



CONTRATO DE LICITACIÓN UNC N° 01/2026

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 01/2026 “CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNC FILIAL VALLEMÍ – AD REFERÉNDUM AÑO 2026” – ID N° 480.169.

En la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil veinte y seis, entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN (UNC)** con **RUC N° 80045779-0**, representada en este acto por el **Prof. Dr. CLARITO ROJAS MARÍN**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 975.717, de nacionalidad paraguaya, estado civil casado, en su calidad de Rector, designado por la por Res. A.U. N° 11/2025 de fecha 20 de junio de 2025; **Prof. Mg. DAVID ARTURO CUENCA BARRIOS**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 4.018.847, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Secretario General, nombrado por Resolución REC N° 234/2014, el **Prof. Dr. GERARDO LANG FERRI**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 2.100.756, de nacionalidad paraguaya, soltero, en su calidad de Decano de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas, nombrado por Consejo Directivo según la Resolución REC N° 324/2025, quienes constituyen domicilio para este acto en la Ruta PY 05, Gral. Bernardino Caballero, Km. 210 – Campus Universitario de esta ciudad, en adelante LA CONTRATANTE por una parte; y por la otra, la empresa unipersonal **TODO HOGAR ARQUITECTURA** con **RUC N° 4589445-0**, representado en este acto por el **Arq. OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE**, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 4589445, de nacionalidad paraguaya, estado civil casado, con domicilio legal en las calles Eusebio Ayala e/ Mcal. López y Marcial Samaniego Cel. 0971 816811, Email: oscared-2011@hotmail.com, Loreto-Paraguay, en adelante EL CONTRATISTA, todos mayores de edad, hábiles para contratar, convienen a celebrar el presente acto administrativo, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: Licitación MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 01/2026 “CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNC FILIAL VALLEMÍ – AD REFERÉNDUM AÑO 2026” – ID N° 480.169.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Mg. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 480.169 conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Prog.	Sub. Prog.	Proy.	O.G.	F.F.	O.F.	Dep.	Monto
2026	1	1	0	1	522	10	001	1	100.860.414
TOTAL									100.860.414

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

TODO HOGAR
ARQUITECTURA
Arq. Oscar Ortiz
RUC: 4.589.445 - 0

Prof. Dr. Clarito Rojas Marín
Rector



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 01/2026 “CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNC FILIAL VALLEMÍ – AD REFERÉNDUM AÑO 2026” – ID N° 480.169, convocado por la Universidad Nacional de Concepción. La adjudicación fue realizada según acto administrativo RES. REC N° 090/2026, de fecha 10/03/2026, de conformidad a lo recomendado por el Comité de Evaluación de Ofertas según Informe N° 01/2026.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Atributos	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75,19	Procedencia: Nacional	5.262	395.650
2	82101502-003	Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	Procedencia: Nacional	1.192.390	1.192.390
3	72103004-001	Excavación y Carga de Cimiento PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	6,7	Procedencia: Nacional	393.880	2.638.996
4	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,55	Procedencia: Nacional	166.905	1.427.038
5	72131601-004	Encadenado inferior de fundación 13x20 H°A° fck= 20 Mpa	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30	Procedencia: Nacional	117.347	3.520.410
6	72131601-004	Encadenado superior 13x20 H°A° fck= 20 Mpa	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	27	Procedencia: Nacional	117.347	3.168.369
7	72131601-015	Pilar de H°A° 15X20 fck=21 Mpa	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,36	Procedencia: Nacional	2.359.754	849.511
8	72131601-004	Zapata de H°A° 0,80X0,80 fck=18 Mpa	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,8	Procedencia: Nacional	2.047.086	1.637.669
9	72102905-001	Relleno y compactación de Interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	22,557	Procedencia: Nacional	104.356	2.353.958
10	72131601-005	Mampostería de 15 cm de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	71	Procedencia: Nacional	91.231	6.477.401
11	72152905-001	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29	Procedencia: Nacional	23.665	686.285
12	72131601-006	Aislación horizontal a tres caras con negrolin	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29	Procedencia: Nacional	24.366	706.614
13	72131601-009	Guarda obra 1,0 de ancho (contrapiso y alisado) 1:3+hidrof; 2 % pend.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	25	Procedencia: Nacional	46.440	1.161.000



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

14	72131601-007	Techo de chapa trapezoidal termoacústica con estructura metálica. Pendiente 12%	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	86,25	Procedencia: Nacional	283.226	24.428.243
15	72101607-006	Revoque de paredes con hidrófugo a 2 caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	142	Procedencia: Nacional	30.536	4.336.112
16	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes mortero (1:2:8 c/ cal) esp: 0,07 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75	Procedencia: Nacional	36.289	2.721.675
17	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75	Procedencia: Nacional	131.150	9.836.250
18	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	34	Procedencia: Nacional	31.390	1.067.260
19	72102602-005	Ventanas de blindex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,8	Procedencia: Nacional	610.923	2.321.507
20	72102602-005	Puerta Tablero de 0,90 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	Procedencia: Nacional	1.677.000	1.677.000
21	72131601-008	Revoque de mochetas 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	21,4	Procedencia: Nacional	20.692	442.809
22	72131601-012	Pintura de paredes revocadas y enduidas al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	250	Procedencia: Nacional	27.520	6.880.000
23	72152607-001	Canaleta y caño de bajada N° 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	17	Procedencia: Nacional	106.081	1.803.377
24	72101510-005	Registros pluviales de 0,30 m x 0,30 m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2	Procedencia: Nacional	258.000	516.000
25	72101510-005	Desagüe pluvial. Caño PVC 100mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12	Procedencia: Nacional	38.700	464.400
26	72102201-9998	Provisión y colocación de tomas y luces colgantes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12	Procedencia: Nacional	94.471	1.133.652
27	72102201-9998	Provisión y colocación de tomas y luces adosadas exterior	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	Procedencia: Nacional	45.688	274.128
28	72131601-001	Provisión y colocación de alumbrado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4	Procedencia: Nacional	645.000	2.580.000
29	72131601-001	Instalación eléctrica incluye (Tablero seccional, 11 bocas de tomacorrientes, 3 bocas para	unidad de medida: Unidad Medida Global	1	Procedencia: Nacional	5.332.000	5.332.000



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. unrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

EN TESTIMONIO DE CONFORMIDAD se suscriben en 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, constituido por 5 (cinco) páginas, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay.


Arq. Oscar Edilson Ortiz Garcete
Rep. Legal de TODO HOGAR ARQUITECTURA
Contratista

TODO HOGAR
ARQUITECTURA
Arq. Oscar Ortiz
RUC: 4.589.445 - 0


Prof. Dr. Gerardo Lang Ferri
Decano – FCEA – UNC
Contratante




Prof. Mg. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General - Rectorado
Contratante




Prof. Dr. Clarito Rojas Marín
Rector - UNC
Contratante

