

Poder Ejecutivo
Resolución MDS N.º 604/2025

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION PREVISTO EN EL INCISO D) NUMERAL 1) DEL ARTICULO 40 DE LA LEY N.º 7021/2022, SE DA POR ACREDITADO EL SUPUESTO DE EXCEPCION, SE APRUEBA EL CONTENIDO ESTANDAR, SE AUTORIZA EL INICIO DE LA CONVOCATORIA Y SE DESIGNA ADMINISTRADOR DE CONTRATO PARA LA CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA", CON ID N.º 469.527

Fernando de la Mora, 14 de abril de 2025

VISTO: El Memorandum VMAF N.º 253/2025, del Viceministerio de Administración y Finanzas de fecha 14 de abril de 2024, por el cual solicita la aprobación vía resolución del Procedimiento de Contratación por vía de la excepción previsto en el inciso d) numeral 1) del artículo 40 de la ley N.º 7021/2022, se da por acreditado el supuesto de excepción, se aprueba el contenido estándar, se autoriza el inicio de la convocatoria y se designa administrador de contrato para la contratación por vía de la excepción "Adquisición de inmuebles en el marco del Programa de desarrollo y apoyo social a los asentamientos o núcleos poblacionales urbanos o suburbanos "TEKOHA", con ID N.º 469.527.

CONSIDERANDO: Que, las disposiciones contenidas en la Ley N.º 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas", y su Decreto Reglamentario N.º 2264 de fecha 01 de agosto de 2024.

Que, conforme a lo dispuesto en el "Art. 59 - Administrador del Contrato" de la Ley N.º 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

Que, en virtud a lo establecido en el "Art. 102 - Designación del Administrador de Contrato" y el "Art. 103 - Funciones del Administrador de Contrato" del Decreto reglamentario N.º 2264/2024.

Que, de acuerdo a la Resolución DNCP N.º 230/2025, "Por la cual se reglamentan los procedimientos de contratación regidos por la Ley N.º 7021/22, "De Suministro y Contrataciones Públicas".

Que, las prescripciones previstas en la Ley N.º 6137/2018, "Que eleva al rango de Ministerio a la Secretaría de Acción Social y pasa a denominarse Ministerio de Desarrollo Social" y su Decreto reglamentario N.º 367/2018.

Que, las disposiciones normativas contempladas en la Ley N.º 7408/2024, "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2025" y su Decreto Reglamentario N.º 3248/2024 de fecha 27 de enero de 2025.

Que, el Dictamen UOC N.º 07/2025 de la Unidad Operativa de Contrataciones, mediante el cual se propone dar inicio al procedimiento de **CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION EN EL MARCO DEL PROGRAMA TEKOKHA, PARA LA ADQUISICION DE 129 LOTES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADOS CON LAS MATRICULAS:**
C18/4925, C18/4926, C18/4927, C18/4928, C18/4929, C18/4930, C18/4931, C18/4932, C18/4933, C18/4934, C18/4935, C18/4936, C18/4937, C18/4938, C18/4939, C18/4940, C18/4941, C18/4942, C18/4943, C18/4944, C18/4945, C18/4946, C18/4947, C18/4948, C18/4949, C18/4950, C18/4951, C18/4952, C18/4953, C18/4954, C18/4955, C18/4956, C18/4957, C18/4958, C18/4959, C18/4960, C18/4961, C18/4962, C18/4963, C18/4964, C18/4965, C18/4966, C18/4967, C18/4968, C18/4969, C18/4970, C18/4971, C18/4972, C18/4973, C18/4974, C18/4975, C18/4976, C18/4977, C18/4978, C18/4979, C18/4980, C18/4981, C18/4982, C18/4983, C18/4984, C18/4985, C18/4986, C18/4987, C18/4988, C18/4989, C18/4990, C18/4991, C18/4905, C18/4906, C18/4992, C18/4993, C18/4994, C18/4995, C18/4996, C18/4997, C18/4998, C18/4999, C18/5000, C18/5001, C18/5002, C18/5003, C18/5004, C18/5005, C18/5006, C18/5007, C18/5008, C18/5009, C18/5010, C18/5011, C18/5012, C18/5013, C18/5014, C18/5015, C18/5016, C18/5017, C18/5018, C18/5019, C18/5020, C18/5021, C18/5022, C18/5023, C18/5024, C18/5025, C18/5026, C18/5027, C18/5028, C18/5029, C18/5030, C18/5031, C18/5032, C18/5033, C18/5034,

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Abg. Fernando Zarate Molga
Secretario General
Secretaria General MDS

Poder Ejecutivo
Resolución MDS N.º 604/2025

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION PREVISTO EN EL INCISO D) NUMERAL 1) DEL ARTICULO 40 DE LA LEY N.º 7021/2022, SE DA POR ACREDITADO EL SUPUESTO DE EXCEPCION, SE APRUEBA EL CONTENIDO ESTANDAR, SE AUTORIZA EL INICIO DE LA CONVOCATORIA Y SE DESIGNA ADMINISTRADOR DE CONTRATO PARA LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCION "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA", CON ID N.º 469.527

-2-

C18/5035, C18/5036, C18/5037, C18/5038, C18/5039, C18/5040, C18/5041, C18/5042, C18/5043, C18/5044, C18/5045, C18/5046, C18/5047, C18/5048, C18/5049, C18/5050, C18/5051 del Distrito de Capiibary, Departamento de San Pedro.

Que, el Dictamen Jurídico DGAJ-AL N.º 06/2025 de fecha 11 de abril de 2025 elaborado por la Dirección General de Asesoría Jurídica, que expresa: considerando los documentos adjuntos, las normativas legales y de acuerdo con la reglamentación aplicable al caso, habiéndose evaluado la calificación del inmueble por parte de la Dirección del Programa Tekoha, y habiendo aceptado el oferente \$ 4.200.000.000 (cuatro mil doscientos millones de guaraníes) monto inferior a la tasación, no se presenta objeción alguna para la adquisición del mencionado inmueble. Por lo tanto, se recomienda, salvo mejor parecer, continuar con el proceso de adquisición de la propiedad individualizada como individualizado como Matrícula Matriz C18/1908 del Distrito de Capiibary, por los 129 lotes.

Que, es facultad del Ministro, dictar todas las resoluciones que sean necesarias para la concesión de los fines de la institución.

POR TANTO, en uso de sus atribuciones,

EL MINISTRO DE DESARROLLO SOCIAL
RESUELVE:

Artículo 1º Aprobar el procedimiento de Contratación por vía de la excepción previsto en el inciso d) numeral 1) del artículo 40 de la Ley N.º 7021/2022, para "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA".

Artículo 2º Dar por acreditado el supuesto de excepción; que determina el procedimiento de contratación por vía de la excepción para "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA", con ID N.º 469.527, garantizando al Estado las mejores condiciones, bajo los términos que se establecen las reglamentaciones vigentes.

Artículo 3º Aprobar el Contenido Estándar en el marco de la Contratación por Vía de la Excepción para "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA", con ID N.º 469.527.

Artículo 4º Autorizar al Viceministerio de Administración y Finanzas, a través de la Unidad Operativa de Contrataciones, a proseguir con los trámites pertinentes de la contratación, así como su publicación en el portal de Contrataciones Públicas.

Artículo 5º Autorizar al Viceministerio de Administración y Finanzas, a través de la Unidad Operativa de Contrataciones, a la realización de la convocatoria Contratación por vía de la Excepción para "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA", CON ID N.º

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Abg. Fernando Zarate Melgarejo
Secretario General
Secretaria General - MDS

Poder Ejecutivo
Resolución MDS N.º 604/2025

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION PREVISTO EN EL INCISO D) NUMERAL 1) DEL ARTICULO 40 DE LA LEY N.º 7021/2022, SE DA POR ACREDITADO EL SUPUESTO DE EXCEPCION, SE APRUEBA EL CONTENIDO ESTANDAR, SE AUTORIZA EL INICIO DE LA CONVOCATORIA Y SE DESIGNA ADMINISTRADOR DE CONTRATO PARA LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCION "ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOA", CON ID N.º 469.527

-3-

469.527, como así también a contestar las consultas que en el marco de la presente convocatoria sean planteadas, emitir aclaraciones, y realizar la modificación del Contenido Estándar aprobado en la presente Resolución, a través de Adendas si fuese necesario.

Artículo 6º

Designar al Señor Óscar Rene Cabrera, con C.I.C. N.º 1.116.371, como Administrador de Contrato del presente procedimiento de contratación.

Artículo 7º

Comunicar a quienes corresponda y cumplida, archivar.



Abg. Fernando Zárate Melgarejo
Secretario General
Secretaria General - MDS