



Municipalidad de Yabebyry

MISIONES- PARAGUAY

Calle Luis Laita e/ José Arrechea – Yabebyry

Telefono: 0213277420

Contrato N° 334/2025

Entre Municipalidad de Yabebyry, domiciliada en calle Luis Laita esq. José Arrechea, República del Paraguay, representada para este acto por **Dr. Ignacio A. Brizuela Morínigo, con cédula de identidad N° 2.214.457, Intendente Municipal, la Sra. Cecilia Maidana Ortíz, con cedula de identidad N° 3.767.051 Secretaria General**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma NELI SERVICIOS, domiciliada en Calle 8 Nucleo 1 Manzana 8, ciudad de Ayolas, Departamento de Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por Severa Villar Fernandez, con cédula de identidad N° 3.129.545, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCIÓN DE SALA PARA PROFESORES EN ESCUELA BÁSICA N° 1327 CRISTO REY", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE SALA PARA PROFESORES EN ESCUELA BÁSICA N° 1327 CRISTO REY

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 476.319



Severa Villar Fernandez
Neli Servicios
de Severa Villar Fernandez
Ruc: 3429548 8





Municipalidad de Yabebyry

MISIONES- PARAGUAY

Calle Luis Laita e/ José Arrechea – Yabebyry
Telefono: 0213277420

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N° 11/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE YABEBYRY. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 171/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 476319 - CONSTRUCCIÓN DE SALA PARA PROFESORES EN ESCUELA BASICA N° 1327 CRISTO REY - PANCHITO LOPEZ - DISTRITO DE YABEBYRY

Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE SALA DE PROFESORES EN ESCUELA BASICA N° 1327 CRISTO

Ítem	Descripción	Atributos	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD unidad de medida: Unidad Medida Global	63,70	6.908	440.039
2	Cartel de obra	presentación: UNIDAD unidad de medida: Unidad Medida Global	1,00	1.508.931	1.508.931
3	Placa de inauguración	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cúbicos	1,00	2.294.083	2.294.083
4	Replanteo	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cúbicos	63,70	4.806	306.142
5	Excavación y carga de cimiento con PBC.	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cúbicos	14,00	637.865	8.930.110
6	Vigas de H° A°	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cúbicos	1,16	2.992.347	3.471.122
7	Encadenados de H° A°	presentación: UNIDAD unidad de medida: Unidad Medida Global	2,17	2.834.904	6.151.741
8	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	1,00	1.866.566	1.866.566
9	Muro de nivelacion de 0,45 m.	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	3,60	247.082	889.495
10	Muro de nivelacion de 0,30 m.	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	7,50	199.027	1.492.702
11	Muro de nivelacion de 0,60 m. para pilares	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cúbicos	0,60	407.837	244.702
12	Relleno y apisonado de interiores	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	15,50	107.188	1.661.414
13	Aislación asfáltica de paredes	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	6,40	46.799	299.513
14	a-De 0.15 para revocar	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	3,40	144.957	492.853
15	b- De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	34,50	277.422	9.571.059
16	c- De 0.30 para revocar	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	13,50	199.027	2.686.864
17	d- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados	31,82	189.112	6.017.543





Municipalidad de Yabebyry

MISIONES- PARAGUAY

Calle Luis Laita e/ José Arrechea – Yabebyry
Telefono: 0213277420

18	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	16,00	39.343	629.488
19	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos comunes prensados	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,60	272.993	1.801.753
20	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm prepintado, tirantes de de perfil "U" de 100 mm c/ 0,80 m. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26.-	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	530.040	47.968.620
21	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 100" con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm. Con desarrollo de 25cm. Incluye pintura sintética , en galería.-	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,25	380.860	3.142.095
22	Provisión y colocación de viga de perfil "U" de 100" con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm. Con desarrollo de 25cm. Incluye pintura sintética , en galería.-	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,25	308.922	2.548.606
23	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,00	45.701	2.787.761
24	Revoque de viga cumbrera y galería de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	49.258	788.128
25	Revoque de Moldura lineal en balancines	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	38,80	35.036	1.359.396
26	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	45.292	2.626.936
27	Carpeta	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	37.511	2.175.638
28	Piso cerámico anti-deslizante color marrón.-	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	58,00	154.344	8.951.952
29	Zócalo cerámico.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	34,00	34.438	1.170.892
30	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.947.088	1.947.088
31	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,32	374.126	3.860.980
32	Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,80	35.036	903.928
33	Pintura de paredes revocadas, viga cumbrera y galería al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	77,00	35.238	2.713.326
34	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,90	34.350	408.765
35	Pintura de balancines con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,32	36.560	377.299
36	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	109,00	34. 350	3.744.150







Municipalidad de Yabebyry

MISSIONES- PARAGUAY

Calle Luis Laita e/ José Arrechea – Yabebyry

Telefono: 0213277420

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: LIC. JESSICA MONSERRAT MARTINEZ GAONA, CON CEDULA DE IDENTIDAD N° 3.636.707

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.





Municipalidad de Yabebyry

MISIONES- PARAGUAY

Calle Luis Laita e/ José Arrechea – Yabebyry

Telefono: 0213277420

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yabebyry, Departamento de Misiones, República del Paraguay al día 13 del mes noviembre del año 2025.-



Sra. Cecilia Maidana Ortíz
Secretaria General



Dr. Ignacio A. Brizuela Morínigo
Intendente Municipal

Severa Villar Fernandez
Neli Servicios
de Severa Villar Fernandez
Ruc: 3429548 8

Severa Villar Fernandez
MILI SERVICIOS
RUC: 3429548-8