



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ
Creado por Decreto Ley Nº 1275 del 30 de noviembre de 1.987
RUC. 80008606-6- Email. uoc_munipiente@hotmail.com
Telefax: 047 - 230301 - Puente Kyjha - Canindeyú - Paraguay



REPÚBLICA DEL PARAGUAY

**MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO
ALVAREZ**

**LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA Nº
13/2026 PARA**

**“CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO
CALLE NN 10 BARRIO SAN JOSE
REPARACION DE BACHES, BADENES Y
LOMADAS -ID 481191.**

FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ- PARAGUAY



[Firma]
Abog. Oscar Caballero
Secretario General



[Firma]
GILDO SOCOLUSKI
Intendente Municipal

LICITACIÓN MCN Nº 13/2026 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CALLE NN 10 BARRIO
SAN JOSE REPARACION DE BACHES, BADENES Y LOMADAS -ID 481191.

1

[Firma]
ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 3860258-0



CONTRATO Nº 13/2026

licitación MCN Nº 13/2026 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CALLE NN 10 BARRIO SAN JOSE REPARACION DE BACHES, BADENES Y LOMADAS -ID 481191.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ, domiciliada en PUENTE KYJHA, AV. JULIO CIANCIO E/ JUANA MARIA DE LARA Y DR. OSCAR SERVIN, República del Paraguay, representada para este acto por EL INTENDENTE MUNICIPAL GILDO SOCOLOSKI con Cédula de Identidad No 6.302.349, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ALDEMAR CONSTRUCCIONES - RUC 3.860.258-0, domiciliada en AVDA.PARAGUAY E/YPACARAI Y PRESIDENTE HAYES -CORPUS CHRISTI, República del Paraguay, representada en este acto por NERY ALDEMAR MOLINAS AYALA, con Cédula de Identidad No 3.860.258, en su carácter de propietario denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

licitación MCN Nº 13/2026 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CALLE NN 10 BARRIO SAN JOSE REPARACION DE BACHES, BADENES Y LOMADAS -ID 481191

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:
Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa

LICITACIÓN MCN Nº 13/2026 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CALLE NN 10 BARRIO SAN JOSE REPARACION DE BACHES, BADENES Y LOMADAS -ID 481191.

2



Abog. Oscar Caballero
Secretario General

Nery Molinas

ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 3860258-0



Gildo Socolowski
GILDO SOCOLOSKI
Intendente Municipal



Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **481191**. -----

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL N°13/2026, convocado por la MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 055/2026. -----

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

		licitación MCN N° 13/2026 CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO PETREO CALLE NN 10 BARRIO SAN JOSE REPARACION DE BACHES, BADENES Y LOMADAS -ID 481191	EMPRESA 1 ALDEMAR CONSTRUCCIONES -NERY ALDEMAR MOLINAS AYALA RUC 3.860.258-0				
Ítem	Código Catálogo	Descripción	ATRIBUTOS	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	72131601-9974	Replanteo y marcación-Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	928,23	5.200	4.826.796
2	72131601-002	Preparacion de obra-Preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	928,23	6.200	5.755.026
3	82101502-004	Cartel metalico con soporte-Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	1.200.000	1.200.000
4	72101703-004	Construccion de cordon-Provisión y colocación de cordones	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	NACIONAL	227,76	87.000	19.815.120
5	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno-Relleno para soporte de cordones	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	NACIONAL	17,08	115.000	1.964.200
6	72131701-002	Construcción de empedrado-Cuneta de H° y Baden	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	19,25	2.500.000	48.125.000
7	72131701-002	Construcción de empedrado-Pavimento tipo empedrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	789,25	82.000	64.718.500
8	72131701-014	Construccion de enripiado-Triturada sexta sobre empedrado y compactación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	789,25	8.400	6.629.700
9	72131601-013	Limpieza de obra-Limpieza final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	1.800.000	1.800.000
10	72131601-002	Preparacion de obra-Preparación del terreno (Demolición de empedrado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	20,00	17.500	350.000
11	72101703-004	Construccion de cordon-Provisión y colocación de cordones	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	NACIONAL	5,00	87.000	435.000
12	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno-Relleno para soporte de cordones	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	115.000	115.000
13	72131701-002	Construcción de empedrado-Pavimento tipo empedrado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	20,00	82.000	1.640.000
14	72131701-014	Construccion de enripiado-Triturada sexta sobre empedrado y compactación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	20,00	8.400	168.000
15	72141510-9996	Demolición de Pavimento rígido existente-Demolición de pavimento en sector de Lomada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	15,00	57.000	855.000

LICITACIÓN MCN N° 13/2026 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CALLE NN 10 BARRIO SAN JOSE REPARACION DE BACHES, BADENES Y LOMADAS -ID 481191.

3



Abog. Oscar Cavallero
Secretario General

ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 3860258-0



GILDO SOCOLUSKI
Intendente Municipal



16	72131601-002	Preparacion de obra-Limpieza y preparacion del terreno	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	NACIONAL	1,00	270.000	270.000
17	72131601-9974	Replanteo y marcación-Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	NACIONAL	15,00	6.500	97.500
18	30101717-001	Viga de hormigon-Viga de borde de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentacion: UNIDAD	NACIONAL	1,14	2.600.000	2.964.000
19	72131701-004	Servicio de construccion de asfalto o pavimentacion-Pavimento - Lomada de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentacion: UNIDAD	NACIONAL	2,04	2.800.000	5.712.000
20	72131701-008	Reparacion de empedrado-Reparacion de pavimento afectado	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	NACIONAL	8,00	73.000	584.000
21	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura termoplástica	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	NACIONAL	13,40	207.000	2.773.800
22	72131701-001	Servicio de señalización de caminos-Cartelera de señalización de paso vertical	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	NACIONAL	2,00	1.700.000	3.400.000
23	72131601-013	Limpieza de obra-Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentacion: UNIDAD	NACIONAL	1,00	320.000	320.000
24	72141510-9996	Demolicion de Pavimento rígido existente-Demolicion de pavimento y Baden en mal estado	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	NACIONAL	32,00	57.000	1.824.000
25	72131601-002	Preparacion de obra-Limpieza y preparacion del terreno	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	NACIONAL	2,00	270.000	540.000
26	72131601-9974	Replanteo y marcación-Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	NACIONAL	32,00	6.500	208.000
27	72131701-002	Construcción de empedrado-Pavimento - Baden de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentacion: UNIDAD	NACIONAL	4,80	2.600.000	12.480.000
28	72131701-008	Reparacion de empedrado-Reparacion de pavimento afectado	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	NACIONAL	16,00	73.000	1.168.000
29	72131601-013	Limpieza de obra-Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentacion: UNIDAD	NACIONAL	2,00	350.000	700.000
30	70111713-998	Servicio de provision / montaje de bancos de parques/plazas-Reparacion de banco Plaza Emiliano R. Fernandez	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	NACIONAL	59,00	350.000	20.650.000
31	70111713-998	Servicio de provision / montaje de bancos de parques/plazas-Reparacion de bancos en Plaza Juan Pablo II	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	NACIONAL	9,00	350.000	3.150.000
		TOTAL GENERAL					215.238.642

TOTAL, GENERAL. (215.238.642.- (Doscientos quince millones doscientos treinta y ocho mil seiscientos cuarenta y dos. -----

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Banco Familiar S.A.E.C.A. cta. n° 3253627. -----

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de:

GUIDO DE JESUS REBEY CANTERO – según Resolución n° 58/2025

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

LICITACIÓN MCN N° 13/2026 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CALLE NN 10 BARRIO SAN JOSE REPARACION DE BACHES, BADENES Y LOMADAS -ID 481191.

4

ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 3860258-0



Abog. Oscar Caballero
Secretario General



Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ
Creado por Decreto Ley N° 1275 del 30 de noviembre de 1.987
RUC. 80008606-6- Email. uoc_munipiente@hotmail.com
Telefax: 047 – 230301 – Puente Kyjha - Canindeyú – Paraguay



La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma

LICITACIÓN MCN N° 13/2026 CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CALLE NN 10 BARRIO
SAN JOSE REPARACION DE BACHES, BADENES Y LOMADAS -ID 481191.

5


ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 3860258-0.




Abog. Oscar Caballero
Secretario General




GILDO SOCLOSKI
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ
Creado por Decreto Ley Nº 1275 del 30 de noviembre de 1.987
RUC. 80008606-6- Email. uoc_munipiente@hotmail.com
Telefax: 047 – 230301 – Puente Kyjha - Canindeyú – Paraguay



castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en la ciudad de FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ, República del Paraguay, a los **7** días del mes de abril de 2026.

NERY ALDEMAR MOLINAS AYALA
"ALDEMAR CONSTRUCCIONES"

ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 3860258-0



GILDO SOCOLOSKI
INTENDENTE MUNICIPAL



Abg. Oscar Ignacio Caballero
Secretario General