CONTRATO DE OBRAS N° 33 /2025

Entre la **MUNICIPALIDAD** de la ciudad de San Lorenzo, domiciliada en la intersección de las calles España y San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA** en carácter de **Intendente Municipal** y el **Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**, en carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la **firma OR INGENIERÍA S.R.L,** domiciliada en la Avenida Porvenir Norte calle 7 del Barrio Las Mercedes, de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay con **RUC N° 80101902-8**, representada en este acto por el **Ing. OSCAR DANIEL ROMAN ZARATE** con Cédula de Identidad N° **3.634.394**, en carácter de Representante Legal, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la OBRA: EXPANSIÓN CASETA ESPAÑA. LA NUEVA CICLOVÍA el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

OBRA: EXPANSIÓN CASETA ESPAÑA. LA NUEVA CICLOVÍA

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c. Los datos cargados en el SICP;
d. La oferta del proveedor;
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

El proveedor y/o contratista adjudicado deberá presentar la Constancia original y/o Copia autenticada por Escribano Publico del Certificado de Cuenta Bancaria.-

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO Secretaría General REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO INTENDENCIA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ING. OSCAR D. ROMÁN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 475.793.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 44/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo R.I.M.S.L N° 1839 de fecha 28 de octubre de 2025.-

Precio unitario y el importe total a pagar por las Obras

					OR INGENIERIA S.R.L.		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Características**
1	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.888.968	1.888.968	procedencia: Nacional
2	72103001-001	Desmonte de abertura con recuperación y reubicacion	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	106.116	106.116	procedencia: Nacional
3	72131601-005	Apertura de vano en muro existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,80	30.605	55.089	procedencia: Nacional
4	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50,57	3.998	202.178	procedencia: Nacional
5	72131601-002	Relleno, nivelación y compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	12,20	139.527	1.702.229	procedencia: Nacional
6	72141511-004	Excavación de suelos, incluye acarreo y retiro	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	12,37	152.892	1.891.274	procedencia: Nacional

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO Secretaría General REPUBLICA DEL PARAGUAY

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO INTENDENCIA REPUBLICA DEL PARAGUAY

Lic. Pablo Salomón
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ING. OSCAR D. ROMÁN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.

					OR INGENIERIA S.R.L.		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Características**
7	72131601-004	Cimiento PBC con cal, sin excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,44	403.458	2.598.269	procedencia: Nacional
8	72131601-004	Cimentación de dado de hormigón armado de 0.50 x 0.50 m x prof. variable	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	280.311	2.242.488	procedencia: Nacional
9	72131601-004	Encadenado inferior de hormigón armado 0,24 x 0,40 m	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,33	207.489	5.255.696	procedencia: Nacional
10	72131601-004	Muro de nivelacion de 0,24 con ladrillo prefabricado de hormigón color gris oscuro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,80	305.904	1.162.435	procedencia: Nacional
11	72131601-006	Aislación horizontal en "U" con asfalto.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,33	37.877	959.424	procedencia: Nacional
12	72102504-002	Muro de elevación de 0,11 m visto 1 cara con ladrillo prefabricado de hormigón color gris oscuro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,84	190.358	7.774.220	procedencia: Nacional
13	72131601-999	Dintel con varilla sobre abertura	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	9,80	25.045	245.441	procedencia: Nacional
14	72152604-001	Provisión y colocación de pilar metálico 10x10 cm, incluye pintura	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,40	316.670	2.026.688	procedencia: Nacional
15	72131601-007	Techo de chapa termo acústica de 4cm prepintada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	43,04	399.056	17.175.370	procedencia: Nacional

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO · Secretaría General · REPUBLICA DEL PARAGUAY
Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO · INTENDENCIA · República del Paraguay
Lic. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ING. OSCAR D. ROMÁN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.

					OR INGENIERIA S.R.L.		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Características**
16	72101607-006	Revoque interior de paredes a una capa, e: 1.5 cm con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,84	38.334	1.565.560	procedencia: Nacional
17	72101607-006	Revoque exterior de paredes a una capa, e: 1.5 cm con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,64	38.256	636.579	procedencia: Nacional
18	72131601-009	Provisión y colocación de cordón prefabricado de hormigón armado de 0,30 x 0,40 x 0,10 m	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,10	76.040	311.764	procedencia: Nacional
19	72131601-009	Compactación de suelo CBR 80% PROCTOR 95%	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	40,67	93.268	3.793.209	procedencia: Nacional
20	72131601-009	Piso de hormigón elaborado 5cm FCK 210 terminación alisada con helicóptero con junta de dilatación según diseño	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,67	261.313	10.627.599	procedencia: Nacional
21	72152607-001	Canaleta de chapa galvanizada desarrollo 60 cm Chapa N° 24, incluye pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,00	184.809	1.478.472	procedencia: Nacional
22	72152607-001	Boqueta de desagüe pluvial, incluye pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	107.454	214.908	procedencia: Nacional
23	72152607-001	Provisión y colocación de cañerías de bajada de desagüe pluvial, PVC 100 mm, incluye pintura	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,50	117.687	882.652	procedencia: Nacional
24	72101510-006	Registro pluvial de 0,40x0,40 m con rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	376.122	1.504.488	procedencia: Nacional

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO Secretaría General REPUBLICA DEL PARAGUAY

Abg. Carmen Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO INTENDENCIA República del Paraguay

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ING. OSCAR D. ROMÁN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.

					OR INGENIERIA S.R.L.		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Características**
25	72101510-006	Provisión y colocación de cañería enterrada para desagüe pluvial de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	12,90	68.016	877.406	procedencia: Nacional
26	72131601-001	Línea subterránea trifásica de 4 a 10 milímetros	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,00	46.365	463.650	procedencia: Nacional
27	72131601-001	Registros eléctricos de inspección de 0,25x0,25 m o 0.30x0.30 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	343.889	687.778	procedencia: Nacional
28	72131601-001	Línea embutida en mampostería Trifásica de 4 a 10 milímetros	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	14,00	33.156	464.184	procedencia: Nacional
29	72102201-003	Provisión e instalación de bocas para artefactos y tomacorrientes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	161.661	2.424.915	procedencia: Nacional
30	72102201-003	Provisión y colocación de fluorescente LED tipo tubo 2x40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	64.562	258.248	procedencia: Nacional
31	72102201-003	Provisión y colocación de artefacto LED para exterior	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	275.613	1.378.065	procedencia: Nacional
32	73121602-002	Provisión y colocación de portón metálico ciego de hoja corrediza con cerradura tipo candado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,66	423.789	4.093.801	procedencia: Nacional
33	72131601-012	Pintura al látex interior con enduido color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,84	47.248	1.929.608	procedencia: Nacional
34	72131601-012	Pintura al látex exterior con enduido color	unidad de medida: Metros cuadrados	16,64	48.013	798.936	procedencia: Nacional

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO • Secretaría General • REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO • INTENDENCIA • República del Paraguay

ING. ÓSCAR D. ROMÁN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

					OR INGENIERIA S.R.L.		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Características**
			presentación: UNIDAD				
35	72131601-012	Tratamiento de ladrillo visto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	24,20	22.936	555.051	procedencia: Nacional
36	72131601-012	Pintura a estructuras metálicas con esmalte sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,32	39.206	757.459	procedencia: Nacional
37	72152604-001	Provisión y colocación de lockers metálicos de 1,20 m. H: 2,00 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.323.350	4.323.350	procedencia: Nacional
38	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50,57	3.685	186.350	procedencia: Nacional
					Total por Grupo:	85.499.917	
					Total General Calculado:	**85.499.917**	

Precio Total del Contrato: Gs. 85.499.917 (Son Guaraníes ochenta y cinco millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos diez y siete). IVA incluido.-

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es ***ZETA BANCO S.A.E.C.A - CUENTA CORRIENTE 0694100409.-***

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES CON EL OTORGAMIENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO Secretaría General REPUBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO INTENDENCIA República del Paraguay

LIC. FELIPE SALOMON
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ING. OSCAR D. ROMÁN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

MARIELA LUCIA INSFRAN VALENZUELA, ADMINISTRADORA DE CONTRATOS.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO Secretaría General REPUBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO INTENDENCIA República del Paraguay

ING. FELIPE SALOMÓN Intendente Municipalidad de San Lorenzo

ING. OSCAR D. ROMÁN ZARATE GERENTE - SOCIO CI: 3634394 OR INGENIERIA S.R.L.

Abg. Santiago Rojas Secretario General Municipalidad de San Lorenzo

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay al día 21 mes Noviembre y año 2025.

Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA
Intendente Municipal
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

ING. OSCAR D. ROMAN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.

Ing. OSCAR DANIEL ROMAN ZARATE
OR INGENIERIA S.R.L.
RUC N° 80101902-8
"La Contratista"