

“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas

CONTRATO N° 12.../2025

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Entre el Gabinete Militar de la Presidencia de la República con RUC N° 80004761-3, en adelante denominado la “CONTRATANTE”, con domicilio en Río Aquidaban y Cnel. Paulino Alen, de la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay representado para este acto por el Señor Ministro Jefe del Gabinete Militar de la Presidencia de la República, GRAL DIV ALCIDES LOVERA ORTIZ, con cédula de identidad N° 1.093.298, nombrado por Decreto N°149, de fecha 25 de agosto del año 2023, y por otra parte la firma, SPAZIO CONSTRUCCIONES SRL, con Cedula Tributaria N° 80068699-3, domiciliada en Calle San Francisco c/ 3ra, República del Paraguay, representada para este acto por la CARLOS RAMON PENAYO GALEANO, con Cédula de Identidad N° 810.329, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones y responsabilidades de las partes, conforme al Pliego de Bases y Condiciones Estándar del Llamado de la Licitación de MCN N° 08/2025 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO - ID 462141 realizado por la Unidad Operativa de Contratación del Gabinete Militar, por el cual el **PROVEEDOR** entregará al **GABIMIL** en la forma indicada más adelante, los servicios detallados en su oferta.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 462141

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso está previsto en la siguiente Línea Presupuestaria

Año	Clase	Programa	Act/Proy	OG	Fin. Fuente	Monto
2025	1	001	02	242		380.813.000
TOTAL						380.813.000



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación de MCN N° 08/2025 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO - ID 462141 realizado por la Unidad Operativa de Contratación del Gabinete Militar. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 119/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

Ítems	Código Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. RUC 80048624-2					
				Presentación	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total
1	72101601-001	Desmontaje de techo de teja	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	40.836	40.836
2	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	17.125	17.125
3	72101601-001	Desmontaje de estructura de madera del techo	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	23.563	23.563
4	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	18.157	18.157
5	72101601-001	Reparación de estructura de madera de techo de maderas	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	74.201	74.201
6	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	38.004	38.004
7	72101601-001	Provisión, colocación y techado de tejuelon	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	45.365	45.365
8	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	25.699	25.699
9	72101601-001	Provisión, colocación y techado de teja	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	69.350	69.350
10	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	29.782	29.782
11	72102702-002	Carpeta para piso sobre techo terraza	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	29.950	29.950
12	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	19.659	19.659
13	72152102-001	Aislamiento sobre techo terraza	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	30.511	30.511
14	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	21.420	21.420
15	72101601-001	Desmontaje de techo de chapa	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	24.557	24.557
16	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	11.770	11.770
17	72131601-9976	Reparación de estructura de hierro del techo	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	106.072	106.072
18	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	52.610	52.610
19	72131601-9976	Provisión y chapa y montaje	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	82.978	82.978
20	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	41.243	41.243
21	72102508-001	Demolición de piso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	9.387	9.387
22	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	10.331	10.331



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

23	72131601-009	Contrapiso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	20.024	20.024
24	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	15.724	15.724
25	72102702-002	Carpeta para piso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	19.129	19.129
26	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	15.803	15.803
27	72102508-001	Provisión y colocación de Piso de canto rodado	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	74.033	74.033
28	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	39.185	39.185
29	72102508-001	Provisión y colocación de Piso porcelanato	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	89.059	89.059
30	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	38.147	38.147
31	72102508-002	Revestimiento de azulejos color a elección de la convocante	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	67.279	67.279
32	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	35.696	35.696
33	72101508-001	Pulida de piso de granito	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	22.655	22.655
34	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	21.537	21.537
35	72101607-001	Demolición de revoque de pared	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	13.002	13.002
36	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	11.696	11.696
37	72101607-006	Revoque	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	21.330	21.330
38	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	17.516	17.516
39	72101607-003	Demolición de Pared de ladrillo	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	14.254	14.254
40	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	14.199	14.199
41	72101607-007	Provisión y Construcción de pared de ladrillo	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	79.481	79.481
42	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	36.619	36.619
43	72101601-002	Demolición de cielo raso de yeso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	36.603	36.603
44	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	14.774	14.774
45	72152605-001	Provisión y Colocación de cieloraso de yeso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	74.083	74.083
46	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	36.174	36.174
47	72101601-002	Demolición de cielo raso de pvc	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	24.724	24.724
48	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	13.688	13.688
49	72101601-002	Provisión y Colocación de cieloraso de pvc	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	20.000	20.000
50	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	20.000	20.000
51	72102305-002	Desmante de acondicionador de aire y cerrar espacio	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	171.322	171.322



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

52	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	128.687	128.687
53	72102305-002	Reinstalación de acondicionador de aire	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	93.250	93.250
54	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	93.875	93.875
55	72102401-001	Pintura al agua para paredes exteriores con base de sellador acrílico y enduido	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	23.000	23.000
56	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	27.000	27.000
57	72102402-001	Pintura al agua para paredes interiores con base de sellador acrílico y enduido	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	20.500	20.500
58	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	25.000	25.000
59	72153002-001	Provisión y Colocación de vidrio templado esmerilado de 10 mm	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	450.000	450.000
60	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	100.000	100.000
61	72101703-002	Demolición de vereda	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	10.557	10.557
62	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	10.202	10.202
63	72131601-009	Colocación de Contrapiso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	20.459	20.459
64	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	15.552	15.552
65	72102702-002	Carpeta para piso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	19.514	19.514
66	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	15.740	15.740
67	72131601-009	Colocación de piso	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	71.984	71.984
68	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	35.509	35.509
69	72131601-009	Pisos de granito para exterior, antideslizantes	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	74.878	74.878
70	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	35.047	35.047
71	72102201-002	Provisión y colocación de ducha eléctrica, incluye alimentación eléctrica al TG	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	100.000	100.000
72	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	40.000	40.000
73	72102201-002	Bocas de luces	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	77.624	77.624
74	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	73.191	73.191
75	72102201-002	Colocación de artefactos de iluminación tipo panel de adosar Led	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	92.674	92.674
76	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	56.678	56.678



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

77	72102304-003	Provisión e instalación de agua corriente y desagüe cloacal	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	1.000.000	1.000.000
78	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	500.000	500.000
79	72152602-001	Provisión e instalación de rejilla metálica de piso sifonada 15x15	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	36.232	36.232
80	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	19.644	19.644
81	72102802-005	Inodoro con cisterna alta	Unidad	Evento	1	DECA	Nacional	474.930	474.930
82	72102802-005	Mingitorio con sifón externo	Unidad	Evento	1	DECA	Nacional	359.010	359.010
83	72102802-005	Canilla de cierre automático para mesada	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	156.005	156.005
84	72102802-005	Juego grifería y accesorios para ducha	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	300.494	300.494
85	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	227.765	227.765
86	72102802-005	Divisorias de granito para mingitorios	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	200.000	200.000
87	72102802-005	Mesada de granito con bachas, incluye zócalo y pollera	Metros	Evento	1	No aplica	Nacional	400.000	400.000
88	80111613-9999	Mano de Obra	Metros	Evento	1	No aplica	Nacional	100.000	100.000
89	72102802-005	Provisión y colocación de perchero cromado	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	42.377	42.377
90	72102802-005	Provisión y colocación de portarrollos de loza	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	42.377	42.377
91	72102802-005	Provisión y colocación de jabonera de loza	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	42.377	42.377
92	72102802-005	Provisión colocación de espejo	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	155.098	155.098
93	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	125.997	125.997
94	72102802-005	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	250.000	250.000
95	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	150.000	150.000
96	72102602-005	Puerta tipo placa de cedro de 1,40x2,10 m, incluye herrajes, cerraduras, marco y contramarco	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	738.405	738.405
97	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	210.515	210.515
98	72102602-005	Puerta de multilaminado melaminico de 0,60x1,70 m, incluye herrajes y cerradura	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	368.303	368.303
99	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	174.968	174.968



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

100	72102602-005	Puerta de vaivén de multilaminado melaminico de dos hojas 0,80x1,50 m, incluye herrajes y cerradura	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	686.383	686.383
101	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	171.774	171.774
102	72102602-005	Reparación de puerta de madera maciza doble hoja con vidrio	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	287.383	287.383
103	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	No aplica	Nacional	142.643	142.643
104	72102602-007	Provisión y Colocación de mamparas de 2 metros de altura, 4 cm de espesor.	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	143.563	143.563
105	80111613-9999	Mano de Obra	Metros cuadrados	Evento	1	No aplica	Nacional	59.536	59.536

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes ciento noventa millones cuatrocientos seis mil quinientos (Gs. 190.406.500) y el monto máximo es de guaraníes trescientos ochenta millones ochocientos trece mil (Gs. 380.813.000).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será desde la suscripción del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025.

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de Cap Inf Ángel Giménez Jefe del Dto. de servicios generales.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de



“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870”



*Presidencia de la República del Paraguay
Gabinete Militar
Dirección General de Administración y Finanzas*

conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 17. mes de junio y año 2025.



.....
CARLOS RAMON PENAYO GALEANO
CI N° 810.329.
PROVEEDOR



.....
ALCIDÉS LOVERA ORTIZ
Ministro, Jefe del Gabinete Militar de la
Presidencia de la República