

MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO

VARIACIÓN DE PRECIOS ENTRE PRECIOS REFERENCIALES Y PRECIOS OFERTADOS

"CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE 3 DE MAYO" - ID N° 449725

Lote/ Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	UNIDAD	CANT.	Precio Referencial	EDR CONSTRUCCIONES de Eduardo Agustín Duarte Rojas		
					Precio Unitario	Diferencia en monto	Diferencia en %

LOTE 1 - Construcción de un aula de 5.80 x 6.80mt. - COLEGIO NAC. DE LIMA

	Preparación de la obra						
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	9.567	11.567	2.000,00	20,91%
2	Replanteo	M2	63,7	12.088	15.088	3.000,00	24,82%
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14	584.781	784.781	200.000,00	34,20%
4	Provisión y colocación de cartel de obra	Un.	1	1.267.290	1.667.290	400.000,00	31,56%
	Estructura de H° A° :						
5	Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	3.000.880	3.008.880	8.000,00	0,27%
6	Encadenados de H° A°	M3	2,17	2.821.144	2.921.144	100.000,00	3,54%
7	Viga de galería de H°A°	M3	0,26	3.021.900	3.121.900	100.000,00	3,31%
8	Loseta de H9A9 sobre puerta	GL.	1	878.803	1.073.568	194.765,00	22,16%
	Muros de nivelación :						
9	Muro de nivelación de 0,50 cm.	M2	3,6	239.919	259.919	20.000,00	8,34%
10	Muro de nivelación de 0,30 cm.	M2	7,5	185.904	195.904	10.000,00	5,38%
11	Muro de nivelación de 0,60 cm. para pilares	M2	0,54	276.131	286.131	10.000,00	3,62%
12	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,3	109.882	110.882	1.000,00	0,91%
13	Aislación asfáltica de paredes	M2	5,7	82.640	92.640	10.000,00	12,10%
	Muros de elevación :						
14	Muro de elevacion De 0,15 para revocar	M2	3,4	100.520	110.520	10.000,00	9,95%
15	Muro de elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,5	180.255	190.255	10.000,00	5,55%
16	Muro de elevacion De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,5	174.868	274.868	100.000,00	57,19%
17	Muro de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,3	107.850	207.850	100.000,00	92,72%
18	Muro de elevacion Envarillado bajo	ML	12	39.142	39.142	0,00	0,00%
19	Pilares De 0,40 x 0,40 visto para galería	ML.	6,6	363.700	363.700	0,00	0,00%
	Techo :						
20	Techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina con tirantes de H°A° de 2" x 6"	M2	90,34	381.744	381.744	0,00	0,00%
21	Canaleta y caño de bajada en chapa N° 26 desarrollo 40cm.	ML.	23	126.941	126.941	0,00	0,00%
	Revoques :						
22	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	42.853	42.853	0,00	0,00%
23	Revoques De viga cumbrera de H° A°	M2	10,3	58.672	58.672	0,00	0,00%
	Pisos						
24	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	45.184	45.184	0,00	0,00%
25	Piso Cerámico P I 4 antideslizante	M2	58	100.371	100.371	0,00	0,00%
26	Zócalo cerámico	ML	34	40.529	40.529	0,00	0,00%
	Aberturas:						
27	Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	UN.	1	2.348.650	2.595.450	246.800,00	10,51%
28	Ventanas tipo balancines	M2	6,84	558.058	558.058	0,00	0,00%



Lic. Marcos Daniel Cabrera T

Responsable U.O.C.

29	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5	39.452	39.452	0,00	0,00%
	Pinturas :						
30	Pinturas De paredes interior exterior al látex	M2	63,3	28.904	28.904	0,00	0,00%
31	Pinturas De pilares vistos al látex	M2	10,8	28.975	28.975	0,00	0,00%
32	Pinturas De viga cumbreira al látex	M2	10,3	50.789	50.789	0,00	0,00%
33	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	36.536	36.536	0,00	0,00%
34	Pinturas De ladrillos vistos al látex	M2	90,5	29.060	29.060	0,00	0,00%
35	Pinturas De tejuelones y tirantes con barniz	M2	90,4	48.205	48.205	0,00	0,00%
36	Pinturas De abertura de madera con barniz	M2	4,62	35.949	35.949	0,00	0,00%
37	Pinturas De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	23	39.531	39.531	0,00	0,00%
38	Vidrios dobles	M2	6,84	209.713	209.713	0,00	0,00%
39	Instalación eléctrica	GL.	1	8.690.974	8.890.974	200.000,00	2,30%
40	Artefactos eléctricos	GL.	1	7.579.360	7.779.360	200.000,00	2,64%
41	Rampa	GL.	1	1.043.478	1.443.478	400.000,00	38,33%
42	Pizarrón	GL.	1	1.860.840	1.960.840	100.000,00	5,37%
43	Limpieza final	M2	60	11.504	11.504	0,00	0,00%

LOTE 2 - Construcción de un aula de 5.80 x 6.80mt. - COLEGIO NAC. 3 DE MAYO

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	UNIDAD	CANT.				
	Preparación de la obra						
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	9.567	11.567	2.000,00	20,91%
2	Replanteo	M2	63,7	12.088	15.088	3.000,00	24,82%
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14	584.781	784.781	200.000,00	34,20%
4	Provisión y colocación de cartel de obra	Un.	1	1.267.290	1.667.290	400.000,00	31,56%
	Estructura de H° A° :						
5	Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	3.000.880	3.008.880	8.000,00	0,27%
6	Encadenados de H° A°	M3	2,17	2.821.144	2.921.144	100.000,00	3,54%
7	Viga de galería de H° A°	M3	0,26	3.021.900	3.121.900	100.000,00	3,31%
8	Loseta de H° A° sobre puerta	GL.	1	878.803	1.073.568	194.765,00	22,16%
	Muros de nivelación :						
9	Muro de nivelación de 0,50 cm.	M2	3,6	239.919	259.919	20.000,00	8,34%
10	Muro de nivelación de 0,30 cm.	M2	7,5	185.904	195.904	10.000,00	5,38%
11	Muro de nivelación de 0,60 cm. para pilares	M2	0,54	276.131	286.131	10.000,00	3,62%
12	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,3	109.882	110.882	1.000,00	0,91%
13	Aislación asfáltica de paredes	M2	5,7	82.640	92.640	10.000,00	12,10%
	Muros de elevación :						
14	Muro de elevación De 0,15 para revocar	M2	3,4	100.520	110.520	10.000,00	9,95%
15	Muro de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,5	180.255	190.255	10.000,00	5,55%
16	Muro de elevación De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,5	174.868	274.868	100.000,00	57,19%
17	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,3	107.850	207.850	100.000,00	92,72%
18	Muro de elevación Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12	39.142	39.142	0,00	0,00%
19	Pilares De 0,40 x 0,40 visto para galería	ML.	6,6	363.700	363.700	0,00	0,00%
	Techo :						
20	Techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina con tirantes de H° A° de 2" x 6"	M2	90,34	381.744	381.744	0,00	0,00%
21	Canaleta y caño de bajada en chapa Nº 26 desarrollo 40cm.	ML.	23	126.941	126.941	0,00	0,00%
	Revoques :						
22	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	42.853	42.853	0,00	0,00%



[Firma manuscrita]
Lic. Marcos Daniel Cabrera T
 Responsable U.O.C.

23	Revoques De viga cumbrera de H° A°	M2	10,3	58.672	58.672	0,00	0,00%
	Pisos						
24	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	45.184	45.184	0,00	0,00%
25	Piso Cerámico P I 4 antideslizante	M2	58	100.371	100.371	0,00	0,00%
26	Zócalo cerámico	ML	34	40.529	40.529	0,00	0,00%
	Aberturas:						
27	Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	UN.	1	2.348.650	2.595.450	246.800,00	10,51%
28	Ventanas tipo balancines	M2	6,84	558.058	558.058	0,00	0,00%
29	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5	39.452	39.452	0,00	0,00%
	Pinturas :						
30	Pinturas De paredes interior exterior al látex	M2	63,3	28.904	28.904	0,00	0,00%
31	Pinturas De pilares vistos al látex	M2	10,8	28.975	28.975	0,00	0,00%
32	Pinturas De viga cumbrera al látex	M2	10,3	50.789	50.789	0,00	0,00%
33	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	36.536	36.536	0,00	0,00%
34	Pinturas De ladrillos vistos al látex	M2	90,5	29.060	29.060	0,00	0,00%
35	Pinturas De tejuelones y tirantes con barniz	M2	90,4	48.205	48.205	0,00	0,00%
36	Pinturas De abertura de madera con barniz	M2	4,62	35.949	35.949	0,00	0,00%
37	Pinturas De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	23	39.531	39.531	0,00	0,00%
38	Vidrios dobles	M2	6,84	209.713	209.713	0,00	0,00%
39	Instalación eléctrica	GL.	1	8.690.974	8.890.974	200.000,00	2,30%
40	Artefactos eléctricos	GL.	1	7.579.360	7.779.360	200.000,00	2,64%
41	Rampa	GL.	1	1.043.478	1.443.478	400.000,00	38,33%
42	Pizarrón	GL.	1	1.860.840	1.960.840	100.000,00	5,37%
43	Limpieza final	M2	60	11.504	11.504	0,00	0,00%

LOTE 3 - Construcción de un aula de 5.80 x 6.80mt. - ESC. BAS. N° 964 AUGUSTO ROA BASTOS

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	UNIDAD	CANT.				
	Preparación de la obra						
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	9.567	11.567	2.000,00	20,91%
2	Replanteo	M2	63,7	12.088	15.088	3.000,00	24,82%
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14	584.781	784.781	200.000,00	34,20%
4	Provisión y colocación de cartel de obra	Un.	1	1.267.290	1.667.290	400.000,00	31,56%
	Estructura de H° A° :						
5	Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	3.000.880	3.008.880	8.000,00	0,27%
6	Encadenados de H° A°	M3	2,17	2.821.144	2.921.144	100.000,00	3,54%
7	Viga de galería de H°A°	M3	0,26	3.021.900	3.121.900	100.000,00	3,31%
8	Loseta de H°A° sobre puerta	GL.	1	878.803	1.073.568	194.765,00	22,16%
	Muros de nivelación :						
9	Muro de nivelación de 0,50 cm.	M2	3,6	239.919	259.919	20.000,00	8,34%
10	Muro de nivelación de 0,30 cm.	M2	7,5	185.904	195.904	10.000,00	5,38%
11	Muro de nivelación de 0,60 cm. para pilares	M2	0,54	276.131	286.131	10.000,00	3,62%
12	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,3	109.882	110.882	1.000,00	0,91%
13	Aislación asfáltica de paredes	M2	5,7	82.640	92.640	10.000,00	12,10%
	Muros de elevación :						
14	Muro de elevacion De 0,15 para revocar	M2	3,4	100.520	110.520	10.000,00	9,95%



Lic. Marcos Daniel Cabrera T
Responsable U.O.C.

15	Muro de elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,5	180.255	190.255	10.000,00	5,55%
16	Muro de elevacion De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,5	174.868	274.868	100.000,00	57,19%
17	Muro de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,3	107.850	207.850	100.000,00	92,72%
18	Muro de elevacion Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12	39.142	39.142	0,00	0,00%
19	Pilares De 0,40 x 0,40 visto para galería	ML.	6,6	363.700	363.700	0,00	0,00%
Techo :							
20	Techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina con tirantes de H°A° de 2" x 6"	M2	90,34	381.744	381.744	0,00	0,00%
21	Canaleta y caño de bajada en chapa N° 26 desarrollo 40cm.	ML.	23	126.941	126.941	0,00	0,00%
Revoques :							
22	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	42.853	42.853	0,00	0,00%
23	Revoques De viga cumbrera de H° A°	M2	10,3	58.672	58.672	0,00	0,00%
Pisos							
24	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	45.184	45.184	0,00	0,00%
25	Piso Cerámico P I 4 antideslizante	M2	58	100.371	100.371	0,00	0,00%
26	Zócalo cerámico	ML	34	40.529	40.529	0,00	0,00%
Aberturas:							
27	Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	UN.	1	2.348.650	2.595.450	246.800,00	10,51%
28	Ventanas tipo balancines	M2	6,84	558.058	558.058	0,00	0,00%
29	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5	39.452	39.452	0,00	0,00%
Pinturas :							
30	Pinturas De paredes interior exterior al látex	M2	63,3	28.904	28.904	0,00	0,00%
31	Pinturas De pilares vistos al látex	M2	10,8	28.975	28.975	0,00	0,00%
32	Pinturas De viga cumbrera al látex	M2	10,3	50.789	50.789	0,00	0,00%
33	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	36.536	36.536	0,00	0,00%
34	Pinturas De ladrillos vistos al látex	M2	90,5	29.060	29.060	0,00	0,00%
35	Pinturas De tejuelones y tirantes con barniz	M2	90,4	48.205	48.205	0,00	0,00%
36	Pinturas De abertura de madera con barniz	M2	4,62	35.949	35.949	0,00	0,00%
37	Pinturas De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	23	39.531	39.531	0,00	0,00%
38	Vidrios dobles	M2	6,84	209.713	209.713	0,00	0,00%
39	Instalación eléctrica	GL.	1	8.690.974	8.890.974	200.000,00	2,30%
40	Artefactos eléctricos	GL.	1	7.579.360	7.779.360	200.000,00	2,64%
41	Rampa	GL.	1	1.043.478	1.443.478	400.000,00	38,33%
42	Pizarrón	GL.	1	1.860.840	1.960.840	100.000,00	5,37%
43	Limpieza final	M2	60	11.504	11.504	0,00	0,00%



[Firma manuscrita]
 C.C. Marcos Daniel Cabrera T
 Responsable U.O.C.