

CONTRATO N°: 34/2025

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 15/2025, ID N°: 471.746

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN LA DNM – SEGUNDO Y TERCER PISO”

Entre LA DIRECCION NACIONAL DE MIGRACIONES, domiciliada en ELIGIO AYALA ESQ. CABALLERO N° 201, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **ABG. JORGE MARCELO KRONAWETTER KUIUMYIAN**, con cédula de identidad N° 1.463.846, en su carácter de Director Nacional, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CORPORACION LUMERIA S.A.**, con RUC N° **80048624-2**, domiciliada en Capitán Lombardo 1811 esq. Tte. Gregorio Narváez, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. PABLO ADRIANO RODRIGUEZ RODAS**, en carácter de Representante Legal, con cédula de identidad N° 1.062.370, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como “LAS PARTES” e, individualmente, “PARTE”, acuerdan celebrar el presente Contrato de “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN LA DNM – SEGUNDO Y TERCER PISO**”, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por Objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las PARTES, con relación a la Licitación por la modalidad de **Menor Cuantía Nacional N°: 15/2025 con ID N°: 471.746**, “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN LA DNM – SEGUNDO Y TERCER PISO**” que seguidamente se detallan y se regirán por estas cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- a) Contrato y sus Adendas o modificaciones;
 - b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
 - c) Los datos cargados en el SICP;
 - d) La oferta del proveedor;
 - e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;
- Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

- a) La Orden de Compra y/o Servicio;
- b) Formulario de Información del Personal (FIP) y en el Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS), disponibles a través del SIPE.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) ID N°: 471.746.

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lumeria S.A
RUC 80048624-2

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por la modalidad de Menor Cuantía Nacional N°: 15/2025, convocado por la Dirección Nacional de Migraciones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°: 821 de fecha 09 de octubre del 2025.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Grupo 1 - Reparación de Sanitarios del 2do. Piso Contrato Abierto: No. Abastecimiento Simultaneo: No								
Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72102304-001	Demolición de piso cerámico incluye retiro de material	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29,15	-	19.400	565.510	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
2	72102304-001	Colocación de piso porcelanato 60x60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29,15	-	193.200	5.631.780	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
3	72102304-001	Sustitución y colocación de Alisado de cemento. (Esp. 2 cm. Terminación fratás	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29,15	-	33.900	988.185	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
4	72102304-001	Demolición de revestimiento cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	143,73	-	18.400	2.644.632	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
5	72102304-001	Colocación de revestimiento porcelanato altura: 1,20m. Incluye adhesivo cerámico y pastina.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	70,98	-	197.700	14.032.746	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
6	72102304-001	Regularización de revoque de muro interior con hidrófugos base de arulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,75	-	20.800	1.513.200	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
7	72102304-001	Revoque texturado con terminación color grafito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,75	-	111.500	8.111.625	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
8	72102508-9999	Retiro y colocación de espejo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	390.000	390.000	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
9	72102304-001	Sustitución y recolocación de cañería PVC para desagüe cloacal de 100mm. en batería de inodoros, mingitorios y lavatorio hasta bajada. Incluye accesorios (tapas, uniones)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	-	459.700	5.516.400	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
10	72102304-001	Sustitución y recolocación de cañería PVC para desagüe cloacal de 50mm. en batería de inodoros, mingitorios y lavatorio hasta bajada. Incluye accesorios (tapas, uniones)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	-	281.700	3.380.400	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
11	72102304-001	Provisión y colocación de caja sifonada PVC de 15x15 con salida de 75 mm, con rejilla de aluminio.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	78.900	157.800	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
12	72102304-001	Remoción cañerías de agua corriente	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	-	25.600	614.400	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
13	72102304-002	Instalación de cañería hidráulica con caño de termofusión en inodoros, mingitorios, lavatorios y ducha hasta conexión con caño de bajada. Incluye accesorios y llave de paso	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	-	36.900	885.600	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
14	72102304-001	Reparación y mantenimiento en cañería de subida y bajada.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	3,00	-	448.000	1.344.000	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
15	72102304-001	Retiro de grifería PRESOMATIC.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	-	25.200	226.800	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
16	72102304-001	Provisión y colocación de grifería PRESOMATIC, en lavatorios y mingitorios.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	-	180.700	1.626.300	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
17	72102304-001	Remoción de artefactos sanitarios (inodoros, lavatorio, ducha	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	19.700	118.200	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
18	72102304-001	Sustitución y colocación de artefactos sanitarios (inodoro cisterna baja con sus accesorios completo)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	759.300	4.555.800	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
19	72102304-001	Sustitución provisión y colocación de artefactos sanitarios (mingitorio con sus accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	-	759.300	2.277.900	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
20	72102304-002	Instalación de cañería hidráulica y desagüe para ducha eléctrica. Incluye ducha tipo Corona	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	465.300	930.600	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
21	72102304-001	Sustitución y colocación de tapa inodoro solamente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	69.100	414.600	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
22	72102304-001	Provisión y colocación de dispensers para jabonera	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	79.800	159.600	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
23	72102304-001	Provisión y colocación de dispensers para portarrollo de papel.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	79.800	478.800	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
24	72102304-001	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 0,85 x 1,80m. Incluye accesorios (tiradores, bisagras y picaporte	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	-	1.023.300	8.186.400	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
25	72102304-001	Provisión y colocación de divisorias en mingitorios vidrio templado de 0,50 x 0,80m. Incluye accesorios de fijación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	-	208.700	1.669.600	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
26	72102201-003	Instalación eléctrica provisión y colocación de llave de 2 puntos para artefactos de iluminación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	125.300	501.200	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
27	72102201-003	Instalación eléctrica provisión y colocación de tomas de 2 puntos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	139.000	556.000	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
28	72102201-003	Instalación eléctrica provisión y colocación llave independiente para ducha eléctrica.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	139.000	278.000	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
29	72102201-003	Instalación eléctrica provisión y colocación de placas LED de 30x30	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	85.700	514.200	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309

Ing. Pablo Rodríguez
 Representante Legal
 Corporación Lemuria S.A.
 RUC 80748624-2

30	72131601-013	Limpieza general profunda con retiro y acarreo de escombros.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	803.300	4.016.500	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
						Total por Grupo:	72.286.778	

Grupo 2 - Retiro y Colocación de Cielo Razo y Piso 2do. Piso Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72152605-001	Retiro y demolición de cieloraso de perfleria de aluminio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	469,44	-	29.900	14.036.256	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
2	72101601-002	Retiro con recupero de artefactos de iluminacion embudidos en cielo raso existente.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	85,00	-	27.700	2.354.500	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
3	72102508-001	Retiro de Alfombra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	469,44	-	14.400	6.759.936	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
4	72101601-002	Provisión y colocación de cieloraso de yeso, planchas 60x120 cm con perfleria de aluminio y terminaciones perimetral Incluye pintura + colocación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	469,44	-	146.700	68.866.848	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
5	72102508-001	Perfleria perimetral zocalo PVC altura:14cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	63,91	-	67.300	4.301.143	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
6	72102508-001	Zocalos porcelanato	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	112,34	-	32.400	3.639.816	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
7	72102508-001	Piso porcelanato 60x60. Colocación Incluye adhesivo ceramico y pastina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	469,44	-	186.200	87.409.728	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
8	72102201-003	Perforación de artefactos de iluminacion de 24x24 en cielo raso de yeso.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	180,00	-	21.700	3.906.000	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
9	72102201-003	Provisión y colocación de panel de embutir de 18w de luz calida cuadrado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	180,00	-	52.500	9.450.000	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
10	72101507-001	Regularización y limpieza de piso para colocación de piso porcelanato (Incluye materiales y herramientas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	469,44	-	15.300	7.182.432	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
11	72131601-013	Limpieza general profunda con retiro y acarreo de escombros.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	453.300	2.266.500	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
						Total por Grupo:	210.173.159	

Grupo 3 - Reparación de Sanitarios del 3er. Piso Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72102304-001	Demolición de piso cerámico Incluye retiro de material	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29,15	-	19.400	565.510	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
2	72102304-001	Colocación de piso porcelanato.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29,15	-	197.700	5.762.955	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
3	72102304-001	Sustitución y colocación de Alisado de cemento. (Esp.2 cm. Terminación fratas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29,15	-	33.900	988.185	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
4	72102304-001	Demolición de revestimiento ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	143,73	-	19.400	2.788.362	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
5	72102304-001	Colocación de revestimiento porcelanato altura: 1,20m. Incluye adhesivo ceramico y pastina.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	70,98	-	184.000	13.060.320	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
6	72102304-001	Regularización de revoque de muro interior con hídrafugos base de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,75	-	20.800	1.513.200	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
7	72102304-001	Revoque texturado con terminación color grafito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72,75	-	106.200	7.726.050	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
8	72102508-9999	Retiro y colocación de espejo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	390.000	390.000	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
9	72102304-001	Sustitución y recolocación de cañeria PVC para desague cloacal de 100mm. En batería de inodoros, mingitorios y lavatorio hasta bajada. Incluye accesorios (tapas, uniones)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	-	450.700	5.408.400	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
10	72102304-001	Sustitución y recolocación de cañeria PVC para desague cloacal de 50mm. en batería de inodoros, mingitorios y lavatorio hasta bajada. Incluye accesorios (tapas, uniones)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	-	295.800	3.549.600	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
11	72102304-001	Provisión y colocación de caja sifonada PVC de 15x15 con salida de 75 mm, con rejilla de aluminio.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	78.900	157.800	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
12	72102304-001	Remoción cañerías de agua corriente	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	-	25.600	614.400	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
13	72102304-002	Instalación de cañeria hidráulica con caño de termofusion en inodoros, mingitorios, lavatorios y ducha hasta conexión con caño de bajada. Incluye accesorios y llave de paso	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	-	36.900	885.600	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
14	72102304-001	Reparación y mantenimiento en cañeria de subida y bajada.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	3,00	-	448.000	1.344.000	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
15	72102304-001	Retiro de grifería PRESSMATIC.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	-	25.200	226.800	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309
16	72102304-001	Provisión y colocación de grifería PRESSMATIC, en lavatorios y mingitorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	-	180.700	1.626.300	procedencia: Nacional nro certificado origen nacional: 206309

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUT: 90048624-2



17	72102304-001	Remoción de artefactos sanitarios (inodoros, lavatorio, ducha)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	19.700	118.200	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
18	72102304-001	Sustitución y colocación de artefactos sanitarios (inodoro cisterna alta con sus accesorios completo)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	797.300	4.763.800	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
19	72102304-001	Sustitución provisión y colocación de artefactos sanitarios (mingitorio con sus accesorios)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	-	797.300	2.391.900	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
20	72102304-002	Instalacion de cañería hidráulica y desague para ducha eléctrica. Incluye ducha tipo Corona	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	465.300	930.600	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
21	72102304-001	Sustitucion y colocación de tapa inodoro solamente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	69.100	414.600	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
22	72102304-001	Provisión y colocación de dispenser para jabonera	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	79.800	159.600	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
23	72102304-001	Provisión y colocación de dispenser para portarrollo de papel.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	79.800	478.800	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
24	72102304-001	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 0,85 x 1,80m. Incluye accesorios (tiradores, bisagras y picaporte)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	899.500	7.196.000	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
25	72102201-003	Instalacion electrica provision y colocacion de llave de 2 puntos para artefactos de iluminacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	125.300	501.200	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
26	72102201-003	Instalacion electrica provision y colocacion de tomas de 2 puntos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	125.300	501.200	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
27	72102201-003	Instalacion electrica provision y colocacion llave independiente para ducha electrica.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	165.700	331.400	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
28	72102201-003	Instalacion electrica provision y colocacion de placas LED de 30x30	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	85.700	514.200	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
29	72131601-013	Limpieza general profunda con retiro y acarreo de escombros.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	803.300	4.016.500	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
Total por Grupo:								68.945.482

Grupo 4 - Retiro y Colocación de Cielo Razo y Piso 3er. Piso		Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72152605-001	Retiro y demolición de cieloraso de perfilera de aluminio.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	392,46	-	29.900	11.734.554	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
2	72101601-002	Retiro con recuperado de artefactos de iluminación embutidos en cielo raso existente.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	85,00	-	29.700	2.524.500	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
3	72102508-001	Retiro de Alfombra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	392,46	-	14.400	5.651.424	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
4	72101601-002	Provisión y colocación de cieloraso de yeso, planchas 60x120 cm con perfilera de aluminio y terminaciones perimetral Incluye pintura + colocación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	392,46	-	146.700	57.573.882	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
5	72102508-001	locales porcelanato	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	106,34	-	32.400	3.445.416	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
6	72102508-001	Perfilera perimetral zocalo PVC altura:14cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	67,34	-	70.700	4.760.938	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
7	72102508-001	Piso porcelanato 60x60. Colocación incluye adhesivo cerámico y pasta	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	392,46	-	168.300	66.051.018	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
8	72102201-003	Perforación de artefactos de iluminación de 24x24 en cielo raso de yeso.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	140,00	-	26.700	3.738.000	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
9	72102201-003	Provisión y colocación de panel de embutir de 18w de luz cálida cuadrada	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	140,00	-	55.100	7.714.000	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
10	72101507-001	Regularización y limpieza de piso para colocación de piso porcelanato (incluye materiales y herramientas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	392,46	-	18.600	7.299.756	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
11	72131601-013	Limpieza general profunda con retiro y acarreo de escombros.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	476.000	2.380.000	procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: 206309
Total por Grupo:							172.873.488	

Total General Calculado:	524.278.907
--------------------------	-------------

El monto Total del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes Quinientos veinticuatro millones doscientos setenta y ocho mil novecientos siete (Gs. 524.278.907) IVA INCLUIDO, para el Grupo 1 Guaraníes Setenta y dos millones doscientos ochenta y seis mil setecientos setenta y ocho (Gs. 72.286.778) IVA INCLUIDO para el Grupo N° 2 Guaraníes doscientos diez millones ciento setenta y tres mil ciento cincuenta y nueve (Gs.210.173.159) IVA INCLUIDO y para el Grupo 3 Guaraníes Sesenta y ocho millones novecientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y dos (Gs. 68.945.482) IVA INCLUIDO, y para el Grupo 4 Guaraníes Ciento setenta y dos millones ochocientos setenta y tres mil cuatrocientos ochenta y ocho (Gs. 172.873.488) IVA INCLUIDO.

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Hemuria S.A.
RUC 90042624-2

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

El Proveedor se compromete a presentar el recibo de Dinero por el pago correspondiente, en un plazo no mayor a dos (02) días hábiles, una vez transferido a su cuenta el monto obligado, el cual deberá ser presentado en el Departamento de Contabilidad de la Dirección Financiera dependientes de la Dirección General de Administración y Finanzas.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas y/o prestación de servicios del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del Sr. Luis Arce, Director, Dirección Administrativa./ Ing. Víctor Zaputovich, funcionario de la Dirección Administrativa/ Lic. Emilio Vera. Jefe, Departamento de Gestión de Contrato de dependientes de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Dirección Nacional de Migraciones.

10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto Nº 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley Nº 7021/22.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16. SUSCRIPCION

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 30 del mes de octubre y año 2025.

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lumeria S.A.
RUC 90048624-2

.....
ING. PABLO ADRIANO RODRIGUEZ RODAS
Representante Legal
CORPORACION LUMERIA S.A.

.....
ABG. JORGE MARCELO KRONAWETTER KUIUMYAIN
Director Nacional
DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES