



CONTRATO N° 25/2025

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 25/2025 - 470934

CONTRATO CERRADO PARA EL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PARA LA FILIAL DE VILLA HAYES”; ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA UNA Y LA FIRMA AYALA PERDOMO INGENIERÍA DEL SR VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO.

En la Ciudad de San Lorenzo, a los 03 días del mes de septiembre del año 2025, la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, domiciliada en Ruta Mcal. Estigarribia Km. 11, Campus Universitario San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Decano **Dr. ROBERTI DANIEL GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, con Cédula de Identidad N° 987.417, nombrado por Resolución del Rectorado N° 1419/2021 del 20 de agosto del año 2021, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el Sr. **VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**, con C.I. N° 1514327, en calidad de representante de la firma Ayala Perdomo Ingeniería, con RUC N° 1514327-9 y con domicilio legal en la calle Fernando de la Mora N° 259 c/ Rodríguez de Francia de la ciudad de Villa Elisa denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto “**LAS PARTES**” e, individualmente, “**PARTE**”, acuerdan celebrar el presente **CONTRATO** de servicio de “Mantenimiento de Edificios para la Filial de Villa Hayes” de la FCE – UNA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLÁUSULA PRIMERA**

**OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LAS PARTES**, en relación a la adjudicación de la convocatoria: Servicio de Mantenimiento de Edificios para la Filial de Villa Hayes de la FCE – UNA.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

**DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:** Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**CLÁUSULA TERCERA**

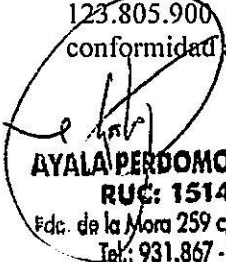
**IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO:** El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 470934.

**CLÁUSULA CUARTA**

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional MCN N° 25/2025 por el servicio de “Mantenimiento de Edificios para la Filial de Villa Hayes” de la FCE – UNA, convocado por la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1819/2025 de fecha 14 de agosto de 2025.

**CLÁUSULA QUINTA**

**PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS:** A los efectos de este contrato se conviene en establecer el monto total en Gs. 123.805.900 (guaraníes ciento veinte y tres millones ochocientos cinco mil novecientos) de conformidad al siguiente detalle:

  
**AYALA PERDOMO INGENIERÍA**  
**RUC: 1514327-9**  
Edc. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia  
Tel: 931.867 - Villa Elisa





ITEM	Descripción	U.M	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con estructura metálica sobre Losa de H° A°	m2	433,00	180.000	77.940.000
2	Canaleta de chapa galvanizada nro 24 desarrollo 60cm	ml	35,00	104.500	3.657.500
3	Bajada de PVC 150 mm	ml	66,00	80.000	5.280.000
4	Babeta perimetral	ml	57,00	79.400	4.525.800
5	Mampostería de 0,30	m2	55,00	107.500	5.912.500
6	Revoque con hidrofugo inorgánico	m2	60,00	43.000	2.580.000
7	Pintura Fibrada	m2	260,00	67.900	17.654.000
8	Pintura de canaleta y bajada	ml	101,00	47.300	4.777.300
9	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00	1.478.800	1.478.800
Total Guaranies Iva Incluido					123.805.900

El valor que la CONTRATANTE pagará por cada servicio, es el precio correspondiente a la tarifa ofertada en el presupuesto del PROVEEDOR

El Proveedor se compromete a prestar los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

#### CLÁUSULA SEXTA

**VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato será: Desde el día siguiente de la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.

#### CLÁUSULA SÉPTIMA

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:** Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del Pliego de Bases y Condiciones.

#### CLÁUSULA OCTAVA

**ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** La administración del contrato estará a cargo del Lic. Jaime Hernán Alegría Céspedes, con Cedula de Identidad N° 1.857.191, Jefe Interino de la Sección de Gestión de Contratos, Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, quien será el responsable de la gestión de la ejecución contractual, así como de la correcta y completa carga en el Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas (SICP) de los principales datos de ejecución del contrato.

#### CLÁUSULA NOVENA

**FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### CLÁUSULA DÉCIMA

**MULTAS:** Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA

**CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR:** Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en el artículo 97 del Decreto N° 9823/23 y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA  
RUC: 1514327-9  
Fdo. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia  
Tel.: 931.867 - Villa Elisa





**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA**

**ANULACIÓN DE ADJUDICACIÓN:** Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

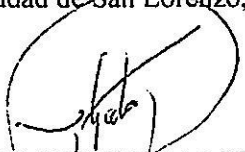
**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA**

**IDIOMA DEL CONTRATO:** El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay.

  
SR. VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO  
REPRESENTANTE  
AYALA PERDOMO INGENIERIA

**AYALA PERDOMO INGENIERÍA**  
**RUC: 1514327-9**  
Fdc. de la Mora 259 c/ G.R. de Francia  
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

