



CONTRATO N° 03 / 2025

Entre Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad Nacional del Este, domiciliada en Avda. Mcal. López entre Mcal. Estigarribia y Padre Moleón- Km 16 Minga Guazú, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Dr. César Augusto Radice Oviedo, con Cédula de Identidad N° 441.367, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ARIA SERVICIOS – RUC N° 3684715-1, domiciliada en el km 15 Acaray, Ciudad de Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por Mario Rubén Insfran Aquino, con Cédula de Identidad N° 3684715, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO Licitación por Menor cuantía Nacional (MCN) N° 02 - Servicio de Mantenimiento Varios de Edificios el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Licitación por Menor cuantía Nacional (MCN) N° 02 - Servicio de Mantenimiento Varios de Edificios

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 460673

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL N° 02, convocado por la FACISA - UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 85/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

| Items | DESCRIPCION | Caracteristica | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
|--|---|---|----------|---|---|
| Lote 1 - Servicios de mantenimiento de salas de prácticas | | | | | |
| 1 | Mano de Obra de Demolición de Revoque / piso / revestimiento / pared | Marca: Aria Servicio Procedencia: Paraguay | 1 | 13.779 | 13.779 |
| 2 | Mano de Obra Abri vano y/o pared en mampostería de 0,30 | | 1 | 40.515 | 40.515 |
| 3 | Revoque de paredes a una capa de 1,5 cm con hidrofugo. (Obs.: Dosaje 1 balde de cemento Portland y 2 de arena lavada mas hidrofugo; Utilizar caresita, o sika 1) | | 1 | 16.523 | 16.523 |
| 4 | Mano de Obra (Revoque) | | 1 | 18.473 | 18.473 |
| 5 | Mano de Obra Sacar marcos y balancines | | 1 | 42.778 | 42.778 |
| 6 | Mampostería y muros, elevacion con ladrillo de 0,15 (1:2:10) con cemento tipo 1 (Ladrillo, Cemento, cal, Arena) | | 1 | 64.128 | 64.128 |
| 7 | Mano de Obra - Mampostería y muros | | 1 | 26.542 | 26.542 |
| 8 | Servicio de pintura de piso con pintura Epoxica o similar para hospital. | | 1 | 150.000 | 150.000 |
| 9 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion. Pintor epoxica | | 1 | 39.451 | 39.451 |
| 10 | Servicio de instalacion de ventanas y puertas prefabricadas. (Ventana acustico templado doble de 10 mm) De un lado tiene que estar espejado. | | 1 | 831.178 | 831.178 |
| 11 | Servicio de instalacion de ventanas y puertas prefabricadas. (Puerta de vidrio templado de 10 mm) Incluir los marcos y demas accesorios. | | 1 | 631.178 | 631.178 |
| 12 | Serv. de repar. y mant. de sistema electrico (Cableado para circuito de aires - (Incluir cables por metros, llaves y todos los accesorios necesarios hasta el tablero) | | 1 | 351.772 | 351.772 |
| 13 | Serv. de repar. y mant. de sistema electrico (Cableado para sistema de audio y video) (Incluir todos los accesorios: parlantes para techo de 5", cables polarizados 2x1 mm y todos los accesorios necesarios) | | 1 | 233.443 | 233.443 |
| 14 | Serv. de repar. y mant. de sistema electrico (Cableado para servicio de internet: cable UTP CAT 6, PLACA DE TRES MODULO PARA RJ45 y ficha hembra y macho y todos los accesorios necesarios) | | 1 | 82.701 | 82.701 |
| 15 | Serv. de repar. y mant. de sistema electrico (Instalacion de bocas de lamparas: incluir todos los accesorios "lamparas, reflectores led, cajas embutidas y/o externas) | | 1 | 162.721 | 162.721 |
| 16 | Serv. de repar. y mant. de sistema electrico (Instalacion de toma corrientes con tierra: incluir todos los accesorios "tipo schuko) | | 1 | 91.828 | 91.828 |

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1



| | | | | |
|--------------|---|---|-----------|-----------|
| 17 | Servicio de instalacion de sistemas de television de circuito cerrado "Audio y video con retorno (Inclui cables, terminales, camara de 360 grados, grabadora y todos los accesorios posibles) | 1 | 2.168.132 | 2.168.132 |
| 18 | Instalacion de sistema contra incendios (Colacion de sensores detectores de humo , estaciones manuales de alarma y canastilla con baliza y otros manteriales necesarios) | 1 | 515.539 | 515.539 |
| 19 | Mano de Obra por jornal diario | 1 | 107.627 | 107.627 |
| 20 | Mantenimiento y reparacion de tablero electrico | 1 | 0 | 0 |
| 20.1 | Tablero gabinete para 30 modulo. | 1 | 780.000 | 780.000 |
| 20.2 | Caja de conexion 3x3 | 1 | 8.819 | 8.819 |
| 20.3 | Caja de conexion 4x4 | 1 | 11.665 | 11.665 |
| 20.4 | Caja de conexion 50x50 | 1 | 163.734 | 163.734 |
| 20.5 | Caja externa para toma toma y punto | 1 | 29.594 | 29.594 |
| 20.6 | Caño conducto de 1" | 1 | 6.554 | 6.554 |
| 20.7 | Caño conducto de 3/4" | 1 | 5.441 | 5.441 |
| 20.8 | Caño conducto de 1/2" | 1 | 4.778 | 4.778 |
| 20.9 | Interruptor Termomagnetico 3 x 63A | 1 | 221.898 | 221.898 |
| 20.10 | Interruptor Termomagnetico 3 x 25A | 1 | 157.355 | 157.355 |
| 20.11 | Interruptor Termomagnetico 1 x 30A | 1 | 36.099 | 36.099 |
| 20.12 | Interruptor Termomagnetico 1 x 20A | 1 | 41.152 | 41.152 |
| 20.13 | Interruptor Termomagnetico 1 x 16A | 1 | 39.401 | 39.401 |
| 20.14 | Interruptor Termomagnetico 1 x 10A | 1 | 30.832 | 30.832 |
| 20.15 | Cable NYY de 70 mm | 1 | 74.291 | 74.291 |
| 20.16 | Cable NYY de 4x4mm (tipo taller) | 1 | 21.853 | 21.853 |
| 20.17 | Cable de 10mm | 1 | 9.631 | 9.631 |
| 20.18 | Cable de 6mm | 1 | 6.679 | 6.679 |
| 20.19 | Cable de 2mm | 1 | 2.426 | 2.426 |
| 20.20 | Cable de 1mm | 1 | 1.275 | 1.275 |
| 20.21 | Cable tipo taller 4 x 25mm | 1 | 48.328 | 48.328 |
| 20.22 | Cable desnudo de cobre 70mm | 1 | 77.561 | 77.561 |
| 20.23 | Jabalina de 3/4 x 3metros | 1 | 191.820 | 191.820 |
| 20.24 | Descargador de Sobretenesion 32 A -tetra polar | 1 | 980.000 | 980.000 |
| 20.25 | Barra para conexion RSTN | 1 | 235.481 | 235.481 |
| 20.26 | Barra para neutro 18 polos | 1 | 50.618 | 50.618 |
| 20.27 | Barra para tierra 18 polos | 1 | 50.618 | 50.618 |
| 20.28 | Terminal para cable 25mm (tipo ojo) | 1 | 2.701 | 2.701 |
| 20.29 | Terminal para cable 70mm (tipo ojo) | 1 | 10.091 | 10.091 |
| 20.30 | Terminal para cable de 6mm (Tipo tubular y/o pino) 100 unid. | 1 | 12.758 | 12.758 |
| 20.31 | Terminal para cable de 4mm (Tipo tubular y/o pino) 100 unid. | 1 | 9.506 | 9.506 |
| 20.32 | Terminal para cable de 10mm2 (Tipo tubular y/o pino) 100 unid. | 1 | 19.387 | 19.387 |
| 20.33 | Precinta de 20cm. 100 unid. | 1 | 10.306 | 10.306 |
| 20.34 | Abrazadera de 1" | 1 | 3.026 | 3.026 |
| 20.35 | Abrazadera de 3/4" | 1 | 2.038 | 2.038 |
| 20.36 | Abrazadera de 1/2" | 1 | 6.557 | 6.557 |
| 20.37 | Tornillos tirafondo de 6mm | 1 | 550 | 550 |
| 20.38 | Tornillos tirafondo de 10mm | 1 | 475 | 475 |
| 20.39 | Tarugos pvc de 6mm | 1 | 294 | 294 |
| 20.40 | Tarugos pvc de 10mm | 1 | 850 | 850 |
| 20.41 | Canal para cable en tira de 2 metros ranurado gris. Entre 30x30mm y 60x50mm | 1 | 35.070 | 35.070 |
| 20.42 | Mano de obra tablero | 1 | 697.189 | 697.189 |
| TOTAL | | 1 | 697.189 | 697.189 |
| | | | | 9.687.009 |

Monto máximo: 100.000.000
Monto mínimo: 50.000.000

| Ítem | Descripción | | | |
|--|--|---|---------|---------|
| Lote 2 - Mantenimiento General de Edificios | | | | |
| 1 | Servicio de pintura de paredes y murallas deberá incluir pintura, enduido y todos los elementos para su realización | 1 | 15.000 | 15.000 |
| 2 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion. Pintor | 1 | 13.000 | 13.000 |
| 3 | Restauración o reparación de pisos donde deberá incluir piso, argamasa y todos los elementos necesarios para su realización. | 1 | 47.100 | 47.100 |
| 4 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion. Colocacion de piso | 1 | 19.200 | 19.200 |
| 5 | Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion. Colocacion de piso. (retiro de piso y base argamasa existente) | 1 | 14.800 | 14.800 |
| 6 | Servicio de aislacion de techo: Deberá incluir Revoque con hidrófugo 2,5 cm, Pintura asfáltica / impermeabilizante Membrana asfáltica 4 mm c/terminación de aluminio | 1 | 64.000 | 64.000 |
| 7 | Mano de Obra - Servicio de aislacion de techo | 1 | 30.000 | 30.000 |
| 8 | Mantenimiento de desague cloacal para baño social incluido todos los materiales necesarios | 1 | 125.000 | 125.000 |
| 9 | Mano de Obra desague cloacal) | 1 | 85.000 | 85.000 |
| TOTAL | | | | 413.100 |

Monto máximo: 91.866.247
Monto mínimo: 50.000.000

TOTAL GENERAL 10.100.109

- A. Lote 1 - Servicios de mantenimiento de salas de prácticas por el precio unitario total de todos los ítems: Gs. 9.687.009 (Guaraníes nueve millones seiscientos ochenta y siete mil nueve), por contrato abierto por montos
Monto máximo: Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) y Monto mínimo: Gs. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones)

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684745-4

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Ciencias de la Salud



- B. Lote 2 - Mantenimiento General de Edificios por el precio unitario total de todos los ítems: Gs. 413.100 (Guaraníes cuatrocientos trece mil cien), por contrato abierto por montos Monto máximo: 91.866.247 y Monto mínimo: 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones).

Vigencia del contrato

DESDE LA FIRMA HASTA 30 DE DICIEMBRE DEL 2025

Plazo, lugar y condiciones de prestación del servicio

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el cronograma de entregas del pliego de bases y condiciones, en la siguiente dirección: en la Dirección Mcal. López entre Mcal Estigarribia, Ciudad de Minga Guazú, Alto Paraná.

Administración del Contrato

Sr. Fernando Pereira como Administrador de Contrato

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.


En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Minga Guazú, Alto Paraná, República del Paraguay al día 10 mes junio del año 2025.


Mario Rubén Insfran Aquino
ARIA SERVICIOS

DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1


Dr. César Augusto Radice Oviedo.
Decano
