



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 “REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY” ID Nº 472.654

CONTRATO Nº 142/2025

Entre la **FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS** de la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**, domiciliada en Avda. Mcal. López y Cnel. Casal, San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el **MG. PROF. DR. OSMAR MANUEL CUENCA TORRES**, con Cédula de Identidad Nº 751.071, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **COIN de CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO**, con R.U.C. 2347092-5, domiciliada en Ypane casi Avda. Von Poleski, la Ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO**, con Cédula de Identidad Nº 2.347.092, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato para la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 “REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY” ID Nº 472.654**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 “REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY” ID Nº 472.654**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos que expresan conformidad entre ambas partes y configuran integralmente el presente contrato, son los siguientes:

1. Contrato y convenios y/o modificaciones;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La/s resolución/es de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

6. Convenios y/o modificaciones al contrato;
7. Documentos presentados por la firma en el marco del proceso de formalización del contrato.



del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 016

MG. Prof. Dr. OSMAR MANUEL CUENCATORRES
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

MISIÓN INSTITUCIONAL

Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 “REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDILICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY” ID Nº 472.654

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 472.654.

La validez de la contratación correspondiente al ejercicio 2026, estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria del ejercicio mencionado.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 “REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDILICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY” ID Nº 472.654, convocado por la FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución D. Nº 1691/2025.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO

Grupo 1 - REPARACION Y MANTENIMIENTO GENERAL EDILICIA PARA AREA DE SIMULACION EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY. Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad Año 2025	Cantidad Año 2026	Cantidad Total	Precio Unitario (IVA Incluido)	Monto Año 2025	Monto Año 2026	Monto Total	Características
1	72152509-001	Servicio de nivelación de pisos - Preparación de contrapisos, mejoramiento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	978	0	978	37.000	36.186.000	0	36.186.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
2	72152509-001	Servicio de nivelación de Pisos - mejoramiento de carpeta nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	55	0	55	28.600	1.573.000	0	1.573.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
3	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	55	0	55	11.500	632.500	0	632.500	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
4	72102508-001	Restauración o reparación de pisos - Reparación y cambio de pisos ceramicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	55	0	55	82.000	4.510.000	0	4.510.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654

OCT/DCP/LRD/ml

MC. Prof. Dr. USMAR MANUEL CUENCA TORRES
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

Página | 2

MISIÓN INSTITUCIONAL
Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
 E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
 San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 “REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDILICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY” ID Nº 472.654

5	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	55	0	55	29.000	1.595.000	0	1.595.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
6	72131601-012	Servicio de pintura - Pinturas en general de pisos de baldoson area patio central	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	500	0	500	21.000	10.500.000	0	10.500.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
7	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	500	0	500	15.600	7.800.000	0	7.800.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
8	72131601-012	Servicio de pintura - Pintura general en latex acrilico interno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	550	0	550	22.500	12.375.000	0	12.375.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
9	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	550	0	550	15.300	8.415.000	0	8.415.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
10	72131601-012	Servicio de Pintura - Pintura en general pasillos de bloque A	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	220	0	220	18.200	4.004.000	0	4.004.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
11	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	220	0	220	15.400	3.388.000	0	3.388.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
12	72131601-008	Revoques - Reposición de revoques y enduido de mamposteria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	550	0	550	30.500	16.775.000	0	16.775.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
13	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	550	0	550	24.000	13.200.000	0	13.200.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654

OCT/DCP/LRD/ml

COIN
 del Ing. Carlos A. Perales. O.
 Cel.: (0981) 603 016

MG. PROF. DR. USMAR MANUEL CUENCA TORRES
 Decano
 FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

Página | 3

MISIÓN INSTITUCIONAL
 Formar profesionales en Ciencias de la Salud, Innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL
 Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIO PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY" ID Nº 472.654

14	73121602-007	Servicio de Herrería - Lamina de acero inoxidable proteccion de puerta parte inferior	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	26	26	150.000	0	3.900.000	3.900.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
15	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	26	26	25.000	0	650.000	650.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
16	72101510-9998	Servicio de Fontanería - Mantenimiento del sanitario de la sala de informatica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	1	1	930.000	0	930.000	930.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
17	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	1	1	420.000	0	420.000	420.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
18	72101510-9998	Servicio de Fontanería - Mantenimiento de sanitarios incompletos publicos similar al existente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	3	3	10.500.000	0	31.500.000	31.500.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
19	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	3	3	4.600.000	0	13.800.000	13.800.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
20	73121602-006	Servicio de Carpintería - Aberturas metalicas similar al existente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	7	7	980.000	0	6.860.000	6.860.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
21	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	7	7	343.000	0	2.401.000	2.401.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
22	72102602-005	Servicio de Carpintería - Aberturas de madera puertas placas similar al existente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	8	8	1.100.000	0	8.800.000	8.800.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654

MG. Prof. Dr. OSMAR MANUEL CUENCA TORRES
Dec200
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - DTA

OCT/DCP/LRD/ml

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

MISIÓN INSTITUCIONAL

Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
 E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
 San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIO PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY" ID Nº 472.654

23	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	8	8	375.000	0	3.000.000	3.000.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
24	72102602-005	Servicio de carpinteria - Aberturas de madera puertas placas de 2 hojas similar al existente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	8	8	1.900.000	0	15.200.000	15.200.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
25	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	8	8	545.000	0	4.360.000	4.360.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
26	72102602-005	Servicio de Carpinteria - Puertas de 2 hojas acceso lateral lado izquierdo Bloque A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	1	1	1.700.000	0	1.700.000	1.700.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
27	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	1	1	550.000	0	550.000	550.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
28	72101607-002	Servicio de Carpinteria - Pared/Divisoria Durlock placas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0	255	255	190.000	0	48.450.000	48.450.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
29	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0	255	255	66.000	0	16.830.000	16.830.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
30	72153002-001	Servicio de instalacion y reparacion de Panel de Vidrios templados tipo visor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0	150	150	750.000	0	112.500.000	112.500.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
31	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0	150	150	560.000	0	84.000.000	84.000.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654

OCT/DCP/LRD/ml



MO. FID. DR. GUARANI DEL PUENTE TORRES
 Decano
 FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

Página | 5

MISIÓN INSTITUCIONAL del Ing. Carlos A. Perales. O.
 Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL
 Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplan la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
 E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
 San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 30/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDILICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY" ID N° 472.654

32	72102201-003	Instalacion electrica - Tablero S subsuelo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	1	1	3.600.000	0	3.600.000	3.600.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
33	72102201-003	Instalacion electrica - Montaje iluminarias subsuelo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	98	98	235.000	0	23.030.000	23.030.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
34	72102201-003	Instalacion electrica - Bocas de iluminacion tipo fluorescentes para area de subsuelo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	30	30	165.000	0	4.950.000	4.950.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
35	72102201-003	Instalacion electrica - Toma corrientes monofasicos con puesta a tierra tipo universal en subsuelo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	0	10	10	205.000	0	2.050.000	2.050.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
36	72102201-003	Instalacion electrica - Alimentacion electrica hasta tablero TS subsuelo.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	0	20	20	216.000	0	4.320.000	4.320.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
37	72102201-003	Instalacion electrica - Cableado electrico subsuelo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	0	1	1	7.500.000	0	7.500.000	7.500.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
38	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	0	1	1	7.100.000	0	7.100.000	7.100.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
39	72131601-009	Servicio de nivelacion de pisos - Carpeta de nivelacion - Sala grande	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	230	0	230	28.000	6.440.000	0	6.440.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
40	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	230	0	230	11.500	2.645.000	0	2.645.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654

OCT/DCP/LRD/ml



del ing. Carlos A. Perales. O.
 Cel.: (0981) 603 016

MISIÓN INSTITUCIONAL

Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

MG. Prof. Dr. OSMAR MANUEL CUENCATORRES
 Decano

CIENCIAS MÉDICAS - UN^A

Página | 6

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
 E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
 San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 30/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDILICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY" ID N° 472.654

41	72131601-008	Revoques - Revoque a 2 capas de mamposterías - sala grande	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	225	0	225	30.000	6.750.000	0	6.750.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
42	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	225	0	225	24.000	5.400.000	0	5.400.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
43	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparacion y cambio de pisos ceramicos - sala grande	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	230	0	230	85.000	19.550.000	0	19.550.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
44	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	230	0	230	28.000	6.440.000	0	6.440.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
45	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparacion y cambio de pisos ceramicos - entrada principal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10	0	10	82.000	820.000	0	820.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
46	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10	0	10	29.000	290.000	0	290.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
47	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Provisi?n y colocaci?n de cielorraso placa desmontable en yeso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	250	0	250	100.000	25.000.000	0	25.000.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
48	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	250	0	250	37.000	9.250.000	0	9.250.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654

OCT/DCP/LRD/ml



MISIÓN INSTITUCIONAL Ing. Carlos A. Perales. O.
 Formar profesionales en Ciencias de la Salud, Innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

MG. Prof. Dr. OSMAR MANUEL CUENCATORRES
 Decano
 FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

Página | 7

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
 E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
 San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 30/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY" ID N° 472.654

49	73121602-007	Servicio de Herrería - Porton reja en acceso parte posterior corredizo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	0	1	1.882.000	1.882.000	0	1.882.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
50	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	0	1	1.000.000	1.000.000	0	1.000.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
51	72131601-010	Abertura - Provision de aberturas de madera puertas placas similar al existente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2	0	2	1.280.000	2.560.000	0	2.560.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
52	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2	0	2	450.000	900.000	0	900.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
53	72101607-002	Revestimiento de pared o muro - Pared Durlock placas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	120	0	120	175.000	21.000.000	0	21.000.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
54	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	120	0	120	61.000	7.320.000	0	7.320.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
55	72153002-001	Servicio de instalacion y reparacion de Panel de Vidrios templados tipo visor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44	0	44	740.000	32.560.000	0	32.560.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
56	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44	0	44	620.000	27.280.000	0	27.280.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
57	72102201-003	Instalacion electrica - Tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	0	1	4.700.000	4.700.000	0	4.700.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654

COIN
 Ing. Carlos A. Perales. C.
 Cel.: (0981) 803 016

MG. Prof. Dr. OSMAR MANUEL CUENCA TORRES
 FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

MISIÓN INSTITUCIONAL

Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
 E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
 San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDILICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY" ID Nº 472.654

58	72102201-003	Instalacion electrica - Montaje iluminarias sala grande	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	103	0	103	282.000	29.046.000	0	29.046.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
59	72102201-003	Instalacion electrica - Bocas de iluminacion tipo fluorescentes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	48	0	48	168.000	8.064.000	0	8.064.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
60	72102201-003	Instalacion electrica - Toma corrientes monofasicos con puesta a tierra tipo universal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	35	0	35	200.000	7.000.000	0	7.000.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
61	72102201-003	Instalacion electrica - Alimentacion hasta tablero TS	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30	0	30	200.000	6.000.000	0	6.000.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
62	72102201-003	Instalacion electrica - Cableado electrico	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	0	1	7.700.000	7.700.000	0	7.700.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
63	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparacion	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	0	1	6.900.000	6.900.000	0	6.900.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
64	72131601-013	Retiro de desperdicios - limpieza de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	0	1	3.900.000	3.900.000	0	3.900.000	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 472654
Total por Grupo								371.350.500	408.401.000	779.751.500	
Total de Adjudicación								371.350.500	408.401.000	779.751.500	

Resumen de la Propuesta de Adjudicación		
Empresa: CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO		
Contrato Plurianual Año 2025 - 2026		
Año	Monto Propuesto en Guaraníes	Monto Propuesto en Letras
2025	371.350.500	Guaraníes: Trescientos Setenta y Un Millones Trescientos Cincuenta Mil Quinientos.-
2026	408.401.000	Guaraníes: Cuatrocientos Ocho Millones Cuatrocientos Un Mil.-
Monto Total en Guaraníes	779.751.500	Guaraníes: Setecientos Setenta y Nueve Millones Setecientos Cincuenta y Un Mil Quinientos.-

OCT/DCP/LRD/ml



MISIÓN INSTITUCIONAL del Ing. Carlos A. Perales. O.
 Formar profesionales en Ciencias de la Salud innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL
 Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.

Mg. Prof. Dr. OSMAR MANUEL QUENCA TORRES
 Decano
 FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 30/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIO PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY" ID N° 472.654

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. **779.751.500 (guaraníes setecientos setenta y nueve millones setecientos cincuenta y un mil quinientos).**

El monto correspondiente al año 2025 es de Gs. **371.350.500 (guaraníes trescientos setenta y un millones trescientos cincuenta mil quinientos).**

El monto correspondiente al año 2026 es de Gs. **408.401.000 (guaraníes cuatrocientos ocho millones cuatrocientos un mil).**

La validez de la contratación correspondiente al ejercicio 2026, estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria del ejercicio mencionado.

El Proveedor se compromete a proveer los bienes y servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en Pliego de Bases y Condiciones.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia desde la fecha de suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

La validez o continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan Financiero del Ejercicio Fiscal 2026, según Artículo 44 de la Ley N° 7021/22.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **Mgter. María Teresa Coronel Ávalos – Administradora del Dpto. de Administración de la Facultad de Ciencias Médicas, en vista la designación de las mismas por el acto administrativo de Resolución D. N° 280/2025.**

CO IN
del Ing. Carlos Paredes O.
Cel.: (0981) 603 016

MG. Prof. Dr. OSMAR MANUEL CUENCATORRES
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

MISIÓN INSTITUCIONAL

Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 30/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIO PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY" ID N° 472.654

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales del correspondiente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato, si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato, y tendrá vigencia desde la fecha de firma de contrato, hasta 30 (treinta) días posteriores en que el Proveedor haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales. En caso que el contrato se extendiere por alguna razón, la garantía de fiel cumplimiento deberá extenderse igualmente.

11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

MG. Prof. Dr. OSMAR MANUEL CUENCA TORRES
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNIA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Avda. Mcal. López y Coronel Casal – Campus Universitario
E-MAIL: uoc@fcmuna.edu.py
San Lorenzo – Paraguay

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 30/2025 “REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL EDILICIA PARA ÁREA DE SIMULACIÓN EN NIVEL SUBSUELO Y PLANTA BAJA - SEDE FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY” ID Nº 472.654

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

16. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a la fecha

SEÑOR CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016



MG. PROF. DR. OSMAR MANUEL CUENCA TORRES

DECANO - F.C.M. U.N.A.

MG. Prof. Dr. OSMAR MANUEL CUENCA TORRES
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - U.N.A.

MISIÓN INSTITUCIONAL

Formar profesionales en Ciencias de la Salud, innovadores, con liderazgo, valores éticos y capacidad de gestión que respondan a las necesidades de salud de la población y con responsabilidad social.

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida nacional e internacionalmente por la excelencia y liderazgo en la formación de profesionales de la salud a través de programas académicos que contemplen la investigación e innovación tecnológica, con compromiso social y medioambiental.