



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

Contrato N°04/2026

Entre la Municipalidad de Altos, domiciliada en Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco, Altos República del Paraguay, representada para este acto por Abg. Cesar Concepción Ferreira Vera, con cédula de identidad N° 5.031.474, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma J&R Constructora, domiciliada en Del Carmen N°2426 c/ Lapacho, Fernando de la Mora República del Paraguay, representada para este acto por Juan Ramón Doldán Domínguez, con cédula de identidad N° 2.575.730, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N°7054 LUIS A. DEL PARANÁ Y REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 6 (SEIS) AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N°4689 ING. WILLIAM WHAITHEAD", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1-Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Construcción de Cocina Comedor en la Escuela Básica N°7054 Luis Alberto del Paraná y la Reparación de un bloque de 6 (seis) aulas en la Escuela Básica N°4689 William Whithead.

2-Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.


J&R
Constructora
RUC: 2575730-0




Abg. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

3-Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

4-Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 475.538

5-Procedimiento de contratación


El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional con ID N° 475538, convocado por la Municipalidad de Altos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°426/2026.

6-Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

<i>Grupo 1 - Refacción de 6 aulas Esc. Bás. N°4689 Ing. Willian Whytehead</i>					
EMPRESA 1 J&R CONSTRUCTORA					
Ítem	Descripción	Unida de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Cartel de Obra	un	1	1.500.000	1.500.000
2	Vallado de obra	m2	228	109.000	24.852.000
3	Demolición de techo	m2	399	22.333	8.910.867
4	Demolición de artefactos eléctricos	gl	1	2.258.333	2.258.333
5	Demolición de cielo raso de machimbre	m2	298,20	26.333	7.852.501


J&R
Constructora
RUC: 2575730-0




Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
 Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
 Altos – Paraguay

6	Excavación y carga de zapata	m3	7.49	2.566.667	19.219.202
7	Pilar de caño 100x100x2mm	ml	444.60	55.600	24.719.760
8	Techo de estructura metálica con chapa termo acústica de 4mm	m2	399	295.612	117.949.188
9	Ventana de vidrio templado 35x100cm	un	24	338.333	8.119.992
10	Panel durlok cementicio	m2	207.20	174.333	36.121.798
11	Instación de tablero general	un	1	923.333	923.333
12	Instalación de tablero seccional	un	6	560.667	3.364.002
13	Instalación de tablero de ventiladores	un	6	595.000	3.570.000
14	Alimentación de luces	un	53	179.000	9.487.000
15	Alimentación de tomas	un	18	179.000	3.222.000
16	Alimentación de ventiladores	un	24	178.667	4.288.008
17	Artefactos eléctricos	gl	1	9.773.333	9.773.333
18	Carpeta para piso	m2	390.60	41.167	16.079.830
19	Piso cerámica PEI 5	m2	390.60	122.833	47.978.570
20	Zócalo cerámico	ml	207.60	30.000	6.228.000
21	Pintura de techo de estructura metálica	m2	399	40.667	16.226.133
22	Pintura de paredes con enduído	m2	692.96	32.500	22.521.200
23	Pintura de aberturas metálica tipo balancines con sintético	m2	36	33.333	1.199.988
24	Pintura de aberturas tipo puertas con sintético	m2	20.16	32.567	656.551
25	Vidrios dobles de 3mm	m2	25.20	248.333	6.257.992
26	Viga inferior 13x27 cm en galería	m3	1.63	2.716.467	4.414.259

J&R
 Constructora
 RUC: 2575730-0



Abog. César Ferreira
 Intendente
 Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

27	Mampostería de nivelación de 0,3 en galería	m2	27.78	195.333	5.426.351
28	Relleno y compactación en galería	m3	36.12	67.000	2.420.040
29	Contrapiso en galería	m2	90.30	44.500	4.018.350
30	Revoque en nivelación de galería	m2	12.60	40.250	507.150
31	Rampa de acceso	un	1	1.016.667	1.016.667
32	Limpieza final de obra	gl	1	1.216.667	1.216.667
33	Replanteo y marcación para canal de desagüe 0,6	m2	27	10.967	296.109
34	Excavación y nivelación para canal de desagüe 0,6	m3	8.10	58.433	473.307
35	Piso de hormigón simple e=10 cm para canal de desagüe	m2	49.50	129.667	6.418.516
Total por grupo:					429.486.996


**Grupo 2 - Construcción de cocina comedor de 8,60x10,90m
Esc. Bás. N°7054 Luis A. del Paraná**

EMPRESA 1 J&R CONSTRUCTORA

Ítem	Descripción	Unida de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Limpieza, preparación del terreno y destronque de árboles secos	gl	1	1.716.667	1.716.667
2	Marcación y replanteo	m2	93.80	8.633	809.775
3	Provisión y colocación de cartel de obra de 1,50x1,20	un	1	1.490.667	1.490.667
4	Excavación manual de suelo duro para cimiento con PBC	m3	16	65.667	1.050.672
5	Carga de cimiento con PBC	m3	16	451.583	7.225.328
6	Zapatas de H°A° (ver planta)	m3	1	2.500.000	2.500.000


J&R
Constructora
RUC: 2575730-0




Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS


Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

7	Pilares de H°A° (ver planta)	m3	1	2.750.000	2.750.000
8	Viga cumbreira, galería y dado de H°A°	m3	1.20	2.849.800	3.419.760
9	Encadenados de H°A° - Inferior y superior	m3	3.50	2.520.000	8.820.000
10	Muros de nivelación de 0.30m de ladrillos comunes	m2	21	193.333	4.059.993
11	Relleno con arena gorda y apisonado de interiores	m3	30	125.133	3.753.990
12	Aislación asfáltica de paredes	m2	48	66.333	3.183.984
13	Muros de elevación de 0.15 para revocar de ladrillos comunes	m2	78.50	130.000	10.205.000
14	Muros de elevación de 0.15 visto a una cara de ladrillos prensados	m2	73.50	173.333	12.739.876
15	Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22	26.233	577.126
16	Pilares de 0.35m x 0.35m de ladrillos macizos prensados vistos color uniforme, para corredor. (con nucleo de H°A°)	ml	8.64	348.333	3.009.597
17	Tejas con tejuelones prensados (ambos de color uniforme) y tirantes de H°A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 1/2 " x 3"	m2	123	380.333	46.780.959
18	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	m2	230.50	45.000	10.372.500
19	Revoques de viga cumbreira, galería y encadenados de H°A°	m2	38	46.050	1.749.900
20	Revoques de pilares de H°A°	ml	7	46.667	326.669
21	Revoques mocheta de 10cm en puerta (por fuera las que dan en galería) y balancines (por fuera)	ml	48	43.167	2.072.016


J&R
Constructora
RUC: 2575730-0




Abog. César Forreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco


Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

22	Contrapiso de H° de cascotes 10cms.	m2	87	52.967	4.608.129
23	Carpeta de alisada base para asiento de piso cerámico	m2	87	48.500	4.219.500
24	Piso de cerámica esmaltada PEI 5 antideslizante	m2	87	149.833	13.035.471
25	Zócalo de cerámica esmaltada	ml	61	39.933	2.435.913
26	Puerta placa de 0.80 x 2.10m con marco y herrajes	un	2	1.196.183	2.392.366
27	Puerta metálica de 1.20m x 2.10m con marco y herrajes	un	1	1.265.000	1.265.000
28	Puerta metálica de 0.80m x 2.10m con marco y herrajes	un	1	966.667	966.667
29	Ventana tipo balancin 1.50mx1.20m	un	7	949.433	6.646.031
30	Vidrios dobres de 4mm	m2	12.60	248.333	3.128.996
31	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento - arena lavada de río)	ml	45	35.067	1.578.015
32	Pintura de paredes a la cal - base para látex (2manos y lijado)	m2	230.50	20.500	4.725.250
33	Pintura de paredes revocadas al látex	m2	230.50	30.000	6.915.000
34	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	m2	14	25.650	359.100
35	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares	m2	38	30.000	1.140.000
36	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	18	45.550	819.900


J&R
Constructora
RUC: 2575730-0




Abcg. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná


Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

37	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	m2	73.50	30.000	2.205.000
38	De techo: Pintura de tejuelones y tirantes de H ^a al látex	m2	123	38.667	4.756.041
39	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	m2	5.50	45.233	248.782
40	Pintura de puerta de madera con barniz sintético	m2	10.30	45.000	463.500
41	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sisntética	ml	38	45.000	1.710.000
42	Canaleta y caño de bajada N ^a 24 de chapa galvanizada - desarrollo 40cm.	ml	38	123.000	4.674.000
43	Alimentación al tablero principal desde el medidor de la ANDE	gl	1	3.500.000	3.500.000
44	Provisión y colocación de TP de 10AG con barra de fase y neutro	un	1	828.633	828.633
45	Provisión, colocación y alimentación de tablero de comando de TCV para 4 llaves	un	1	773.333	773.333
46	Boca con 1 punto y 1 toma (alimentación, provisión y colocación, 1 en cocina y 2 en depósito)	un	3	196.667	590.001
47	Boca con 3 puntos (alimentación, provisión y colocación en comedor)	un	1	196.767	196.767
48	Boca con 1 toma corriente (alimentación, provisión y colocación, 4 en comedor, 3 en cocina, 2 en depósito y 1 en galería)	un	10	198.333	1.983.330
49	Alimentación de los circuitos de VT	un	6	138.733	832.398


**J&R**
Constructora
RUC: 2575730-0




Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco


Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

50	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w	un	8	220.000	1.760.000
51	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w	un	1	269.967	269.967
52	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40w con fotocélula en galería y exteriores (con 1 interruptor unipolar de encendido y apagado)	un	6	196.667	1.180.002
53	Provisión y colocación de ventilador de techo VT de 56" de 7 velocidades, caja metálica	un	6	694.333	4.165.998
54	Instalación sanitaria: conexión interna de cañerías de agua fría (termofusión)	gl	1	2.416.667	2.416.667
55	Desague cloacal hasta el primer registro	gl	1	1.400.000	1.400.000
56	Provisión y colocación de canilla cromada giratoria para cocina con conexión flexible y sopapa	gl	1	372.100	372.100
57	Provisión y colocación de desengrasador	gl	1	370.000	370.000
58	Provisión y colocación de pileta de 2 bachas de acero inoxidable	gl	1	983.333	983.333
59	Camara séptica de 1,15m x 1,90m incluye cañería externa y registro s/ plano general	gl	1	3.440.667	3.440.667
60	Pozo absorbente tipo 2 de 2,00m x 2,50m	gl	1	4.933.333	4.933.333
61	Mesada de losa de H ^a A con base de cimiento de PBC, mampostería de ladrillos comunes con envarillado y revestido con azulejos	gl	1	3.695.000	3.695.000


J&R
Constructora
RUC 2575730-0




Abog. César Torreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

62	Mesada de yvyra pyta de 1,60m cepillada, lustrada, pintada con barniz y colocada en mostrador de cocina	un	1	2.483.333	2.483.333
63	Rampa peatonal	gl	1	1.483.333	1.483.333
64	Guarda obra: contrapiso de H ^a de cascotes, 10 cm de esp	m2	39	56.167	2.190.513
65	Guarda obra: Carpeta alisada de cemento	m2	39	53.667	2.093.013
66	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1	1.444.467	1.444.467
Total por grupo:					240.293.427
TOTAL GENERAL:					669.780.424

Total: 669.780.424 gs. (seis cientos sesenta y nueve millones setecientos ochenta mil cuatrocientos veinticuatro guaraníes)

7-Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con la recepción definitiva de las obras.

8-Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9-Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Encargada de seguimiento de contratos Lic. Gabriela Velázquez


J&R
Constructora
RUC 2575730-0




Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

10-Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11-Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12-Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir



Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13-Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14-Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada


**J&R**
Constructora
C. 2575730-0



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15-IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16-Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Altos República del Paraguay al día 16 mes marzo y año 2.026.

Firmado por:

Abg. Cesar C. Ferreira V.
Intendente Municipal



Abg. Cesar Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

en nombre de la Contratante.

Firmado por:

J&R CONSTRUCTORA
Juan Ramón Doldán Domínguez
R.U.C. 2575730-0



J&R
Constructora
RUC: 2575730-0

en nombre del Proveedor.