



CONTRATO N° 03/2026

Entre la Municipalidad de Santa Elena, domiciliada en Capitán E. Martino y Defensores del Chaco, Ciudad de Santa Elena, República del Paraguay, representada para este acto por el señor SILVINO AGUILERA ACUÑA, con Cédula de Identidad N° 509.907, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCCIONES JV de Juan José Varela Duarte, con RUC 4766181-0, domiciliada en Tacuary c/ Pancha Garmendia 129 de la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el señor JUAN JOSÉ VARELA DUARTE, con Cédula de Identidad N° 4.766.181 denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO de Construcción de vallado perimetral. Accesos. Camineros", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LA MUNICIPALIDAD contrata a EL CONTRATISTA, a los fines de realizar la Construcción de vallado perimetral. Accesos. Camineros, la que se realizará en las condiciones establecidas en el presente Contrato. El presente Contrato establece los Derechos y Obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Garantía de fiel cumplimiento de Contrato

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato


Contrucciones JV
de Juan José Varela Duarte
Cel: (0984) 906 076
Tacuary C/P. Garmendia





El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 481398

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 03/2026 Construcción de vallado perimetral. Accesos. Camineros – ID 481398, convocado por la Municipalidad de Santa Elena. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución IM N°198/26.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

CONSTRUCCIONES JV de Juan José Varela Duarte						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Construcción del Vallado perimetral. Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.650.474	1.650.474
2	72131601-9974	Movilidad y transporte	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.897.933	2.897.933
3	83101504-996	Obrador	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.015.000	3.015.000
4	72141505-001	Desmalezar , desbrozar, destronques, sobre perímetro a construir (ancho de 1,5metro lineal). Con acarreo.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	329,32	49.611	16.337.894
5	72101703-007	Demolicion de muretes, cordones, restos de piedras. Con acarreo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	329,32	37.333	12.294.503
6	72131601-9974	Replanteo y marcacion	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	329,32	10.054	3.310.983
7	72131601-003	Excavacion para muro de nivelacion (compactar el fondo)(h=0,25; a= 30)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	329,32	40.957	13.487.959
8	72131601-003	Excavacion para dados de hormigon. 0,40x0,40x0,50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	97,00	50.233	4.872.601
9	72131601-003	Excavacion para dados de hormigon base de pilasttras 0,60x0,60x0,6	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	92.413	1.386.195
10	72102905-001	Compactacion de base suelo., llenado con hormigon ciclopeo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	24,70	739.166	18.257.400
11	72131601-005	Mamposteria de nivelacion de 0,30 de altura promedio de 0,20 m. c/2 varillas 6 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	82,33	132.450	10.904.608
12	72102507-003	Aislacion horizontal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	329,32	41.630	13.709.591
13	72131601-005	Provision y colocacion de postes prefabricados de 2,50 de altura, en dados de hormigon para fijacion	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	118,00	128.166	15.123.588

Contrucciones JV
 de Juan José Varela Duarte
 Cel: (0984) 906 076
 Tacuary C/P. Garmendia





14	72131601-004	Dado de Hormigon en masa para fijacion de postes de hormigon armado en salida a fustes. 0,40x0,40x0,50	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	97,00	241.678	23.442.766
15	72131601-004	Dado de Hormig en masa base de pilastras con colocacion interior de postes de hormigon de 2,50 de altura	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	15,00	409.036	6.135.540
16	72131601-015	Fustes de hormigon envolvente de 0,25x0,25x0,50 entre muros	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	97,00	156.678	15.197.766
17	72131601-015	Columnas de H*A* de 0,25x0,25x1,80. con armadura de 4 fi de 8 mm con estribos de 6 mm c/20 cm- Sector Oeste.	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	6,00	514.036	3.084.216
18	72101704-001	Piso H*A* de acceso al campus., de 10 cm c/ ? 8 mm cruzado., con colocacion riel para porton. En dos sitios segun plano.	unidad de medida: Metros cúbicos presentacion: UNIDAD	2,40	3.116.666	7.479.998
19	72131601-005	Mampostería de 0,15 m de ladrillos prensado visto frontal, revocado lado no visto, de 0,50 m de altura	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	164,66	155.811	25.655.839
20	72131601-005	Mampostería de 0,15 m de ladrillos prensado visto frontal, revocado lado no visto, muro en diagonal escalonado según detalle	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	16,10	155.811	2.508.557
21	72131601-005	Mamposteria de 0,45 x 0,45x 1,80. Pilastras de ladrillo prensado visto. Terminacion en capitel revocado	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	15,00	631.666	9.474.990
22	72131601-008	Revoque. Muro posterior., y de fustes de hormigon	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	181,13	52.497	9.508.781
23	72131601-015	Provision de colocacion de Calle en diagonal de 30/50. 1,20. de amarre de tejido y tensores	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	23,00	156.969	3.610.287
24	72101703-007	Cercado de tejido. Provision y colocacion de Tejido de alambre nro. 14. Malla 2 x 2. Altura 1.30 m. Con 3 tensores de alambre liso acerado nro. 17 y 3 tensores de alambres de puas nro. 12	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	428,12	85.416	36.568.297
25	72101703-007	Portón metálico para vehiculos corredizo. Caños 40/60. Pared 1.20. Chapa nro. 20. Manija tubo. Cerradura de confinamiento con candado. Tratado con antioxido y terminacion con pintura sintetica	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	2,00	6.909.633	13.819.266
26	72131601-008	Revoque. Remosion y reposicion total de revoque del portico de acceso y muralla ampliada de acceso	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	24,50	69.866	1.711.717
27	72131601-008	Revestido del portico con ladrillejo simil ladrillo laminado	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	18,00	91.164	1.640.952
28	72131601-005	Mamposteria de 0,15 m ladrillo comun. Apliacion del muro hasta nuevos pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	8,50	111.500	947.750
29	72131601-008	Revestido. Revestido cementecio de la muralla (enduido exterior)	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: UNIDAD	12,00	67.497	809.964
30	72101903-001	Provision y colocacion de reja recuadro con metal desplegado y caños de 0,30 x 0,30 - 1,20.	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	2,00	2.050.000	4.100.000



Contrucciones IV
de Juan José Varela Duarte
Cel: (0984) 906 076
Tacuary C/P. Garmendia





31	72101703-007	Portón metálico de acceso peatonal doble hoja. Caños 40x60. 1,20. Terminación malla desplegado. Manija cilindo. Cerradura Tratado con antioxido y terminación con pintura sintética	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.909.633	6.909.633
32	72131601-009	Construcción de vereda de baldosones de hormigon., sobre contrapiso de hormigon de cascotes.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	30,78	179.150	5.514.237
33	30241602-001	Gradas de acceso con terminación de pisos baldosones	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.836.405	1.836.405
34	72131601-009	Rampas de acceso de hormigon armado con malla electrosoldable.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.135.000	1.135.000
35	72131601-9974	Vereda perimetral y empastado. Replanteo y marcacion	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	324,00	25.221	8.171.604
36	72131601-005	Mamposteria de 0,15. Cordon confinamiento suelo base de piso. A=0,30 m	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	320,00	74.666	23.893.120
37	72102905-001	Relleno y compactacion de suelo. Base de piso.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	79,84	94.519	7.546.396
38	72101704-001	Construcción de piso bloques de hormigon armado con malla electrosoldable de 5 mm., de 8 cm de espesor, con juntas de dilatacion	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	25,92	2.550.000	66.096.000
39	72131601-005	Mamposteria de 0,30 revocada. Cordon confinamiento y contencion de base para panes de pasto. A=0.30 m. Sector oeste	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	102,50	97.333	9.976.632
40	72102905-001	Relleno y compactacion de suelo. Base para panes de pastos. Sector Oeste	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	97,20	92.685	9.008.982
41	30241602-001	Gradas de acceso de ladrillo comun. 1 m de ancho. Contrapisos. Terminación cementicia. Sector oeste	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.436.405	2.872.810
42	70111713-002	Provision y colocacion de pastos en panes., calafateados., tizonados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	324,00	51.338	16.633.512
43	72131601-012	Tratamiento de ladrillos vistos (limpieza con acido muriatico, y resina acrilica)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	214,06	66.882	14.316.760
44	72131601-012	Pintura al agua de partes revocadas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	181,13	32.866	5.953.018
45	72131601-013	Limpieza final.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.100.480	2.100.480
Total por Grupo:					464.910.004	

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, *vía acreditación en cuenta Bancaria* es: se realizara el pago vía emisión de cheque.


Contrucciones IV
de Juan José Varela Duarte
Cel: (0984) 906 076
Tacuary C/P. Garmendia





Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Lic. SILVINO AGUILERA ACUÑA – Intendente Municipal.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra


Contrucciones JV
de Juan José Varela Duarte
Cel: (0984) 906 076
Tacuary C/P. Garmendia





del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Elena, República del Paraguay al día 27 del mes de abril del año 2026.

JUAN JOSÉ VARELA DUARTE
Proveedor
CONSTRUCCIONES JV

Contrucciones JV

de Juan José Varela Duarte
Cel: (0984) 906 076
Tacuary C/P. Garmendia



Lic. **SILVINO AGUILERA ACUÑA**
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena