Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

CONTRATO N°40/2026

Entre la MUNICIPALIDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO, domiciliada en Boquerón esq. Ballivian, República del Paraguay, con RUC N° 80000433 -7 representada para este acto por la Señora Carolina Roció Aranda Fernández, con Cédula de Identidad N° 2.217.246, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma CORPORACION LEMURIA S. A CON RUC N° 80048624-2, domiciliada en la calle Boquerón –Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Pablo Adriano Rodríguez Rodas, con cédula de identidad N° 1.062.370, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCION DE AULAS DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS: CABO 1° LEONARDO GALEANO - INMACULADA CONCEPCION - PROF. OTILIA FERNANDEZ - MARIA AUXILIADORA - SIMON CASOLA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1-OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria CONSTRUCCION DE AULAS DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS: CABO 1° LEONARDO GALEANO - INMACULADA CONCEPCION - PROF. OTILIA FERNANDEZ - MARIA AUXILIADORA - SIMON CASOLA".

2-DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c. Los datos cargados en el SICP;
d. La oferta del contratista;
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3-DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

No Aplica

4-IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 486250.**

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 8004862[illegible]-2

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

5-PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 05/2026, convocado por la MUNICIPALIDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°**1183/2026.**

6-PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los bienes y/o servicios deberán ser proveídos dentro de los plazos establecidos en la Sección SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, del Pliego de Bases y Condiciones.

7-PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR.

Lote 2 - ESC. BAS. N° 4744 PROF. OTILIA FERNANDEZ- CONSTRUCCION DE UN AULA INICIAL 5,80x6,80 CON TECHO DE CHAPA TERMO-ACUSTICA								
Grupo 1 - CONSTRUCCION DE UN AULA INICIAL 5,80x6,80 CON TECHO DE CHAPA TERMO-ACUSTICA **Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No**								
						CORPORACION LEMURIA CON RUC 80048624-2		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Monto**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Caracteristicas**
1	82101502-004	Letrero de obra 1,00 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.201.100	1.201.100	procedencia: NACIONAL
2	72131601-013	Limpieza y preparacion del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	81,70	-	12.500	1.021.250	procedencia: NACIONAL
3	72153507-003	Vallado de obras	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	-	83.900	2.936.500	procedencia: NACIONAL
4	72131601-9974	Marcacion y replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	81,39	-	7.600	618.564	procedencia: NACIONAL
5	72103004-004	Excavación y carga de cimiento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	15,59	-	456.200	7.112.158	procedencia: NACIONAL
6	72131601-004	Dados de H°A° 0,50 X 0,50 X 0,80	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	364.300	1.457.200	procedencia: NACIONAL
7	72131601-005	Encadenados de H° A° superior e inferior	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	73,23	-	201.900	14.785.137	procedencia: NACIONAL
8	72131601-015	Viga de galeria 15 x 25	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,20	-	208.400	1.292.080	procedencia: NACIONAL
9	72131601-9972	Loseta sobre aberturas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	526.100	526.100	procedencia: NACIONAL
10	72102508-999	Mamposteria de nivelacion de 0,45 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,58	-	295.100	1.351.558	procedencia: NACIONAL
11	72102508-999	Mamposteria de nivelacion de 0,30 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,10	-	210.300	3.175.530	procedencia: NACIONAL
12	72102003-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	24,51	-	76.800	1.882.368	procedencia: NACIONAL
13	72102507-003	Aislacion de paredes de 0,15	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,60	-	25.400	548.640	procedencia: NACIONAL
14	72102507-003	Aislacion de paredes de 0,30	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	11,60	-	41.600	482.560	procedencia: NACIONAL

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624-2

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

15	72102508-999	Mamposteria de 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	43,45	-	124.400	5.405.180	procedencia: NACIONAL
16	72131601-005	Mamposteria de 0,30 visto a una de ladrillos prensados e interior de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,04	-	254.000	8.900.160	procedencia: NACIONAL
17	72131601-005	Mamposteria de 0,30 para revocar ambas caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,54	-	211.400	1.593.956	procedencia: NACIONAL
18	72131601-005	Mamposteria de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	44,13	-	138.900	6.129.657	procedencia: NACIONAL
19	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,80	-	30.200	507.360	procedencia: NACIONAL
20	72131601-015	Pilar de mamposteria de ladrillos comunes según detalle	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,00	-	395.600	3.956.000	procedencia: NACIONAL
21	72131601-9976	De chapas con nucleo de isopor 3 cnt. color ceramico exterior blanco interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	111,77	-	343.400	38.381.818	procedencia: NACIONAL
22	72101607-006	Revoque de paredes interior,ext. a una capa c/ hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	186,15	-	33.600	6.254.640	procedencia: NACIONAL
23	72101607-006	Revoque de pilares de galeria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,00	-	35.300	494.200	procedencia: NACIONAL
24	72101607-006	Revoque de vigas a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,10	-	36.800	629.280	procedencia: NACIONAL
25	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	44,48	-	32.500	1.445.600	procedencia: NACIONAL
26	72131601-008	Revoque de nivelacion 1:3 cemento y arena + hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,86	-	36.400	395.304	procedencia: NACIONAL
27	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,09	-	51.000	3.727.590	procedencia: NACIONAL
28	72131601-009	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,09	-	33.100	2.419.279	procedencia: NACIONAL
29	72131601-009	Piso ceramico antideslisante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,09	-	82.600	6.037.234	procedencia: NACIONAL
30	72131601-009	Guarda obra de baldosones de 40 x 40 cmt. Incluye contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21,72	-	92.900	2.017.788	procedencia: NACIONAL
31	72101607-004	Zocalo Ceramico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	41,50	-	34.900	1.448.350	procedencia: NACIONAL
32	72102602-006	Ventanas corredizade vidrios templados transparente con perfileria de aluminio de 1,50 x 1,20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	1.716.700	6.866.800	procedencia: NACIONAL
33	72102602-006	Ventanas corredizade vidrios templados transparente con perfileria de aluminio de 1,50 x 1,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	1.490.700	5.962.800	procedencia: NACIONAL
34	72131601-9972	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.563.400	1.563.400	procedencia: NACIONAL
35	72102602-005	Puerta Metalica 0,80 x2,10 incluye marco y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	925.100	925.100	procedencia: NACIONAL
36	72102602-005	Puerta metalica 0,60 x 1,20 incluye marco y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	689.800	1.379.600	procedencia: NACIONAL
37	72102602-005	Puerta persiana metalica bajo mesada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	682.900	682.900	procedencia: NACIONAL
38	72131601-010	Rejas metalicas 1,50 x 1,20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	840.000	3.360.000	procedencia: NACIONAL
39	72131601-010	Rejas metalicas 1,50 x 1,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	729.000	2.916.000	procedencia: NACIONAL

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

40	72131601-012	Pintura de paredes al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21,17	-	43.200	914.544	procedencia: NACIONAL
41	72102401-001	Pintura de ladrillo vistos con silicona	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	79,17	-	32.900	2.604.693	procedencia: NACIONAL
42	72102401-003	Pintura aberturas metálicas, puertas y rejas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21,18	-	35.700	756.126	procedencia: NACIONAL
43	72102401-001	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,60	-	37.000	1.169.200	procedencia: NACIONAL
44	72102401-002	Pintura de estructura de techo sintetico color blanco	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	2.315.900	2.315.900	procedencia: NACIONAL
45	72102508-9999	Espejo de 4mm. 0,40 x 1,75 con marco de aluminio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	679.000	679.000	procedencia: NACIONAL
46	72101603-001	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,60	-	108.900	3.441.240	procedencia: NACIONAL
47	72101510-003	De desague cloacal, agua corriente, artefactos y accesorios,registro 0,60 x0,60 según plano	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	7.774.900	7.774.900	procedencia: NACIONAL
48	72102303-003	Camara septica 1,00 x 1,60 x 1,20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.603.800	2.603.800	procedencia: NACIONAL
49	72102303-002	Pozo ciego 2,00 x 2,50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	5.900.000	5.900.000	procedencia: NACIONAL
50	72102508-999	Mesada con tres bachas granito 0,50 x 1,75	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.235.000	2.235.000	procedencia: NACIONAL
51	72102508-003	Revestido de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	24,00	-	101.200	2.428.800	procedencia: NACIONAL
52	72131601-014	Escalera de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	3.271.300	3.271.300	procedencia: NACIONAL
53	72131601-9984	Rampa Peatonal 10% pendiente ancho de galeria	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.250.000	1.250.000	procedencia: NACIONAL
54	72102201-002	Instalacion de tablero TS de 6 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	536.000	536.000	procedencia: NACIONAL
55	72102201-002	Instalacion de tablero comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	449.300	449.300	procedencia: NACIONAL
56	72102201-002	Instalacion de circuito de luces y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	-	115.000	1.265.000	procedencia: NACIONAL
57	72102201-003	Alimentacion de circuito de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	620.500	1.241.000	procedencia: NACIONAL
58	72102201-002	Alimentacio de TP a TS	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	983.500	983.500	procedencia: NACIONAL
59	72102201-003	Pantalla acrilica con focos bajo consumo de 45 Watts	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	-	232.500	1.627.500	procedencia: NACIONAL
60	72102201-003	Porta lamparas tipo plafon con focos bajo consumo de 30 Watts	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	151.400	302.800	procedencia: NACIONAL
61	44111905-001	Pizarra según plano	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.204.200	1.204.200	marca: STALO fabricante: STALO procedencia: NACIONAL
62	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.421.000	1.421.000	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	**198.165.544**	
						Total por lote:	**198.165.544**	

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lamuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Lote 5 - ESC. BAS. 7090 CABO 1ro. LEONARDO GALEANO - CONSTRUCCION DE UN AULA DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA BAJA LINDERA

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE UN AULA DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA BAJA LINDERA **Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No**

						CORPORACION LEMURIA CON RUC 80048624-2		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Monto**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Caracteristicas**
1	82101502-004	Letrero de obra 1,20 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.223.700	1.223.700	procedencia: NACIONAL
2	76111702-001	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,50	-	10.400	639.600	procedencia: NACIONAL
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,50	-	6.900	424.350	procedencia: NACIONAL
4	72153507-003	Vallado de obras con chapa ondulada y postes de 3" x 3" altura de 1,80	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	23,00	-	90.400	2.079.200	procedencia: NACIONAL
5	72141511-001	Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	5,83	-	473.200	2.758.756	procedencia: NACIONAL
6	72141511-001	Excavación y carga de zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,93	-	2.640.300	10.376.379	procedencia: NACIONAL
7	72131601-015	Pilares de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	22,80	-	281.100	6.409.080	procedencia: NACIONAL
8	72131601-015	Vigas de fundacion 0,15 x 0,30 H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	14,20	-	261.000	3.706.200	procedencia: NACIONAL
9	72131601-015	Vigas de fundacion 0,25 x 0,30 H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	11,92	-	250.100	2.981.192	procedencia: NACIONAL
10	72131601-008	Losa y vigas techo de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11,02	-	2.621.300	28.886.726	procedencia: NACIONAL
11	72131601-008	Loseta sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	434.500	434.500	procedencia: NACIONAL
12	72131601-005	Mamposteria de nivelacion de 0,30 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	-	215.700	776.520	procedencia: NACIONAL
13	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	22,00	-	121.300	2.668.600	procedencia: NACIONAL
14	72131601-005	Aislacion de paredes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,60	-	46.500	1.190.400	procedencia: NACIONAL
15	72131601-005	Aislacion de losa con chapa ondulada sobre estructura metalica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,50	-	129.700	7.976.550	procedencia: NACIONAL
16	72131601-005	Mamposteria de ladrillos comunes 0,30 para revocar	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,34	-	171.000	229.140	procedencia: NACIONAL
17	72131601-005	Mamposteria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,39	-	84.700	117.733	procedencia: NACIONAL
18	72131601-005	Mamposteria de 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	33,64	-	182.500	6.139.300	procedencia: NACIONAL
19	72131601-005	Mamposteria 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	29,61	-	107.300	3.177.153	procedencia: NACIONAL
20	72101607-003	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,00	-	25.900	103.600	procedencia: NACIONAL
21	72131601-008	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	46,28	-	39.100	1.809.548	procedencia: NACIONAL
22	72101607-001	Revoque de pilares losas y vigas de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	89,91	-	53.100	4.774.221	procedencia: NACIONAL
23	72101607-001	Revoque de mochetas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,80	-	30.800	332.640	procedencia: NACIONAL

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624-2

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

24	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: FARDO	56,00	-	45.200	2.531.200	procedencia: NACIONAL
25	72131601-009	Colocacion de pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	56,00	-	30.500	1.708.000	procedencia: NACIONAL
26	72101508-001	Piso ceramico PI 4 antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	56,00	-	109.200	6.115.200	procedencia: NACIONAL
27	72101607-005	Zocalo ceramico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,00	-	34.900	1.081.900	procedencia: NACIONAL
28	72153507-003	Guarda obras 0,40 de ancho alisada incluye contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,64	-	86.000	1.087.040	procedencia: NACIONAL
29	72102602-005	Provision y colocacion de ventanas de vidrios templados de 8mm con perfileria de aluminio 1,50 x 1,20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.618.900	3.237.800	procedencia: NACIONAL
30	72153002-001	Rejas metalicas para ventanas de 1,50 x 1,20 según diseño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	801.300	1.602.600	procedencia: NACIONAL
31	72102602-008	Puerta metàlica de 1,20 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.245.000	1.245.000	procedencia: NACIONAL
32	72102401-002	Pintura de paredes al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	46,28	-	37.800	1.749.384	procedencia: NACIONAL
33	72102401-002	Pintura de pilares al latrex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,70	-	37.400	437.580	procedencia: NACIONAL
34	72102401-001	Pintura de losas y vigas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	80,00	-	33.200	2.656.000	procedencia: NACIONAL
35	72102401-003	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,75	-	35.200	448.800	procedencia: NACIONAL
36	72102401-003	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	92,48	-	36.800	3.403.264	procedencia: NACIONAL
37	72102201-010	Instalación del tablero TP de 10 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	552.700	552.700	procedencia: NACIONAL
38	72102201-012	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	382.700	382.700	procedencia: NACIONAL
39	72102201-002	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	115.000	920.000	procedencia: NACIONAL
40	72102201-002	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	187.200	561.600	procedencia: NACIONAL
41	72102201-010	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	528.300	2.113.200	procedencia: NACIONAL
42	72102201-010	Alimentación de la red existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	406.700	406.700	procedencia: NACIONAL
43	72102201-003	Pantalla acrilica con focos Led de 30 WATTS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	208.400	833.600	procedencia: NACIONAL
44	72102201-003	Porta lamparas tipo plafon con focos Led de 30 WATTS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	146.400	292.800	procedencia: NACIONAL
45	72131601-9984	Rampa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	936.700	936.700	procedencia: NACIONAL
46	44111905-002	Pizarrones acrílicos 1,20 x 2,75	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.204.200	1.204.200	marca: STALO fabricante: STALO procedencia: NACIONAL
47	72131601-004	Dados de H°A° 0,5 X 0,50 X 0,70	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	333.000	666.000	procedencia: NACIONAL
48	72131601-015	Pilares de ladrillos prensados con nucleo de H°A°según diseño	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,20	-	312.800	1.313.760	procedencia: NACIONAL
49	73121602-002	Porton metalico según diseño 1,80 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.710.000	1.710.000	procedencia: NACIONAL
50	72131601-005	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,50	-	45.200	474.600	procedencia: NACIONAL

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80018624 - 2

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

51	30131704-005	Piso de baldosones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,50	-	106.500	1.118.250	marca: STALO fabricante: STALO procedencia: NACIONAL
52	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,39	-	29.000	156.310	procedencia: NACIONAL
53	72102401-001	Pintura de abertura metalica con pintura sintetica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,20	-	34.200	246.240	procedencia: NACIONAL
54	72153501-001	Limpieza final y retiro de escombros	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.055.000	1.055.000	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	**131.463.216**	
						Total por lote:	**131.463.216**	

LOTE N°2 y N°5** a la firma **CORPORACION LEMURIA CON RUC 80048624-2** Monto total de sugerencia de adjudicación: **Gs.329.628.760 (Son guaraníes trecientos veinte y nueve millones seiscientos veinte y ocho mil setecientos sesenta) IVAINCLUIDO.-

8-VIGENCIA DEL CONTRATO.

Este contrato tendrá de vigencia El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

9-ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

El administrador del contrato será la persona física designada por acto administrativo. En caso de que se precise la modificación del administrador de contrato, el mismo deberá ser comunicado de acuerdo a lo establecido por la DNCP.

10-PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11-DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación: CONSTRUCCION DE AULAS DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS: CABO 1° LEONARDO GALEANO - INMACULADA CONCEPCION - PROF. OTILIA FERNANDEZ - MARIA AUXILIADORA - SIMON CASOLA"

12-FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: **10%**

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: **Garantía bancaria o Póliza de Seguros.**

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. **El capital asegurado es de 5% del monto total de lo adjudicado.**

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. **El capital asegurado es de 5% del monto total de lo adjudicado.**

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. **El capital asegurado es de 5% del monto total de lo adjudicado.**

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: todas estas pólizas contendrán una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros, este aviso previo debe darse como mínimo con treinta días de anticipación

13-MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión o resolución del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Ing. Fabio Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemura S.A.
RUC: 80048624 - 2

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

14-CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

15-SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

16-ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

17-IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

18-SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Mariano Roque Alonso República del Paraguay al día 01 de setiembre del 2026.

Firmado por: _____ en nombre de la Contratante.

Carolina Aranda F.
Intendente Municipal
Mariano Roque Alonso

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lamuna S.A.
RUC: 80048524 - 2

Firmado por: _____ en nombre del Proveedor.