



CONTRATO N° 24/2025
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 15/2025 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y
REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO Y LOCALES - PLURIANUAL”
ID 469.323

Entre el **INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA**, domiciliado en Tacuary N°276 y Mariscal Estigarribia, en la Ciudad de Asunción de la República del Paraguay, con Ruc 80027626-4, representado para este acto por el **ECON. FRANCISCO CARLOS RUIZ DÍAZ LÓPEZ**, con cédula de identidad N° **1.161.396**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **VICTOR JULIÁN AYALA PERDOMO** con Ruc 1514327-9, domiciliada en Avda. Fernando de la Mora 259 c/ Rodríguez de Francia, de la ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por **Víctor Julián Ayala Perdomo**, con cédula de identidad N° **1.514.327**, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio y Locales - Plurianual**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria para "**Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio y Locales - Plurianual**".

Documentos integrantes del contrato.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 469.323**.

Procedimiento de contratación.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la convocatoria de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 15/2025, convocado por la Dirección General de la Unidad Operativa de Contrataciones del Indert. La adjudicación fue realizada según Resolución P. N° 3210/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios.

ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	Trabajos Preliminares	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
1.1	Limpieza del área de trabajo	1	Metros cuadrados	EVENTO	30.400	30.400
1.2	Retiro de basuras y escombros provenientes de la limpieza	1	Metros cúbicos	EVENTO	108.400	108.400
1.3	Acarreo y carga de escombros a contenedor provenientes de las demoliciones	1	Metros cúbicos	EVENTO	39.500	39.500
2	Demolición de Estructuras de H° A°		Unidad de Medida Global			
2.1	De losas	1	Metros cuadrados	EVENTO	200.000	200.000



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
2.2	De pilares	1	Metro lineal	EVENTO	50.000	50.000
2.3	De vigas y encadenados	1	Metro lineal	EVENTO	50.000	50.000
2.4	De zapata	1	Metros cúbicos	EVENTO	350.000	350.000
3	Demolicion de cimiento		Unidad de Medida Global			
3.1	De Piedra Bruta colocada	1	Metros cúbicos	EVENTO	80.000	80.000
4	Demolicion de Mamposteria		Unidad de Medida Global			
4.1	De nivelacion de 0.45 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	50.000	50.000
4.2	De nivelacion de 0.30 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	40.000	40.000
4.3	De elevacion de 0.10 m sin recuperacion de materiales	1	Metros cuadrados	EVENTO	25.000	25.000
4.4	De elevacion de 0.15 m sin recuperacion de materiales - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	30.000	30.000
4.5	De elevacion de 0.15 m sin recuperacion de materiales - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	4.000	4.000
4.6	De elevacion de 0.15 m con recuperacion de materiales - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	30.000	30.000
4.7	De elevacion de 0.15 m con recuperacion de materiales - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	40.000	40.000
4.8	De elevacion de 0.30 m sin recuperacion de materiales - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	45.000	45.000
4.9	De elevacion de 0.30 m sin recuperacion de materiales - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	50.000	50.000
4.10	De elevacion de 0.30 m con recuperacion de materiales - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	55.000	55.000
4.11	De elevacion de 0.30 m con recuperacion de materiales - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	79.000	79.000
4.12	De ladrillos comunes o huecos para apertura de vanos y adecuacion de aberturas	1	Metros cuadrados	EVENTO	42.600	42.600
5	Remocion de membrana de aislacion		Unidad de Medida Global			
5.1	De techo de Chapa Zinc	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.700	54.700
6	Remocion de Techos		Unidad de Medida Global			
6.1	De techo de chapa de zinc en PA	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.700	54.700
6.2	De techo plano de H? A?	1	Metros cuadrados	EVENTO	200.000	200.000
7	Remocion de Revoques		Unidad de Medida Global			
7.1	De paredes y cielo raso	1	Metros cuadrados	EVENTO	21.900	21.900
8	Remocion de Contrapisos		Unidad de Medida Global			
8.1	De Cascotes	1	Metros cuadrados	EVENTO	21.900	21.900
8.2	De Hormigon	1	Metros cuadrados	EVENTO	35.000	35.000
9	Remocion de Pisos		Unidad de Medida Global			
9.1	De mosaicos graniticos	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.300	24.300
9.2	De planchas de granito natural para escaleras y umbrales	1	Metros cuadrados	EVENTO	79.000	79.000
9.3	De vinilico	1	Metros cuadrados	EVENTO	19.500	19.500
9.4	De ceramica	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.300	24.300
9.5	De porcelanato antideslizante	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.300	24.300
9.6	De porcelanato brillante	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.300	24.300
9.7	De alisada de cemento	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.300	24.300
9.8	De H?A?	1	Metros cuadrados	EVENTO	70.000	70.000
9.9	De Veredas perimetrales	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.300	24.300
9.10	Rebaje de contrapiso	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.700	54.700
10	Remocion de Zocalos		Unidad de Medida Global			
10.1	De baldosa calcarea	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
10.2	De mosaicos graniticos	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
10.3	De planchas de granito natural para escaleras y umbrales	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
10.4	De vinilico	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
10.5	De ceramico	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
10.6	De Tejuelita	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
10.7	De alisada de cemento	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
10.8	De alfombra	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
10.9	De parquet	1	Metro lineal	EVENTO	19.500	19.500
11	Remocion de Revestimientos		Unidad de Medida Global			
11.1	De azulejos	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.300	24.300
11.2	De pastillas ceramicas	1	Metros cuadrados	EVENTO	24.300	24.300
12	Remocion de Cielo Raso		Unidad de Medida Global			
12.1	De placas de yeso	1	Metros cuadrados	EVENTO	30.000	30.000
13	Remocion de Mamparas		Unidad de Medida Global			
13.1	De mamparas existentes tipo durlock	1	Metros cuadrados	EVENTO	30.000	30.000
13.2	De mamparas existentes vidriadas	1	Metros cuadrados	EVENTO	35.000	35.000
13.3	De mamparas existentes de placas de carton prensado tipo eucatex	1	Metros cuadrados	EVENTO	25.000	25.000
14	Remocion de Carpinteria Metalica		Unidad de Medida Global			
14.1	De canaletas y Bajadas	1	Metro lineal	EVENTO	18.300	18.300
14.2	De Verjas, Portones y Rejas	1	Metros cuadrados	EVENTO	50.000	50.000



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
14.3	De aberturas. ventanas . puertas	1	Metros cuadrados	EVENTO	50.000	50.000
14.4	De Mesadas y Muebles Fijos y Desmontables	1	Metros cuadrados	EVENTO	50.000	50.000
15	Remocion de Carpinteria de Madera		Unidad de Medida Global			
15.1	De aberturas. ventanas . puertas	1	Metros cuadrados	EVENTO	50.000	50.000
15.2	De marcos de madera	1	Metro lineal	EVENTO	20.000	20.000
16	Remocion de Cristal templado		Unidad de Medida Global			
16.1	Paños fijos de 10 mm	1	Metros cuadrados	EVENTO	50.000	50.000
16.2	Puertas batientes de una hoja	1	Metros cuadrados	EVENTO	80.000	80.000
16.3	Puertas/Ventanas corredizas de dos hojas	1	Metros cuadrados	EVENTO	80.000	80.000
17	Remocion de instalacion Sanitaria		Unidad de Medida Global			
17.1	Desmontaje de lavatorio de losa y accesorios.	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
17.2	Desmontaje de inodoro de losa.	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
17.3	Desmontaje de bajada para cisterna alta o tasa turca.	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
17.4	Desmontaje de mingitorio	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
17.5	Desmontaje de duchas electricas	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
17.6	Desmontaje de griferias completas	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
17.7	Desmontaje de piletas de acero inoxidable	1	Unidad	EVENTO	50.000	50.000
17.8	Desmonte de llave de paso de 4"	1	Unidad	EVENTO	50.000	50.000
17.9	Desmonte de llave de paso de 3"	1	Unidad	EVENTO	50.000	50.000
17.10	Desmonte de llave de paso de 2 1/2"	1	Unidad	EVENTO	50.000	50.000
17.11	Desmonte de llave de paso de 2"	1	Unidad	EVENTO	50.000	50.000
17.12	Desmonte de llave de paso de 1 1/2"	1	Unidad	EVENTO	40.000	40.000
17.13	Desmonte de llave de paso de 1"	1	Unidad	EVENTO	40.000	40.000
17.14	Desmonte de llave de paso de 3/4"	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
17.15	Desmonte de llave de paso de 1/2"	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
17.16	Desmonte de canillas	1	Unidad	EVENTO	20.000	20.000
17.17	Desmonte de cañerías de PVC de 2 1/2" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	30.000	30.000
17.18	Desmonte de cañerías de PVC de 2" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	25.000	25.000
17.19	Desmonte de cañerías de PVC de 1 1/2" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	20.000	20.000
17.20	Desmonte de cañerías de PVC de 1" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	15.000	15.000
17.21	Desmonte de cañerías de PVC de 3/4" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	15.000	15.000
17.22	Desmonte de cañerías de PVC de 1/2" alimentacion y distribucion de agua existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	15.000	15.000
17.23	Desmonte de caños de 100	1	Metro lineal	EVENTO	20.000	20.000
17.24	Desmonte de rejillas de piso en baños	1	Unidad	EVENTO	40.000	40.000
17.25	Desmonte de camara septica	1	Unidad	EVENTO	250.000	250.000
17.26	Desmonte de rejillas de piso en baños	1	Unidad	EVENTO	40.000	40.000
17.27	Desmonte de cañerías de PVC de 100 mm existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	20.000	20.000
17.28	Desmonte de cañerías de PVC de 150 mm existentes.	1	Metro lineal	EVENTO	35.000	35.000
18	Remocion de Instalacion Electrica		Unidad de Medida Global			
18.1	De tableros electricos	1	Unidad	EVENTO	100.000	100.000
18.2	De llaves TM monofasicos	1	Unidad	EVENTO	20.000	20.000
18.3	De llaves TM trifasicos	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
18.4	De llaves y tomas	1	Unidad	EVENTO	20.000	20.000
18.5	De artefactos de iluminacion en general	1	Unidad	EVENTO	20.000	20.000
18.6	De artefactos electricos. extractores.	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
18.7	De apliques en cielo raso y posterior sellado	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
18.8	De cableados	1	Metro lineal	EVENTO	9.800	9.800
18.9	De ventiladores de techo	1	Unidad	EVENTO	50.000	50.000
18.10	De Aires Acondicionados de ventana y/o split	1	Unidad	EVENTO	150.000	150.000
18.11	Desmonte de crucetas	1	Unidad	EVENTO	150.000	150.000
18.12	Desmonte de aisladores	1	Unidad	EVENTO	100.000	100.000
18.13	De duchas electricas	1	Unidad	EVENTO	30.000	30.000
19	Movimiento de suelo	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
19.1	Excavaciones varias (manual)	1	Metros cúbicos	EVENTO	100.000	100.000
20	Aislacion	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
20.1	Horizontal asfaltica de muros. 3 caras con aditivo hidrofugo inorganico - pared de 0.15 ; 0.30 y 0.45m	1	Metros cuadrados	EVENTO	30.400	30.400



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
20.2	De losa de H? A? con Membrana Elastica de Hidro asfalto tipo impacril con trama.	1	Metros cuadrados	EVENTO	91.200	91.200
20.3	De techo de chapa. colocacion de membrana de aluminio de 4mm	1	Metros cuadrados	EVENTO	103.300	103.300
20.4	Vertical con panderete con hidrofugo	1	Metros cuadrados	EVENTO	91.200	91.200
21	Colocación de dinteles	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
21.1	Envarillado sobre aberturas de 3x8 mm	1	Metro lineal	EVENTO	41.400	41.400
21.2	Dintel prefabricado de H?A?	1	Metro lineal	EVENTO	164.100	164.100
21.3	Envarillado de muros	1	Metro lineal	EVENTO	41.400	41.400
21.4	Costura de rajaduras en paredes	1	Metro lineal	EVENTO	41.400	41.400
22	Mamposteria de Nivelacion		Unidad Medida Global	EVENTO		
22.1	De 0.30 m (1:2:8)	1	Metros cuadrados	EVENTO	150.000	150.000
22.2	De 0.45 m (1:2:8)	1	Metros cuadrados	EVENTO	180.000	180.000
23	Mamposteria de Elevacion		Unidad de Medida Global			
23.1	De 0.15 m. ladrillo comun - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	119.100	119.100
23.2	De 0.15 m. ladrillo comun - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	124.000	124.000
23.3	De 0.20 m. ladrillo comun - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	167.700	167.700
23.4	De 0.20 m. ladrillo comun - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	172.600	172.600
23.5	De 0.30 m. ladrillo comun - Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	212.700	212.700
23.6	De 0.30 m. ladrillo comun - Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	217.500	217.500
23.7	De ladrillo comun en panderete	1	Metros cuadrados	EVENTO	88.700	88.700
23.8	De elevacion con ladrillos ceramicos huecos de 0.15 m Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	100.900	100.900
23.9	De elevacion con ladrillos ceramicos huecos de 0.15 m Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	105.700	105.700
23.10	De elevacion con ladrillos ceramicos huecos de 0.20 m Planta Baja	1	Metros cuadrados	EVENTO	117.900	117.900
23.11	De elevacion con ladrillos ceramicos huecos de 0.20 m Planta Alta	1	Metros cuadrados	EVENTO	122.800	122.800
23.12	Parapeto de ladrillos comunes de 0.15 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	119.100	119.100
23.13	Parapeto de ladrillos comunes de 0.20 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	161.600	161.600
23.14	De placas de roca yeso ciega. pared simple con aislacion acustica. con bastidor metalico construida en seco. e=0.10 m. incluye puerta. herrajes y cerraduras.	1	Metros cuadrados	EVENTO	350.000	350.000
23.15	De placas de roca yeso vidriadas. con aislacion acustica y con bastidor metalico construida en seco. e=0.10 m. incluye puerta. herrajes y cerraduras.	1	Metros cuadrados	EVENTO	380.000	380.000
24	Provisión y Montaje de Techo	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
24.1	De techo de chapa galvanizada de zinc N?22 en PB y PA	1	Metros cuadrados	EVENTO	200.000	200.000
24.2	De techo de chapa galvanizada trapezoidal en PB y PA	1	Metros cuadrados	EVENTO	210.000	210.000
24.3	De estructura metalica de techo (pilares y vigas) con varillas torsionadas y techo de chapa de zinc	1	Metros cuadrados	EVENTO	250.000	250.000
24.4	De estructura metalica de techo (pilares y vigas) con chapa doblada y techo de chapa de zinc	1	Metros cuadrados	EVENTO	280.000	280.000
25	Revoques	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
25.1	Azotada impermeable 1:3 con hidrofugo. espesor 0.5 cm	1	Metros cuadrados	EVENTO	32.900	32.900
25.2	Azotada impermeable para base de revestimientos.	1	Metros cuadrados	EVENTO	42.600	42.600
25.3	Interior y exterior de muros a una capa e=1.5 cm con hidrofugo	1	Metros cuadrados	EVENTO	57.200	57.200
25.4	De pared a una capa c/ hidrofugo 1:4:16. espesor 1.5 cm	1	Metros cuadrados	EVENTO	58.400	58.400
25.5	De cielorraso 1:4:12	1	Metros cuadrados	EVENTO	65.700	65.700
25.6	De pilares de HA	1	Metro lineal	EVENTO	103.300	103.300
25.7	De losas y vigas de HA	1	Metros cuadrados	EVENTO	81.400	81.400
25.8	De moquetas 1:3 (cemento. arena lavada)	1	Metro lineal	EVENTO	36.500	36.500
26	Revestidos	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
26.1	De porcelanato medida segun diseño	1	Metros cuadrados	EVENTO	237.000	237.000
26.2	De granito natural	1	Metros cuadrados	EVENTO	550.000	550.000
26.3	Cantonera de aluminio	1	Metro lineal	EVENTO	42.600	42.600
26.4	De azulejos blancos 0.15x0.15 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	164.100	164.100
26.5	De azulejos blancos 0.30x0.40 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	164.100	164.100
27	Contrapiso	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
27.1	De hormigon de cascotes sobre terreno natural. h=0.10 cm - 1:6:12 (cemento: arena lavada: cascotes)	1	Metros cuadrados	EVENTO	52.300	52.300
27.2	De nivelacion entre pisos	1	Metros cuadrados	EVENTO	97.200	97.200
27.3	De hormigon armado para sistema de revestimiento epoxi de dos componentes	1	Metros cuadrados	EVENTO	150.000	150.000



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
	para pisos industriales					
28	Carpeta para base de piso		Unidad de Medida Global			
28.1	Carpeta de regularizacion para piso ceramico o porcelanato	1	Metros cuadrados	EVENTO	42.600	42.600
28.2	Carpeta de regularizacion para piso vinilico	1	Metros cuadrados	EVENTO	42.600	42.600
28.3	De hormigon pobre sobre losa H? A? e=0.07 m	1	Metros cuadrados	EVENTO	90.000	90.000
28.4	De cascotes en losa rebajada e=0.07	1	Metros cuadrados	EVENTO	52.300	52.300
29	Provisión y colocación de Pisos	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
29.1	De mosaicos graniticos 30x30 cm.	1	Metros cuadrados	EVENTO	180.000	180.000
29.2	De ceramica antideslizante PI 5.medida y color según detalles	1	Metros cuadrados	EVENTO	164.100	164.100
29.3	De alisado de cemento	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.700	54.700
29.4	De HA de 10 cm	1	Metros cuadrados	EVENTO	261.300	261.300
29.5	De granito natural para umbrales con pulido.medida variable	1	Metros cuadrados	EVENTO	550.000	550.000
29.6	Pulido de piso de granito a maquina	1	Metros cuadrados	EVENTO	54.700	54.700
29.7	De porcelanato brillante masa unica	1	Metros cuadrados	EVENTO	261.300	261.300
30	Privision y Colocacion de Zocalos	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
30.1	Granitico con pulido	1	Metro lineal	EVENTO	52.300	52.300
30.2	Ceramico	1	Metro lineal	EVENTO	49.900	49.900
30.3	De porcelanato antideslizante mate masa unica	1	Metro lineal	EVENTO	76.600	76.600
30.4	De porcelanato brillante masa unica	1	Metro lineal	EVENTO	76.600	76.600
31	Carpintería de Madera	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
31.1	Provision y colocacion de marcos de chapa doblada	1	Metro lineal	EVENTO	94.800	94.800
31.2	Provision y colocacion de puertas de madera	1	Metros cuadrados	EVENTO	220.000	220.000
31.3	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	1	Unidad	EVENTO	182.300	182.300
31.4	Cambio de cerraduras en puertas	1	Unidad	EVENTO	206.600	206.600
31.5	Puertas placas de 0.70/ 0.80/0.90 x 2.10 con provision de herrajes y cerraduras	1	Unidad	EVENTO	450.000	450.000
31.6	Puerta tablero de 0.80/0.90 x 2.10 con provision de herrajes y cerraduras	1	Unidad	EVENTO	950.000	950.000
31.7	Provision y colocacion de Marco recto de madera de 2"x 6" para puerta de 0.70/ 0.80/0.90 x 2.10	1	Unidad	EVENTO	300.000	300.000
31.8	Contramarco de madera para puertas. ventanas y caja de A.A.	1	Metro lineal	EVENTO	42.600	42.600
31.9	Reparacion de puertas y ventanas	1	Metros cuadrados	EVENTO	250.000	250.000
31.10	Reparacion de persianas (puertas y ventanas)	1	Metros cuadrados	EVENTO	275.000	275.000
31.11	Provision y colocacion de cerradura con pestillo y manijon para puerta vaiven de parante angosto	1	Unidad	EVENTO	1.100.000	1.100.000
32	Carpintería Metálica. de Aluminio y Acero inoxidable	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
32.1	Ventanas tipo balancin	1	Metros cuadrados	EVENTO	350.000	350.000
32.2	Mantenimiento de puertas y ventanas. de aluminio y metalico.	1	Metros cuadrados	EVENTO	250.000	250.000
32.3	Provision y colocacion de cantoneras de aluminio perfil L para esquinas	1	Metro lineal	EVENTO	42.600	42.600
32.4	Reparacion de rejas y/o portones de hierro (cambio de zona afectada por corrosion. soldadura. ajuste. pintura antioxido)	1	Metros cuadrados	EVENTO	425.300	425.300
32.5	Provision y colocacion de Porton de Hierro	1	Metros cuadrados	EVENTO	550.000	550.000
32.6	Provision y colocacion de Puerta Cortafuego	1	Metros cuadrados	EVENTO	1.943.900	1.943.900
32.7	Provision y colocacion de Canaletas aereas y de bajada en chapa galvanizada N?24 c/ antioxido. Aereas desarrollo: 50 cm. idem las embutidas	1	Metro lineal	EVENTO	240.000	240.000
32.8	Provision y colocacion de Puerta Metalica con marco	1	Metros cuadrados	EVENTO	350.000	350.000
32.9	Provision y colocacion de cenefa metalica	1	Metros cuadrados	EVENTO	280.000	280.000
33	Pintura - Enduido		Unidad Medida Global	EVENTO		
33.1	En paredes de mamposteria y mamparas de roca yeso a dos capas	1	Metros cuadrados	EVENTO	29.200	29.200
33.2	Con base de enduido cementicio para asiento de pintura epoxica	1	Metros cuadrados	EVENTO	47.400	47.400
33.3	En cielo rasos de losa de hormigon y vigas	1	Metros cuadrados	EVENTO	36.500	36.500
34	Pintura - Al latex acrilico		Unidad de Medida Global			
34.1	En paredes de mamposteria y mamparas de roca yeso a dos capas interiores	1	Metros cuadrados	EVENTO	35.300	35.300



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
34.2	De cielo raso e losa de Hormigon y vigas	1	Metros cuadrados	EVENTO	35.300	35.300
34.3	De paredes exteriores en moquetas y paredes revocadas	1	Metros cuadrados	EVENTO	35.300	35.300
34.4	De muralla perimetral	1	Metros cuadrados	EVENTO	35.300	35.300
34.5	De cielo raso de junta tomada y placas de yeso	1	Metros cuadrados	EVENTO	37.000	37.000
34.6	Exterior con silleta	1	Metros cuadrados	EVENTO	91.200	91.200
34.7	Exterior texturado con color en silleta	1	Metros cuadrados	EVENTO	100.900	100.900
34.8	Texturado de paredes interior / exterior con color	1	Metros cuadrados	EVENTO	97.200	97.200
35	Pintura - Al Barniz		Unidad de Medida Global			
35.1	De aberturas de madera	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.600	48.600
36	Pintuta - Al Esmalte Sintetico		Unidad de Medida Global			
36.1	De marcos metalicos incluye contramarcos para puertas y ventanas	1	Metro lineal	EVENTO	32.900	32.900
36.2	De rejas ,portones metalicos previo dos manos de antioxido	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.600	48.600
36.3	De puertas metalicas y de madera	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.600	48.600
36.4	De ventanas metalicas	1	Metros cuadrados	EVENTO	48.700	48.700
36.5	De canaleta y bajada	1	Metro lineal	EVENTO	32.900	32.900
37	Pintura - Al Epoxi		Unidad de Medida Global			
37.1	Pintura polideportiva para franjas de estacionamiento 10 cm de ancho	1	Metro lineal	EVENTO	65.000	65.000
38	Pulido y lustre		Unidad de Medida Global			
38.1	De revestimiento de madera en paredes y pilares de madera	1	Metros cuadrados	EVENTO	270.000	270.000
38.2	Laqueado de puertas de madera	1	Metros cuadrados	EVENTO	486.000	486.000
39	Provisión y colocación de vidrios		Unidad Medida Global	EVENTO		
39.1	De 3 mm crudo	1	Metros cuadrados	EVENTO	303.800	303.800
39.2	De 4 mm crudo	1	Metros cuadrados	EVENTO	364.500	364.500
39.3	De 6 mm crudo	1	Metros cuadrados	EVENTO	425.300	425.300
39.4	De 8 mm crudo sobre pared de roca yeso incoloro	1	Metros cuadrados	EVENTO	486.000	486.000
40	Provision y Colocacion de Paños Fijos con esmerilado		Unidad de Medida Global			
40.1	De cristal Templado de 10 mm. color a eleccion del Fiscal. con esmerilado y perfileria de aluminio.	1	Metros cuadrados	EVENTO	620.000	620.000
40.2	De puerta batiente de una hoja en cristal templado de 10 mm color a eleccion del Fiscal. incluye cerradura y manijon.	1	Metros cuadrados	EVENTO	680.000	680.000
40.3	De puerta batiente de dos hojas en cristal templado de 10 mm color a eleccion del Fiscal. incluyen cerradura y manijon.	1	Metros cuadrados	EVENTO	700.000	700.000
40.4	De puerta corrediza y paños fijos. en cristal templado de 10 mm color a eleccion del Fiscal. incluyen cerradura y manijon.	1	Metros cuadrados	EVENTO	680.000	680.000
41	Provision y Colocacion de Paños Fijos sin esmerilado		Unidad de Medida Global			
41.1	De Cristal Templado incoloro. paños fijos de e= 10 mm. Medidas segun detalles.	1	Metros cuadrados	EVENTO	680.000	680.000
41.2	De puerta batiente y paños fijos en cristal templado de 10 mm incoloro. sin esmerilado.	1	Metros cuadrados	EVENTO	700.000	700.000
42	Provision y colocacion de espejos		Unidad de Medida Global			
42.1	Tipo Float en sanitarios e= 4 mm. segun medidas	1	Metros cuadrados	EVENTO	425.300	425.300
43	Provision y Colocacion de Polarizados		Unidad de Medida Global			
43.1	De laminas de polarizado para vidrios de puertas y o ventanas	1	Metros cuadrados	EVENTO	230.900	230.900
43.2	De laminas de ploteado para vidrios de puertas y o ventanas	1	Metros cuadrados	EVENTO	255.200	255.200
44	Provision y colocacion de Paños para ventanas		Unidad de Medida Global			
44.1	De cristal Templado de 8 mm. color bronce. con perfileria de aluminio completo.	1	Metros cuadrados	EVENTO	750.000	750.000
45	Mantenimiento de puertas y ventanas de templados		Unidad de Medida Global			
45.1	Reparacion y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores)	1	Unidad	EVENTO	486.000	486.000
45.2	Reparacion y mantenimiento de ventanas (herrajes, manijas, pasadores)	1	Unidad	EVENTO	200.000	200.000
46	Provisión y Colocación de Cielo raso	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
46.1	De placas de yeso desmontable con perfileria de aluminio	1	Metros cuadrados	EVENTO	230.900	230.900



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
46.2	De placas de yeso junta tomada	1	Metros cuadrados	EVENTO	220.000	220.000
46.3	De placas desmontables tipo foil con estructura de aluminio	1	Metros cuadrados	EVENTO	267.300	267.300
46.4	De Buñas perimetrales	1	Metro lineal	EVENTO	27.000	27.000
47	Provisión y Colocación de Mamparas	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
47.1	De melamina tipo eucatex ciega con perfilera de aluminio	1	Metros cuadrados	EVENTO	350.000	350.000
47.2	De melamina tipo eucatex vidriada con perfilera de aluminio	1	Metros cuadrados	EVENTO	550.000	550.000
47.3	Puerta placa tipo eucatex con herrajes y cerradura	1	Metros cuadrados	EVENTO	486.000	486.000
47.4	Tabique de elevacion. De placas de yesocarton ciega. placa standar de 12.5 mm ambas caras. con estrucutura de chapa galvanizada. e=0.10 m para Interior.	1	Metros cuadrados	EVENTO	280.000	280.000
48	Provision y Colocacion de Mesadas	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
48.1	Mesada de granito natural con base de mamposteria.	1	Metros cuadrados	EVENTO	850.000	850.000
49	Provision e Instalacion de artefactos de energia electrica		Unidad Medida Global			
49.1	De reflectores LED RGB de 30 Wpara fachada c/fuente	1	Unidad	EVENTO	158.000	158.000
49.2	De reflectores LED RGB de 50 Wpara fachada c/fuente	1	Unidad	EVENTO	218.700	218.700
49.3	De lampara bajo consumo 105 w. rosca E40	1	Unidad	EVENTO	194.400	194.400
49.4	De lampara LED de 60 watts. rosca E40	1	Unidad	EVENTO	151.900	151.900
49.5	De portalamparas E40. de Porcelana.	1	Unidad	EVENTO	75.400	75.400
49.6	De fotocelulas con base	1	Unidad	EVENTO	151.900	151.900
49.7	Boca de iluminacion con su interruptor.	1	Unidad	EVENTO	195.700	195.700
49.8	Boca de iluminacion con su interruptor tipo combinacion.	1	Unidad	EVENTO	297.700	297.700
49.9	Boca de toma corriente con su llave.	1	Unidad	EVENTO	195.700	195.700
49.10	Bocas para circuitos especiales con su llave (AA. Ducha Calefon).	1	Unidad	EVENTO	510.300	510.300
49.11	Bocas para toma corrientes con conductor de tierra con su llave. hasta 5 m del tablero	1	Unidad	EVENTO	195.700	195.700
49.12	Boca para toma tipo Schucko con su llave.	1	Unidad	EVENTO	340.200	340.200
49.13	Provision y colocacion de Tableros electricos	1	Metros cuadrados	EVENTO	550.000	550.000
49.14	Instalacion de AA Split de 9.000/12.000 BTU incluye desagues embutidos y canaletas	1	Unidad	EVENTO	425.300	425.300
49.15	Instalacion de AA Split de 18.000/24.000 BTU. incluye desagues embutidos y canaletas	1	Unidad	EVENTO	425.300	425.300
49.16	Instalacion de AA Split de 36.000/48.000 BTU. incluye desagues embutidos y canaletas	1	Unidad	EVENTO	546.800	546.800
49.17	Instalacion de AA Split de 60.000 BTU. incluye desagues embutidos y canaletas	1	Unidad	EVENTO	729.000	729.000
49.18	Instalacion de AA tipo Ventana de 9000 a 24000 BTU. incluye desagues embutidos y canaletas	1	Unidad	EVENTO	364.500	364.500
49.19	Provision y colocacion de tapas ciegas	1	Unidad	EVENTO	9.200	9.200
49.20	Provision e instalacion de conductor electrico multifilar de 4mm2	1	Metro lineal	EVENTO	20.000	20.000
49.21	Provision e instalacion de conductor electrico multifilar de 6mm2	1	Metro lineal	EVENTO	27.000	27.000
49.22	Provision e instalacion de conductor electrico multifilar de 10mm2	1	Metro lineal	EVENTO	39.000	39.000
49.23	Provision e instalacion de conductor electrico tipo taller de 2x4 mm2	1	Metro lineal	EVENTO	31.000	31.000
49.24	Provision e instalacion de conductor electrico tipo taller de 2x6 mm2	1	Metro lineal	EVENTO	60.000	60.000
49.25	Provision e instalacion de conductor electrico tipo taller de 4x4 mm2	1	Metro lineal	EVENTO	70.000	70.000
49.26	Provision e instalacion de conductor electrico tipo NYY de 25mm2	1	Metro lineal	EVENTO	100.000	100.000
49.27	Provision e instalacion de conductor electrico tipo NYY de 35mm2	1	Metro lineal	EVENTO	130.000	130.000
49.28	Provision e instalacion de conductor electrico tipo NYY de 50mm2	1	Metro lineal	EVENTO	150.000	150.000
49.29	Provision e instalacion de conductor electrico tipo NYY de 70mm2	1	Metro lineal	EVENTO	120.000	120.000
49.30	Provision e instalacion de conductor electrico tipo NYY de 95mm2	1	Metro lineal	EVENTO	150.000	150.000



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
49.31	Provision e instalacion de conductor electrico tipo NYY de 150mm2	1	Metro lineal	EVENTO	245.000	245.000
49.32	Provision e instalacion de conductor electrico tipo NYY de 185mm2	1	Metro lineal	EVENTO	350.000	350.000
49.33	Provision y colocacion de electroductos y cajas de conexion	1	Metro lineal	EVENTO	18.300	18.300
49.34	Electroducto de PVC rigido 4" antillama	1	Metro lineal	EVENTO	54.700	54.700
49.35	Electroducto de PVC rigido 2" antillama	1	Metro lineal	EVENTO	40.100	40.100
49.36	Electroducto de PVC rigido 3/4" antillama	1	Metro lineal	EVENTO	26.800	26.800
49.37	Instalación eléctrica . Provision e Instalacion de cañeria de cobre para alimentacion de de gas. entre compresor y unidad evaporadora.	1	Metro lineal	EVENTO	303.800	303.800
50	Provision e instalacion de electrocanal		Unidad Medida Global			
50.1	De 100x50 mm.	1	Metro lineal	EVENTO	91.200	91.200
50.2	De 50x50 mm.	1	Metro lineal	EVENTO	54.700	54.700
50.3	De 27x30 mm.	1	Metro lineal	EVENTO	28.000	28.000
50.4	De 10x10 mm.	1	Metro lineal	EVENTO	17.100	17.100
51	Provision y montaje de artefactos de Iluminacion. Lámparas y accesorios		Unidad Medida Global			
51.1	De artefactos con tubos led de 1x 18w de embutir.	1	Unidad	EVENTO	303.800	303.800
51.2	De artefactos con tubos led de 1x 18w de adosar	1	Unidad	EVENTO	115.500	115.500
51.3	De artefactos con tubos led de 2x 18w.	1	Unidad	EVENTO	127.600	127.600
51.4	Artefacto de iluminarias empotrables. de bajo consumo. 2X20 W destinadas para baños y kitchenette.	1	Unidad	EVENTO	328.100	328.100
51.5	Provision y colocacion de artefactos con 2 lamparas led de 9 W de embutir	1	Unidad	EVENTO	194.400	194.400
51.6	Provision y colocacion de artefactos con 2 lamparas led de 9 W de adosar	1	Unidad	EVENTO	194.400	194.400
51.7	Provision e instalacion de tubos led de 18 W.	1	Unidad	EVENTO	58.400	58.400
51.8	Provision e instalacion de tubos led de 9 W.	1	Unidad	EVENTO	63.200	63.200
51.9	Provision e instalacion de lamparas led tipo bulbo de 9 W	1	Unidad	EVENTO	66.900	66.900
51.10	Reposicion de llave de ventilador	1	Unidad	EVENTO	340.200	340.200
51.11	Reposicion de caja de ventilador	1	Unidad	EVENTO	182.300	182.300
51.12	Reposicion de capacitor de ventilador	1	Unidad	EVENTO	158.000	158.000
51.13	Provision e instalacion de Termocalefones de 80 y/o 100 litros	1	Unidad	EVENTO	1.100.000	1.100.000
51.14	Provision y montaje de ducha electrica	1	Unidad	EVENTO	182.300	182.300
51.15	Provision y montaje de ventilador de techo de 56"	1	Unidad	EVENTO	650.000	650.000
51.16	Provision y colocacion de extractores eolicos de 450 a 500 mm	1	Unidad	EVENTO	1.008.400	1.008.400
51.17	De panel LED de 36w. 30x30 cm de embutir	1	Unidad	EVENTO	182.300	182.300
51.18	De panel LED de 36w. 30x30 cm de adosar	1	Unidad	EVENTO	182.300	182.300
51.19	De panel LED de 36w. 60x60 cm de embutir	1	Unidad	EVENTO	340.200	340.200
51.20	De panel LED de 36w. 60x60 cm de adosar	1	Unidad	EVENTO	340.200	340.200
51.21	De panel LED de 36 w. 30x120 cm de adosar	1	Unidad	EVENTO	261.300	261.300
51.22	De panel LED de 36 w. 30x120 cm de embutir	1	Unidad	EVENTO	255.200	255.200
51.23	De disyuntor TM 1x10A	1	Unidad	EVENTO	164.100	164.100
51.24	De disyuntor TM 1x16A	1	Unidad	EVENTO	164.100	164.100
51.25	De disyuntor TM 1x20A	1	Unidad	EVENTO	164.100	164.100
51.26	De disyuntor TM 1x25A	1	Unidad	EVENTO	164.100	164.100
51.27	De disyuntor TM 1x32A	1	Unidad	EVENTO	164.100	164.100
51.28	De disyuntor TM 1x40A	1	Unidad	EVENTO	164.100	164.100
51.29	De disyuntor TM 3x620A Regulable	1	Unidad	EVENTO	2.900.000	2.900.000
51.30	De disyuntor TM 3x250A Regulable	1	Unidad	EVENTO	1.800.000	1.800.000
51.31	De disyuntor TM 3x160A	1	Unidad	EVENTO	1.500.000	1.500.000
51.32	De disyuntor TM 3x100A	1	Unidad	EVENTO	450.000	450.000
51.33	De disyuntor TM 3x63A	1	Unidad	EVENTO	280.000	280.000
51.34	De disyuntor TM 3x50A	1	Unidad	EVENTO	280.000	280.000
51.35	De disyuntor TM 3x40A	1	Unidad	EVENTO	280.000	280.000
51.36	De disyuntor TM 3x32A	1	Unidad	EVENTO	250.000	250.000
51.37	De disyuntor TM 3x25A	1	Unidad	EVENTO	220.000	220.000
51.38	De disyuntor TM 3x16A	1	Unidad	EVENTO	200.000	200.000
51.39	De disyuntor TM 3x20A	1	Unidad	EVENTO	200.000	200.000
51.40	De disyuntor TM 3x10A	1	Unidad	EVENTO	200.000	200.000
52	Instalacion Sanitaria - Instalacion Agua Corriente		Unidad Medida Global			
52.1	Cañería de PVC de 2"	1	Metro lineal	EVENTO	72.900	72.900
52.2	Cañería de PVC de 2 1/2"	1	Metro lineal	EVENTO	79.000	79.000
52.3	Cañería de de PVC de 3/4"	1	Metro lineal	EVENTO	60.800	60.800



Ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
52.4	Cañería de PVC de 1 1/2"	1	Metro lineal	EVENTO	48.100	48.100
52.5	Cañería de PVC de 1 1/4"	1	Metro lineal	EVENTO	64.400	64.400
52.6	Cañería de PVC de 1"	1	Metro lineal	EVENTO	62.600	62.600
52.7	Caño PVC de 1/2"	1	Metro lineal	EVENTO	60.800	60.800
52.8	Llave de paso de 3/4" cromada. con campana.	1	Unidad	EVENTO	280.000	280.000
52.9	Llave de paso de 1/2" cromada. con campana.	1	Unidad	EVENTO	250.000	250.000
52.10	Reposicion de valvulas de canillas en general	1	Unidad	EVENTO	50.000	50.000
52.11	Llave de paso de 3/4" cromada. con campana.	1	Unidad	EVENTO	280.000	280.000
52.12	Llave de paso de 1/2" cromada. con campana.	1	Unidad	EVENTO	250.000	250.000
52.13	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 110 mm	1	Metro lineal	EVENTO	200.000	200.000
52.14	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 90 mm	1	Metro lineal	EVENTO	150.000	150.000
52.15	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 75 mm	1	Metro lineal	EVENTO	103.300	103.300
52.16	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 63 mm	1	Metro lineal	EVENTO	97.200	97.200
52.17	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 50 mm	1	Metro lineal	EVENTO	79.000	79.000
52.18	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 40 mm	1	Metro lineal	EVENTO	72.900	72.900
52.19	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 32 mm	1	Metro lineal	EVENTO	66.900	66.900
52.20	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 25 mm	1	Metro lineal	EVENTO	60.800	60.800
52.21	Cañerías de termofusion p/ agua fria de 20 mm	1	Metro lineal	EVENTO	54.700	54.700
52.22	Cañerías de termofusion p/ agua fria y caliente de 32mm	1	Metro lineal	EVENTO	80.000	80.000
52.23	Cañerías de termofusion p/ agua fria y caliente de 25mm	1	Metro lineal	EVENTO	75.000	75.000
52.24	Cañerías de termofusion p/ agua fria y caliente de 20mm	1	Metro lineal	EVENTO	70.000	70.000
52.25	Accesorios de cañerías de termofusion hasta 32 mm	1	Unidad	EVENTO	80.000	80.000
52.26	Accesorios de cañerías de termofusion hasta 63 mm	1	Unidad	EVENTO	120.000	120.000
52.27	Accesorios de cañerías de termofusion hasta 110 mm	1	Unidad	EVENTO	200.000	200.000
53	Provision e Instalacion de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías		Unidad Medida Global			
53.1	De lavatorio similar al existente con accesorios	1	Unidad	EVENTO	486.000	486.000
53.2	De mingitorio de losa. con sifon integrado y todos sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	546.800	546.800
53.3	De inodoro de losa esmaltada con cisterna alta con sus accesorios similar al existente	1	Unidad	EVENTO	550.000	550.000
53.4	De inodoro de losa esmaltada con mochila incorporada con sus accesorios. similar al existente	1	Unidad	EVENTO	650.000	650.000
53.5	De bajada para cisterna alta y tasa turca con sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	182.300	182.300
53.6	De cisterna alta de PVC.	1	Unidad	EVENTO	170.100	170.100
53.7	De cisterna tipo mochila	1	Unidad	EVENTO	250.000	250.000
53.8	De tapa acrilica para inodoro	1	Unidad	EVENTO	97.200	97.200
53.9	De asiento acolchado para inodoro.	1	Unidad	EVENTO	133.700	133.700
53.10	De pileta de lavar de granito reconstituido con sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	340.200	340.200
53.11	De pileta de una bacha de acero inoxidable con sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	425.300	425.300
53.12	De pileta de dos bachas de acero inoxidable con sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	546.800	546.800
53.13	De bacha simple de acero inoxidable. de 0.40m x 0.34m x 0.17m. de sobreponer en mesada. con acabado de alto brillo con sus accesorios.	1	Unidad	EVENTO	388.800	388.800
53.14	De conexion flexible cromadas de 0.40 m.	1	Unidad	EVENTO	97.200	97.200
53.15	Portarrollo de losa esmaltada.	1	Unidad	EVENTO	79.000	79.000



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
53.16	Jabonera de losa esmaltada.	1	Unidad	EVENTO	79.000	79.000
53.17	Toallera de losa esmaltada	1	Unidad	EVENTO	79.000	79.000
53.18	Percha simple de losa esmaltada.	1	Unidad	EVENTO	79.000	79.000
53.19	Reposicion de ducha simple	1	Unidad	EVENTO	255.200	255.200
53.20	Canilla pico movil alto para cocina de 1/2".	1	Unidad	EVENTO	315.900	315.900
53.21	Canilla pico movil bajo para cocina de 1/2".	1	Unidad	EVENTO	315.900	315.900
53.22	Griferia cromada automatica para lavatorio. para agua fria.	1	Unidad	EVENTO	437.400	437.400
53.23	Canilla para lavatorio. de 1/2".	1	Unidad	EVENTO	255.200	255.200
53.24	Enchufe de PVC para inodoro	1	Unidad	EVENTO	194.400	194.400
53.25	Sopapa para lavatorio	1	Unidad	EVENTO	170.100	170.100
53.26	Sopapa para pileta de granito	1	Unidad	EVENTO	115.500	115.500
53.27	Grampas fijas de acero inoxidable A4/AISI 316 espesor 2.5 mm	1	Unidad	EVENTO	24.300	24.300
53.28	Griferia con codera	1	Unidad	EVENTO	650.000	650.000
53.29	Griferia pedalmatic	1	Unidad	EVENTO	900.000	900.000
53.30	Conexion flexible cromada de 0.50 m	1	Unidad	EVENTO	97.200	97.200
53.31	Dispenser con jabon liquido	1	Unidad	EVENTO	218.700	218.700
53.32	Bacha de acero inoxidable - medida 1.2 m x 0.40 m x 0.40 m de profundidad	1	Unidad	EVENTO	450.000	450.000
53.33	Bacha de acero inoxidable - medida 0.6 m x 0.40 m x 0.40 m de profundidad	1	Unidad	EVENTO	400.000	400.000
54	Instalacion de desagüe cloacal y pluvial.		Unidad Medida Global			
54.1	Tuberia de PVC de 150 mm. serie Reforzada.	1	Metro lineal	EVENTO	220.000	220.000
54.2	Tuberia de 100mm. PVC gral.. serie Reforzada.	1	Metro lineal	EVENTO	140.000	140.000
54.3	Provision y colocacion de Canaletas aereas y de bajada en chapa galvanizada N? 24 c/ antioxido. Aereas desarrollo: 50 cm. idem las embutidas	1	Metro lineal	EVENTO	220.000	220.000
54.4	Rejilla de patio gral. para desagüe pluvial	1	Unidad	EVENTO	243.000	243.000
54.5	Rejilla de piso en baños	1	Unidad	EVENTO	60.800	60.800
54.6	Desengrasador de PVC con tapa reforzada	1	Unidad	EVENTO	279.500	279.500
54.7	Reposicion de Desengrasador industrial de cocina	1	Unidad	EVENTO	350.000	350.000
54.8	Boca de desagüe abierta de 30x30cm con tapa rejilla	1	Metro lineal	EVENTO	449.600	449.600
54.9	Boca de desagüe abierta de 40x40cm con tapa rejilla	1	Metro lineal	EVENTO	571.100	571.100
54.10	Boca de desagüe abierta de 60x60 cm con tapa rejilla	1	Metro lineal	EVENTO	826.200	826.200
54.11	Reparacion y limpieza de registro (desagüe cloacal) de 40x40cm	1	Unidad	EVENTO	267.300	267.300
54.12	Reparacion y limpieza de registro (desagüe cloacal) de 60x60cm	1	Unidad	EVENTO	328.100	328.100
54.13	Reparacion y limpieza de registro (desagüe cloacal) de 80x80cm	1	Unidad	EVENTO	461.700	461.700
54.14	Tapa de H de 40x40cm	1	Unidad	EVENTO	109.400	109.400
54.15	Tapa de H de 60x60cm	1	Unidad	EVENTO	194.400	194.400
54.16	Tuberia de PVC de 100 mm. serie Reforzada.	1	Unidad	EVENTO	97.200	97.200
54.17	Tuberia de PVC de 75 mm. serie Reforzada.	1	Unidad	EVENTO	85.100	85.100
54.18	Tuberia de PVC de 50 mm. serie Reforzada.	1	Unidad	EVENTO	82.700	82.700
54.19	Tuberia de PVC de 40 mm. serie Reforzada.	1	Unidad	EVENTO	77.800	77.800
54.20	Caja Sifonada 150 mm x 150 mm x 50 mm	1	Unidad	EVENTO	267.300	267.300
54.21	Rejilla cromada de 150 mm x 150 mm	1	Unidad	EVENTO	267.300	267.300
54.22	Codo de 100 mm x 90. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	45.000	45.000
54.23	Codo de 100 mm x 45. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	45.000	45.000
54.24	Codo de 75 mm x 90. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	40.100	40.100
54.25	Codo de 75 mm x 45. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	40.100	40.100
54.26	Codo de 50 mm x 90. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	36.500	36.500
54.27	Codo de 50 mm x 45. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	36.500	36.500
54.28	Codo de 40 mm x 90. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	34.700	34.700
54.29	Codo de 40 mm x 45. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	34.700	34.700
54.30	Ramal Y de 100 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	66.900	66.900
54.31	Ramal Y de 75 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	60.800	60.800



ítems	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
54.32	Ramal Y de 50 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	52.300	52.300
54.33	Ramal Y de 40 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	42.600	42.600
54.34	Ramal Y reduccion de 100 mm x 75 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	60.800	60.800
54.35	Tee de 100 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	115.500	115.500
54.36	Tee de 75 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	99.700	99.700
54.37	Tee de 50 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	83.900	83.900
54.38	Tee de 40 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	77.800	77.800
54.39	Union reduccion 100 mm x 75 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	115.500	115.500
54.40	Union reduccion 75 mm x 50 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	99.700	99.700
54.41	Union reduccion 50 mm x 40 mm. de PVC serie reforzada.	1	Unidad	EVENTO	83.900	83.900
54.42	Sifon colgante de PVC.	1	Unidad	EVENTO	50.000	50.000
54.43	Sifon colgante cromado.	1	Unidad	EVENTO	80.000	80.000
54.44	Tapa de H? de 80x80cm	1	Unidad	EVENTO	303.800	303.800
54.45	Registro Cloacal de 40x40cm con doble tapa de H y bandeja metalica para piso	1	Unidad	EVENTO	450.000	450.000
54.46	Registro Cloacal de 60x60cm con doble tapa de H y bandeja metalica para piso	1	Unidad	EVENTO	550.000	550.000
54.47	Registro Cloacal de 80x80cm con doble tapa de H y bandeja metalica para piso	1	Unidad	EVENTO	650.000	650.000
55	Provisión y colocación de Cortinas	1	Unidad Medida Global	EVENTO		
55.1	Antisolar Vertical para oficinas	1	Metros cuadrados	EVENTO	546.800	546.800
55.2	Antisolar Horizontal para oficinas	1	Metros cuadrados	EVENTO	546.800	546.800
56	Provision y Colocacion de Carteleria - (carteleria interior según diseño)	1	Unidad Medida Global			
56.1	Señales de adosar en puertas o muros	1	Unidad	EVENTO	279.000	279.000
56.2	Señales tipo cenefas	1	Unidad	EVENTO	450.000	450.000
57	Estructurado de Redes		Unidad Medida Global			
57.1	Instalación eléctrica . Provision e instalacion de conductor CAT 6 .	1	Metro lineal	EVENTO	33.000	33.000
57.2	Instalación eléctrica . Provision e instalacion de ficha macho / hembra	1	Unidad	EVENTO	42.000	42.000
57.3	Instalación eléctrica . Provision e instalacion cablecanal de piso	1	Metro lineal	EVENTO	93.000	93.000
57.4	Instalación eléctrica . Provision e instalacion bandeja metalica ranurada	1	Metro lineal	EVENTO	130.000	130.000
57.5	Instalación eléctrica . Mano de obra de estructurado de reds por boca	1	Unidad	EVENTO	260.000	260.000
57.6	Instalación eléctrica . Provision e Instalacion de artefactos electricos. rack metalico	1	Unidad	EVENTO	650.000	650.000
57.7	Instalación eléctrica . Switch configurable de 48 canales	1	Unidad	EVENTO	2.500.000	2.500.000
57.8	Instalación eléctrica . Switch configurable de 24 canales	1	Unidad	EVENTO	2.000.000	2.000.000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 160.000.000 (Guaraníes Ciento Sesenta Millones) IVA INCLUIDO** y el monto máximo es **de Gs. 320.000.000 (Guaraníes Trescientos Veinte Millones) IVA INCLUIDO**.

El Proveedor se compromete a proveer los servicios y/o bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

Se establece el 0,4% de retención en concepto de contribución de la Implementación, operación, desarrollo, mantenimiento y actualización del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) conforme a la normativa vigente del artículo 63 de la Ley N° 7021/2022.

Por tratarse de una contratación con carácter plurianual, los siguientes pagos estarán supeditados a la aprobación del Presupuesto General de la Nación del siguiente Ejercicio Fiscal.



Vigencia del Contrato.

La vigencia del presente contrato será desde la suscripción del contrato hasta el 31 de diciembre del 2026.

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

Administración del Contrato.

La administración de éste contrato estará a cargo del **Lic. José Luis Ramírez Giménez**, con C.I. N° 4.756.003, Director de Mantenimiento y Servicios Generales dependiente de la Gerencia de Administración y Finanzas.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del contrato.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.



El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Suscripción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 27 del mes de noviembre del año 2025.

VÍCTOR JULIÁN AYALA PERDOMO
PROPIETARIO

FRANCISCO CARLOS RUIZ DÍAZ LÓPEZ
Presidente del Indert

