



MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

CONTRATO N° 21/2025 - CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DEPÓSITO PARA LA ESC. BÁSICA N.º 44 CAPITÁN PEDRO JUAN CABALLERO, LA ESC. BÁSICA N.º 491 MARÍA AUXILIADORA Y EL COLEGIO NACIONAL DOMINGO MARTÍNEZ DE IRALA

Entre la Municipalidad de Tobati, domiciliada en 14 de mayo esq. Concepción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Abg. Luis Osmar Ferreira, con C.I. N° 3.996.953**, en su calidad de Intendente Municipal, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **"CONSTRUCTORA FENAR"**, domiciliada en Comendador Nicolás Bo N°1868, Lambaré República del Paraguay, representada para este acto por, el Sr. Nery Passi Rumich Ayala, con cédula de identidad N° 720953, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de Construcción de cocina con depósito para la Esc. Básica N.º 44 Capitán Pedro Juan Caballero, la Esc. Básica N.º 491 María Auxiliadora y el Colegio Nacional Domingo Martínez de Irala", ID 465249, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Construcción de cocina con depósito en la Esc. Básica N.º 44 Capitán Pedro Juan Caballero, la Esc. Básica N.º 491 María Auxiliadora y el Colegio Nacional Domingo Martínez de Irala. -

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato


Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 465249.-


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Osmar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

5. Procedimiento de contratación


El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación de Menor Cuantía Nacional ID N° 465249, convocado por la Unidad de Operaciones de Contratación de la Municipalidad de Tobati. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 897/2025.

6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

GRUPO 1 - BASC. Nro. 44 CAP. PEDRO JUAN CABALLERO

Ítem	Descripción	CONSTRUCTORA FENAR			
		Marca	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1-	Limpieza y preparación del terreno	PY	40,00	23.710	948.400
2-	Replanteo	PY	37,00	11.007	407.259
3-	Excavación y carga de cemento con PBC	PY	6,90	784.691	5.414.368
4-	Zapatas de H° A°	PY	0,35	2.919.956	1.021.985
5-	Pilares de H° A°	PY	0,30	2.980.128	894.038
6-	Viga cumbreira y galería (H° A°)	PY	0,50	3.026.375	1.513.188
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	PY	2,32	2.847.280	6.605.690
8	mesada H° A°	PY	0,50	2.833.600	1.416.800
9	Muro de nivelacion de 0,15 cm.	PY	4,60	259.287	1.192.720
10	Relleno y apisonado de interiores	PY	7,50	149.845	1.123.838
11	Aislacion asfaltica de paredes	PY	27,50	126.040	3.466.100
12	Muros de elevacion nivel de 0,15 a revocar	PY	52,60	136.567	7.183.424


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Oscar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com


Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

13	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	PY	54,34	209.254	11.370.862
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	PY	7,00	41.071	287.497
15	Pilares de ladrillos comunes prensados de 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	PY	7,50	250.010	1.875.075
16	Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina	PY	52,00	317.730	16.521.960
17	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	PY	1,00	2.242.500	2.242.500
18	Revoques de paredes al interior a una capa	PY	100,50	53.995	5.426.498
19	Revoques de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	PY	17,00	52.615	894.455
20	Revoques de viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	PY	48,00	57.698	2.769.504
21	Revoques de pilares de H° A°	PY	13,90	42.809	595.045
22	Contrapiso de H° carpeta de nivelacion	PY	33,50	55.553	1.861.026
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	BR	33,50	164.021	5.494.704
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	PY	29,00	61.717	1.789.793
25	Aberturas metalicas, ventanas tipo balancines	PY	2,00	622.150	1.244.300


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Osmar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadstobati@gmail.com

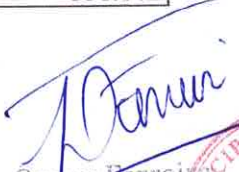
Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Ñande Tobati"

26	Aberturas metalicas, ventana metálica de 0,90 x 2,10	PY	1,00	2.179.011	2.179.011
27	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	PY	1,00	2.333.370	2.333.370
28	Reja Metalica protectora p/ puertas	PY	1,00	1.138.259	1.138.259
29	Reja Metalica protectora p/ ventanas	PY	2,00	1.138.259	2.276.518
30	Alfeizar de ventana de mortero 1 : 3 (cemento - arena)	PY	2,40	44.475	106.740
31	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	PY	90,00	46.269	4.164.210
32	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	PY	10,50	44.079	462.830
33	Pintura de viga galeria, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	PY	37,44	46.959	1.758.145
34	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	PY	6,50	46.667	303.336
35	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	PY	97,19	44.592	4.333.896
36	Pintura de tejuelones con barniz marino (FDA)	PY	52,00	42.320	2.200.640
37	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	PY	3,80	44.985	170.943
38	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al latex	PY	79,80	43.470	3.468.906
39	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	PY	11,00	50.622	556.842


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Osmar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com


Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

40	Revestido de Azulejos	PY	5,70	130.155	741.884
41	Revestido de granito reconstituido (mesada)	PY	4,50	1.016.600	4.574.700
42	Vidrios dobles	PY	2,40	281.214	674.914
43	Capitel de pilares (moldura)	PY	3,00	444.933	1.334.799
44	Rampa con piso de granito lavado	PY	1,00	1.975.317	1.975.317
45	Desague pluvial de canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	PY	27,80	144.402	4.014.376
46	Guarda obra	PY	12,50	218.730	2.734.125
47	Instalación electrica del tablero TS	PY	5,00	129.536	647.680
48	Instalación electrica de comandos de ventiladores	PY	2,00	180.136	360.272
49	Instalacion electrica de alimentación de los circuitos de luces	PY	7,00	194.350	1.360.450
50	Instalacion electrica de alimentación de los circuitos de tomas	PY	5,00	186.990	934.950
51	Instalacion electrica de alimentación de los circuitos de ventiladores	PY	2,00	417.450	834.900
52	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led c/ campana acrilica	PY	3,00	844.790	2.534.370
53	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	PY	2,00	843.104	1.686.208
54	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	PY	2,00	850.004	1.700.008
55	Instalación sanitaria de Agua Corriente	PY	1,00	2.888.577	2.888.577


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Omar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay




"Comprometidos con nuestro pueblo- Ñandé Tobati"

56	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable para sanitario	PY	1,00	912.052	912.052
57	Instalacion sanitaria de desagüe cloacal	PY	1,00	1.091.580	1.091.580
58	Registro 40x40	PY	1,00	436.862	436.862
59	Camara septica 1,90x1,15	PY	1,00	3.392.403	3.392.403
60	Instalacion de desengrasador	PY	1,00	508.300	508.300
61	Placa de reconocimiento granito 0.40 x 0.60 m	BRONC.SAN	1,00	1.189.100	1.189.100
62	Limpieza final	PY	1,00	1.894.050	1.894.050
					147.436.548

GRUPO 2- Esc. Basica N° 491 Maria Auxiliadora

Ítem	Descripción	CONSTRUCTORA FENAR			
		Marca	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1-	Limpieza y preparación del terreno	PY	40,00	23.710	948.400
2-	Replanteo	PY	37,00	11.007	407.259
3-	Excavación y carga de cemento con PBC	PY	21,00	784.691	16.478.511
4-	Zapatas de H° A°	PY	0,35	2.919.956	1.021.985
5-	Pilares de H° A°	PY	0,30	2.980.128	894.038


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Omar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Ñande Tobati"

6-	Viga cumbreira y galería (H° A°)	PY	0,50	3.026.375	1.513.188
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	PY	2,32	2.847.280	6.605.690
8	mesada H°A°	PY	0,50	2.833.600	1.416.800
9	Muro de nivelacion de 0,15 cm.	PY	4,60	259.287	1.192.720
10	Relleno y apisonado de interiores	PY	7,50	149.845	1.123.838
11	Aislacion asfaltica de paredes	PY	27,50	126.040	3.466.100
12	Muros de elevacion nivel de 0,15 a revocar	PY	52,60	136.567	7.183.424
13	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	PY	54,34	209.254	11.370.862
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	PY	7,00	41.071	287.497
15	Pilares de ladrillos comunes prensados de 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	PY	7,50	250.010	1.875.075
16	Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina	PY	52,00	317.730	16.521.960
17	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	PY	1,00	2.242.500	2.242.500
18	Revoques de paredes al interior a una capa	PY	100,50	53.995	5.426.498
19	Revoques de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	PY	17,00	52.615	894.455


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Oscar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paragua.




MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

20	Revoques de viga cumbraera, galeria y encadenado de H° A°	PY	48,00	57.698	2.769.504
21	Revoques de pilares de H° A°	PY	13,90	42.809	595.045
22	Contrapiso de H° carpeta de nivelacion	PY	33,50	55.553	1.861.026
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	BR	33,50	164.021	5.494.704
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	PY	29,00	61.717	1.789.793
25	Aberturas metalicas, ventanas tipo balancines	PY	2,00	622.150	1.244.300
26	Aberturas metalicas, ventana metàlica de 0,90 x 2,10	PY	1,00	2.179.011	2.179.011
27	Puerta metàlica de 0,90 x 2,10	PY	1,00	2.333.370	2.333.370
28	Reja Metalica protectora p/ puertas	PY	1,00	1.138.259	1.138.259
29	Reja Metalica protectora p/ ventanas	PY	2,00	1.138.259	2.276.518
30	Alfeizar de ventana de mortero 1 : 3 (cemento - arena)	PY	2,40	44.475	106.740
31	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	PY	90,00	46.269	4.164.210
32	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	PY	10,50	44.079	462.830
33	Pintura de viga galeria, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	PY	37,44	46.959	1.758.145

CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3

Abog. Luis Osmar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com


Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

34	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	PY	6,50	46.667	303.336
35	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	PY	97,19	44.592	4.333.896
36	Pintura de tejuelones con barniz marino (FDA)	PY	52,00	42.320	2.200.640
37	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	PY	3,80	44.985	170.943
38	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al latex	PY	79,80	43.470	3.468.906
39	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	PY	11,00	50.622	556.842
40	Revestido de Azulejos	PY	5,70	130.155	741.884
41	Revestido de granito reconstituido (mesada)	PY	4,50	1.016.600	4.574.700
42	Vidrios dobles	PY	2,40	281.214	674.914
43	Capitel de pilares (moldura)	PY	3,00	444.933	1.334.799
44	Rampa con piso de granito lavado	PY	1,00	1.975.317	1.975.317
45	Desague pluvial de canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	PY	27,80	144.402	4.014.376
46	Guarda obra	PY	12,50	218.730	2.734.125
47	Instalación electrica del tablero TS	PY	5,00	129.536	647.680
48	Instalación electrica de comandos de ventiladores	PY	2,00	180.136	360.272


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Osmar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

49	Instalacion electrica de alimentacion de los circuitos de luces	PY	7,00	194.350	1.360.450
50	Instalacion electrica de alimentacion de los circuitos de tomas	PY	5,00	186.990	934.950
51	Instalacion electrica de alimentacion de los circuitos de ventiladores	PY	2,00	417.450	834.900
52	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led c/ campana acrilica	PY	3,00	844.790	2.534.370
53	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	PY	2,00	843.104	1.686.208
54	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	PY	2,00	850.004	1.700.008
55	Instalacion sanitaria de Agua Corriente	PY	1,00	2.888.577	2.888.577
56	Instalacion de griferia y pileta de acero inoxidable para sanitario	PY	1,00	912.052	912.052
57	Instalacion sanitaria de desagüe cloacal	PY	1,00	1.091.580	1.091.580
58	Registro 40x40	PY	1,00	436.862	436.862
59	Camara septica 1,90x1,15	PY	1,00	3.392.403	3.392.403
60	Instalacion de desengrasador	PY	1,00	508.300	508.300
61	Placa de reconocimiento granito 0.40 x 0.60 m	BRONC.SAN	1,00	1.189.100	1.189.100
62	Limpieza final	PY	1,00	1.894.050	1.894.050
					158.500.691


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Osmar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

GRUPO 3 - ECOLEGIO NACIONAL DOMINGO MARTINEZ DE IRLA

Ítem	Descripción	CONSTRUCTORA FENAR			
		Marca	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1-	Limpieza y preparación del terreno	PY	40,00	23.710	948.400
2-	Replanteo	PY	37,00	11.007	407.259
3-	Excavación y carga de cemento con PBC	PY	6,90	784.691	5.414.368
4-	Zapatas de H° A°	PY	0,35	2.919.956	1.021.985
5-	Pilares de H° A°	PY	0,30	2.980.128	894.038
6-	Viga cumbra y galería (H° A°)	PY	0,50	3.026.375	1.513.188
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	PY	2,32	2.847.280	6.605.690
8	mesada H°A°	PY	0,50	2.833.600	1.416.800
9	Muro de nivelacion de 0,15 cm.	PY	4,60	259.287	1.192.720
10	Relleno y apisonado de interiores	PY	7,50	149.845	1.123.838
11	Aislacion asfaltica de paredes	PY	27,50	126.040	3.466.100
12	Muros de elevacion nivel de 0,15 a revocar	PY	52,60	136.567	7.183.424
13	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	PY	54,34	209.254	11.370.862
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	PY	7,00	41.071	287.497
15	Pilares de ladrillos comunes prensados de 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	PY	7,50	250.010	1.875.075


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Daniel Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

16	Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina	PY	52,00	317.730	16.521.960
17	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	PY	1,00	2.242.500	2.242.500
18	Revoques de paredes al interior a una capa	PY	100,50	53.995	5.426.498
19	Revoques de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	PY	17,00	52.615	894.455
20	Revoques de viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	PY	48,00	57.698	2.769.504
21	Revoques de pilares de H° A°	PY	13,90	42.809	595.045
22	Contrapiso de H° carpeta de nivelacion	PY	33,50	55.553	1.861.026
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	BR	33,50	164.021	5.494.704
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	PY	29,00	61.717	1.789.793
25	Aberturas metalicas, ventanas tipo balancines	PY	2,00	622.150	1.244.300
26	Aberturas metalicas, ventana metálica de 0,90 x 2,10	PY	1,00	2.179.011	2.179.011
27	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	PY	1,00	2.333.370	2.333.370
28	Reja Metalica protectora p/ puertas	PY	1,00	1.138.259	1.138.259
29	Reja Metalica protectora p/ ventanas	PY	2,00	1.138.259	2.276.518
30	Alfeizar de ventana de mortero 1 : 3 (cemento - arena)	PY	2,40	44.475	106.740


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Oscar Ferrera
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com


Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

31	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	PY	90,00	46.269	4.164.210
32	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	PY	10,50	44.079	462.830
33	Pintura de viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	PY	37,44	46.959	1.758.145
34	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	PY	6,50	46.667	303.336
35	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	PY	97,19	44.592	4.333.896
36	Pintura de tejelones con barniz marino (FDA)	PY	52,00	42.320	2.200.640
37	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	PY	3,80	44.985	170.943
38	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al latex	PY	79,80	43.470	3.468.906
39	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	PY	11,00	50.622	556.842
40	Revestido de Azulejos	PY	5,70	130.155	741.884
41	Revestido de granito reconstituido (mesada)	PY	4,50	1.016.600	4.574.700
42	Vidrios dobles	PY	2,40	281.214	674.914
43	Capitel de pilares (moldura)	PY	3,00	444.933	1.334.799
44	Rampa con piso de granito lavado	PY	1,00	1.975.317	1.975.317
45	Desague pluvial de canaleta y caño de bajada N° 24, desarr. = 55	PY	27,80	144.402	4.014.376


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Osmar Ferrera
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

46	Guarda obra	PY	12,50	218.730	2.734.125
47	Instalación eléctrica del tablero TS	PY	5,00	129.536	647.680
48	Instalación eléctrica de comandos de ventiladores	PY	2,00	180.136	360.272
49	Instalación eléctrica de alimentación de los circuitos de luces	PY	7,00	194.350	1.360.450
50	Instalación eléctrica de alimentación de los circuitos de tomas	PY	5,00	186.990	934.950
51	Instalación eléctrica de alimentación de los circuitos de ventiladores	PY	2,00	417.450	834.900
52	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led c/ campana acrílica	PY	3,00	844.790	2.534.370
53	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	PY	2,00	843.104	1.686.208
54	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	PY	2,00	850.004	1.700.008
55	Instalación sanitaria de Agua Corriente	PY	1,00	2.888.577	2.888.577
56	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable para sanitario	PY	1,00	912.052	912.052
57	Instalación sanitaria de desagüe cloacal	PY	1,00	1.091.580	1.091.580
58	Registro 40x40	PY	1,00	436.862	436.862
59	Cámara séptica 1,90x1,15	PY	1,00	3.392.403	3.392.403
60	Instalación de desengrasador	PY	1,00	508.300	508.300
61	Placa de reconocimiento granito 0.40 x 0.60 m	BRONC.SAN	1,00	1.189.100	1.189.100


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Omar Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati - Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nandé Tobati"

62	Limpieza final	PY	1,00	1.894.050	1.894.050
					147.436.548
TOTAL					<u>453.373.787</u>

TOTAL, GUARANIES: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRES CIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **NO APLICA.** -

7.Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

HASTA LA CULMINACION DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRAS. -

8.Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9.Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de:

Arq. Diana Camila del Carmen Gaona Giménez. -

10.Formas y términos para garantizar el cumplimiento del Contrato


La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11.Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.


CONSTRUCTORA
ENAR
Nery Passi Romich A.
RUC: 720953 - 3


Abog. Luis Osvaldo Ferreira
Intendente Municipal
Tobati - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléf. (0516)-262206

Email: municipalidadtobati@gmail.com

Tobati – Paraguay



"Comprometidos con nuestro pueblo- Nande Tobati"

12.Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13.Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14.Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15.IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16.Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Tobati, República del Paraguay al día 12 (doce), mes diciembre y año 2025.

Firmado por:  Abg. Luis O. Ferreira - Intendente Municipal

Firmado por:  Nery Passi Rumich Ayala - Proveedor

CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3

