



Municipalidad de Yuty  
Teléfono 0547-257-445  
Yuty-Paraguay

### CONTRATO N° 07/2025

Entre **MUNICIPALIDAD DE YUTY**, domiciliada en la calle 14 de Mayo e/ Cnel. Martínez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. EVER VERA DÁVALOS**, con Cédula de Identidad N° 2.201.061, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS** con RUC N° 3.628.310-0 domiciliada en la calle Dr. Emiliano Paiva e/ Dr. Juan Zoilo Vera y Tte. Herreros ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. **ALFONSO BENÍTEZ AREVALOS** con Cédula de Identidad N° 3.628.310, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LICITACIÓN MCN - Menor cuantía nacional N° 05/2025 Construcción de una cocina comedor en la Esc. Bas. N° 63 DR. Pedro Zarza Roa

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISODERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 465.547.-

#### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor cuantía nacional N° 05/2025 Construcción de una cocina comedor en la Esc. Bas. N° 63 DR. Pedro Zarza Roa, convocado por la Municipalidad de Yuty. La adjudicación fue realizada según acto Resolución I.M N° 106/2025 de fecha 09 de junio de 2025.-





Municipalidad de Yuty  
Teléfono 0547-257-445  
Yuty-Paraguay

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

| Ítem | Descripción del Bien                                                                                     | Un   | Cant.  | PRECIO OFERTADO                |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------------------|--------------|
|      |                                                                                                          |      |        | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1    | Preparación del terreno                                                                                  | m2   | 93,80  | 8550                           | 801.990      |
| 2    | Cartel de obra de 2,00 x 1,00 mts con soporte metálico                                                   | und  | 1,00   | 681000                         | 681.000      |
| 3    | Replanteo y marcación                                                                                    | unid | 93,80  | 7130                           | 668.794      |
| 4    | Excavación y carga de cemento con PBC                                                                    | m3   | 10,73  | 418500                         | 4.490.505    |
| 5    | ESTRUCTURA DE H° A°                                                                                      | m3   | 0,65   | 1162500                        | 755.625      |
| 6    | Pilares de H° A°                                                                                         | m3   | 0,85   | 1224500                        | 1.040.825    |
| 7    | Viga cumbrera, galería y dado de H° A°                                                                   | m3   | 1,21   | 1719500                        | 2.080.595    |
| 8    | Encadenados de H° A° - Inferior y Superior                                                               | m3   | 3,06   | 1639550                        | 5.017.023    |
| 9    | Loseta de H° A° sobre puerta de acceso                                                                   | und  | 1,00   | 455171                         | 455.171      |
| 10   | Mampostería                                                                                              | und  | 207,8  | 182750                         | 37.975.450   |
| 11   | Relleno y apisonado de interiores                                                                        | m3   | 23,44  | 124500                         | 2.918.280    |
| 12   | AISLACION De paredes                                                                                     | m2   | 7,63   | 88600                          | 676.018      |
| 13   | De 0,15 para revocar                                                                                     | m2   | 46,04  | 109950                         | 5.062.098    |
| 14   | De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos                                              | m2   | 97,23  | 127700                         | 12.416.271   |
| 15   | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)                                                  | ml   | 22,00  | 22273                          | 490.006      |
| 16   | De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos semiprensados macizos                                       | ml   | 8,64   | 233550                         | 2.017.872    |
| 17   | Tejas con tejuelones prensados y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.                        | m2   | 123,20 | 233730                         | 28.795.536   |
| 18   | De paredes interior y exterior a una capa                                                                | m2   | 176,02 | 38850                          | 6.838.377    |
| 19   | De viga cumbrera, galería y encadenados de H° A°                                                         | m2   | 37,44  | 45800                          | 1.714.752    |
| 20   | De pilares de H° A°                                                                                      | ml   | 7,00   | 47906                          | 335.342      |
| 21   | Moldura lineal en balancines                                                                             | ml   | 35,50  | 32330                          | 1.147.715    |
| 22   | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.                                                                     | m2   | 87,28  | 45650                          | 3.984.332    |
| 23   | Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms.                                                  | m2   | 87,28  | 155400                         | 13.563.312   |
| 24   | Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.                                                | ml   | 53,90  | 72050                          | 3.883.495    |
| 25   | Alfeizar de ventanas : a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)                                             | ml   | 44,80  | 25325                          | 1.134.560    |
| 26   | Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 m.)                                            | m2   | 1,90   | 99010                          | 188.119      |
| 27   | Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa con cerraduras                                                      | und  | 2,00   | 801350                         | 1.602.700    |
| 28   | Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes                                                      | und  | 1,00   | 1246355                        | 1.246.355    |
| 29   | Ventanas balancines                                                                                      | m2   | 17,64  | 332600                         | 5.867.064    |
| 30   | PINTURAS a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)                                      | und  | 176,02 | 20050                          | 3.529.201    |
| 31   | De paredes revocados al latex                                                                            | m2   | 176,02 | 30250                          | 5.324.605    |
| 32   | De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)   | m2   | 13,13  | 28600                          | 375.518      |
| 33   | De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al latex                                                 | m2   | 37,44  | 38450                          | 1.439.568    |
| 34   | De aberturas metálicas con pintura sintética                                                             | m2   | 17,64  | 37300                          | 657.972      |
| 35   | De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D) | m2   | 97,19  | 26100                          | 2.536.659    |
| 36   | De tejuelones con barniz                                                                                 | m2   | 102,87 | 28400                          | 2.921.508    |
| 37   | De puerta metálica con pintura sintética                                                                 | m2   | 5,16   | 26325                          | 135.837      |
| 38   | De tirantes y listón de boca de H° A° al latex                                                           | m2   | 79,80  | 18975                          | 1.514.205    |
| 39   | Canaleta y caño de bajada con pintura sintética                                                          | ml   | 37,80  | 33575                          | 1.269.135    |
| 40   | Vidrios dobles de 4 mm.                                                                                  | m2   | 17,64  | 132650                         | 2.339.946    |
| 41   | Rampa peatonal                                                                                           | m2   | 1,00   | 652760                         | 652.760      |
| 42   | Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.                                                     | ml   | 37,80  | 86280                          | 3.261.384    |
| 43   | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso                                                         | m2   | 23,40  | 66735                          | 1.561.599    |
| 44   | Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 10 AG.                                            | und  | 6,00   | 172868                         | 1.037.208    |







Municipalidad de Yuty  
Teléfono 0547-257-445  
Yuty-Paraguay

|       |                                                                                                                                                                                                |     |       |         |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|-------------|
| 45    | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV                                                                                                                                     | und | 4,00  | 159428  | 637.712     |
| 46    | Alimentación de los circuitos de luces                                                                                                                                                         | und | 12,00 | 73939   | 887.268     |
| 47    | Alimentación de los circuitos de tomas                                                                                                                                                         | und | 11,00 | 112097  | 1.233.067   |
| 48    | Alimentación de los circuitos de ventiladores                                                                                                                                                  | und | 5,00  | 94092   | 470.460     |
| 49    | Alimentación 2 x 6 mm. NY Y al tablero existente                                                                                                                                               | ml  | 25,00 | 25047   | 626.175     |
| 50    | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W                                                                                                                                    | und | 6,00  | 132337  | 794.022     |
| 51    | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria                                                                                                                                  | und | 6,00  | 97212   | 583.272     |
| 52    | Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro                                                                                                                                             | und | 1,00  | 256422  | 256.422     |
| 53    | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores                                                                                                                                                      | und | 1,00  | 164974  | 164.974     |
| 54    | Ventilador de techo de 56 "                                                                                                                                                                    | und | 5,00  | 354329  | 1.771.645   |
| 55    | Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.                                                                                                                                                        | und | 3,00  | 293384  | 880.152     |
| 56    | INSTALACION Y DESAGUE a-Rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40, pozo absorbente y mesada de H°A° con azulejos | und | 1,00  | 4650000 | 4.650.000   |
| 57    | Limpieza de obra                                                                                                                                                                               | und | 93,80 | 377270  | 35.387.926  |
| Total |                                                                                                                                                                                                |     |       |         | 224.749.382 |

El monto total es de Gs. 224.749.382 (doscientos veinticuatro millones setecientos cuarenta y nueve mil trescientos ochenta y dos guaraníes)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Ing. Silvana Dávalos Velázquez, auxiliar de contabilidad

9. FORMA Y TÉRMINOS DELCONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.





**Municipalidad de Yuty**  
**Teléfono 0547-257-445**  
**Yuty-Paraguay**

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### **11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TERMINAR O SUSPENDER**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### **12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### **13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### **14. IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### **15. SUSCRIPCIÓN**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yuty, Dpto. de Caazapá, República del Paraguay al día 30 mes junio dos mil veinticinco.



**Lic. Ever Vera Dávalos**  
**INTENDENTE MUNICIPAL**



**Sr. Alfonso Benítez Arevalos**  
**CONTRATATISTA**

**MIQUEAS**  
CONSTRUCTORA Y METALLURGICA  
RUC.: 3.628.310-0