ FERNANDEZ con cédula de identidad N° 1.333.862, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **MENOR CUANTIA NACIONAL N° 06/2025 ID N° 461.975 CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADOS EN LAS CALLES ARASA POTY, 12 DE OCTUBRE, MAYOR PEDRO JUAN FLEYTAS Y INMACULADA CONCEPCIÓN** -, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, **en relación a la adjudicación de la convocatoria:**

**MENOR CUANTIA NACIONAL N° 06/2025 ID N° 461.975 CONSTRUCCIÓN DE
EMPEDRADOS EN LAS CALLES ARASA POTY, 12 DE OCTUBRE, MAYOR
PEDRO JUAN FLEYTAS Y INMACULADA CONCEPCIÓN**

2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Humberto Denis Torres Fleytas
Intendente
Municipalidad de Areguá



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUA, un paseo inspirador"



3- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 461975

4- Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento **MENOR CUANTIA NACIONAL N° 06/2025 ID N° 461.975 CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADOS EN LAS CALLES ARASA POTY, 12 DE OCTUBRE, MAYOR PEDRO JUAN FLEYTAS Y INMACULADA CONCEPCIÓN.**

La adjudicación fue realizada según acto administrativo - RESOLUCION IM N° 905/2025.

5- Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

1.- Calle Calle Arasa poty - Compañía Isla Valle					
Ancho: 7 m., Largo: 200m; Ancho: 6 m., Largo: 60 m					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	REPLANTEO DE OBRA, TRABAJOS TOPOGRAFICOS	Metros cuadrados	1760	8.959	15.767.840
2	PREPARACION DE TERRENO, MOVIMIENTO DE SUELO CON MAQUINARIAS	Metros cuadrados	1760	7.936	13.967.360
3	RELLENO Y COMPACTACION DE SUELO BASE	Metros cúbicos	264	61.915	16.345.560
4	PROVICION Y COLOCACION DE CORDON DE H°	Metro lineal	533	41.991	22.381.203
5	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, SOBRE COLCHON DE ARENA	Metros cuadrados	1760	53.999	95.038.240
6	COMPACTACION MECANICA	Metros cuadrados	1760	5.996	10.552.960
7	ENRIPIADO FINAL	Metros cuadrados	1760	3.968	6.983.680
8	RELLENO, RESGUARDO DE CORDON	Metros cúbicos	53,3	109.675	5.845.678
9	CARTEL	Unidad Medida Global	1	1.169.237	1.169.237
10	LIMPIEZA FINAL	Metros cuadrados	1760	2.347	4.130.720
Precio Total Gs IVA incluido					192.182.478

Luisberto Díaz Fleytas
Intendente
Municipalidad de Aregua



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

“AREGUÁ, un paseo inspirador”



2.- Calle 12 de octubre Vigen de Caacupe Compañía de Caacupemi

Ancho: 6 m, Largo: 120 m.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
11	REPLANTEO DE OBRA, TRABAJOS TOPOGRAFICOS	Metros cuadrados	720	8.959	6.450.480
12	PREPARACION DE TERRENO, MOVIMIENTO DE SUELO CON MAQUINARIAS	Metros cuadrados	720	7.936	5.713.920
13	RELLENO Y COMPACTACION DE SUELO BASE	Metros cúbicos	108	61.915	6.686.820
14	PROVICION Y COLOCACION DE CORDON DE H°	Metro lineal	240	41.991	10.077.840
15	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, SOBRE COLCHON DE ARENA	Metros cuadrados	720	53.999	38.879.280
16	COMPACTACION MECANICA	Metros cuadrados	720	5.996	4.317.120
17	ENRIPIADO FINAL	Metros cuadrados	720	3.968	2.856.960
18	RELLENO, RESGUARDO DE CORDON	Metros cúbicos	24	109.675	2.632.200
19	CARTEL	Unidad Medida Global	1	1.169.237	1.169.237
20	LIMPIEZA FINAL	Metros cuadrados	1	2.347	2.347
Precio Total Gs IVA incluido					78.786.204

3.- Calle Mayor Pedro Juan Fleytas Compañía Valle Pucu

Ancho: 6,00 m, Largo: 150 m;

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
21	REPLANTEO DE OBRA, TRABAJOS TOPOGRAFICOS	Metros cuadrados	900	8.959	8.063.100
22	PREPARACION DE TERRENO, MOVIMIENTO DE SUELO CON MAQUINARIAS	Metros cuadrados	900	7.936	7.142.400
23	RELLENO Y COMPACTACION DE SUELO BASE	Metros cúbicos	135	61.915	8.358.525
24	PROVICION Y COLOCACION DE CORDON DE H°	Metro lineal	300	41.991	12.597.300
25	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, SOBRE COLCHON DE ARENA	Metros cuadrados	900	53.999	48.599.100
26	COMPACTACION MECANICA	Metros cuadrados	900	5.996	5.396.400





MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

“AREGUA, un paseo inspirador”



27	ENRIPIADO FINAL	Metros cuadrados	900	3.968	3.571.200
28	RELLENO, RESGUARDO DE CORDON	Metros cúbicos	30	109.675	3.290.250
29	CARTEL	Unidad Medida Global	1	1.169.237	1.169.237
30	LIMPIEZA FINAL	Metros cuadrados	900	2.347	2.112.300
Precio Total Gs IVA incluido					100.299.812

4.- Calle Inmaculada Concepcion - Compañía Caacupemi

Ancho: 6,00 m, Largo: 200 m.;

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
31	REPLANTEO DE OBRA, TRABAJOS TOPOGRAFICOS	Metros cuadrados	1200	8.959	10.750.800
32	PREPARACION DE TERRENO, MOVIMIENTO DE SUELO CON MAQUINARIAS	Metros cuadrados	1505	7.936	11.943.680
33	RELLENO Y COMPACTACION DE SUELO BASE	Metros cúbicos	120	61.915	7.429.800
34	PROVICION Y COLOCACION DE CORDON DE H°	Metro lineal	406	41.991	17.048.346
35	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, SOBRE COLCHON DE ARENA	Metros cuadrados	1200	53.999	64.798.800
36	COMPACTACION MECANICA	Metros cuadrados	1200	5.996	7.195.200
37	ENRIPIADO FINAL	Metros cuadrados	1200	3.968	4.761.600
38	RELLENO, RESGUARDO DE CORDON	Metros cúbicos	40,6	109.675	4.452.805
39	CARTEL	Unidad Medida Global	1	1.169.236	1.169.236
40	LIMPIEZA FINAL	Metros cuadrados	1200	2.500	3.000.000
Precio Total Gs IVA incluido					132.550.267

DESCRIPCION	
1.- Calle Calle Arasa poty - Compañía Isla Valle	192.182.478
2.- Calle cerca de Vigen de Caacupe, continuacion - Villa II	78.786.204
3.- Calle Mayor Pedro Juan Fleytas Compañía Valle Pucu	100.299.812



[Signature]
Intendente
Municipalidad de Aregua



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUA, un paseo inspirador"



4.- Calle Inmaculada Concepcion - Compañía Caacupemi	132.550.267
TOTAL GS.	503.818.761

TOTAL GUARANIES 503.818.761 GS. -----

Total de guaraníes: Quinientos tres millones ochocientos diez y ocho mil setecientos sesenta y uno. -----

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

6- Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

DESDE LA FIRMA HASTA EL ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA

7- Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

8- Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

LA TESORERA DE LA MUNICIPALIDAD SRA. SELVA SORIANA CESPEDES GUERRERO

9- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE



Roberto Delgado
Intendente
Municipalidad de Aregua



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUA, un paseo inspirador"



REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14- IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15- PORCENTAJE DE CONTRIBUCIÓN EN LOS CONTRATOS SUSCRITOS



Alberto Torres Fleitas
Intendente
Municipalidad de Aregua



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUA, un paseo inspirador"



Las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes.

Los montos que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dentro del plazo que se establezca en la reglamentación. En caso de mora en el pago del porcentaje de contribución indicado en este artículo, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas no habilitará a las convocantes el uso del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), hasta tanto se cancele la deuda, según dice el art. 63 de la Ley 7021/22.

16- Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Areguá República del Paraguay al día dos del mes junio y año 2025.

Firmado por:

nombre de la Contratante.

Sr. Humberto Denis Torres Fleitas en



Firmado por: JOSE DOMINGO VALDEZ FERNANDEZ

en nombre del Proveedor.

