Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

CONTRATO N° 22/2025

Entre el Gobierno Departamental de Concepción, domiciliada en las calles Carlos Antonio López casi Brasil, de la ciudad de Concepción, República del Paraguay, representada para este acto por la Gobernadora del Departamento de Concepción **DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ**, con Cédula de Identidad N° **3.423.609**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **SF CONSTRUCCIONES,** con **RUC N° 1636233-0,** domiciliada en Tte Florencio Gómez c/ Pedro J. Caballero, de la ciudad de Concepción, República del Paraguay, representada por el **SR. SERGIO DAVID FLORES VILLALBA CON C.I. N° 1.636.233** denominada en adelante el CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "CONTRATACIÓN DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **Construcciones varias en Instituciones Educativas**

2- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c. Los datos cargados en el SICP;
d. La oferta del proveedor;
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 472.176. –

4- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 03/2025, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 415/2025. –

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal. de Concepción

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · CONCEPCION

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

5- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Lote 6

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
		LOTE 6				
GRUPO 1		CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN JUAN EMILIO OLEARY				
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	82101502-003	Cartel de Obra (con estructura de caños reforzado)	Unidad	1,00	1.834.000	1.834.000
2	72131601-9974	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	37,00	7.600	281.200
3	72102905-001	Relleno y compactación	Metros cúbicos	19,00	146.700	2.787.300
4	72131601-004	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	5,00	60.900	304.500
		ESCTRUCTURAS DE H°A° Y CIMIENTOS				
5	72131601-004	Zapatas (0.80 x 0.80) de H°A°, fck 210 kg/cm2	Metros cúbicos	1,50	2.080.000	3.120.000
6	72131601-004	Encadenado inferior de (0.3 x 0.2) H° A° fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	2,10	2.080.000	4.368.000
7	72131601-004	Columnas (0.25 x 0.15) de H°A° fck=210Kg/cm2.	Metros cúbicos	1,20	2.080.000	2.496.000
8	72131601-004	Encadenado superior (0.25 x 0.15) de H° A° fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	1,30	2.080.000	2.704.000
9	72131601-004	Tensor 2 varillas Ø8 mm común	Metro lineal	11,00	17.700	194.700
10	72131601-004	Dinteles sobre abertura 2 varillas de 10 mm. (ACEPAR)	Metro lineal	7,20	28.200	203.040
		MAMPOSTERIA DE NIVELACION Y ELEVACION				
11	72131601-005	Mamp. De nivelacion ladrillo comun- Esp 0,3m	Metros cuadrados	4,00	189.400	757.600
12	72131601-005	Mamp de Ladrillo visto a una cara laminado - Esp 0,15m	Metros cuadrados	42,00	149.700	6.287.400
13	72131601-005	Mamp de Ladrillo hueco - Esp 0,15m	Metros cuadrados	11,00	65.800	723.800
14	72131601-005	Mamposteria de ladrillo comun para revocar interior/exterior esp 0,15 m	Metros cuadrados	10,00	124.200	1.242.000
15	72131601-005	Pilares de 0,40x0,40 - de ladrillo prensado visto.(Incluye capitel)	Metro lineal	30,00	182.500	5.475.000
		AISLACIONES				
16	72131601-006	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	29,00	25.400	736.600
		COBERTURAS				
17	72131601-007	Techo de chapa termoacustica de 4 cm con Cabriada doble C. Color Ceramico (Incluye terminación cumbrera de chapa galvanizada de 2mm de esp. Cantonera y babeta)	Metros cuadrados	49,00	476.000	23.324.000
		REVOQUES Y TERMINACIONES				
18	72131601-008	Revoque Exterior , dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	21,00	42.700	896.700
19	72131601-008	Revoque Interiores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	76,00	42.700	3.245.200
20	72131601-008	Moldura lineal en aberturas (incluye pintura)	Metro lineal	25,00	46.900	1.172.500
		CONTRAPISO, CARPETA, ZOCALO, Y REVESTIDO				
21	72131601-009	Contrapiso de hormigon de cascotes esp= 10 cm (interior - exterior)	Metros cuadrados	37,00	59.200	2.190.400
22	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	37,00	37.600	1.391.200
23	72131601-009	Piso cerámica esmaltada P.E.I 4 - antideslizante (0.6 x 0.6)	Metros cuadrados	37,00	124.300	4.599.100
24	72131601-009	Colocación de zocalos ceramicos	Metro lineal	36,00	41.100	1.479.600
25	72131601-009	Revestimientos tipo azulejo - (para pileta de cocina - color blanco)	Metros cuadrados	6,00	98.100	588.600
		ABERTURAS PUERTAS Y VENTANAS				

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · CONCEPCIÓN

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dotal.de Concepción

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

26	72131601-010	Provisión y colocación de Puerta Tablero, med 0,90x2,10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1,00	1.620.000	1.620.000
27	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín med 1,50X1,2m	Unidad	2,00	705.800	1.411.600
28	72131601-010	Provisión y colocación de ventana de chapa doblada p/ mesada pasa platos 1,20x1,10m	Unidad	1,00	2.350.000	2.350.000
29	72131601-010	Provision y colocacion de vidrio doble 4mm para balancines	Metros cuadrados	3,00	335.100	1.005.300
		PINTURAS				
30	72131601-012	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	178,00	40.000	7.120.000
31	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	20,00	46.900	938.000
32	72131601-012	Pintura tipo barniz para madera	Metros cuadrados	2,00	55.400	110.800
33	72131601-012	Pintura Tratamiento para ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	69,00	30.900	2.132.100
		INSTALACIONES SANITARIAS				
34	72131601-011	Caño PVC rígido de 3/4" - conexión a la red existente	Metro lineal	12,00	23.800	285.600
35	72131601-011	Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unidad	1,00	160.900	160.900
36	72131601-011	Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unidad	1,00	133.900	133.900
37	72131601-011	Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	Unidad	1,00	52.600	52.600
38	72131601-011	Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	8,00	36.200	289.600
39	72131601-011	Bacha doble de acero inoxidable para cocina 1,20 m con accesorios de instalación	Unidad Medida Global	1,00	420.600	420.600
40	72131601-011	Canilla pico alto, cromado.	Unidad	1,00	171.100	171.100
		DESAGUE CLOACAL				
41	72101510-006	Caño PVC de 100 mm	Metro lineal	11,00	55.000	605.000
42	72101510-006	Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A	Unidad	1,00	554.700	554.700
43	72101510-006	Cámara Séptica (Ver detalles)	Unidad	1,00	3.900.000	3.900.000
		DESAGUES PLUVIALES				
44	72101510-005	Canaleta de Chapa Galvanizada n°24, desarrollo 0,50 m. Pintada	Metro lineal	14,00	168.000	2.352.000
45	72101510-005	Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 0,50 m	Metro lineal	17,00	168.000	2.856.000
46	72101510-005	Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unidad	2,00	573.000	1.146.000
		INSTALACIONES ELECTRICAS				
47	72131601-001	Provisión y Colocación de Extractor de Aire de Pared	Unidad	1,00	2.300.000	2.300.000
48	72131601-001	Instalaciones eléctricas, incluye; instalación de tablero metálico con barras monofasicas, 12 módulos, instalación de disyuntor termomagnetico, disyuntor diferencial monofasico, puesta tierra con jabalina instalado en registro soldadura exotermica con cable desnudo de 16 mm2, registro con tapa de HºAº de 40x40 cm, con fondo de 10 cm, alimentación de circuito de luces con electrodos antillama, alimentación de circuito de tomas, alimentación de circuito de ventiladores, tomas correintes (marca VIMAR), interrupotor unipolar (Marca VIMAR), interruptor bipolar (Marca VIMAR), alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado en electroductos, instalación de fotocelula. Provisión y colocaión de artefacto led tipo fluorescente 1x20w, artefacto led tip fluorescente 3x20w, alimentación del medidor al TS 10 con cable NNY 2 X 16 mm	Unidad Medida Global	1,00	16.500.000	16.500.000
		OBRAS COMPLEMETARIAS				
49	72131601-009	Guarda obra de 0,60 m de ancho con terminación en alisada.	Metro lineal	29,00	128.000	3.712.000

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

50	72131601-9984	Construcción de rampa (Incluye pintura y baranda, caño redondo de media reforzado) - Ubicación sujeta a condiciones del sitio de construcción	Unidad Medida Global	1,00	5.650.000	5.650.000
51	72102508-999	Mesada de hormigón apoyado en la pared, de azulejo	Metros cuadrados	5,00	940.000	4.700.000
52	30241602-001	Escalones de Ladrillo Revocado	Metros cuadrados	1,00	125.000	125.000
53	11111604-001	Mesada tipo granito color negro	Metros cuadrados	1,00	1.280.000	1.280.000
54	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1,00	3.300.000	3.300.000
TOTAL GRUPO 1						**139.585.240**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
GRUPO 2		**ESC. BAS. N° 514 VIRGEN STELLA MARIS**				
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	82101502-003	Cartel de Obra (con estructura de caños reforzado)	Unidad	1,00	1.863.000	1.863.000
2	72103003-001	Desmonte de quinchado existente	Unidad Medida Global	1,00	1.377.000	1.377.000
3	72131601-004	Excavación para cimiento de piedra bruta	Metros cúbicos	27,00	54.000	1.458.000
		OBRAS CIVILES				
4	72131601-003	Cimiento de PBC (0,50x0,30 m)	Metros cúbicos	27,00	507.000	13.689.000
5	72131601-005	Mamposteria de nivelación de ladrillo común - Esp 0,15 m.	Metros cuadrados	54,00	338.800	18.295.200
6	72131601-004	Losa de H° (para base de pilares de H prefabricados)	Metros cúbicos	1,00	2.574.000	2.574.000
7	49161706-001	Tejido de alambre (Malla metalica 2") + alambre de púas y alambre liso galvanizado N°9	Metro lineal	179,00	64.350	11.518.650
8	83101504-995	Portón Doble de Acceso Vehicular (Marco de Caño Galvanizado de 3", Estructura Rigidizante y Tejido de 2") - medidas y detalles s/ plano	Unidad	1,00	1.980.000	1.980.000
9	30102901-001	Poste de H° prefabricado curvo con reforzado de longitud 2,80 mts	Unidad	58,00	99.000	5.742.000
10	72131601-9984	Rampa para acceso vehicular, incluye escalera para acceso peatonal	Unidad Medida Global	1,00	2.700.000	2.700.000
11	72131601-013	Limpieza periodica y final de obra	Unidad Medida Global	1,00	3.260.000	3.260.000
TOTAL GRUPO 2						**64.456.850**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
GRUPO 3		**ESC. BAS. N° 186 PROF. JORGE SEBASTIÁN MIRANDA**				
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	82101502-003	Cartel de Obra (con estructura de caños reforzado)	Unidad	1,00	1.833.850	1.833.850
2	72103003-001	Desmonte de Techo sin recuperación	Metros cuadrados	49,00	20.000	980.000
3	72103003-001	Demolición de Mamposteria 0,15m p/ colocación de pilar	Metros cuadrados	87,00	34.200	2.975.400
4	72103003-001	Desmonte de puertas de madera c/ marco	Unidad	2,00	242.000	484.000
5	72103003-001	Desmonte de Instalación Electrica Existente	Unidad Medida Global	1,00	2.615.600	2.615.600
6	72131601-9974	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	43,00	7.500	322.500
7	72102905-001	Relleno y compactación	Metros cúbicos	22,00	146.700	3.227.400
8	72131601-004	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	4,50	60.800	273.600
		ESTRUCTURAS DE H°A° Y CIMIENTOS				
9	72131601-004	Zapatas (0.80 x 0.80) de H°A°, fck 210 kg/cm2	Metros cúbicos	1,50	2.100.000	3.150.000

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL · CONCEPCIÓN · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Dra. Liz N. Mezzi P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

10	72131601-004	Encadenado inferior de (0.3 x 0.2) H° A° fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	2,00	2.100.000	4.200.000
11	72131601-004	Columnas (0.25 x 0.15) de H°A° fck=210Kg/cm2.	Metros cúbicos	1,00	2.100.000	2.100.000
12	72131601-004	Encadenado superior (0.25 x 0.15) de H° A° fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	1,00	2.100.000	2.100.000
13	72131601-004	Tensor 2 varillas Ø8 mm común	Metro lineal	31,10	17.500	544.250
14	72131601-004	Dinteles sobre abertura 2 varillas de 10 mm. (ACEPAR)	Metro lineal	7,00	28.000	196.000
		MAMPOSTERIA DE NIVELACION Y ELEVACION				
15	72131601-005	Mamp. De nivelacion ladrillo comun- Esp 0,3m	Metros cuadrados	4,00	189.400	757.600
16	72131601-005	Mamp de Ladrillo visto a una cara laminado - Esp 0,15m	Metros cuadrados	52,00	149.700	7.784.400
17	72131601-005	Mamp de Ladrillo hueco - Esp 0,15m	Metros cuadrados	13,00	65.800	855.400
18	72131601-005	Mamposteria de ladrillo comun para revocar interior/exterior esp 0,15 m	Metros cuadrados	16,00	124.000	1.984.000
19	72131601-005	Mamposteria de ladrillo comun para revocar interior/exterior esp 0,20 m	Metros cuadrados	25,00	124.000	3.100.000
20	72131601-005	Pilares de 0,40x0,40 - de ladrillo prensado visto.(Incluye capitel)	Metro lineal	13,00	182.500	2.372.500
		AISLACIONES				
21	72131601-006	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	32,00	25.400	812.800
		COBERTURAS				
22	72131601-007	Techo de chapa termoacustica de 4 cm con Cabriada doble C. Color ceramico (Incluye terminación cumbrera de chapa galvanizada de 2mm de esp. Cantonera y babeta)	Metros cuadrados	49,00	476.000	23.324.000
		REVOQUES Y TERMINACIONES				
23	72131601-008	Revoque Exterior , dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	12,00	42.700	512.400
24	72131601-008	Revoque Interiores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	92,00	42.700	3.928.400
25	72131601-008	Moldura lineal en aberturas (incluye pintura)	Metro lineal	20,00	46.900	938.000
		CONTRAPISO, CARPETA , ZOCALO Y REVESTIDO				
26	72131601-009	Contrapiso de hormigon de cascotes esp= 10 cm (interior - exterior)	Metros cuadrados	34,00	59.000	2.006.000
27	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	34,00	37.600	1.278.400
28	72131601-009	Piso cerámica esmaltada P.E.I 4 - antideslizante (0.6 x 0.6)	Metros cuadrados	34,00	124.000	4.216.000
29	72131601-009	Colocación de zocalos ceramicos	Metro lineal	31,00	41.000	1.271.000
30	72131601-009	Revestimientos tipo azulejo - (para pileta de cocina - color blanco)	Metros cuadrados	7,00	100.000	700.000
		ABERTURAS PUERTAS Y VENTANAS				
31	72131601-010	Provisión y colocación de Puerta Tablero, med 0,90x2,10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1,00	1.600.000	1.600.000
32	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín med 1,10X1,2m	Unidad	2,00	705.000	1.410.000
33	72131601-010	Provisión y colocación de ventana de chapa doblada p/ mesada pasa platos 2,55x1,10m	Unidad	1,00	2.347.000	2.347.000
34	72131601-010	Provision y colocacion de vidrio doble 4mm para balancines	Metros cuadrados	3,00	335.000	1.005.000
		PINTURAS				
35	72131601-012	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	104,00	39.800	4.139.200
36	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	31,00	46.900	1.453.900
37	72131601-012	Pintura tipo barniz para madera	Metros cuadrados	2,10	55.500	116.550
38	72131601-012	Pintura Tratamiento para ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	60,00	30.900	1.854.000
		INSTALACIONES SANITARIAS				

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

GOBIERNO I DEPARTAMENTAL · CONCEPCION · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

39	72131601-011	Caño PVC rígido de 3/4" - conexión a la red existente	Metro lineal	6,00	23.800	142.800
40	72131601-011	Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unidad	1,00	160.000	160.000
41	72131601-011	Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unidad	1,00	134.000	134.000
42	72131601-011	Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	Unidad	1,00	52.600	52.600
43	72131601-011	Caño PVC de 40 mm	Metro lineal	5,00	36.200	181.000
44	72131601-011	Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	1,40	36.200	50.680
45	72131601-011	Bacha doble de acero inoxidable para cocina 1,20 m con accesorios de instalación	Unidad Medida Global	1,00	420.600	420.600
46	72131601-011	Canilla pico alto, cromado.	Unidad	2,00	171.000	342.000
		DESAGUES CLOACAL				
47	72101510-006	Caño PVC de 100 mm	Metro lineal	2,00	55.000	110.000
48	72101510-006	Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A	Unidad	1,00	554.000	554.000
49	72101510-006	Cámara Séptica (Ver detalles)	Unidad	1,00	3.875.000	3.875.000
		DESAGUES PLUVIALES				
50	72101510-005	Canaleta de Chapa Galvanizada n°24, desarrollo 0,50 m. Pintada	Metro lineal	9,00	168.000	1.512.000
51	72101510-005	Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 0,50 m	Metro lineal	11,00	168.000	1.848.000
52	72101510-005	Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unidad	1,00	573.000	573.000
		INSTALACIONES ELECTRICAS				
53	72131601-001	Provisión y Colocación de Extractor de Aire de Pared	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000
54	72131601-001	Instalaciones eléctricas, incluye; instalación de tablero metálico con barras monofasicas, 12 módulos, instalación de disyuntor termomagnetico, disyuntor diferencial monofasico, puesta tierra con jabalina instalado en registro soldadura exotermica con cable desnudo de 16 mm2, registro con tapa de HªAª de 40x40 cm, con fondo de 10 cm, alimentación de circuito de luces con electrodos antillama, alimentación de circuito de tomas, alimentación de circuito de ventiladores, tomas correintes (marca VIMAR), interrupotor unipolar (Marca VIMAR), interruptor bipolar (Marca VIMAR), alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado en electroductos, instalación de fotocelula. Provisión y colocaión de artefacto led tipo fluorescente 1x20w, artefacto led tip fluorescente 3x20w, alimentaciòn del medidor al TS 10 con cable NNY 2 X 16 mm	Unidad Medida Global	1,00	16.500.000	16.500.000
		OBRAS VARIAS				
55	72131601-009	Guarda obra de 0,60 m de ancho con terminaciòn en alisada.	Metro lineal	3,00	128.000	384.000
56	72131601-9984	Construcción de rampa (Incluye pintura y baranda, caño redondo de media reforzado) - Ubicación sujeta a condiciones del sitio de construcción	Unidad Medida Global	1,00	5.600.000	5.600.000
57	72102508-999	Mesada de hormigón apoyado en la pared, de azulejo	Metros cuadrados	5,00	940.000	4.700.000
58	30241602-001	Escalones de Ladrillo Revocado	Metros cuadrados	1,50	124.000	186.000
59	11111604-001	Mesada tipo granito color negro	Metros cuadrados	2,00	1.270.000	2.540.000
60	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1,00	3.470.000	3.470.000
TOTAL GRUPO 3						**140.384.830**

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

GOBERNACION I DEPARTAMENTO · CONCEPCION · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
GRUPO 4		Colegio Departamental Concepción				
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	82101502-003	Cartel de obras.	Unidad	1,00	1.800.000	1.800.000
2	72103003-001	Demolicion de mamposteria de 0,15 m para colocación de ventanas	Metros cuadrados	9,00	260.000	2.340.000
3	72103003-001	Demolición de Revoque Deteriorado	Metros cuadrados	157,00	15.000	2.355.000
4	72103003-001	Desmonte de piso	Metros cuadrados	82,00	15.000	1.230.000
5	72103003-001	Desmonte de artefactos electricos	Unidad Medida Global	1,00	1.600.000	1.600.000
		MAMPOSTERIA				
6	72131601-005	Mamp de Ladrillo hueco - Esp 0,15m	Metros cuadrados	28,00	65.800	1.842.400
		REVOQUE				
7	72131601-008	Revoque interior a dos Manos Dosaje 1:4:16 con hidrofugo	Metros cuadrados	137,00	42.700	5.849.900
8	72131601-008	Revoque Exterior , dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	107,00	42.700	4.568.900
		ZOCALO Y REVESTIDO				
9	72131601-009	Carpeta alisada de cemento para colocación de pisos	Metros cuadrados	82,00	37.600	3.083.200
10	72131601-009	Piso cerámica esmaltada P.E.I 4 - antideslizante (0.6 x 0.6)	Metros cuadrados	82,00	124.300	10.192.600
11	72131601-009	Revestimientos tipo azulejo - (para pileta de cocina - color blanco)	Metros cuadrados	8,00	98.000	784.000
12	72131601-009	Colocación de zocalo de ceramica	Metro lineal	64	41.000	2.624.000
		ABERTURAS PUERTAS Y VENTANAS				
13	72131601-010	Provisión y colocación de puerta doble tablero 1.50x2.10m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1,00	1.600.000	1.600.000
14	72131601-010	Provisión y colocación de Puerta Tablero, med 0,90x2,10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1,00	1.600.000	1.600.000
15	72131601-010	Provisión y colocación de ventana tipo blindex 1.50x1.70m	Unidad	2,00	1.100.000	2.200.000
16	72131601-010	Privisión y colocación de ventana tipo balancín ventiluz, 4,43x0,60 m	Unidad	1,00	705.000	705.000
17	72131601-010	Privisión y colocación de ventana tipo balancín ventiluz, 4,60x0,60 m	Unidad	1,00	705.000	705.000
18	72131601-010	Provisión y colocación de ventana de chapa doblada p/ mesada pasa platos 2,63x1,05m	Unidad	1,00	2.347.000	2.347.000
19	72131601-010	Provision y colocacion de vidrio doble 4mm para balancines	Metros cuadrados	6,00	335.000	2.010.000
		PINTURAS				
20	72131601-012	Pintura interior/exterior latex con enduido	Metros cuadrados	231,00	39.800	9.193.800
21	72131601-012	Pintura tipo barniz para aberturas	Unidad Medida Global	1,00	520.000	520.000
		INSTALACIONES SANITARIAS				
22	72131601-011	Caño PVC rígido de 3/4" - conexión a la red existente	Metro lineal	12,00	23.800	285.600
23	72131601-011	Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unidad	1,00	160.900	160.900
24	72131601-011	Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	Unidad	1,00	52.600	52.600
25	72131601-011	Bacha doble de acero inoxidable para cocina 1,20m con accesorios de instalacion	Unidad Medida Global	1,00	420.000	420.000
26	72131601-011	Canilla pico alto, cromado.	Unidad	1,00	171.000	171.000
27	72131601-011	Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	8,00	36.000	288.000

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL · CONCEPCIÓN · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

		DESAGUE CLOACAL				
28	72101510-006	Caño PVC de 100 mm	Metro lineal	11,00	55.000	605.000
29	72101510-006	Registro 60x60x30 con tapa ciega de H°A	Unidad	1,00	554.000	554.000
30	72101510-006	Cámara Séptica (Ver detalles)	Unidad	1,00	3.850.000	3.850.000
		INSTALACIONES ELECTRICAS				
31	72131601-001	Instalaciones electricas: Incluye cambio de cables de 4mm, cambio de artefactos eléctricos, puntos y tomadas (marca VIMAR), ventiladores de techo	Unidad Medida Global	1,00	11.900.000	11.900.000
32	72131601-001	Provisión y Colocación de Extractor de Aire de Pared	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000
		DESAGUES PLUVIALES				
33	72101510-005	Reparación de techo de teja	Metros cuadrados	36,00	352.000	12.672.000
34	72101510-005	Cambio de canaleta embutida	Metro lineal	6,00	275.000	1.650.000
		OBRAS COMPLEMETARIAS				
35	72131601-004	Mesada de hormigón apoyado en la pared, revestido de azulejo	Metros cuadrados	5,00	940.000	4.700.000
36	11111604-001	Mesada tipo granito color negro	Metros cuadrados	2,00	1.270.000	2.540.000
37	72131601-013	Limpieza periodica y final de la obra.	Unidad Medida Global	1,00	3.400.000	3.400.000
TOTAL GRUPO 4						**104.599.900**

El monto total del grupo 1 - **CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN JUAN EMILIO OLEARY** asciende a Gs. **139.585.240** (Guaraníes Ciento treinta y nueve millones quinientos ochenta y cinco mil doscientos cuarenta).
El monto total del grupo 2 - **ESC. BAS. Nº 514 VIRGEN STELLA MARIS** asciende a Gs. **64.456.850** (Guaraníes Sesenta y cuatro millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ochocientos cincuenta).
El monto total del grupo 3 - **ESC. BAS. Nº 186 PROF. JORGE SEBASTIÁN MIRANDA** asciende a Gs. **140.304.830** (Guaraníes Ciento cuarenta millones trescientos cuatro mil ochocientos treinta).

El monto total del grupo 4 - **COLEGIO DEPARTAMENTAL CONCEPCIÓN** asciende a Gs. **104.599.900** (Guaraníes Ciento cuatro millones quinientos noventa y nueve mil).

El monto total del contrato y Lote 6 asciende a la suma de Gs. 448.946.820 (Guaraníes Cuatrocientos cuarenta y ocho millones novecientos cuarenta y seis mil ochocientos veinte).

6- VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este contrato es desde: la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con la entrega de la recepción final de las obras.

7- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria. La Entrega de la obra será por el total.

LOTE 6

Ciudad de Concepción

- Construcción de Cocina – Depósito en el Centro Regional de Educación Juan E. O'Leary
- Construcción de vallado perimetral en la Escuela Básica N° 514 Virgen Stella Maris
- Construcción de Cocina – Depósito en la Escuela Básica N° 186 Prof. Jorge Sebastián Miranda
- Refacción de Cocina – Depósito y Comedor en el Colegio Departamental Concepción

SF CONSTRUCCIONES Sergio Fleras Diseño, Fiscalizacion y Dirección de Obras

GOBERNACIÓN I DEPARTAMENTO CONCEPCIÓN REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Prof. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

8- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de este contrato estará a cargo de: Estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas Ing. Ana Fernández.

9- FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas: **Garantía bancaria o Póliza de Seguros y el porcentaje será del 10% del monto total contratado con una vigencia de 240 días corridos a partir de la suscripción del contrato**. El plazo de vigencia de esta garantía deberá cubrir por lo menos de 30 corridos días posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato, según sea el caso.

Además, el Contratista deberá presentar las siguientes pólizas de seguro:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de [5% del monto total ofertado].

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de [5% del monto total ofertado).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de [5% del monto total ofertado]

10- MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

Dra. Liz N. Meaurio
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CONCEPCIÓN · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

11- CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13- ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14- IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

15- SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Concepción, República del Paraguay al día 14 catorce. del mes de noviembre y año 2025.

SR. SERGIO DAVID FLORES VILLALBA
SF. CONSTRUCCIONES
Contratista

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras

GOBERNACION I DEPARTAMENTO · CONCEPCION · REPUBLICA DEL PARAGUAY

DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ
GOBERNADORA
Contratante

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción