



Municipalidad de Yuty
Teléfono 0547-257-445
Yuty-Paraguay

CONTRATO N° 4/2025

Entre **MUNICIPALIDAD DE YUTY**, domiciliada en la calle 14 de Mayo e/ Cnel. Martínez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. EVER VERA DÁVALOS**, con Cédula de Identidad N° 2.201.061, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS** con RUC N° 3.628.310-0 domiciliada en la calle Dr. Emiliano Paiva e/ Dr. Juan Zoilo Vera y Tte. Herreros ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. **ALFONSO BENÍTEZ AREVALOS** con Cédula de Identidad N° 3.628.310, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LICITACIÓN MCN - Menor cuantía nacional N° 03/2025 Construcción de una cocina comedor en la Esc. Bas. N° 5131 San Rafael

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISODERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 463.754.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor cuantía nacional N° 03/2025 Construcción de una cocina comedor en la Esc. Bas. N° 5131 San Rafael, convocado por la Municipalidad de Yuty. La adjudicación fue realizada según acto Resolución I.M N° 90/2025 de fecha 09 de mayo de 2025.-

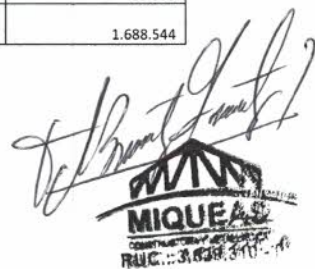




Municipalidad de Yuty
Teléfono 0547-257-445
Yuty-Paraguay

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA					
Ítems del llamado CONSTRUCCIÓN DE UNA COCINA COMEDOR EN LA ESC. BÁS N° 5131 SAN RAFAEL CON ID N° 463.754					
Ítem	Descripción del Bien	Un	Cant.	CONSTRUCTORA Y METALURGICA MIQUEAS Alfonso Benitez Arevalos Ruc N° 3.628.310-0	
				Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Preparación del terreno	m2	93,80	10.070	944.566
2	Cartel de obra de 2,00 x 1,00 mts con soporte metálico	und	1,00	799.332	799.332
3	Replanteo y marcación	unid	93,80	8.355	783.699
4	Excavación y carga de cemento con PBC	m3	10,73	490.500	5.263.065
5	ESTRUCTURA DE H° A°	m3	0,65	1.362.500	885.625
6	Pilares de H° A°	m3	0,85	1.431.900	1.217.115
7	Viga cumbrera, galería y dado de H° A°	m3	1,21	2.015.700	2.438.997
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	3,06	1.922.050	5.881.473
9	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	und	1,00	533.480	533.480
10	Mampostería	und	207,80	214.150	44.500.370
11	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,44	146.400	3.431.616
12	AISLACION De paredes	m2	7,63	103.900	792.757
13	De 0,15 para revocar	m2	46,04	128.850	5.932.254
14	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	m2	97,23	149.700	14.555.331
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22,00	26.105	574.310
16	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos semiprensados macizos	ml	8,64	273.700	2.364.768
17	Tejas con tejuelones prensados y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	m2	123,20	273.950	33.750.640
18	De paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	45.550	8.017.711
19	De viga cumbrera, galería y encadenados de H° A°	m2	37,44	53.650	2.008.656
20	De pilares de H° A°	ml	7,00	56.148	393.036
21	Moldura lineal en balancines	ml	35,50	37.900	1.345.450
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m2	87,28	53.550	4.673.844
23	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms.	m2	87,28	182.150	15.898.052
24	Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms.	ml	53,90	84.500	4.554.550
25	Alfeizar de ventanas : a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	44,80	29.765	1.333.472
26	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 m.)	m2	1,90	116.000	220.400
27	Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa con cerraduras	und	2,00	939.217	1.878.434
28	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	und	1,00	1.460.782	1.460.782
29	Ventanas balancines	m2	17,64	389.800	6.876.072
30	PINTURAS a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	und	176,02	23.550	4.145.271
31	De paredes revocados al latex	m2	176,02	35.400	6.231.108
32	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	m2	13,13	33.500	439.855
33	De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al latex	m2	37,44	45.100	1.688.544





Municipalidad de Yuty
Teléfono 0547-257-445
Yuty-Paraguay

34	De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	17,64	43.750	771.750
35	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	m2	97,19	30.600	2.974.014
36	De tejuelones con barniz	m2	102,87	33.300	3.425.571
37	De puerta metálica con pintura sintética	m2	5,16	30.850	159.186
38	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	79,80	22.240	1.774.752
39	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	37,80	39.350	1.487.430
40	Vidrios dobles de 4 mm.	m2	17,64	155.500	2.743.020
41	Rampa peatonal	m2	1,00	765.063	765.063
42	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms	ml	37,80	100.120	3.784.536
43	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	23,40	77.215	1.806.831
44	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	und	6,00	202.609	1.215.654
45	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	und	4,00	186.856	747.424
46	Alimentación de los circuitos de luces	und	12,00	86.660	1.039.920
47	Alimentación de los circuitos de tomas	und	11,00	131.383	1.445.213
48	Alimentación de los circuitos de ventiladores	und	5,00	110.280	551.400
49	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	ml	25,00	28.356	708.900
50	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	und	6,00	155.104	930.624
51	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	und	6,00	113.937	683.622
52	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	und	1,00	300.538	300.538
53	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	und	1,00	193.357	193.357
54	Ventilador de techo de 56 "	und	5,00	415.288	2.076.440
55	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	und	3,00	342.859	1.028.577
56	INSTALACION Y DESAGUE a-Regilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bacias de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40, pozo absorbente y mesada de H°A° con azulejos	und	1,00	5.350.000	5.350.000
57	Limpieza de obra	und	93,80	441.175	41.382.215
Total					263.160.672

El monto total es de Gs. 263.160.672 (doscientos sesenta y tres millones ciento sesenta mil seiscientos setenta y dos guaraníes)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Ing. Silvana Dávalos Velázquez, auxiliar de contabilidad





Municipalidad de Yuty
Teléfono 0547-257-445
Yuty-Paraguay

9. FORMA Y TÉRMINOS DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TERMINAR O SUSPENDER

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

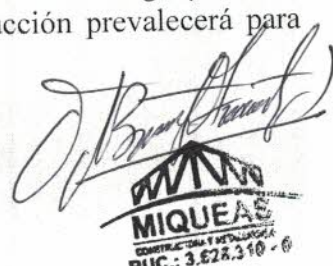
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.





Municipalidad de Yuty
Teléfono 0547-257-445
Yuty-Paraguay

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yuty, Dpto. de Caazapá, República del Paraguay al día 23... mes mayo dos mil veinticinco.

Lic. Ever Vera Dávalos
INTENDENTE MUNICIPAL

Sr. Alfonso Benítez Arevales
CONTRATATISTA

