



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC N° 15/2025

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) - ID472880

LOTE 01 Y 02: "CONSTRUCCION DE COCINA - DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. PEDRO CACERES Y EN EL COLEGIO NACIONAL TTE. LUIS ALBERTO DACAK"

Entre la Municipalidad de San José de los Arroyos, domiciliada en las calles Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Abg. Hamy Chávez Domínguez** y el Secretario General **Lic. Cristian G. Giacobbi B.**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal JME CONSTRUCCIONES con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor **José María Enciso Vega** con Cedula de Identidad N° 743841, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCION DE COCINA - DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. PEDRO CACERES Y EN EL COLEGIO NACIONAL TTE. LUIS ALBERTO DACAK**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **CONSTRUCCION DE COCINA - DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. PEDRO CACERES Y EN EL COLEGIO NACIONAL TTE. LUIS ALBERTO DACAK**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 472880

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID472880 convocado por la Municipalidad de San José de los Arroyos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 342/2025.



JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE 01: CONSTRUCCION DE COCINA - DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. PEDRO CACERES

Item	Código de Catalogo	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	82101502-004	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	un	1.00	1,176,000	1,176,000
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	m2	40.00	12,740	509,600
3	72131601-9974	Replanteo	m2	37.00	10,290	380,730
4	72131601-003	Excavación y carga de cimientto con PBC	m3	6.90	570,360	3,935,484
5	72131601-004	Zapatas de H° A°	m3	0.50	3,724,000	1,862,000
6	72131601-004	Pilares de H° A°	m3	0.40	3,528,000	1,411,200
7	30101717-001	Viga cumbrera y galería (H° A°)	m3	0.80	3,626,000	2,900,800
8	72131601-004	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2.40	4,018,000	9,643,200
9	72131601-005	Muro de nivelación De 0,15 cm.	m2	5.00	215,600	1,078,000
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	m3	10.00	98,000	980,000
11	72102507-003	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	m2	12.50	53,900	673,750
12	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 a revocar	m2	50.00	107,800	5,390,000
13	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	55.00	142,100	7,815,500
14	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	m	7.00	63,700	445,900
15	72131601-015	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	m	7.50	382,200	2,866,500
16	72131601-007	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	52.00	509,600	26,499,200
17	72131601-008	Revoque De paredes al interior a una capa	m2	95.00	48,510	4,608,450
18	72131601-008	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17.00	54,880	932,960
19	72131601-008	Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	m2	48.00	69,580	3,339,840
20	72131601-008	Revoque De pilares de H° A°	m	3.30	56,840	187,572
21	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	m2	33.60	44,100	1,481,760
22	72131601-009	Carpeta de nivelacion	m2	33.60	44,100	1,481,760
23	72131601-009	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	34.00	171,500	5,831,000
24	72101607-005	Zocalo granito reconstituido gris pulido	m	35.50	56,840	2,017,820
25	73121602-006	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines, según eett	m2	2.50	1,225,000	3,062,500
26	73121602-006	Aberturas metalicas Ventanas principal (2.8x1.00), según eett	m2	2.80	1,617,000	4,527,600
27	73121602-006	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1.00	1,764,000	1,764,000
28	72131601-008	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	m	2.50	63,700	159,250
29	72131601-012	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84.00	30,380	2,551,920
30	72131601-012	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10.50	33,320	349,860



JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuc@hotmail.com

31	72131601-012	Pintura de De viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37.40	32,340	1,209,516
32	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6.50	35,280	229,320
33	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	98.00	33,810	3,313,380
34	72131601-012	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	4.00	43,218	172,872
35	72131601-012	Pintura techo	m2	52.00	37,240	1,936,480
36	72131601-012	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11.00	40,964	450,604
37	72102508-003	Revestido de Azulejos	m2	7.50	122,500	918,750
38	72102602-004	Vidrios dobles	m2	2.40	220,500	529,200
39	72131601-9984	Rampa con piso de granito lavado	gl	1.00	2,450,000	2,450,000
40	72152607-001	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	m	38.00	122,500	4,655,000
41	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	12.50	112,700	1,408,750
42	72131601-001	Instalación Electrica con provision y colocación de artefactos según planos y eett	gl	1.00	9,310,000	9,310,000
43	72131601-011	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de H°A° con azulejos)	gl	1.00	12,740,000	12,740,000
44	72131601-013	Limpieza final	gl	1.00	2,911,972	2,911,972
					Monto Total Lote 01	142,100,000

LOTE 02: CONSTRUCCION DE COCINA - DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL TTE. LUIS ALBERTO DACAK

Item	Código de Catalogo	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	82101502-004	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	un	1.00	1,176,000	1,176,000
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	m2	40.00	12,740	509,600
3	72131601-9974	Replanteo	m2	37.00	10,290	380,730
4	72131601-003	Excavación y carga de cimientto con PBC	m3	6.90	570,360	3,935,484
5	72131601-004	Zapatas de H° A°	m3	0.50	3,724,000	1,862,000
6	72131601-004	Pilares de H° A°	m3	0.40	3,528,000	1,411,200
7	30101717-001	Viga cumbrera y galería (H° A°)	m3	0.80	3,626,000	2,900,800
8	72131601-004	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2.40	4,018,000	9,643,200
9	72131601-005	Muro de nivelación De 0,15 cm.	m2	5.00	215,600	1,078,000
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	m3	10.00	98,000	980,000
11	72102507-003	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	m2	12.50	53,900	673,750
12	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 a revocar	m2	50.00	107,800	5,390,000
13	72131601-005	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	55.00	142,100	7,815,500
14	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	m	7.00	63,700	445,900



JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

15	72131601-015	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	m	7.50	382,200	2,866,500
16	72131601-007	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	52.00	509,600	26,499,200
17	72131601-008	Revoque De paredes al interior a una capa	m2	95.00	48,510	4,608,450
18	72131601-008	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17.00	54,880	932,960
19	72131601-008	Revoque De viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	m2	48.00	69,580	3,339,840
20	72131601-008	Revoque De pilares de H° A°	m	3.30	56,840	187,572
21	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	m2	33.60	44,100	1,481,760
22	72131601-009	Carpeta de nivelacion	m2	33.60	44,100	1,481,760
23	72131601-009	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	34.00	171,500	5,831,000
24	72101607-005	Zocalo granito reconstituido gris pulido	m	35.50	56,840	2,017,820
25	73121602-006	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines, según eett	m2	2.50	1,225,000	3,062,500
26	73121602-006	Aberturas metalicas Ventanas principal (2.8x1.00), según eett	m2	2.80	1,617,000	4,527,600
27	73121602-006	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1.00	1,764,000	1,764,000
28	72131601-008	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	m	2.50	63,700	159,250
29	72131601-012	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84.00	30,380	2,551,920
30	72131601-012	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10.50	33,320	349,860
31	72131601-012	Pintura de De viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37.40	32,340	1,209,516
32	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6.50	35,280	229,320
33	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	98.00	33,810	3,313,380
34	72131601-012	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	4.00	43,218	172,872
35	72131601-012	Pintura techo	m2	52.00	37,240	1,936,480
36	72131601-012	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11.00	40,964	450,604
37	72102508-003	Revestido de Azulejos	m2	7.50	122,500	918,750
38	72102602-004	Vidrios dobles	m2	2.40	220,500	529,200
39	72131601-9984	Rampa con piso de granito lavado	gl	1.00	2,450,000	2,450,000
40	72152607-001	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	m	38.00	122,500	4,655,000
41	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	12.50	112,700	1,408,750
42	72131601-001	Instalación Electrica con provision y colocación de artefactos según planos y eett	gl	1.00	9,310,000	9,310,000



JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

43	72131601-011	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de H ² A ^o con azulejos)	gl	1.00	12,740,000	12,740,000
44	72131601-013	Limpieza final	gl	1.00	2,911,972	2,911,972
					Monto Total Lote 02	142,100,000
					TOTAL GENERAL LOTE 01 y 02	284,200,000

El monto del Lote 01 por el monto de Gs. 142.100.000.- y el Lote 02 por el monto de Gs. 142.100.000.-, el monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 284.200.000.- (Guaraníes, Doscientos Ochenta y Cuatro Millones Doscientos Mil)

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de la orden de inicio hasta el otorgamiento de la **recepción definitiva de la obra**

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Cristian Guzman Giacobbi Benitez, Secretario General de la Municipalidad de San Jose de los Arroyos

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.



JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434





MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 28 del mes agosto y año 2025.



Lic. Cristian G. Giacobbi B.
Lic. Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General



Abg. Hamy Chávez Domínguez
Intendente Municipal

JME CONSTRUCCIONES
José María Enciso Vega
RUC N° 743841-9
JME Construcciones
EL PROVEEDOR