

Municipalidad de Dr. Moisés Santiago Bertoni

INTENDENCIA MUNICIPAL

R. U. C: 80024568-7

Tel: 021 3282907/0984615937



e- mail:munibertoni@hotmail.com

CONTRATO N° 11/2025

Entre Municipalidad de Moisés Bertoni con RUC 80024568-7, domiciliada sobre la calle 15 de octubre casi Estación Sosa , Moisés Bertoni del Departamento de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por **José Ramón Troche Rojas**, con cédula de identidad N° 3.895.071, fija domicilio en la sede de la Municipalidad, denominada en adelante la contratante, por una parte, y por la otra la firma **Construcciones Santa Ines** con RUC 4070873-0, domiciliada calle Colon casa 309 c/ Club 15 de Agosto, Abai, República del Paraguay, representada para este acto por Julio Zacaria Silvero López, con cédula de identidad N° 4.070.873, denominada en adelante el proveedor, denominadas en conjunto "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente " MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) 07/2025 REPARACION DE BAÑOS SEXADOS Y AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS- FONAE- PLURIANUAL ID 475519, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

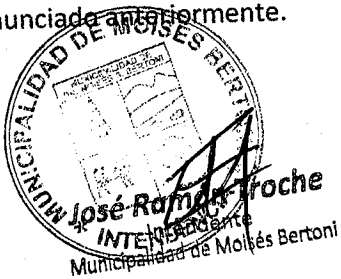
El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) 07/2025 REPARACION DE BAÑOS SEXADOS Y AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS- FONAE- PLURIANUAL ID 475519 el cual estará sujeto a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y a las Especificaciones Técnicas.


2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los aspectos generales del contrato;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.




CONSTRUCCIONES SANTA INES
Arg. Julio Z. Silvero López
PROPIETARIO
RUC N° 4070873-0



Municipalidad de Dr. Moisés Santiago Bertoni

INTENDENCIA MUNICIPAL

R. U. C.: 80024568-7

Tel: 021 3282907/0984615937



e- mail:munibertoni@hotmail.com

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 475519

Los pagos a realizar en el ejercicio próximo se encuentra supeditas en la aprobación del presupuesto 2026

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) 07/2025 REPARACION DE BAÑOS SEXADOS Y AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS- FONAE- PLURIANUAL ID 475519. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 83/2025.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

La planilla de Precio se encuentra como anexo al presente contrato.

Lote	DESCRIPCION	CONSTRUCCIONES SANTA INES de Julio Silvero Lopez RUC 4070873-0
1	REPARACION DE 4 AULAS EN LA ESC. BAS. N° 147 ESTEBAN TOMBOLY	173.186.814
2	REPARACION DE BAÑOS SEXADOS	72.494.388
Total General		Gs. 245.681.202

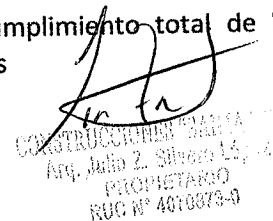
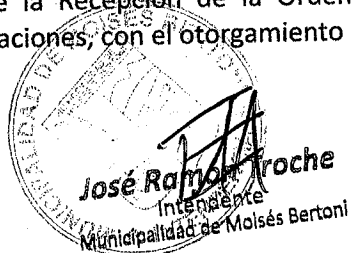
El monto Total de Lotes: **Gs. 245.681.202** (guaraníes doscientos cuarenta y cinco millones seiscientos ochenta y uno mil doscientos dos.)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No Aplica

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será:

Desde la Recepción de la Orden de Inicio de Obras hasta el Cumplimiento total de las Obligaciones, con el otorgamiento de la Recepción Definitiva de Obras





Municipalidad de Dr. Moisés Santiago Bertoni

INTENDENCIA MUNICIPAL

R. U. C: 80024568-7 Tel: 021 3282907/0984615937

e- mail:munibertoni@hotmail.com



8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Dirección de Administración y Finanzas, Lic. Edgar Luis Ayala Villalba.

10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR


Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

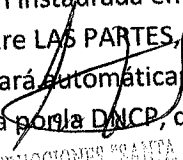
13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

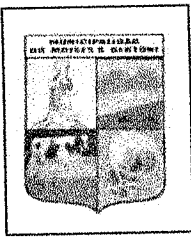
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo


José Ramón Troche
Intendente
Municipalidad de Moisés Bertoni


CONSTRUCCIONES "RAITTA DORS"
Arq. Julio Z. Silveo López
PROPIETARIO
RUC N° 4670873-0



Municipalidad de Dr. Moisés Santiago Bertoni

INTENDENCIA MUNICIPAL

R. U. C: 80024568-7

Tel: 021 3282907/0984615937



e- mail:munibertoni@hotmail.com

asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

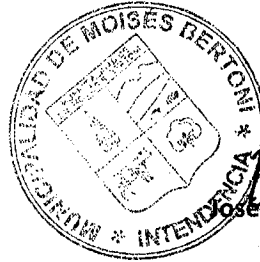
16. SUSCRIPCIÓN

En TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Moisés Bertoni, República del Paraguay, a los 10 días del mes de noviembre de 2025.


Julio Zacaria Silvero

Construcciones Santa Inés

CONSTRUCCIONES "SANTA INÉS"
Arq. Julio Z. Silvero López
PROPIETARIO
RUC N° 4070373-0



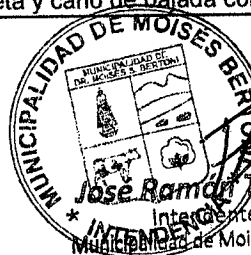

José Ramón Troche Rojas

Intendente

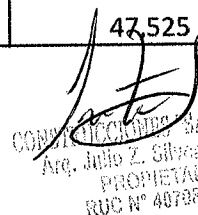
MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) 07/2025 REPARACION DE BAÑOS SEXADOS Y AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS- FONAE-PLURIANUAL ID 475519

ANEXO CONTRATO N° 11/2025

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
Lote 1 - REPARACION DE 4 AULAS EN LA ESC. BAS. N° 147 ESTEBAN TOMBOLY					
1	Reparación de un aula, Preparación de la obra Replanteo	M2	63.70	12,900	821,730
2	Cartel de obra	un.	1.00	1,334,700	1,334,700
3	Estructura de H° A° : Zapatas de H°A°	M3	1.15	2,521,100	2,899,265
4	Columnas de H°A°	M3	1.16	2,820,500	3,271,780
5	Encadenado superior de H°A°	M3	0.65	2,826,100	1,836,965
6	Viga de H°A°	M3	0.71	3,054,100	2,168,411
7	Envarillado en fisuras	ML.	6.00	94,500	567,000
8	Techo :Desmontaje de techo con recuperación del 50%	M2	90.34	65,250	5,894,685
9	Tejas con tejuelones prensados y tirantes 2" x 6" con listón de boca.	M2	45.17	399,600	18,049,932
10	Provisión y colocación de canaleta y caño de bajada en chapa N° 26 desarrollo 40cm.	ML.	23.00	135,400	3,114,200
11	Muros de elevación : De 0,15 para revocar	M2	14.82	108,950	1,614,639
12	Revoques :De paredes interior y exterior a una capa	M2	41.64	41,850	1,742,634
13	Aberturas: Provisión y colocación de una puerta tablero marco, hoja, cerraduras de 0,80x2,10	UN.	1.00	1,724,900	1,724,900
14	Piso: Contrapiso	m2	58.00	53,230	3,087,340
15	Carpeta de nivelación	m2	58.00	46,930	2,721,940
16	Provisión y colocación de piso cerámico PI 5	m2	58.00	119,740	6,944,920
17	Pinturas : De paredes interior exterior al látex	M2	170.24	36,950	6,290,368
18	De viga cumbreira al látex	M2	8.69	57,900	503,151
19	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3.60	42,825	154,170
20	De maderamen y estructura con barniz	M2	90.34	57,950	5,235,203
21	De abertura de madera con barniz	M2	3.36	41,950	140,952
22	De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	23.00	47,525	1,093,075



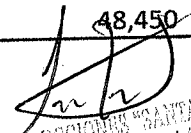
MUNICIPALIDAD DE MOISÉS BERTONI
Jose Ramon Troche
 Intendente
 Municipio de Moisés Bertoni


CONYTORCOP SA
 Santa de L...
 Arq. Julio Z. Silverio López
 PROPIETARIO
 RUC N° 4078873-0

23	Vidrios dobles	M2	2.00	191,950	383,900
24	Adecuación de Instalación eléctrica a tipología del MEC	GL.	1.00	5,165,000	5,165,000
25	Adecuación de artefactos eléctricos a tipología del MEC	GL.	1.00	4,844,450	4,844,450
26	Limpieza final	M2	60.00	9,735	584,100
27	Reparación de un sanitario sexado: Envarillado en fisuras Ø 8	ml.	12.00	61,950	743,400
28	Reparación de techo	M2	23.80	78,250	1,862,350
29	Canaleta y caño de bajada en chapa N° 26 desarrollo 40cm.	ML.	11.60	146,300	1,697,080
30	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	M2	14.00	48,900	684,600
31	Provisión y colocación de una puerta metalica con marco, hoja, cerraduras de 0,80x2,10	Un.	2.00	1,329,000	2,658,000
32	Reparación de puertas Para boxes	UN.	3.00	286,000	858,000
33	Reparación y colocacion de piso	Gl.	1.00	965,500	965,500
34	Guarda obra con alisado de cemento con contrapiso	m2	6.24	420,450	2,623,608
35	Pinturas :De paredes al látex	M2	73.84	37,000	2,732,080
36	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3.36	42,050	141,288
37	De techo, tirantes y listón de boca con barniz	M2	23.80	56,950	1,355,410
38	Vidrios dobles	M2	0.50	192,480	96,240
39	Adecuación de instalación eléctrica y colocación Artefactos eléctricos de iluminación según tipología del MEC	GL.	1.00	2,386,200	2,386,200
40	Instalacion de Sanitario, Cambio de cisternas, inodoros, tapa de inodoros, grifería, cajas de conexión, cañerías	GL.	1.00	2,801,650	2,801,650
41	Construcción de poso ciego, cámara séptica	Gl.	1.00	3,884,450	3,884,450
42	Construcción de piso de hormigón en acceso	m2	132.66	133,550	17,716,743
43	Limpieza de obra final	gl.	1.00	681,640	681,640
44	Reparacion de tres aulas: Envarillado en fisuras	ML.	21.00	124,650	2,617,650
45	Pinturas: De paredes y pilares al látex	M2	382.04	38,850	14,842,254
46	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	14.40	56,850	818,640
47	De maderamen y estructura con barniz en galeria	M2	74.46	55,900	4,162,314
48	De abertura de madera con barniz	M2	13.86	44,700	619,542
49	De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	55.20	48,450	2,674,440




Jose Ramón Troche
 Intendente
 Municipalidad de Moisés Bertoni


 CONSTRUCCIONES "GANTA S.R.L."
 Arq. Julio Z. Gilman López
 PROPIETARIO
 RUC N° 4070873-9

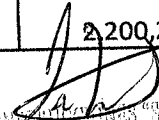
50	Vidrios dobles	M2	1.00	191,984	191,984
51	Adaptación de instalación eléctrica según tipología del MEC en	GL.	1.00	9,816,769	9,816,769
52	Adaptación de artefactos eléctricos de iluminación y ventilación según tipología del MEC en aulas 1, 2 y 3	GL.	1.00	9,563,700	9,563,700
53	Limpieza final	M2	185.76	9,700	1,801,872
TOTAL LOTE N° 01					173,186,814

Lote 2 - REPARACION DE BAÑOS SEXADOS

1	COL NAC. SANTA TERESA: Cartel de obra	un.	1.00	1,334,700	1,334,700
2	Envarillado en fisuras Ø 8	ml.	18.00	131,800	2,372,400
3	Servicio de colocacion de canaletas	ML.	17.50	49,450	865,375
4	Reparacion de Puerta hojas y marco con cambio de cerradura	Un.	2.00	285,650	571,300
5	Reparacion de piso	Gl.	1.00	932,600	932,600
6	Pinturas: De paredes al látex	M2	66.00	38,895	2,567,070
7	De aberturas de madera con barníz sintético	M2	10.10	48,430	489,143
8	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3.36	55,850	187,656
9	De ladrillos vistos al látex	M2	48.00	38,680	1,856,640
10	De tirantes y listón de boca con barniz	M2	23.50	56,100	1,318,350
11	Vidrios dobles	M2	0.50	188,650	94,325
12	Adecuación de instalación eléctrica y colocación Artefactos eléctricos de iluminación según tipología del MEC	GL.	1.00	4,269,330	4,269,330
13	Instalacion de Sanitario, Cambio de cisternas, inodoros, tapa de inodoros, grifería, cajas de conexión, cañerías	GL.	1.00	2,266,930	2,266,930
14	Limpieza final	gl.	1.00	701,950	701,950
15	COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL: Reparacion de guarda obra	m2	7.00	91,730	642,110
16	Pinturas : De paredes revocadas interior y exterior al látex	M²	40.00	38,890	1,555,600
17	De techo, tirantes y tejuelones al barniz	M²	17.00	56,900	967,300
18	De aberturas de madera c/ barniz	M²	8.50	48,100	408,850
19	Pintura de ladrillo visto exterior al látex	M²	35.60	39,350	1,400,860
20	Pintura de balancines	UN	2.00	58,530	117,060
21	Pintura De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	MI.	10.20	48,450	494,190
22	Vidrios dobles	M2	0.50	192,000	96,000
23	Adecuación de instalación eléctrica y colocación Artefactos eléctricos de iluminación según tipología del MEC	GL.	1.00	1,108,390	1,108,390
24	Instalacion Sanitaria, Cambio de cisternas, inodoros, tapa de inodoros, grifería, cajas de conexión, cañerías	GL.	1.00	2,200,250	2,200,250



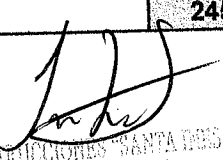
Jose Ramón Troche
 Intendente
 Municipalidad de Moisés Bertoni


 CONDOMINIO "SANTA DE..."
 Av. Julio Z. Silveiro López
 PROPIETARIO
 RUC N° 4070370-0

25	Limpieza final	gl.	1.00	701,950	701,950
26	Esc. Bas. N° 5112 Santa Teresa: Cartel de obra	un.	1.00	1,334,700	1,334,700
27	Envarillado en fisuras Ø 8	ml.	29.00	128,450	3,725,050
28	Reparacion de techo	gl.	1.00	1,480,000	1,480,000
29	Canaleta y caño de bajada en chapa N° 26 desarrollo 40cm.	ML.	17.50	143,500	2,511,250
30	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	M2	12.00	48,800	585,600
31	Reparacion de Puerta hojas y marco con cambio de cerradura	Un.	3.00	325,000	975,000
32	Reparación de puertas Para boxes	UN.	2.00	325,000	650,000
33	colocacion y Reparacion de piso	Gl.	1.00	952,650	952,650
34	Guarda obra con alisado de cemento con contrapiso	m2	11.55	145,000	1,674,750
35	Pinturas :De paredes al látex	M2	66.00	38,890	2,566,740
36	De aberturas de madera con barníz sintético	M2	10.10	49,430	499,243
37	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3.36	56,500	189,840
38	De ladrillos vistos al látex	M2	48.00	39,382	1,890,336
39	De tirantes y listón de boca con barniz	M2	23.50	56,900	1,337,150
40	Vidrios dobles	M2	0.50	164,000	82,000
41	Adecuación de instalación eléctrica y colocación Artefactos eléctricos de iluminación segun tipología del MEC	GL.	1.00	2,875,000	2,875,000
42	instalacion de Sanitario, Cambio de cisternas, inodoros, tapa de inodoros, grifería, cajas de conexión, cañerías	GL.	1.00	2,200,250	2,200,250
43	Piso para acceso vehicular de hormigon armado	m2	109.50	152,900	16,742,550
44	Limpieza de obra final	gl.	1.00	701,950	701,950
TOTAL LOTE N° 02					72,494,388
TOTAL DE LOTES					245,681,202



José Ramon Troche
 Intendente
 Municipalidad de Moisés Bertoni



 CONSTRUCCIONES "SANTA ROSA"
 Arq. Julio Z. Silvero López
 PROPIETARIO
 RUC N° 4070375-0