

CONTRATO N° 016/2025
“SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID N° 467.253

Entre la **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD)** con RUC N° 80035190-8, creada por Ley N° 2.640 del 27 de julio de 2005, modificada y ampliada por Ley N° 6769 del 16 de julio del 2021, con domicilio en Herib Campos Cervera N° 886 c/ Aviadores del Chaco de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por su Presidenta, **STELLA MARYS GUILLEN DE RUIZ DÍAZ**, con C.I. N.º 1.249.547, nombrada por Decreto N° 17 de fecha 16 de agosto de 2023 y el Gerente General **FERNANDO JAVIER LUGO LÓPEZ**, con C.I. N° 3.026.905, designado por Resolución AFD N° 09 del Acta de Directorio N° 11 del 21 de febrero de 2024, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, y, por la otra, la firma unipersonal **TES INGENIERÍA** de **DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS** con RUC N° 2292560-0, domiciliada en Avda. 14 de abril casi Paraíso N° 3255, Barrio San Pablo de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el señor **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** con C.I. N.º 2.292.560, en carácter de Propietario de la firma, denominado en adelante el **PROVEEDOR**; denominadas en conjunto **LAS PARTES**, acuerdan celebrar el presente contrato para la prestación del “**SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD**”, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LAS PARTES**, en relación con la adjudicación de la convocatoria: **SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD**; a ser proveído por el Proveedor a la Contratante.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

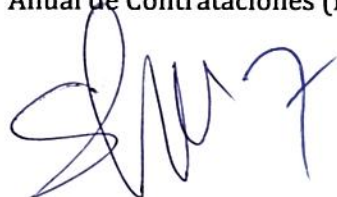
Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 467.253.



CONTRATO Nº 016/2025
“SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID Nº 467.253

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación de Menor Cuantía Nacional** según **Resolución de Gerencia General Nº 225/2025** de fecha 08 de julio de 2025, convocado por la Agencia Financiera de Desarrollo. La adjudicación fue realizada según **Resolución de Gerencia General Nº 296/2025** de fecha 22 de agosto de 2025.

5.PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS.

GRUPO 1 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - TRABAJOS PRELIMINARES					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Aprobación del proyecto de demolición de vivienda ante la municipalidad de asunción (incluye también la aprobación de la tala de árboles)	Unidad de Medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	₡ 16.608.797	₡ 16.608.797
2	Corte servicio de electricidad en las estructuras a demoler	Unidad de Medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	₡ 1.000.000	₡ 1.000.000
3	Corte servicio de agua	Unidad de Medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	₡ 500.000	₡ 500.000
4	Provisión y colocación de vallado de seguridad	Unidad de Medida: Metros Cuadrados Presentación: Unidad	100	₡ 120.000	₡ 12.000.000
5	Provisión y colocación de cartel de seguridad en obra	Unidad de Medida: Unidad Presentación: Unidad	1	₡ 1.550.000	₡ 1.550.000
6	Provisión de baño químico	Unidad de Medida: Unidad Presentación: Unidad	3	₡ 700.000	₡ 2.100.000
PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO):					₡ 33.758.797



CONTRATO Nº 016/2025
“SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID Nº 467.253

GRUPO 2 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-14 SUP. Edif. 127, 20 M2					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Demolición de techo de tejas sin recuperación	Unidad de Medida: Metros Cuadrados Presentación: Unidad	127	₡ 20.666	₡ 2.624.582
2	Demolición de Mampostería	Unidad de Medida: Metros Cuadrados Presentación: Unidad	160	₡ 15.000	₡ 2.400.000
3	Desmote de aberturas (puertas y ventanas)	Unidad de Medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	₡ 500.000	₡ 500.000
4	Demolición de piso y contrapisos	Unidad de Medida: Metros Cuadrados Presentación: Unidad	110	₡ 7.000	₡ 770.000
5	Cierre de pozo y relleno	Unidad de Medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	₡ 500.000	₡ 500.000
PRECIO TOTAL (IVA incluido):					₡ 6.794.582

GRUPO 3 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-06 SUP. Edif. 183,00 M2					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	183	₡ 20.666	₡ 3.781.878
2	Demolición de Mampostería	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	430	₡ 15.000	₡ 6.450.000
3	Desmote de aberturas (Puertas y Ventanas)	Unidad de medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	₡ 500.000	₡ 500.000
4	Demolición de piso y contrapisos	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	173	₡ 7.000	₡ 1.211.000
PRECIO TOTAL (IVA incluido):					₡ 11.942.878

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONTRATO Nº 016/2025
“SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID Nº 467.253

GRUPO 4 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-04 SUP. Edif. 442,00 M2					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	442	€ 20.666	€ 9.134.372
2	Demolición de Mampostería	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	605	€ 15.000	€ 9.075.000
3	Desmante de aberturas (Puertas y Ventanas)	Unidad de medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	€ 1.500.000	€ 1.500.000
4	Demolición de piso y contrapisos	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	404	€ 7.000	€ 2.828.000
PRECIO TOTAL (IVA incluido):					€ 22.537.372

GRUPO 5 - SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA - CTA CTE: 15-848-05 SUP. Edif. 621,00 M2					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	621	€ 20.666	€ 12.833.586
2	Demolición de Mampostería	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	1.265	€ 15.000	€ 18.975.000
3	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas	Unidad de medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	€ 1.500.000	€ 1.500.000
4	Demolición de piso y contrapisos	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	714	€ 7.000	€ 4.998.000
Precio Total (IVA incluido):					€ 38.306.586

(Handwritten signatures and marks)

CONTRATO Nº 016/2025
 “SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID Nº 467.253

GRUPO 6 - COMPACTACIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Poda de árboles grandes	Unidad de medida: Unidad Presentación: Unidad	18	₡ 1.320.000	₡ 23.760.000
2	Poda de árboles medianos	Unidad de medida: Unidad Presentación: Unidad	4	₡ 975.000	₡ 3.900.000
3	Destronque de árbol	Unidad de medida: Unidad Presentación: Unidad	4	₡ 360.000	₡ 1.440.000
4	Retiro de árboles talados	Unidad de medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	₡ 5.000.000	₡ 5.000.000
5	Desmante de suelo, movimientos de suelo con minicargador y retropala	Unidad de medida: Metros cúbicos Presentación: Unidad	1.208	₡ 13.000	₡ 15.704.000
6	Nivelación de terreno	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	2.416	₡ 8.000	₡ 19.328.000
7	Compactación de suelo para estacionamiento	Unidad de medida: Metros cúbicos Presentación: Unidad	1.208	₡ 9.662	₡ 11.671.696
8	Retiro de materiales en desuso y escombros	Unidad de medida: Metros cúbicos Presentación: Unidad	486	₡ 30.000	₡ 14.580.000
9	Base drenante con materiales reciclados de diferentes granulometrías producidos a partir de los escombros de la demolición	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	2.416	₡ 10.319	₡ 24.930.704
10	Provisión y colocación de registros drenantes con rejilla pluvial de 0.40Mx0.40M	Unidad de medida: Unidad Presentación: Unidad	4	₡ 350.000	₡ 1.400.000
11	Provisión y colocación de registros drenantes con rejilla pluvial de 0.60Mx0.60M	Unidad de medida: Unidad Presentación: Unidad	4	₡ 500.000	₡ 2.000.000
12	Provisión e instalación de alumbrado público con poste de hormigón armado (tipo ANDE) y dos artefactos de iluminación LED de 100W, luz blanca c/ panel solar y sensor	Unidad de medida: Unidad Presentación: Unidad	10	₡ 3.500.000	₡ 35.000.000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONTRATO Nº 016/2025
“SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID Nº 467.253

GRUPO 6 - COMPACTACIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
13	Provisión y colocación de portón metálico corredizo para acceso vehicular con motor eléctrico y control de distancia	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	8	₡ 1.100.000	₡ 8.800.000
14	Provisión y colocación de vallado con portón peatonal	Unidad de medida: Metros cuadrados Presentación: Unidad	100	₡ 190.000	₡ 19.000.000
15	Demarcaciones para estacionamiento	Unidad de medida: Unidad Presentación: Unidad	60	₡ 168.862	₡ 10.131.720
16	Informe final y tasación del inmueble	Unidad de medida: Unidad Medida Global Presentación: Unidad	1	₡ 6.000.000	₡ 6.000.000
PRECIO TOTAL (IVA incluido):					₡ 202.646.120

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **guaraníes treientos quince millones novecientos ochenta y seis mil trescientos treinta y cinco (₡ 315.986.335), IVA Incluido.**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

Desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE LOS SERVICIOS.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

8. CONFIDENCIALIDAD.

EL PROVEEDOR, así como cada una de las personas que intervengan en el desarrollo y ejecución de los servicios contratados y su personal dependiente o contratado, se obligan a que cualquier información dada a conocer por LA AFD, así como la que pudiesen desarrollar de forma conjunta durante la ejecución del contrato, será mantenida confidencial, reservada o secreta, y no podrá divulgarse o revelarse total o parcialmente a personas ajenas a las partes,



CONTRATO N° 016/2025
“SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID N° 467.253

así como tampoco a ningún medio conocido o por conocer. A tales efectos, serán consideradas “confidenciales” aquellas provenientes de informaciones financieras y técnicas, planes de negocios, información personal, dibujos, ejemplos, prototipos, diseños, herramientas, informes, demostraciones, secretos comerciales, información técnica, sistemas de computación y software, resultados de investigaciones, listas de clientes y otros datos en forma oral o escrita, relacionada con la tecnología, ya sea que dicha comunicación se produzca verbalmente, visualmente, o mediante demostraciones o cualquier otro medio, tanto en forma de dibujos, modelos, documentos impresos, audiovisuales, y/o formato de archivos digitales o electrónicos o de cualquier otra manera.

EL PROVEEDOR tendrá las siguientes obligaciones:

- a) Mantener la confidencialidad de la información y no revelar a terceras personas, en beneficio propio o ajeno, sin el consentimiento previo y por escrito de LA AFD. Esta obligación se extenderá a los desarrollos, resultados, informes o productos finales o parciales, que se produzcan como consecuencia del uso de la información intercambiada en la ejecución de los servicios.
- b) Instruir que las personas que estén a su cargo y las que intervengan en la ejecución de los servicios, se sometan a la obligación de confidencialidad aquí establecida. Consecuencia de lo anterior, les quedará prohibido a estas personas transferir o suministrar a terceros a cualquier título, información que obtenga de las otras partes en la ejecución de los servicios contratados. Al efecto de lo dispuesto en el presente apartado, las personas que intervengan en la ejecución de los servicios deberán suscribir una Carta Compromiso de Confidencialidad en la cual constarán sus obligaciones.
- c) Divulgar la información de que trata la presente cláusula única y exclusivamente a los empleados, contratistas y dependientes que deban conocerla para el desarrollo de sus actividades dentro del contrato y bajo obligación de confidencialidad.
- d) Tratar confidencialmente toda la información recibida directa o indirectamente de LA AFD, y no utilizar ningún dato de esa información de ninguna manera distinta al propósito del presente contrato
- e) Adoptar todas las medidas de seguridad razonables de acuerdo con la naturaleza de la información para garantizar la confidencialidad, secreto y reserva de la misma.
- f) Mantener en confidencialidad toda información dada a conocer que pueda ser objeto de protección como Propiedad Intelectual en sí misma.
- g) No manejar, usar, explotar, o divulgar la información confidencial a ninguna persona o entidad por ningún motivo en contravención a lo dispuesto en este instrumento, salvo que sea expresamente autorizado por escrito a hacerlo por LA AFD.

No serán consideradas confidenciales en los siguientes casos:



CONTRATO Nº 016/2025
“SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID Nº 467.253

a) Si se trata de información que sea de dominio público, o en lo sucesivo pase a ser de dominio público, por medios diferentes de una actividad no autorizada o una omisión de EL PROVEEDOR; o se trate de información que obre en poder de EL PROVEEDOR y no esté sujeta a obligaciones de secreto y no haya sido obtenida de LA AFD; o se trate de información que deba divulgarse en virtud de la legislación vigente o por disposición de la autoridad competente administrativa o judicial.

b) Si la Información o cualquier parte de ella es legalmente obtenida por EL PROVEEDOR de una tercera parte o partes sin infracción de este acuerdo por EL PROVEEDOR, demostrando que la tercera parte es una fuente legal de Información.

c) Si la Información o cualquier parte de ella fue conocida por EL PROVEEDOR antes de su divulgación por LA AFD siempre que aquél sea capaz de acreditar dicho conocimiento

El incumplimiento a la obligación de confidencialidad será considerado como causal de incumplimiento del contrato y dará derecho a la rescisión del mismo, así como al reclamo de indemnización por daños y perjuicios.

La duración de la obligación de confidencialidad, secreto y/o reserva, se extenderá mientras la información sea considera de carácter confidencial, secreta y/o reservada, e inclusive luego de la terminación de los servicios contratados.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo del funcionario Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales de la Agencia Financiera de Desarrollo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contrato de conformidad al Artículo 122 del Decreto Nº 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La resolución del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley Nº 7021/22.



CONTRATO N° 016/2025
“SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD” ID N° 467.253

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.



CONTRATO Nº 016/2025
"SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EDILICIA EN PROPIEDAD DE LA AFD" ID Nº 467.253

COPIA LEGAL POR TEXTO

16. SUSCRIPCIÓN.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 12 días del mes de setiembre del año 2025.



.....
POR LA CONTRATANTE
FERNANDO JAVIER LUGO LÓPEZ
C.I. Nº 3.026.905



.....
POR LA CONTRATANTE
STELLA MARYS GUILLEN DE RUIZ DÍAZ
C.I. Nº 1.249.547



.....
POR EL PROVEEDOR
DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS
C.I. Nº 2.292.560

