



LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 "REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE CON ID N° 462.778.

INFORME DE EVALUACIÓN RECTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN:

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, a los 20 días del mes de mayo del 2025, se presenta el Informe resultante de la Evaluación de Ofertas inherente a **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 "REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE CON ID N° 462.778**, elaborado en base a lo establecido en el Artículo 52 la Ley N° 7021/2022 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", a efectos de elevarlo a consideración de la Sra. Intendente.

Que, fueron designados los miembros para integrar la Comisión Evaluadora de Ofertas conforme a la Resolución I.M. N°264/2025 de fecha 24 de marzo de 2025 a las siguientes personas::

- **Lic. Gladys Insfran**, Directora General de Administración y Finanzas.
- **Ing. Lucas Maldonado**, Director General de la Direccion de obras, Infraestructura y Desarrollo.

2. ANTECEDENTES

Que, en fecha 20 de mayo del corriente año siendo las 13:00 hs., se reúne el COMITÉ EVALUADOR a los efectos de RECTIFICAR el INFORME DE EVALUACION a lo que respecta a capacidad financiera, la capacidad en materia de personal, y los requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal, la capacidad en materia de equipos y los requisitos documentales para la evaluar, con el fin de ajustarse a los requerimientos indicados en el PBC.

3. ANÁLISIS la capacidad en materia de personal:

Requisitos mínimos	CUMPLE/ NO CUMPLE
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Residente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. Así también, dicho personal deberá permanecer en todo momento en el sitio de obra, actuando como representante técnico de la empresa contratista. Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra	CUMPLE

DOCUMENTOS	DR CONSULTORA Deisy Paola Roa Montana CON RUC N°5922868-7
Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal	C
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	C
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	C
3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Residentes de obras	C
4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave	C
5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo	
6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos	C
7.formulario: "Lista del "Lista del personal personal propuesto para propuesto para la obra"	C

Conforme a lo indicado en los cuadros más arriba la empresa DEISY PAOLA ROA MONTANIA CON RUC N° 5922868-7 Cumple con los requisitos de Capacidad en materia de personal. Sin embargo la empresa CONSTRUCTORA RF Fernadio Fabian Rotela Franco CON RUC N°4460863-2 no cumple debido que no ha contestado la Nota UOC 82/2025 de pedido de documentos para la seguir la evaluación de los requisitos de en materia de personal.


Lic. Gladys Insfran
 Directora General
 Dirección de Administración y Finanzas


Ing. Lucas Maldonado
 Director Gral.
 Dirección General de Obras
 Infraestructura y Desarrollo





LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 "REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE CON ID N° 462.778.

4. ANÁLISIS capacidad en materia de equipos:

Requisitos Mínimos	CUMPLE/ NO CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 Camión Volquete tipo tumba. 1 Camión de transporte liviano. 1 Mezcladora de hormigón. Herramientas menores varias (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios: un listado de teléfonos de emergencias de todos los personales propuestos para la obra, algodones, Antisépticos, agua oxigenada, alcohol, rectificado, analgésicos, antigripales, Antihistamínicos, termómetro, gasa estéril y vendas adhesivas de distintos tamaños. esparadrapo (o cinta adhesiva de uso médico) tiritas de distintos tamaños, venda elástica, un férula o tablilla, equipos de señalización: barreras de plásticos para separación o protección de calzadas, piquetes, balizas todas luminosas. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE

DOCUMENTOS	DR CONSULTORA
Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos	Deisy Paola Roa Montana CON RUC N°5922868-7
<ul style="list-style-type: none"> • Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. • Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. • Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. • En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. • formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos" 	C

Conforme a lo indicado en los cuadros más arriba la empresa DEISY PAOLA ROA MONTANIA CON RUC N° 5922868-7 Cumple con los requisitos de Capacidad en materia.de Equipo Sin embargo la empresa CONSTRUCTORA RF Fernadio Fabian Rotela Franco CON RUC N°4460863-2 no cumple debido que no ha contestado la Nota UOC 82/2025 de pedido de documentos para la seguir la evaluación de los requisitos de en materia de Equipo

5. ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS:

El Comité de Evaluación procede al **ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS**, en el marco de la presente licitación, a fin de determinar si la misma cuenta con la calificación y la capacidad financiera necesaria para ejecutar el contrato, deberán cumplir con el siguiente parámetro:

- **Coefficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **2022-2023-2024.**
- **Coefficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **2022-2023-2024.**
- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.
- El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **20%** del momento de la oferta.

Lc. Gladys Insfran
Directora General
Dirección de Administración y Finanzas



Ing. Lucas Maldonado
Director Ejec.
Dirección General de Obras
Infraestructura y Desarrollo





LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 "REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE CON ID N° 462.778.

- Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

DR CONSULTORA Deisy Paola Roa Montana CON RUC N°5922868-7				MONTO DE LA OFERTA		97.077.783			
		2022		2023		2024		Promedio	Observaciones
Ratio de Liquidez	Activo corriente	101.000.000	5,05	110.000.000	4,40	125.000.000	2,40	3,95	CUMPLE
	Pasivo corriente	20.000.000		25.000.000		52.000.000			
Endeudamiento	Pasivo total	20.000.000	0,13	25.000.000	0,15	52.000.000	0,27	0,18	CUMPLE
	Activo total	158.000.000		170.000.000		192.000.000			
Rentabilidad	Utilidad Neta	57.000.000	1,39	57.000.000	1,33	79.000.000	1,65	1,45	CUMPLE
	Capital	41.000.000		43.000.000		48.000.000			
Capital Operativo	Activo corriente					125.000.000	73.000.000	19.415.557	CUMPLE
	Pasivo corriente					52.000.000			

Conforme a lo indicado en los cuadros más arriba la empresa DR CONSULTORA Deisy Paola Roa Montana CON RUC N°5922868-7 cumple con el requisito de capacidad Financiera. Sin embargo la empresa CONSTRUCTORA RF Fernadio Fabian Rotela Franco CON RUC N°4460863-2 no cumple debido que no ha contestado la Nota UOC 82/2025 de pedido de documentos para la seguir la evaluación delos requisitos de capacidad Financiera


Uc. Gladys Infran
Directora General
Dirección de Administración y Finanzas


Ing. Lucas Maldonado
Director Gral.
Dirección General de Obras
Infraestructura y Desarrollo



LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 "REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE CON ID N° 462.778.

6. RECOMENDACIÓN DE LA COMISION EVALUADORA

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el **Art. 55° Inc. B)** , el **Art 62° Inc. I)** del Decreto Reglamentario N° 2264/24 y considerando el análisis evaluativo realizado en el informe, el Comité de Evaluación, en uso de sus facultades legalmente reconocidas;

RECOMIENDA:

- a) **DESCALIFICAR** a la firma **CONSTRUCTORA RF Fernadio Fabian Rotela Franco CON RUC N°4460863-2** conforme se indica en el punto **10, 11, 12, 13**, conforme del presente informe.
- b) **ADJUDICAR** la **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 "REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE CON ID N° 462.778**, a la firma **DR CONSULTORA Deisy Paola Roa Montana CON RUC N°5922868-7.**, debido a que cuenta con todos los requisitos documentales y menor costo conforme al siguiente cuadro:

Licitación: 462778 - REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE								
Grupo 1 - REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE						Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No		
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS								
EMPRESA						DR CONSULTORA Deisy Paola Roa Montana CON RUC N°5922868-7		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72103003-001	Demolicion de Muro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	32,27	-	42.100	1.358.567	procedencia: PARAGUAYA
2	72102602-006	Ventana de mesa de entrada de atención	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.427.085	1.427.085	procedencia: PARAGUAYA
3	72102602-007	Mampara de roca yeso de Durlock	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,20	-	177.500	4.118.000	procedencia: PARAGUAYA
4	72102508-999	Mamposteria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8,09	-	118.800	961.092	procedencia: PARAGUAYA
5	72102402-001	Pintura interior y enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	438,38	-	68.300	29.941.354	procedencia: PARAGUAYA
6	72102402-002	Pintura de Losa de Techo Pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	155,60	-	69.800	10.860.880	procedencia: PARAGUAYA
7	72152504-001	Piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	155,60	-	130.680	20.333.808	procedencia: PARAGUAYA
8	72101510-998	Ducto de señales debiles	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	100,00	-	108.900	10.890.000	procedencia: PARAGUAYA
9	72102602-001	Colocación de puertas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.233.540	2.467.080	procedencia: PARAGUAYA
10	72102602-005	Colocación de ventanas tipo Blindex	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	2,00	-	2.210.967	4.421.934	procedencia: PARAGUAYA
11	72102201-010	Instalacion Electrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	6.964.650	6.964.650	procedencia: PARAGUAYA
12	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	3.333.333	3.333.333	procedencia: PARAGUAYA
							97.077.783	

Monto total de sugerencia de adjudicación: Gs. 97.077.783 (Son guaraníes noventa y siete millones setenta y siete mil setecientos ochenta y tres) IVA INCLUIDO. -

Uc. Gladys Insfran
 Directora General
 Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Lucas Maldonado
 Director Gral.
 Dirección General de Obras
 Infraestructura y Desarrollo



LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 "REMODELACION DE OFICINA PARA ATENCION AL CONTRIBUYENTE CON ID N° 462.778.


7. DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA LA FIRMA DEL CONTRATO


1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

Es nuestro informe. -


.....
Lic. Gladys Infran
Dirección General de Administración y Finanzas




.....
Ing. Lucas Maldonado
Dirección de Obras e Infraestructura
Ing. Lucas Maldonado
Director Gral.
Dirección General de Obras
Infraestructura y Desarrollo

