

ID N° 469.527/2025

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA".

MDS/03/2025

Entre el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL (MDS), creado por Ley N° 6137 "Que eleva al rango de Ministerio a la Secretaria de Acción Social y pasa a denominarse Ministerio de Desarrollo Social", RUC N° 80015275-1, domiciliada en la Avenida Mariscal Francisco Solano López c/ Cnel. Pampliega, Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por **Mg. Raúl Antonio Ramírez Fernández**, con C.I. N° 1.428.216, designado por Resolución MDS N° 208 de fecha 20 de octubre de 2023, denominada en adelante EL COMPRADOR, por una parte, y, por la otra, el **Señor Salvador Ovelar Delvalle**, con C.I. N° 578.020, con domicilio en Avda. de las Residentas casi 2 de oro de la Ciudad de Capiibary, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, denominado en adelante EL VENDEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato, sus adendas o modificaciones;
- El contenido de las bases y sus Adendas o modificaciones;
- Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del Proveedor;
- Resolución MDS N° 743/2025;**
- Garantía de cumplimiento de contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Contenido de las Bases, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

CLAUSULA PRIMERA.

EL VENDEDOR vende y transfiere a favor de EL COMPRADOR, un inmueble de su propiedad situado en el Distrito de Capiibary e individualizado como finca matriz inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el N° 2 y al folio 11 y siguientes de fecha 06/11/2013, con todo lo existente, clavado, plantado, edificado y adherido, conforme al siguiente detalle:

N°	FINCA/PADRON CTA. CTE. CATASTRAL	DISTRITO	SUPERFICIE (m2/ha)
1	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4925. Padrón 6045.	Capiibary	360 M2
2	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4926. Padrón 6046.	Capiibary	360 M2
3	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4927. Padrón 6047.	Capiibary	360 M2
4	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4928. Padrón 6048.	Capiibary	360 M2
5	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4929. Padrón 6049.	Capiibary	360 M2
6	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4930. Padrón 6050.	Capiibary	360 M2
7	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4931. Padrón 6051.	Capiibary	360 M2
8	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4932. Padrón 6052.	Capiibary	360 M2
9	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4933. Padrón 6053.	Capiibary	360 M2
10	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4934. Padrón 6054.	Capiibary	360 M2
11	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4935. Padrón 6055.	Capiibary	360 M2
12	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4936. Padrón 6056.	Capiibary	360 M2
13	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4937. Padrón 6057.	Capiibary	360 M2
14	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4938. Padrón 6058.	Capiibary	360 M2
15	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4939. Padrón 6059.	Capiibary	504 M2
16	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4940. Padrón 6060.	Capiibary	504 M2
17	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4941. Padrón 6061.	Capiibary	504 M2
18	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4942. Padrón 6062.	Capiibary	360 M2

SALVADOR OVELAR DELVALLE

Mg. Raúl Ramírez Fernández
Licenciado en Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social - MDS

19	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4943. Padrón 6063.	Capiibary	360 M2
20	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4944. Padrón 6064.	Capiibary	360 M2
21	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4945. Padrón 6065.	Capiibary	360 M2
22	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4946. Padrón 6066.	Capiibary	360 M2
23	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4947. Padrón 6067.	Capiibary	360 M2
24	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4948. Padrón 6068.	Capiibary	360 M2
25	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4949. Padrón 6069.	Capiibary	504 M2
26	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4950. Padrón 6070.	Capiibary	504 M2
27	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4951. Padrón 6071.	Capiibary	504 M2
28	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4952. Padrón 6072.	Capiibary	360 M2
29	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4953. Padrón 6073.	Capiibary	360 M2
30	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4954. Padrón 6074.	Capiibary	360 M2
31	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4955. Padrón 6075.	Capiibary	360 M2
32	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4956. Padrón 6076.	Capiibary	360 M2
33	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4957. Padrón 6077.	Capiibary	360 M2
34	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4958. Padrón 6078.	Capiibary	360 M2
35	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4959. Padrón 6079.	Capiibary	504 M2
36	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4960. Padrón 6080.	Capiibary	504 M2
37	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4961. Padrón 6081.	Capiibary	504 M2
38	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4962. Padrón 6082.	Capiibary	360 M2
39	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4963. Padrón 6083.	Capiibary	360 M2
40	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4964. Padrón 6084.	Capiibary	360 M2
41	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4965. Padrón 6085.	Capiibary	360 M2
42	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4966. Padrón 6086.	Capiibary	360 M2
43	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4967. Padrón 6087.	Capiibary	360 M2
44	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4968. Padrón 6088.	Capiibary	360 M2
45	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4969. Padrón 6089.	Capiibary	504 M2
46	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4970. Padrón 6090.	Capiibary	504 M2
47	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4971. Padrón 6091.	Capiibary	504 M2
48	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4972. Padrón 6092.	Capiibary	360 M2
49	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4973. Padrón 6093.	Capiibary	360 M2
50	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4974. Padrón 6094.	Capiibary	360 M2
51	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4975. Padrón 6095.	Capiibary	360 M2
52	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4976. Padrón 6096.	Capiibary	360 M2
53	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4977. Padrón 6097.	Capiibary	360 M2
54	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4978. Padrón 6098.	Capiibary	360 M2
55	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4979. Padrón 6099.	Capiibary	504 M2
56	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4980. Padrón 6100.	Capiibary	504 M2
57	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4981. Padrón 6101.	Capiibary	504 M2
58	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4982. Padrón 6102.	Capiibary	360 M2
59	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4983. Padrón 6103.	Capiibary	360 M2
60	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4984. Padrón 6104.	Capiibary	360 M2
61	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4985. Padrón 6105.	Capiibary	360 M2
62	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4986. Padrón 6106.	Capiibary	360 M2
63	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4987. Padrón 6107.	Capiibary	360 M2
64	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4988. Padrón 6108.	Capiibary	360 M2
65	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4989. Padrón 6109.	Capiibary	504 M2
66	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4990. Padrón 6110.	Capiibary	504 M2
67	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4991. Padrón 6111.	Capiibary	504 M2
68	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4905. Padrón 6043.	Capiibary	619,5 M2
69	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4906. Padrón 6044.	Capiibary	619,5 M2
70	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4992. Padrón 6112.	Capiibary	360 M2
71	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4993. Padrón 6113.	Capiibary	360 M2
72	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4994. Padrón 6114.	Capiibary	360 M2
73	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4995. Padrón 6115.	Capiibary	360 M2
74	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4996. Padrón 6116.	Capiibary	360 M2
75	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4997. Padrón 6117.	Capiibary	360 M2
76	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4998. Padrón 6118.	Capiibary	360 M2
77	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4999. Padrón 6119.	Capiibary	504 M2
78	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5000. Padrón 6120.	Capiibary	504 M2
79	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5001. Padrón 6121.	Capiibary	504 M2
80	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5002. Padrón 6122.	Capiibary	360 M2
81	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5003. Padrón 6123.	Capiibary	360 M2
82	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5004. Padrón 6124.	Capiibary	360 M2
83	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5005. Padrón 6125.	Capiibary	360 M2
84	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5006. Padrón 6126.	Capiibary	360 M2
85	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5007. Padrón 6127.	Capiibary	360 M2
86	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5008. Padrón 6128.	Capiibary	360 M2
87	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5009. Padrón 6129.	Capiibary	504 M2

[Handwritten Signature]
SALVADOR QUELAR DELVALLE



88	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5010. Padrón 6130.	Capiibary	504 M2
89	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5011. Padrón 6131.	Capiibary	504 M2
90	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5012. Padrón 6132.	Capiibary	360 M2
91	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5013. Padrón 6133.	Capiibary	360 M2
92	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5014. Padrón 6134.	Capiibary	360 M2
93	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5015. Padrón 6135.	Capiibary	360 M2
94	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5016. Padrón 6136.	Capiibary	360 M2
95	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5017. Padrón 6137.	Capiibary	360 M2
96	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5018. Padrón 6138.	Capiibary	360 M2
97	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5019. Padrón 6139.	Capiibary	504 M2
98	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5020. Padrón 6140.	Capiibary	504 M2
99	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5021. Padrón 6141.	Capiibary	504 M2
100	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5022. Padrón 6142.	Capiibary	360 M2
101	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5023. Padrón 6143.	Capiibary	360 M2
102	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5024. Padrón 6144.	Capiibary	360 M2
103	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5025. Padrón 6145.	Capiibary	360 M2
104	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5026. Padrón 6146.	Capiibary	360 M2
105	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5027. Padrón 6147.	Capiibary	360 M2
106	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5028. Padrón 6148.	Capiibary	360 M2
107	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5029. Padrón 6149.	Capiibary	504 M2
108	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5030. Padrón 6150.	Capiibary	504 M2
109	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5031. Padrón 6151.	Capiibary	504 M2
110	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5032. Padrón 6152.	Capiibary	366 M2
111	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5033. Padrón 6153.	Capiibary	366 M2
112	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5034. Padrón 6154.	Capiibary	366 M2
113	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5035. Padrón 6155.	Capiibary	366 M2
114	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5036. Padrón 6156.	Capiibary	366 M2
115	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5037. Padrón 6157.	Capiibary	366 M2
116	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5038. Padrón 6158.	Capiibary	366 M2
117	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5039. Padrón 6159.	Capiibary	441 M2
118	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5040. Padrón 6160.	Capiibary	441 M2
119	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5041. Padrón 6161.	Capiibary	441 M2
120	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5042. Padrón 6162.	Capiibary	360 M2
121	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5043. Padrón 6163.	Capiibary	360 M2
122	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5044. Padrón 6164.	Capiibary	360 M2
123	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5045. Padrón 6165.	Capiibary	360 M2
124	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5046. Padrón 6166.	Capiibary	360 M2
125	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5047. Padrón 6167.	Capiibary	360 M2
126	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5048. Padrón 6168.	Capiibary	360 M2
127	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5049. Padrón 6169.	Capiibary	441 M2
128	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5050. Padrón 6170.	Capiibary	441 M2
129	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5051. Padrón 6171.	Capiibary	441 M2

CLAUSULA SEGUNDA.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de adquisición de inmueble por vía de la excepción con difusión previa, convocado por el Ministerio de Desarrollo Social según **Resolución MDS N° 604/2025 de fecha 14 de abril de 2025.**

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 469.527.

CLAUSULA TERCERA.

El precio de venta estipulado asciende a la suma total de **Gs. 4.200.000.000 (guaraníes cuatro mil doscientos millones) IVA incluido**, conforme al siguiente detalle:

N°	FINCA/PADRON CTA. CTE. CATASTRAL	DISTRITO	SUPERFICIE (m2/ha)	PRECIO UNITARIO (m2/ha)	PRECIO TOTAL IVA inc.
1	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4925. Padrón 6045.	Capiibary	360 M2	44.967.804	44.967.804
2	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4926. Padrón 6046.	Capiibary	360 M2	44.967.804	44.967.804
3	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4927. Padrón 6047.	Capiibary	360 M2	44.967.804	44.967.804
4	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4928. Padrón 6048.	Capiibary	360 M2	44.967.804	44.967.804
5	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4929. Padrón 6049.	Capiibary	360 M2	44.967.804	44.967.804
6	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4930. Padrón 6050.	Capiibary	360 M2	44.967.804	44.967.804
7	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4931. Padrón 6051.	Capiibary	360 M2	44.967.804	44.967.804
8	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4932. Padrón 6052.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
9	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4933. Padrón 6053.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
10	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4934. Padrón 6054.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244

SALVADOR QUELAR DEL VALLE

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
Avda. Mariscal López c/ Coronel Pampliega, Fernando de la Mora. Telefax: (021) 729 5100

Mg. **Enrique Ramírez Fernández**
Ministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social - MDS

11	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4935. Padrón 6055.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
12	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4936. Padrón 6056.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
13	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4937. Padrón 6057.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
14	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4938. Padrón 6058.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
15	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4939. Padrón 6059.	Capiibary	504 M2	54.581.460	54.581.460
16	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4940. Padrón 6060.	Capiibary	504 M2	54.581.460	54.581.460
17	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4941. Padrón 6061.	Capiibary	504 M2	54.581.460	54.581.460
18	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4942. Padrón 6062.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
19	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4943. Padrón 6063.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
20	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4944. Padrón 6064.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
21	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4945. Padrón 6065.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
22	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4946. Padrón 6066.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
23	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4947. Padrón 6067.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
24	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4948. Padrón 6068.	Capiibary	360 M2	40.325.244	40.325.244
25	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4949. Padrón 6069.	Capiibary	504 M2	54.581.460	54.581.460
26	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4950. Padrón 6070.	Capiibary	504 M2	54.581.460	54.581.460
27	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4951. Padrón 6071.	Capiibary	504 M2	54.581.460	54.581.460
28	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4952. Padrón 6072.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
29	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4953. Padrón 6073.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
30	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4954. Padrón 6074.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
31	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4955. Padrón 6075.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
32	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4956. Padrón 6076.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
33	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4957. Padrón 6077.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
34	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4958. Padrón 6078.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
35	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4959. Padrón 6079.	Capiibary	504 M2	48.355.044	48.355.044
36	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4960. Padrón 6080.	Capiibary	504 M2	48.355.044	48.355.044
37	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4961. Padrón 6081.	Capiibary	504 M2	48.355.044	48.355.044
38	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4962. Padrón 6082.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
39	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4963. Padrón 6083.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
40	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4964. Padrón 6084.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
41	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4965. Padrón 6085.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
42	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4966. Padrón 6086.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
43	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4967. Padrón 6087.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
44	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4968. Padrón 6088.	Capiibary	360 M2	35.682.684	35.682.684
45	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4969. Padrón 6089.	Capiibary	504 M2	48.355.044	48.355.044
46	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4970. Padrón 6090.	Capiibary	504 M2	48.355.044	48.355.044
47	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4971. Padrón 6091.	Capiibary	504 M2	48.355.044	48.355.044
48	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4972. Padrón 6092.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
49	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4973. Padrón 6093.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
50	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4974. Padrón 6094.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
51	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4975. Padrón 6095.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
52	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4976. Padrón 6096.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
53	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4977. Padrón 6097.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
54	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4978. Padrón 6098.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
55	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4979. Padrón 6099.	Capiibary	504 M2	42.128.628	42.128.628
56	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4980. Padrón 6100.	Capiibary	504 M2	42.128.628	42.128.628
57	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4981. Padrón 6101.	Capiibary	504 M2	42.128.628	42.128.628
58	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4982. Padrón 6102.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
59	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4983. Padrón 6103.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
60	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4984. Padrón 6104.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
61	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4985. Padrón 6105.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
62	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4986. Padrón 6106.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
63	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4987. Padrón 6107.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
64	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4988. Padrón 6108.	Capiibary	360 M2	31.040.124	31.040.124
65	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4989. Padrón 6109.	Capiibary	504 M2	42.128.628	42.128.628
66	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4990. Padrón 6110.	Capiibary	504 M2	42.128.628	42.128.628
67	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4991. Padrón 6111.	Capiibary	504 M2	42.128.628	42.128.628
68	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4905. Padrón 6043.	Capiibary	619,5 M2	43.281.876	43.281.876
69	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4906. Padrón 6044.	Capiibary	619,5 M2	43.281.876	43.281.876
70	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4992. Padrón 6112.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
71	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4993. Padrón 6113.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
72	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4994. Padrón 6114.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
73	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4995. Padrón 6115.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
74	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4996. Padrón 6116.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
75	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4997. Padrón 6117.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
76	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4998. Padrón 6118.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
77	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/4999. Padrón 6119.	Capiibary	504 M2	35.901.708	35.901.708
78	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5000. Padrón 6120.	Capiibary	504 M2	35.901.708	35.901.708
79	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5001. Padrón 6121.	Capiibary	504 M2	35.901.708	35.901.708

SALVADOR QUELAR DE CHALLA



80	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5002. Padrón 6122.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
81	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5003. Padrón 6123.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
82	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5004. Padrón 6124.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
83	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5005. Padrón 6125.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
84	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5006. Padrón 6126.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
85	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5007. Padrón 6127.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
86	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5008. Padrón 6128.	Capiibary	360 M2	26.397.564	26.397.564
87	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5009. Padrón 6129.	Capiibary	504 M2	35.901.708	35.901.708
88	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5010. Padrón 6130.	Capiibary	504 M2	35.901.708	35.901.708
89	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5011. Padrón 6131.	Capiibary	504 M2	35.901.708	35.901.708
90	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5012. Padrón 6132.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
91	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5013. Padrón 6133.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
92	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5014. Padrón 6134.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
93	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5015. Padrón 6135.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
94	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5016. Padrón 6136.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
95	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5017. Padrón 6137.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
96	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5018. Padrón 6138.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
97	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5019. Padrón 6139.	Capiibary	504 M2	29.675.292	29.675.292
98	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5020. Padrón 6140.	Capiibary	504 M2	29.675.292	29.675.292
99	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5021. Padrón 6141.	Capiibary	504 M2	29.675.292	29.675.292
100	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5022. Padrón 6142.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
101	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5023. Padrón 6143.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
102	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5024. Padrón 6144.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
103	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5025. Padrón 6145.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
104	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5026. Padrón 6146.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
105	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5027. Padrón 6147.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
106	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5028. Padrón 6148.	Capiibary	360 M2	21.755.004	21.755.004
107	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5029. Padrón 6149.	Capiibary	504 M2	29.675.292	29.675.292
108	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5030. Padrón 6150.	Capiibary	504 M2	29.675.292	29.675.292
109	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5031. Padrón 6151.	Capiibary	504 M2	29.675.292	29.675.292
110	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5032. Padrón 6152.	Capiibary	366 M2	17.327.520	17.327.520
111	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5033. Padrón 6153.	Capiibary	366 M2	17.327.520	17.327.520
112	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5034. Padrón 6154.	Capiibary	366 M2	17.327.520	17.327.520
113	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5035. Padrón 6155.	Capiibary	366 M2	17.327.520	17.327.520
114	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5036. Padrón 6156.	Capiibary	366 M2	17.327.520	17.327.520
115	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5037. Padrón 6157.	Capiibary	366 M2	17.327.520	17.327.520
116	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5038. Padrón 6158.	Capiibary	366 M2	17.327.520	17.327.520
117	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5039. Padrón 6159.	Capiibary	441 M2	20.153.400	20.153.400
118	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5040. Padrón 6160.	Capiibary	441 M2	20.153.400	20.153.400
119	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5041. Padrón 6161.	Capiibary	441 M2	20.153.400	20.153.400
120	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5042. Padrón 6162.	Capiibary	360 M2	17.112.444	17.112.444
121	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5043. Padrón 6163.	Capiibary	360 M2	17.112.444	17.112.444
122	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5044. Padrón 6164.	Capiibary	360 M2	17.112.444	17.112.444
123	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5045. Padrón 6165.	Capiibary	360 M2	17.112.444	17.112.444
124	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5046. Padrón 6166.	Capiibary	360 M2	17.112.444	17.112.444
125	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5047. Padrón 6167.	Capiibary	360 M2	17.112.444	17.112.444
126	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5048. Padrón 6168.	Capiibary	360 M2	17.112.444	17.112.444
127	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5049. Padrón 6169.	Capiibary	441 M2	20.153.400	20.153.400
128	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5050. Padrón 6170.	Capiibary	441 M2	20.153.400	20.153.400
129	Finca Matriz 1908 (C18) Mat. C18/5051. Padrón 6171.	Capiibary	441 M2	20.153.400	20.153.400
				Total.	4.200.000.000

CLAUSULA CUARTA.

Conforme a lo establecido en el Art. 63 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" se retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.

CLAUSULA QUINTA.

EL VENDEDOR se obliga a:

- Hacerse responsable del 50% de los gastos de escrituración;
- Formalizar la transferencia del inmueble por escritura pública en un plazo que no podrá exceder de 60 días desde la firma del presente contrato, debiendo presentar toda la documentación exigida para el efecto;
- Recibir el precio estipulado en el lugar y tiempo pactados;
- Entregar AL COMPRADOR la posesión del inmueble a partir de la firma del presente contrato;
- Garantizar AL COMPRADOR por la evicción y saneamiento de los vicios redhibitorios.


SALVADOR OVELAR DEL VALLE


Mg. Raúl Ramírez Fernández
Vicepresidente de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social - MDS

CLAUSULA SEXTA.

EL COMPRADOR se obliga a pagar la totalidad del precio estipulado de conformidad al numeral 31 de las Instrucciones para los oferentes del Contenido de las Bases.

CLAUSULA SEPTIMA.

El plazo de vigencia de este Contrato es desde su suscripción hasta el cumplimiento total las obligaciones.

CLAUSULA OCTAVA.

De no producirse el otorgamiento de la escritura pública ante escribano público en el plazo máximo de 60 días desde la firma del contrato, el Comprador notificará al Vendedor de su incumplimiento e intimará la realización de dicha escritura en un plazo máximo de 5 días. Además, comunicará a la Compañía Aseguradora el incumplimiento de las condiciones del contrato por parte del Vendedor, cuando la garantía se hubiese instrumentado a través de póliza de seguro.

De no realizarse la escritura de transferencia en el plazo de intimación, el Comprador solicitará a la Aseguradora el pago del valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

Independientemente, la Contratante podrá optar entre resolver el contrato por responsabilidad imputable al VENDEDOR, o ejercer la acción de obligación de hacer escritura pública emergente del presente contrato, conforme al artículo 701 y 702 del Código Civil Paraguayo.

CLAUSULA NOVENA.

La forma y términos para garantizar el cumplimiento del contrato y el anticipo, será conforme a lo establecido en los numerales 27 y 29 de las Instrucciones para los Oferentes y Datos del procedimiento de contratación vía excepción – del Contenido de las bases de la presente contratación.

CLAUSULA DÉCIMA.

Las controversias que se susciten entre LAS PARTES con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 94 de la Ley N° 7021/22 y Art. 139 del Decreto N° 2264/24) como asimismo por los mecanismos descritos en el Capítulo XVI de la Ley N° 7021/22 y sus reglamentaciones. La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, en fecha 26 de mayo de 2015.-


Señor Salvador Ovelar Delvalle
Propietario (Vendedor)


Mg. Raúl Antonio Ramírez Fernández
Viceministro de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social (COMPRADOR).