

CONTRATO N°24/2025

MCN N°08/2025 "CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA+DESPENSA: 6,05 X 6,10 - CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA→ 37 M2 EN EL COLEGIO NACIONAL NIÑO SALVADOR" ID 475888

Entre la Municipalidad de Yataity del Norte, domiciliada en la Avda, 15 de Agosto C/ Rojas Silva del Distrito de Yataity Del Norte, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. Guido Esteban Garcete Villalba, con cédula de identidad N° 3.844.964, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma SAN LUCAS CONSTRUCCIONES con RUC N°4300583-7, domiciliada en RUTA PY 03 GRAL. AQUINO KM 132 E/ DESVIO A COSTA NUEVA, Potrero Ybate - 25 de Diciembre, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. FIDEL MELGAREJO CHAVEZ, con Cédula de Identidad N°4300583, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA+DESPENSA: 6,05 X 6,10 - CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA→ 37 M2 EN EL COLEGIO NACIONAL NIÑO SALVADOR

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°475888.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN


SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
Fidel Melgarejo Chavez
Ruc: 4300583-7



Cesar D. Duré Silguero
Secretario General




Guido Esteban Garcete V.
Intendente Municipal

El presente contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION MCN N° 08/2025, convocado por la Municipalidad de Yataity del Norte. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°251/2025.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Item	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	Letrero de la obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1766000	1766000	procedencia: Nacional
2	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	101,00	8500	858500	procedencia: Nacional
3	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	101,00	10000	1010000	procedencia: Nacional
4	Excavación y carga de cemento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,90	620000	4278000	procedencia: Nacional
5	Zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,35	3000000	1050000	procedencia: Nacional
6	Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,30	3000000	900000	procedencia: Nacional
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,32	3000000	6960000	procedencia: Nacional
8	Muro de nivelación de 0,15 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,60	95000	437000	procedencia: Nacional
9	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,50	85000	637500	procedencia: Nacional
10	Aislación De paredes (27,5 ml)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,50	48000	600000	procedencia: Nacional
11	Muro de elevación De 0,15 a revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	49,60	112000	5555200	procedencia: Nacional
12	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,34	220000	11954800	procedencia: Nacional
13	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,00	25000	175000	procedencia: Nacional
14	Pilares de ladrillos comunes prensados de 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,50	520000	3900000	procedencia: Nacional
15	Mesada de H°A°(con revestido de cerámica)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,30	860000	8858000	procedencia: Nacional
16	Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=3cm-pend. 15% sobre estructura metálica.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,00	520000	28600000	procedencia: Nacional
17	Revoque De paredes al interior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,50	48000	4536000	procedencia: Nacional
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,00	48000	816000	procedencia: Nacional
19	Revoque De pilares de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	3,20	85000	272000	procedencia: Nacional
20	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	48000	1728000	procedencia: Nacional

21	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	43000	1548000	procedencia: Nacional
22	Piso semi porcelanato gris	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	185000	6660000	procedencia: Nacional
23	Zócalo semiporcelanato gris	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,00	55000	1705000	procedencia: Nacional
24	Alisado de cemento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,53	60000	3631800	procedencia: Nacional
25	Ventanas de vidrio templado con reja	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	1950000	5850000	procedencia: Nacional
26	Ventana metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,85	950000	2707500	procedencia: Nacional
27	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1500000	1500000	procedencia: Nacional
28	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	2,40	45000	108000	procedencia: Nacional
29	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	84,00	48000	4032000	procedencia: Nacional
30	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,50	38000	399000	procedencia: Nacional
31	Pintura De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,44	35000	1310400	procedencia: Nacional
32	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,50	42000	273000	procedencia: Nacional
33	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,19	40000	3887600	procedencia: Nacional
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,80	48000	182400	procedencia: Nacional
35	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,00	35000	385000	procedencia: Nacional
36	Revestido de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,80	180000	1764000	procedencia: Nacional
37	Capitel de pilares	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	240000	720000	procedencia: Nacional
38	Rampa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3270000	3270000	procedencia: Nacional
39	Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 40	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	150000	3150000	procedencia: Nacional
40	Instalación del tablero TS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	600000	3000000	procedencia: Nacional
41	Instalación de comandos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	250000	500000	procedencia: Nacional
42	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	170000	1190000	procedencia: Nacional
43	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	160000	800000	procedencia: Nacional
44	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	160000	320000	procedencia: Nacional
45	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	350000	350000	procedencia: Nacional
46	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	350000	700000	procedencia: Nacional

47	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	750000	1500000	marca: VCP fabricante: VCP procedencia: CHINA
48	Instalación de Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	580000	580000	procedencia: Nacional
49	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	670000	670000	procedencia: Nacional
50	Desagüe Cloacal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	430000	430000	procedencia: Nacional
51	Registro 40x40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	450000	450000	procedencia: Nacional
52	Pozo ciego	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4350000	4350000	procedencia: Nacional
53	Cámara séptica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2200000	2200000	procedencia: Nacional
54	Guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,24	65000	2030600	procedencia: Nacional
55	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	28000	1120000	procedencia: Nacional
				Total por Grupo:	148.166.300	
				Total General Calculado:	148.166.300	

Total: Gs. 148.166.300 (Guaraníes ciento cuarenta y ocho millones ciento sesenta y seis mil trescientos)

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de firma del presente hasta la recepción definitiva.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: CARLOS ENMANUEL ARMOA RUIZ, Auxiliar UAF.

9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a

la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.


El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.


SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chávez
Ruc: 4300583-7

Página 5 de 6




Cesar D. Dure Silguero
Secretario General




Guido Esteban Garcete
Intendente Municipal

15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor, a solo efecto en la ciudad de Yataity del Norte, República del Paraguay al día 23 del mes de octubre del año 2025.

Firmado por: **GUIDO GARCETE** en nombre de la Contratante.



Guido Esteban Garcete V.
Intendente Municipal



de Fidel Melgarejo Chávez
Ruc: 4300583-7

Firmado por: **FIDEL MELGAREJO CHAVEZ** en nombre del Proveedor.



Cesar D. Duré Silguero
Secretario General