
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

UOC N° 47/2025

Fernando de la Mora, 03 de junio de 2025

Señor
Dr. Agustín Encina Pérez
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Presente

Me dirijo respetuosamente a Usted en el marco de la Contratación por Vía de la Excepción "*Adquisición de Inmuebles en el marco del Programa de Desarrollo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos "TEKOHA"*" con ID. N° 469.527.

Al respecto, en relación a la observación realizada en la comunicación de la segunda etapa de la adjudicación:

1: Carga de Documentos en el SICP:

Falta remisión de justificación sobre incumplimiento de plazo de protesta.

Se solicita a la Convocante que justifique bajo su exclusiva responsabilidad el motivo por el cual suscribió el contrato antes de que finalice el plazo para la interposición de la protesta.

Comentario

Se verifica que el Contrato tiene fecha del 26 de mayo del corriente, mientras que la primera etapa fue publicada también en fecha 26/05/25. No se ha cumplido el plazo de protesta según la reglamentación vigente. Favor remitir la documentación correspondiente.

Respuesta: Se remite justificación bajo exclusiva responsabilidad en carácter de declaración jurada, en el cual se exponen los motivos por el cual suscribió el contrato antes de que finalice el plazo para la interposición de la protesta.

Por lo expuesto, solicitamos respetuosamente dar continuidad al presente proceso a fin de satisfacer las necesidades de la Institución.

Atentamente.


Abg. Jessica Ana Belén Irala Grance, Directora
Unidad Operativa de Contrataciones.
Ministerio de Desarrollo Social

Fernando de la Mora, 03 de junio de 2025

DECLARACION JURADA

**CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PREVISTO EN EL INCISO D) NUMERAL 1)
DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N.º 7021/2022, PARA LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN
EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS
ASENTAMIENTOS O NÚCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHÁ"
ID N° 469.527**

Conforme a la Resolución MDS N° 743/2025 de fecha 16 de mayo de 2025, se adjudica al Sr. SALVADOR OVELAR DELVALLE, con RUC N° 578020-9, en atención a lo establecido en el Art. 55 de la Ley 7021/22.

Que, conforme a lo establecido en el Art. 3 inc. b) de la Resolución N° 15/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA EMISIÓN DE LOS CÓDIGOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", en ese sentido, bajo exclusiva responsabilidad y en carácter de declaración jurada, se remite las siguientes justificaciones para la suscripción del contrato antes del plazo previsto para interposición de protestas, de conformidad a los siguientes términos:

- La adquisición fue realizada bajo la modalidad de contratación por vía de la excepción, acreditado por el supuesto de excepción establecido en el inc. d) numeral 1) del Art. 40 de la Ley N° 7021/2022, hecho por el cual presentó oferta un solo oferente;
- El Ministerio de Desarrollo Social pretende la compra de los inmuebles para su posterior venta a las familias ocupantes, en el marco del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a las Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos, mediante la suscripción de contratos, instrumento jurídico que les garantizará la ocupación de los lotes hasta la cancelación de las cuotas a ser pactadas, finalizando el proceso de regularización con la transferencia del dominio del inmueble y otorgándoles finalmente la condición de propietarios.

Por lo expuesto, considerando las razones técnicas que fueran invocadas en el Dictamen UOC N° 07/2025, se remite la presente justificación a los efectos de solicitar la emisión del Código de Contratación respectivo, a fin satisfacer las necesidades institucionales y la implementación efectiva de los Programas Sociales que lleva adelante la institución, asegurando al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.



Abg. Jessica Ana Belén Irala Grance, Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de Desarrollo Social