



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

CONTRATO N°11/2025

Entre la Municipalidad de Mayor Julio D. Otaño, en adelante "El Contratante", representado por el Sr. *Leonardo Morínigo González* con Documento de Identidad N° 3.231.629 en su carácter de Intendente Municipal y el Sr. *Eber René Cubas Cubas*, Secretario General de la Municipalidad, con Documento de Identidad N° 2.275.572, fijando domicilio en la calle Palma y Calle Bernardino Caballero de esta ciudad, por una parte, y, por la otra, la empresa **RET SL CONSTRUCCIONES S.A.**, con RUC: N°80132555-2, representado por el Sr. **DIEGO RAMON SCHNEIDER ESPINOZA**, con CIN°4.409.495, domiciliado en la ciudad de María Auxiliadora, en adelante denominado EL CONTRATISTA, acuerdan celebrar el presente "CONTRATO" de la LICITACION DE MENOR CUANTIA N°11/2025 PARA REPARACION Y ADECUACION DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA COCINA-COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA NRO 647 VIRGEN DE CAACUPE-ID 468.626, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°11/2025 PARA LA REPARACION DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA COCINA-COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA NRO 647 VIRGEN DE CAACUPE

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

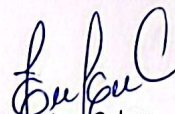
Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

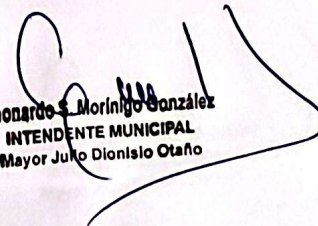
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 468.626

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION DE MENOR CUANTIA N°11/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°940/2025.


Eber René Cubas Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de
Mayor Julio D. Otaño


RET SL Construcciones S.A.
R.U.C. 80132555 - 2


Leonardo Morínigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio Dionisio Otaño




MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

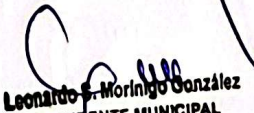
Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

| Precio unitario y el importe total a pagar por las obras LICITACION DE MENOR CUANTIA NRO11/2025 PARA LA REPARACION Y ADECUACION DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA NRO 647 VIRGEN DE CAACUPE-ID 468.626 | | | | OFERTA PRESENTADA | |
|--|---|----|----------|-------------------|--------------|
| N° | DESCRIPCION DE RUBRO | UN | CANTIDAD | PRECIO UN. | PRECIO TOTAL |
| PREPARACION DE LA OBRA | | | | | |
| 1 | Limpieza y preparación de la obra | m2 | 253,70 | 5.468 | 1.387.232 |
| 2 | Replanteo y marcación | m2 | 253,70 | 6.773 | 1.718.310 |
| 3 | Vallado de obra y obrador | GL | 1,00 | 7.422.174 | 7.422.174 |
| 4 | Cartel identificatorio de la obra | UN | 1,00 | 1.369.918 | 1.369.918 |
| DESMONTE Y DEMOLICION | | | | | |
| 5 | Desmante de tejas | m2 | 301,00 | 22.648 | 6.817.048 |
| 6 | Desmante de cielorraso | m2 | 233,50 | 18.767 | 4.382.095 |
| 7 | Desmante de artefactos eléctricos por ambiente | UN | 4,00 | 192.351 | 769.404 |
| 8 | Desmante de instalación eléctrica por ambiente | UN | 4,00 | 192.580 | 770.320 |
| 9 | De Puerta y Marco | UN | 4,00 | 82.206 | 328.824 |
| 10 | Demolicion de zócalo | ml | 134,60 | 7.275 | 979.215 |
| 11 | Demolicion de muro | m2 | 21,00 | 22.879 | 480.459 |
| ESTRUCTURA DE H° A° : | | | | | |
| 12 | Excavacion y carga de zapatas de H°A° 0,70x0,70x0,20 | m3 | 0,88 | 2.589.518 | 2.278.776 |
| 13 | Pilar de H°A° | m3 | 0,94 | 2.811.972 | 2.643.254 |
| 14 | Encadenado inferior H°A° | m3 | 0,80 | 3.236.754 | 2.589.403 |
| 15 | Encadenado superior H°A° | m3 | 0,56 | 3.236.754 | 1.812.582 |
| 16 | Losa de H°A° sobre puertas | m3 | 0,08 | 2.790.152 | 223.212 |
| ALVAÑILERIA | | | | | |
| 17 | Revoque de muros interiores y exteriores con hidrof. 1 capa de 1,5 cm. (alzada, muros entre cielorraso y techo, muros a construir) .- | m2 | 194,80 | 37.743 | 7.352.336 |
| 18 | Muros de elevación 0.15 con ladrillo.- | m2 | 67,70 | 131.750 | 8.919.475 |
| 19 | Reparación de fisuras verticales e inclinadas con costura tipo z con varilla de acero. Incluye revoque. - | GL | 1,00 | 1.426.504 | 1.426.504 |
| PISO | | | | | |
| 20 | Piso cerámico antideslizante con piso sobre piso | M2 | 240,70 | 111.279 | 26.784.855 |
| 21 | Zocalo cerámico 8cm | ML | 134,60 | 25.288 | 3.403.765 |
| TECHO | | | | | |


Eber René Cubas Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de
Mayor Julio D. Otaño


M.A.F. Construcciones S.A.
R.U.C. 80132555 - 2


Leonardo F. Morínigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio Dionisio Otaño

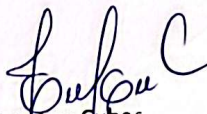


MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

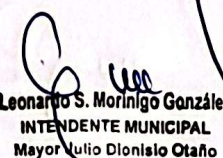
Galle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

| | | | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|-----------|-------------|
| 22 | Provisión y colocación de techo de chapa lermo acústica nro. 26 de 5cm pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes existente a cepillar in situ ambos pintados al sintético, reutilizar tirantes de madera, prever 20 % de tirantes dañados. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N.º 26 desarrollo 40 cm pintado al sintético. - | M2 | 309,00 | 437.322 | 135.132.498 |
| 23 | Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms(incluye pintura) | ML | 90,00 | 152.475 | 13.722.750 |
| ABERTURAS METALICAS | | | | | |
| 24 | Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de la totalidad de los vidrios y reposición del mismo (4mm) colocación de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintético.- | m2 | 23,20 | 442.298 | 10.261.314 |
| 25 | Puerta metálica de 1,10 X 2,10 | U | 1,00 | 2.128.625 | 2.128.625 |
| 26 | Puerta metálica de 0,90X 2,10 | U | 6,00 | 2.023.625 | 12.141.750 |
| 27 | Reja metálica de varilla lisa de 20mm c/15cm 2,40x1,20 | m2 | 4,32 | 594.444 | 2.567.998 |
| ABERTURAS DE VIDRIO | | | | | |
| 28 | Ventanas de correr tipo blindex | m2 | 3,20 | 505.778 | 1.618.490 |
| PINTURA | | | | | |
| 29 | De paredes al látex acrílico (interior-exterior) | M2 | 474,00 | 22.483 | 10.656.942 |
| 30 | De paredes con membrana elastómerica (incluye pilares) | M2 | 165,00 | 25.896 | 4.272.840 |
| 31 | De ladrillos vistos con membrana elastómerica | M2 | 89,80 | 25.660 | 2.304.268 |
| 32 | De aberturas metálicas, pintura al sintético | M2 | 14,70 | 26.148 | 384.376 |
| 33 | Revestimiento cerámico | M2 | 23,60 | 87.917 | 2.074.841 |
| INSTALACION ELECTRICA | | | | | |
| 34 | Alimentación puntos y tomacorrientes bajos y altos | Unidad | 26,00 | 127.283 | 3.309.358 |
| 35 | Alimentación de Artefactos luminicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fría | Unidad | 18,00 | 127.284 | 2.291.112 |
| 36 | Alimentación para foco de lampara led 18w luz fría en galería | Unidad | 3,00 | 128.017 | 384.051 |
| 37 | Alimentación para foco de bajo consumo 80w exteriores | Unidad | 4,00 | 127.980 | 511.920 |
| 38 | Alimentación para A/C | Unidad | 4,00 | 128.016 | 512.064 |
| 39 | Alimentación para circuito de ventiladores | Unidad | 8,00 | 128.016 | 1.024.128 |
| 40 | Alimentación para circuito de extractor | Unidad | 1,00 | 128.016 | 128.016 |
| 41 | Alimentación para circuito TCV | Unidad | 3,00 | 128.125 | 384.375 |
| 42 | Alimentación para TC 10 de 20AG | Unidad | 4,00 | 172.875 | 691.500 |
| 43 | Alimentación para TS10 de 20AG | Unidad | 1,00 | 922.975 | 922.975 |


Eber René Cubas Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de
Mayor Julio P. Otaño


M.A.F. Construcciones S.A.
R.U.C. 80132555 - 2


Leonardo S. Morínigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio Dionisio Otaño

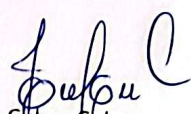


MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO


Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

| | | | | | |
|---|--|--------|--------|-----------|--------------------|
| 44 | Intaslación de tablero TC 10 de 20AG | Unidad | 4,00 | 480.684 | 1.922.736 |
| 45 | Instalación de tablero TS10 de 20AG | Unidad | 1,00 | 480.474 | 480.474 |
| 46 | Alimentación para TS10 de 20AG con cable preensamblado 4x16mm ² , | ML | 22,00 | 26.500 | 583.000 |
| INSTALACION ARTEFACTOS | | | | | |
| 47 | Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fria | Unidad | 18,00 | 533.143 | 9.596.574 |
| 48 | Base y foco de lampara led 18w luz fría en galería | Unidad | 3,00 | 196.500 | 589.500 |
| 49 | Base y foco de de lampara led 18w con protector para exterior.- | UN. | 4,00 | 244.940 | 979.760 |
| 50 | Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.- | UN. | 1,00 | 764.749 | 764.749 |
| 51 | Tablero TC de 20 AG.- | UN. | 4,00 | 222.361 | 889.444 |
| 52 | Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores.- | UN. | 4,00 | 221.111 | 884.444 |
| INSTALACION HIDRO-SANITARIA | | | | | |
| 53 | Agua corriente en cocina y comedor 6 lavamanos, 2 bacha y 1 grifo (incluye grifería) | GI | 1,00 | 2.519.833 | 2.519.833 |
| INSTALACION SANITARIA | | | | | |
| 54 | Agua cloacal 6 lavamanos, 2 bacha y 3RPS | GI | 1,00 | 3.188.500 | 3.188.500 |
| 55 | Registro de inspeccion 0,60x0,60 | UN. | 2,00 | 375.167 | 750.334 |
| 56 | Camara Septica | UN. | 1,00 | 4.757.400 | 4.757.400 |
| 57 | Pozo Absorbente | UN. | 1,00 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| COLOCACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS | | | | | |
| 58 | Colocación juego sanitario (Lavamanos) | Unidad | 6,00 | 835.917 | 5.015.502 |
| 59 | Colocación bacha de acero inoxidable doble 0.40x0.40 | Unidad | 2,00 | 1.471.608 | 2.943.216 |
| 60 | mesada en granito | ml | 12,10 | 767.500 | 9.286.750 |
| 61 | mueble en madera bajo mesada | ml | 10,30 | 898.750 | 9.257.125 |
| GUARDA OBRA Y RAMPA | | | | | |
| 62 | Guarda obra a reparar, carpeta de cemento..(incluye mampostería de nivelacion) | ML | 78,90 | 51.338 | 4.050.568 |
| 63 | Caminero/rampa de acceso desde area de formacion prever tubería para desague pluvial, ancho 2m con junta de dilatacion c/2 incluye mamposteria de nivelacion | ml | 26,00 | 240.125 | 6.243.250 |
| 64 | CAMPANA PARA EXTRACTOR EN CHAPA NRO 18 | u | 1,00 | 1.626.250 | 1.626.250 |
| 65 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA | m2 | 253,70 | 4.369 | 1.108.415 |
| | | | | | 364.723.175 |


Eber René Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de
Mayor Julio D. Otaño


RET S.A. Construcciones S.A.
R.U.C. 001325500.0


Leonardo S. Morinigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio Dionisio Otaño



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1620@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

La vigencia del presente contrato será: DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA

Plazo, lugar y condiciones de la obra

PLAZO: 120 DIAS CORRIDOS CONTADOS DESDE EL ACTA DE INICIO

LUGAR: ESCUELA BASICA NRO 647 VIRGEN DE CAACUPE

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: SR. EBER RENE CUBAS CUBAS- SECRETARIA GENERAL

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

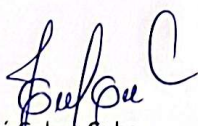
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

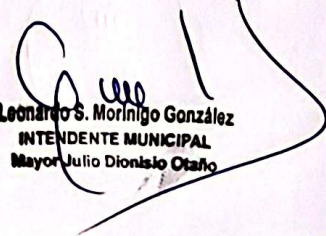
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de


Eber René Cubas Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de
Mayor Julio D. Otaño


Construcciones S.A.
R.U.C. 80132553 - 2


Leonardo S. Morinigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio Dionisio Otaño



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Mayor Julio Dionisio Otaño República del Paraguay a los 23 días del mes de mayo del año 2025.



R. L. S. Construcciones S.A.
R. U. C. 80132555 - 2

Sr. Diego Ramón Schneider Espinoza
RET SL CONSTRUCCIONES S.A




Eber René Cubas Cubas
Secretario Municipal




Sr. Leonardo Salvador Morinigo
Intendente Municipal