
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

DUOC N° 043/2025

Fernando de la Mora, 26 de mayo de 2025

Señor

**Dr. Agustín Encina, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Presente**

Me dirijo respetuosamente a Usted, en el marco de la **CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PREVISTO EN EL INCISO D) NUMERAL 1) DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N.º 7021/2022, PARA LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKHOA" CON ID N° 469.527.**


En ese sentido, conforme a la Resolución MDS N° 743/2025 de fecha 16 de mayo de 2025, se adjudica al Sr. SALVADOR OVELAR DELVALLE, con RUC N° 578020-9, en atención a lo establecido en el Art. 55 de la Ley 7021/22, del procedimiento de contratación identificado en el párrafo precedente para la Adquisición de Inmuebles por la vía de la excepción.

Que, conforme a lo establecido en el Art. 3 inc. c) de la Resolución N° 15/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA EMISIÓN DE LOS CÓDIGOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", se realiza la suscripción del contrato antes del plazo previsto para interposición de protestas, en consideración a lo siguiente:

- La adquisición fue realizada bajo la modalidad de contratación por vía de la excepción, acreditado por el supuesto de excepción establecido en el inc. d) numeral 1) del Art. 40 de la Ley N° 7021/2022, hecho por el cual presentó oferta un solo oferente;
- El Ministerio de Desarrollo Social pretende la compra de los inmuebles para su posterior venta a las familias ocupantes, en el marco del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a las Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos, mediante la suscripción de contratos, instrumento jurídico que les garantizará la ocupación de los lotes hasta la cancelación de las cuotas a ser pactadas, finalizando el proceso de regularización con la transferencia del dominio del inmueble y otorgándoles finalmente la condición de propietarios.

Por lo expuesto, considerando las razones técnicas que fueran invocadas en el Dictamen UOC N° 07/2025, se remite la presente justificación a los efectos de solicitar la emisión del Código de Contratación respectivo, a fin satisfacer las necesidades institucionales y la implementación efectiva de los Programas Sociales que lleva adelante la Institución, asegurando al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle muy atentamente.


**Abg. Jessica Ana Belén Irala Grance, Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de Desarrollo Social**