



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



## CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO CONTRATO N° 02/2025

Entre la **Municipalidad de Paso Barreto**, domiciliada en Paso Barreto, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. **Milciades Arce García**, con cédula de identidad N° **5.924.978** en carácter de **Intendente Municipal**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES** con RUC N° **4.300.583-7**, domiciliada en Potrero Ybate de la ciudad de 25 de Diciembre del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Fidel Melgarejo Chávez**, con Cédula de Identidad N° **4.300.583**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de Construcción de Cocina Comedor en Instituciones Educativas del Distrito", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO

### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)



Milciades Arce García  
Intendente Municipal.

**SAN LUCAS**  
CONSTRUCCIONES  
de Fidel Melgarejo Chávez  
RUC: 4300583-7



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay  
[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



## Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 470553

## Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 02/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 11/2025

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.742.400	3.484.800	procedencia: Nacional
2	72131601-013	Preparación de la obra: a- limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	187,60	-	9.300	1.744.680	procedencia: Nacional
3	72131601-9974	Preparación de la obra: b- Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	187,60	-	7.500	1.407.000	procedencia: Nacional
4	72131601-003	Excavación y carga de cemento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	21,46	-	621.000	13.326.660	procedencia: Nacional
5	72131601-004	Estructura de H° A° : a- Zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,30	-	2.715.000	3.529.500	procedencia: Nacional
6	72131601-004	Estructura de H° A° : b- Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,70	-	3.499.000	5.948.300	procedencia: Nacional
7	72131601-004	Estructura de H° A° : c - vigas cumbreras, galerías y dados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,42	-	3.995.000	9.667.900	procedencia: Nacional



Andrés Arce García  
Intendente Municipal

SAN LUCAS  
CONSTRUCCIONES  
de Pedro Molinaro Cadueñ  
RUC: 4300583 T



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)

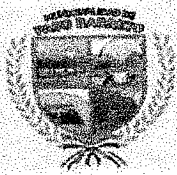


8	72131601-004	Estructura de H° A° : d- Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	6,12	-	3.499.000	21.413.880	procedencia: Nacional
9	72131601-004	Estructura de H° A° : e - loseta sobre puerta de H° A°	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	867.000	1.734.000	procedencia: Nacional
10	72131601-005	Muros de nivelación: a- De 0,30 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	41,56	-	267.100	11.100.676	procedencia: Nacional
11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	46,88	-	170.300	7.983.664	procedencia: Nacional
12	72102507-003	Aislación asfáltica de Paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,26	-	74.500	1.136.870	procedencia: Nacional
13	72131601-005	Muros de elevación: a- De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	92,08	-	139.410	12.836.873	procedencia: Nacional
14	72131601-005	Muros de elevación: b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros visto prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	194,46	-	153.000	29.752.380	procedencia: Nacional
15	72131601-005	Muros de elevación: c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,00	-	67.963	2.990.372	procedencia: Nacional
16	72131601-005	Pilares: b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	17,28	-	285.100	4.926.528	procedencia: Nacional
17	72131601-007	Techo de tejuelones y tejas de primera prensado a maquina sobre tirantes de H° A° de 2x6 pulg	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	246,40	-	445.000	109.648.000	procedencia: Nacional
18	72102304-005	Desagüe pluvial canaleta desarrollo 40 cm chapa Nº 26 caño de bajada de 100 PVC	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	75,60	-	125.930	9.520.308	procedencia: Nacional



Juan Arce García  
Intendente Municipal

SAN LUCAS  
CONSTRUCCIONES  
de Fidel Molgarejo Cda.  
RUC: 4300683 7



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



19	72131601-008	Revoque: a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	352,04	-	56.700	19.960.668	procedencia: Nacional
20	72131601-008	Revoques: b- De viga cumbrera de H° A° con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	74,88	-	62.500	4.680.000	procedencia: Nacional
21	72131601-008	Revoques: c- De pilares de H° A° con hidrófugo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	14,00	-	62.524	875.336	procedencia: Nacional
22	72131601-008	Revoques: d- Moldura lineal en rejas de ventanas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	71,00	-	40.474	2.873.654	procedencia: Nacional
23	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	174,56	-	71.800	12.533.408	procedencia: Nacional
24	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	174,58	-	48.800	8.519.504	procedencia: Nacional
25	72131601-009	Piso Cerámico PEI 5 ANTIDESLIZANTE	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	174,56	-	142.000	24.787.520	procedencia: Nacional
26	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	107,80	-	55.370	5.968.886	procedencia: Nacional
27	72102602-008	Aberturas de madera : a- Puerta madera con herrajes y marco de 0,80 x 2,10 - placa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	1.437.660	5.750.640	procedencia: Nacional
28	72102602-008	Aberturas metálicas : Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	2.190.300	4.380.600	procedencia: Nacional
29	72102602-005	Aberturas Metálicas: b- rejas para ventanas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14,00	-	818.300	11.456.200	procedencia: Nacional
30	72131601-008	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	89,60	-	43.200	3.870.720	procedencia: Nacional



*[Signature]*  
 Mercedes Arce García  
 Intendente Municipal

**SAN LUCAS**  
 CONSTRUCCIONES  
 de Fidel Rodríguez Gómez  
 RUC: 4300483



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



31	72131601-012	Pinturas: a- De paredes a la cal - Base para látex ( 2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	352,04	-	33.800	11.898.952	procedencia: Nacional
32	72131601-012	Pinturas: b- De paredes revocadas al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	352,04	-	38.100	13.412.724	procedencia: Nacional
33	72131601-012	Pinturas: c- De pilares con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal D	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	26,26	-	32.300	848.198	procedencia: Nacional
34	72131601-012	Pintura: d - De viga cumbreira, galería, encadenado y pilares al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	74,88	-	42.600	3.189.888	procedencia: Nacional
35	72131601-012	Pintura: e -De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,28	-	32.900	1.160.712	procedencia: Nacional
36	72131601-012	Pinturas: f - De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D	unidad de medida: Milímetros cuadrados presentación: EVENTO	194,38	-	32.300	6.278.474	procedencia: Nacional
37	72131601-012	Pintura: h- De puertas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,00	-	30.968	340.648	procedencia: Nacional
38	72131601-012	Pintura: i- De puertas maderas con barniz sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,60	-	25.970	534.982	procedencia: Nacional
39	72131601-012	Pintura: j -de tirantes (látex) y techo completo (barniz)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	246,40	-	41.300	10.176.320	procedencia: Nacional
40	72131601-012	Pintura: k -de canaleta y bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	75,60	-	15.680	1.185.408	procedencia: Nacional
41	72131601-9984	Rampa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	1.510.180	3.020.360	procedencia: Nacional



Luis Arce García  
Intendente Municipal

SAN LUCAS  
CONSTRUCCIONES  
de Fidel Molgarejo C. Rodríguez  
RUC: 4300883 7



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



42	72131601-009	Revestido de azulejos en cocina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,20	-	138.670	1.691.774	procedencia: Nacional
43	72102602-004	Provisión y Colocación Completo de Vidrios blindex ventana corrediza	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,28	-	607.500	21.432.600	procedencia: Nacional
44	82101502-004	Construcción, Baranda y Señalización de Rampas de Acceso para Accesibilidad al Medio Físico	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	1.641.500	3.283.000	procedencia: Nacional
45	72131601-009	Guarda Obra de Alisado de Cemento con Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,80	-	97.020	4.540.536	procedencia: Nacional
46	72102201-003	Instalación Eléctrica: Instalación de Tablero TS 10 de 10AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	213.934	2.567.208	procedencia: Nacional
47	72102201-003	Instalación Eléctrica: Instalación de los Tableros de Comando de Ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	172.382	1.379.056	procedencia: Nacional
48	72102201-003	Instalación Eléctrica: Alimentación de los Circuitos de Luces y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	46,00	-	135.142	6.216.532	procedencia: Nacional
49	72102201-003	Instalación Eléctrica: Alimentación de los Circuitos de Ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	-	135.142	1.351.420	procedencia: Nacional
50	72102201-003	Instalación Eléctrica: Alimentación 2x6mm. NY Y al Tablero Existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	50,00	-	81.438	4.071.900	procedencia: Nacional
51	72102201-003	Provisión y Colocación de Equipos de focos tipo LED 70 W completos y según EETT	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	304.780	3.657.360	procedencia: Nacional
52	72102201-003	Provisión y instalación de llave TM según EETT	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	167.384	669.536	procedencia: Nacional
53	72102201-003	Provisión y Colocación De Artefacto con porta lámpara adosado c/ foco Led de 25W Y fotocélula	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	162.092	1.945.104	procedencia: Nacional



*[Signature]*  
 JUAN JOSÉ ARCE GARCÍA  
 Intendente Municipal

**SAN LUCAS**  
 CONSTRUCCIONES  
 de Fidel M. de la Cruz  
 RUC 430663 T



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



54	72102201-003	Tablero TS 10 de 10AG con barra de fase y neutro.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	662.480	1.324.960	procedencia: Nacional
55	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	502.000	1.004.000	procedencia: Nacional
56	72102201-003	Ventilador de techo de 56 " 7 velocidades	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	-	540.400	5.404.000	procedencia: Nacional
57	72102201-003	Registro Eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	289.443	1.736.658	procedencia: Nacional
58	72131601-011	instalación de Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.723.390	3.446.780	procedencia: Nacional
59	72131601-011	instalación de grifería y pileta de acero inoxidable de 2 bachas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	2.046.583	4.093.166	procedencia: Nacional
60	72131601-011	instalación de Desagüe Cloacal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	2.156.000	4.312.000	procedencia: Nacional
61	72131601-011	Registro de Inspección de 50x50x70 cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	738.450	1.476.900	procedencia: Nacional
62	72131601-011	Construcción de cámara séptica, de 1,15m x 1,90 y registro según plano incluye cañerías de instalación	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	2.930.200	5.860.400	procedencia: Nacional
63	72131601-011	Construcción de pozo absorbente para cocina	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	4.851.000	9.702.000	procedencia: Nacional
64	72131601-011	Provisión e instalación de desengrador de cocina	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	749.700	1.499.400	procedencia: Nacional



*[Signature]*  
SUS ARCE García  
Intendente Municipal

**SAN LUCAS**  
CONSTRUCCIONES  
de Fidel Malvario Chavez  
RUC: 4300583 7

*[Signature]*



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



65	72131601-011	Construcción de base para pileta de acero de 2 bachas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	931.000	1.862.000	procedencia: Nacional	
66	72131601-011	Mesada de mármol de 1,60 x 0,60 colocada en mostrador de cocina	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	2.205.000	4.410.000	procedencia: Nacional	
67	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	187,60	-	18.620	3.493.112	procedencia: Nacional	
<b>Total por Grupo:</b>							<b>512.287.595</b>		

**Monto total: Gs. 512.287.595. (Quinientos doce millones doscientos ochenta y siete mil quinientos noventa y cinco).-**

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **NO APLICA**

## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

**DESDE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO HASTA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA**

## Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Lic. Rici Patricia López Esquivel - Secretaria General

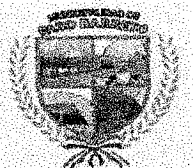
## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.



  
Intendente Municipal

  
SAN LUCAS  
CONSTRUCCIONES  
de Fidel Molgarejo Obispo  
RUC: 4300583 7



# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.



Enrique Arce García  
Intendente Municipal





# MUNICIPALIDAD DE PASO BARRETO

RUC: 80081909-8

Departamento de Concepción- República del Paraguay

[municipalidadpasobarreto@hotmail.com](mailto:municipalidadpasobarreto@hotmail.com)



El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de PASO BARRETO República del Paraguay al día 04 mes Julio y año 2025.

Arce García  
Intendente Municipal



Firmado por:

en nombre de la Contratante.

Firmado por:



en nombre del Proveedor.