



**CONTRATO N° 05/2025**

Entre el Gobierno Departamental de Concepción, domiciliada en las calles Carlos Antonio López casi Brasil, de la ciudad de Concepción, República del Paraguay, representada para este acto por la Gobernadora del Departamento de Concepción **DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ**, con Cédula de Identidad N° **3.423.609**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **AGFI CONSTRUCCIONES**, con **RUC N° 3965457-5**, domiciliada en Acuña de Figueroa c/ Acceso Sur, de la localidad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada por el **SR. ANDRÉS ANÍBAL AGÜERO FIGARI CON C.I. N° 3.965.457** denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "CONTRATACIÓN DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1- OBJETO DEL CONTRATO**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **Refacción de baños y dormitorios en la Dirección de la Policía Nacional de Concepción**

**2- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**3- IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

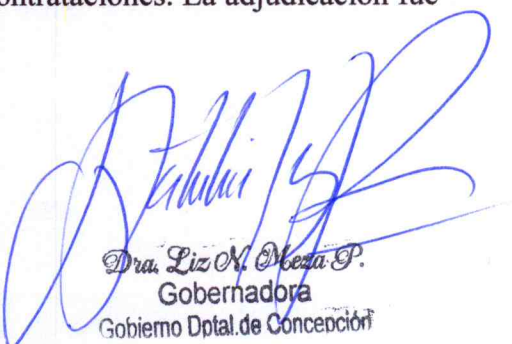
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 471.223. –

**4- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 5/2025, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 305/2025. –

  
**AGFI**  
Andrés A. Agüero Figari  
Ingeniero Civil



  
Dra. Liz N. Meza P.  
Gobernadora  
Gobierno Dptal. de Concepción



# GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"



Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957

Concepción - Paraguay

## 5- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

| Ítem                                | Código Catálogo | Descripción del Bien                                      | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|-------------------------------------|-----------------|---|------------------|----------|--------------------------------|--------------|
| <b>PRELIMINARES</b>                 |                 |   |                  |          |                                |              |
| 1                                   | 82101502-003    | Cartel de obras   | Unidad           | 1,00     | 2.153.400                      | 2.153.400    |
| <b>INSTALACIONES Y REPARACIONES</b> |                 |   |                  |          |                                |              |
| 2                                   | 72131601-001    | Artefactos de iluminacion                                 | Unidad           | 65,00    | 169.711                        | 11.031.215   |
| 3                                   | 72131601-007    | Desmonte de cielo raso de P.V.C (averiados)               | Metros cuadrados | 150,00   | 110.580                        | 16.587.000   |
| 4                                   | 72131601-007    | TECHO- Reparación de techos de chapas                     | Metros cuadrados | 295,20   | 75.660                         | 22.334.832   |
| 5                                   | 72131601-007    | Reparación de fisuras con malla metálica                  | Metros cuadrados | 9,10     | 146.237                        | 1.330.756    |
| 6                                   | 72131601-007    | Colocación de envarillados                                | Metro lineal     | 45,00    | 40.740                         | 1.833.300    |
| 7                                   | 72131601-008    | Revoque   | Metros cuadrados | 105,25   | 48.306                         | 5.084.206    |
| <b>TERMINACIONES</b>                |                 |   |                  |          |                                |              |
| 8                                   | 72131601-012    | Pintura con enduido acrílica para interiores y exteriores | Metros cuadrados | 412,50   | 40.973                         | 16.901.362   |
| 9                                   | 72131601-012    | Pintura de puertas  | Unidad           | 3,00     | 217.086                        | 651.258      |
| 10                                  | 72131601-010    | Renovación de blindex                                     | Unidad           | 2,00     | 2.872.752                      | 5.745.504    |
| <b>Cocina</b>                       |                 |   |                  |          |                                |              |
| <b>INSTALACIONES Y REPARACIONES</b> |                 |   |                  |          |                                |              |
| 11                                  | 72102508-999    | Mesada de cocina  | Metro lineal     | 7,58     | 1.464.312                      | 11.099.484   |
| 12                                  | 72131601-005    | Base de mamposteria con zocalos                           | Metro lineal     | 7,58     | 765.912                        | 5.805.612    |
| 13                                  | 72131601-007    | Desmonte de cielo raso                                    | Metros cuadrados | 42,00    | 29.100                         | 1.222.200    |
| 14                                  | 72131601-007    | Cielo raso nuevo  | Metros cuadrados | 42,00    | 146.237                        | 6.141.954    |
| 15                                  | 72131601-001    | Reacondicionamineto electrico                             | Unidad           | 8,00     | 169.711                        | 1.357.688    |
| 16                                  | 72131601-008    | Revoque de fisuras  | Metros cuadrados | 25,00    | 48.306                         | 1.207.650    |
| <b>TERMINACIONES</b>                |                 |   |                  |          |                                |              |
| 17                                  | 72131601-012    | Pintura latex acrílica                                    | Metros cuadrados | 138,50   | 52.380                         | 7.254.630    |
| 18                                  | 72131601-012    | Pintura de puertas  | Unidad           | 2,00     | 217.086                        | 434.172      |
| <b>Baños Inodoros</b>               |                 |   |                  |          |                                |              |
| 19                                  | 72131601-007    | Reparacion y limpieza de cielo raso                       | Unidad           | 22,00    | 145.500                        | 3.201.000    |
| 20                                  | 72131601-012    | Pintura con enduido acrílica para interiores y exteriores | Metros cuadrados | 85,30    | 36.666                         | 3.127.609    |
| 21                                  | 72131601-005    | Reparacion de revestidos                                  | Metros cuadrados | 65,30    | 273.540                        | 17.862.162   |
| 22                                  | 72131601-011    | Renovación de mingitorios                                 | Unidad           | 6,00     | 756.600                        | 4.539.600    |
| 23                                  | 72131601-011    | Limpieza de lavamanos y colocación de canillas            | Unidad           | 7,00     | 416.712                        | 2.916.984    |
| 24                                  | 72131601-008    | Revoque   | Metros cuadrados | 45,00    | 48.306                         | 2.173.770    |
| 25                                  | 72131601-012    | Pintura latex   | Metros cuadrados | 45,00    | 40.740                         | 1.833.300    |
| 26                                  | 72131601-011    | Renovación de lavamanos                                   | Unidad           | 1,00     | 372.480                        | 372.480      |
| 27                                  | 72131601-001    | Artefacto de iluminación                                  | Unidad           | 6,00     | 145.500                        | 873.000      |
| 28                                  | 72131601-011    | Colocación de espejos de 2x0,5m                           | Unidad           | 2,00     | 407.400                        | 814.800      |

**AGFIGA**  
Andrés A. Agüero Figari  
Ingeniero Civil



*[Signature]*  
Dra. Liz M. Maza P.  
Gobernadora  
Gobierno Dptal. de Concepción



# GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"



Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957

Concepción - Paraguay

|   |               |  |                      |        |           |             |
|---|---------------|--|----------------------|--------|-----------|-------------|
| 29                                      | 72102602-007  | Reparacion de mamparas   | Unidad               | 5,00   | 1.035.960 | 5.179.800   |
| 30                                      | 72131601-010  | Cambio de puerta de eucatex  | Unidad               | 1,00   | 1.303.680 | 1.303.680   |
| <b>Baños linces- Duchas</b>             |               |  |                      |        |           |             |
| <b>PRELIMINARES</b>                     |               |  |                      |        |           |             |
| 31                                      | 72131601-9974 | Marcacion y replanteo  | Metros cuadrados     | 45,00  | 13.968    | 628.560     |
| <b>FUNDACION</b>                        |               |  |                      |        |           |             |
| 32                                      | 72131601-004  | Pilotines de Ø30 cm  | Metro lineal         | 25,00  | 360.840   | 9.021.000   |
| 33                                      | 72131601-004  | Viga de fundacion de 20x40   | Metro lineal         | 30,60  | 221.160   | 6.767.496   |
| <b>ESTRUCTURA DE H°A° Y ALBAÑILERIA</b> |               |  |                      |        |           |             |
| 34                                      | 72131601-005  | Mamposteria de nivelacion de 0,30  | Metros cuadrados     | 15,30  | 215.340   | 3.294.702   |
| 35                                      | 72131601-006  | Horizontal en U de mampostería de ladrillos comunes - alisado con mortero 1:3 + hidrófugo, imprimación asfáltica de 15cm | Metro lineal         | 16,80  | 32.592    | 547.546     |
| 36                                      | 72131601-005  | Mamposteria de elevacion de 0,15 de ladrillo comun   | Metros cuadrados     | 45,90  | 128.040   | 5.877.036   |
| 37                                      | 72131601-008  | Revoque  | Metros cuadrados     | 91,80  | 75.660    | 6.945.588   |
| 38                                      | 72131601-009  | Revestimiento de baños   | Metros cuadrados     | 145,30 | 181.118   | 26.316.445  |
| <b>INSTALACIONES</b>                    |               |  |                      |        |           |             |
| 39                                      | 72131601-007  | Desmote de cielo raso de P.V.C (averiados)   | Metros cuadrados     | 62,00  | 110.580   | 6.855.960   |
| 40                                      | 72131601-007  | TECHO- Reparación de techos de chapas  | Metros cuadrados     | 115,00 | 75.660    | 8.700.900   |
| 41                                      | 72131601-001  | Tablero principal y tableros seccionales: llaves termo magnéticas unipolares   | Unidad               | 1,00   | 2.629.087 | 2.629.087   |
| 42                                      | 72131601-001  | Duchas electricas  | Unidad               | 12,00  | 416.712   | 5.000.544   |
| 43                                      | 72131601-001  | Alimentacion de tablero con NY 4x6mm   | Unidad               | 1,00   | 2.744.712 | 2.744.712   |
| 44                                      | 72131601-001  | Artefactos tipo foco   | Unidad               | 15,00  | 140.844   | 2.112.660   |
| 45                                      | 72131601-011  | Alimentacion de Agua corriente en 3/4  | Unidad Medida Global | 1,00   | 4.802.501 | 4.802.501   |
| 46                                      | 72101510-005  | Conexión de desagüe  | Unidad Medida Global | 1,00   | 5.965.500 | 5.965.500   |
| 47                                      | 72131601-010  | Puertas de madera  | Unidad               | 12,00  | 996.384   | 11.956.608  |
| <b>TERMINACIONES</b>                    |               |  |                      |        |           |             |
| 48                                      | 72131601-012  | Pintura de paredes   | Metros cuadrados     | 125,30 | 36.084    | 4.521.325   |
| 49                                      | 72131601-012  | Pintura de puertas   | Unidad               | 12,00  | 98.940    | 1.187.280   |
| 50                                      | 72131601-013  | Limpieza post obra   | Unidad Medida Global | 1,00   | 2.485.140 | 2.485.140   |
|   |               |  |                      |        |           | 280.734.997 |

Total: *Guaraníes Doscientos ochenta millones setecientos treinta y cuatro mil novecientos noventa y siete.*

## 6- VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este contrato es desde: la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con la entrega de la recepción final de las obras.

**AGFI**  
Andrés A. Agüero Figari  
Ingeniero Civil



*[Signature]*  
Dra. Liz M. Meza P.  
Governadora  
Gobierno Dptal. de Concepción



## 7- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras y este será de 90 días corridos. La Entrega de la obra será por el total.

La obra se realizará en la Dirección de la Policía Nacional de Concepción. Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:7325 - Cta. Catastral 170223.

## 8- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de este contrato estará a cargo de: Estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas Ing. Ana Fernández.

## 9- FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas: **Garantía bancaria o Póliza de Seguros y el porcentaje será del 10% del monto total contratado con una vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.** El plazo de vigencia de esta garantía deberá cubrir por lo menos de 30 corridos días posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato, según sea el caso.

Además, el Contratista deberá presentar las siguientes pólizas de seguro:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de [Gs. 40.000.000].

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de [Gs.40.000.000].
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de [Gs. 40.000.000]

**AGFI**  
Andrés A. Agüero Figari  
Ingeniero Civil



*[Handwritten Signature]*  
Dña. Liz M. Meza P.  
Gobernadora  
Gobierno Dptal. de Concepción



## 10- MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 11- CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 12- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 13- ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 14- IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

  
**AGFI**  
Andrés A. Agüero Figari  
Ingeniero Civil



  
Dra. Liz N. Meza P.  
Governadora  
Gobierno Dptal. de Concepción



## 15- SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Concepción, República del Paraguay al día 29 mes agosto y año 2025.

  
SR. ANDRÉS ANÍBAL AGÜERO FIGARI  
AGFI. Construcciones  
Contratista

**AGFI**  
Andrés A. Agüero Figari  
Ingeniero Civil

  
DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ  
GOBERNADORA  
Contratante

*Dra. Liz N. Meza P.*  
Governadora  
Gobierno Dptal. de Concepción

