



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2024 "CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS Y SANITARIO SEXADO PARA LA FACULTAD DE DERECHO, UNE CON SEDE EN JUAN LEÓN MALLORQUÍN", CON ID N° 442012.

INTRODUCCIÓN:

En fecha 17 de mayo de 2024, siendo las 08:00 horas, en la Sala de Reuniones, recinto del Palacete Municipal, situado en Ruta Nacional Py 02 - Juan León Mallorquín - Alto Paraná – Py, atento a las disposiciones del Art. 17 del Decreto 9823/23 que Reglamenta la Ley N° 7021/22 "DE SUMINITRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", el Comité de Evaluación de Ofertas, expide el presente Informe de Evaluación de Ofertas en los términos que se exponen a continuación:

ANTECEDENTES:

- El proceso fue programado bajo el ID N° 442012;
- El costo estimativo previsto para la contratación asciende a la suma de G. 450.000.000
- Se ha invitado a cinco oferentes para la participación en el proceso licitatorio;
- El presente llamado se hace en primera convocatoria.

ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

La apertura de sobres se realizó el día 09 de mayo de 2024, a las 08:00 horas, con la recepción de un oferente, a saber:

Empresas	Monto de oferta
OSCAR BENITEZ MOLAS "REAL CONSTRUCCIONES"	G. 424.997.500

Análisis de Documentos Sustanciales:

N°	DOCUMENTOS SUSTANCIALES DE LA OFERTA	OSCAR BENITEZ MOLAS "REAL CONSTRUCCIONES"
		CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Formulario de Oferta con Lista de Precios.	Cumple
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta (declaración jurada con cobertura del 5%).	Cumple
3	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
4	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	Cumple
5	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.	No aplica
6	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	No aplica



Lic. Victor Espinoza



Lic. Carlos A. Paredes

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano, utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".





# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadilm@gmail.com](mailto:municipalidadilm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

El oferente **OSCAR BENITEZ MOLAS "REAL CONSTRUCCIONES"**, como empresa unipersonal ha acreditado la pertinencia de la documentación básica acompañada, arrojando el Formulario de Oferta junto con la Planilla de precio respectivo, la Garantía de Mantenimiento de Oferta mediante Declaración Jurada, además de los documentos de identidad del firmante y de inscripción como contribuyente, todos en debida forma.

En base a lo esgrimido, el Comité de Evaluación de Ofertas concluye que el oferente **OSCAR BENITEZ MOLAS "REAL CONSTRUCCIONES"**, en su totalidad, **CUMPLE** con los requerimientos básicos de carácter sustancial, por cuanto es analizable técnica y económicamente.

### ACLARACIONES DE LAS OFERTA:

**OSCAR BENITEZ MOLAS "REAL CONSTRUCCIONES"**: No se ha solicitado documentación adicional ni aclaraciones.

### TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS Y MARGEN DE PREFERENCIA.

#### Revisión Aritmética:

Practicada la sumatoria de la cotización del oferente, no se ha registrado errores aritméticos que requieran las correcciones respectivas.

#### Margen de Preferencia Nacional:

De la verificación de la oferta comparable técnica y económicamente con relación a la presentación del Certificado de Producto y Empleo Nacional y posterior cotejamiento en el Portal del Verificación del MIC del certificado hasta la fecha y hora tope de presentación de oferta, resulta:

El oferente **OSCAR BENITEZ MOLAS "REAL CONSTRUCCIONES"**, no cuenta con "CPEN".

#### Margen de Preferencia Local:

Luego de la verificación del establecimiento fijado por el oferente participante se colige que no tiene domicilio en el territorio departamental de la Convocante.

### AGRUPACIÓN DE OFERTAS:

Se omite la agrupación de la oferta de menor a mayor por contar con un solo oferente quedando de la siguiente manera:

Empresas	OSCAR BENITEZ MOLAS "REAL CONSTRUCCIONES"
Monto ofertado	G. 424.997.500

### ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Se pasa a analizar el precio ofertado por el único oferente, de cuya verificación resulta cuanto sigue:

Ítem	Descripción	Precio Referencial	Precio Ofertado	Incidencias %
1	Cartel de obra	1.200.000	1.200.000	0,00
2	Marcación y Replanteo	1.650.000	1.520.000	-7,88
3	Excavación y nivelación de terreno	60.000	55.000	-8,33
4	Cimientos de PBC	480.000	475.000	-1,04
5	Instalaciones sanitarias y Cloacales	2.800.000	2.650.000	-5,36
6	Zapatas DE H°A° fck 180 kg/cm3	2.200.000	2.150.000	-2,27
	Viga Encadenado Inferior fck 180 kg/cm3	2.100.000	2.100.000	0,00



Lic. Victor Espinoza



Lic. Carlos A. Paredes

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".





# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

8	Viga Encadenado Superior fck 180 kg/cm <sup>3</sup>	2.100.000	2.100.000	0,00
9	Columnas fck 180 kg/cm <sup>3</sup>	2.400.000	2.300.000	-4,17
10	Aislación Horizontal con Asfalto	2.350.000	2.280.000	-2,98
11	Mampostería De Nivelación 0,30 ladrillo común	125.000	115.000	-8,00
12	Mampostería De Elevación Ladrillo Hueco 0,15 para revocar	75.000	72.000	-4,00
13	Mampostería De Elevación Ladrillo común 0,15 para revocar	145.000	138.000	-4,83
14	Contrapiso de cascotes sobre terreno nivelado	42.000	40.000	-4,76
15	Carpeta para colocación de pisos cerámicos	50.000	47.500	-5,00
16	Contrapiso Exterior Guarda Obra	52.000	51.000	-1,92
17	Revoque exterior con Hidrófugo	48.000	46.000	-4,17
18	Revoque de columnas con Hidrófugo	55.000	50.000	-9,09
19	Revoque interior	50.000	48.000	-4,00
20	Azulejos para Baños	85.000	85.000	0,00
21	Piso Cerámico	105.000	105.000	0,00
22	Zócalos	40.000	38.000	-5,00
23	Techo de chapa termoacústica sobre estructura metálica	285.000	280.000	-1,75
24	Cámara séptica o registro de 60x100x60	2.100.000	2.100.000	0,00
25	Pozo Ciego de 2.50x3.0 mts	3.500.000	3.300.000	-5,71
26	Agua corriente	1.450.000	1.400.000	-3,45
27	Inodoro c/ cisterna Alta	320.000	310.000	-3,13
28	Lavatorio de mármol pulido C/ 3 Bachas	2.200.000	2.100.000	-4,55
29	Mingitorio, c/ llave tipo presmático	250.000	240.000	-4,00
30	Espejo de 1,100x0,60	785.000	740.000	-5,73
31	Apoya manos para sanitario	275.000	270.000	-1,82
32	Puerta metálica con marco de 1.20 x 2.10	1.250.000	1.150.000	-8,00
33	Puerta metálica con marco de 0,80	880.000	780.000	-11,36
34	Puerta de metal para boxes de baño	650.000	590.000	-9,23
35	Ventana tipo Blindex 1.50x1.15	720.000	685.000	-4,86
36	Ventana tipo balancín 1.00x0.60	620.000	570.000	-8,06
37	Dinteles sobre Abertura	2.400.000	2.200.000	-8,33
38	Pintura de aberturas y estructura metálica con esmalte sintético	5.800.000	5.400.000	-6,90
39	Pintura al Látex Interior	45.000	42.000	-6,67
40	Pintura al Látex Exterior a 2 capas	45.000	42.000	-6,67
41	Tablero Principal	2.200.000	1.900.000	-13,64
42	Boca de luces y tomas	2.900.000	2.650.000	-8,62
43	Cableado interno y externo para Circuito eléctrico	6.100.000	5.700.000	-6,56
44	Circuito para AA	1.250.000	1.150.000	-8,00
45	Aire Acondicionado de 18.000 btu	4.100.000	3.900.000	-4,88



Lic. Victor Espinoza

Enc. de Educación, Cultura y Juventud



Lic. Carlos A. Paredes

Secretario General

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano, con los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".





MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

“El Mallorquín que Merecemos”



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

Misión: “Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana”.

46	Artefactos eléctricos (Pantallas acrílicas con focos led 40. Y 2 ventiladores 56 ")	8.100.000	7.600.000	-6,17
47	Rampa de acceso para silla de Rueda	1.250.000	1.100.000	-12,00
48	Pizarrones	950.000	900.000	-5,26
49	Canaleta de desagüe y bajadas	85.000	80.000	-5,88
50	Limpieza final	1.600.000	1.400.000	-12,50

Conforme a la tabla que antecede se observa que los precios se hallan dentro de los parámetros establecidos en las bases concursales y no se requiere desglose de precios unitarios.

REQUISITOS DOCUMENTALES DE CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN NO SUSTANCIALES:

Se procede al estudio de la oferta correspondiente al oferente **OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”**, que se ha ajustado a todos los requerimientos sustanciales, para el análisis del cumplimiento de las demás condiciones de participación - no sustanciales - resultando:

Nº	Requisitos documentales	OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”
		CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE
2	Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	NO APLICA
3	Declaración Jurada de “Declaración de Miembros”, de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios (**)	CUMPLE
4	Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE
5	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE
6	Visita técnica obligatoria	CUMPLE

**OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”**, ha presentado toda la documentación requerida y se ha ajustado a todas las condiciones de participación, razón por la cual el oferente se selecciona para el análisis de las capacidades y calificaciones exigidas en las bases concursales.

OTROS REQUISITOS. CAPACIDADES Y CALIFICACIONES EXIGIDAS:

Se selecciona la única oferta correspondiente al oferente **OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”** que cumplió con todas las condiciones de participación, para una verificación minuciosa del cumplimiento de las capacidades y calificaciones, de cuyo examen detenido surgen las siguientes consideraciones:

Calificación Legal:

El oferente declara que no se encuentra comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Esta declaración de no estar comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar ha sido corroborada mediante la verificación en datos de fuente pública, además de no formar parte de plantel de funcionarios de la Convocante, ni tener relación de parentesco o de negocios con funcionarios que participen en alguna etapa del proceso licitatorio. Se ha cotejado también que el oferente no tiene sanción administrativa de inhabilitación.



Lic. Victor Espinoza  
Enc. de Educación, Cultura y Juventud



Lic. Carlos A. Paredes  
Secretario General

Visión: “Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento”.





MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

“El Mallorquín que Merecemos”



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

Misión: “Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana”.

Requisitos Exigidos en el PBC	OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”
El oferente declara en su formulario de oferta que NO se encuentra comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	CUMPLE
Según registros del personal de la convocante el oferente o sus representantes NO se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021	CUMPLE
El oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22, NO aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.	CUMPLE
El oferente ha proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejándose que los que directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios NO se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	CUMPLE

Capacidad Financiera:

De ha verificado que el oferente es Contribuyente de IRE General, y en tal sentido, del cotejamiento de los Balances respectivos, se ha obtenido los siguientes resultados:

- a) **Coefficiente de Liquidez** es superior a 1.
- b) **Coefficiente de Solvencia** no excede 0,80.
- c) **Capital Operativo**: el margen de activos líquidos resulta superior al 20% del valor de su oferta.

ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS					
Requisitos Mínimos	OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”				
	Año 2022	Año 2021	TOTAL	Promedio	Coef.
Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente = mayor o igual a 1 en promedio de los 2 años					
ACTIVO CORRIENTE	1.331.113.334	1.343.146.444	2.674.259.778	1.337.129.889	495,12
PASIVO CORRIENTE	55.000.000	55.000.000	110.000.000	55.000.000	
Endeudamiento: pasivo total/ activo total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 2 años					
PASIVO TOTAL	57.506.851	57.633.835	115.140.686	57.570.343	0,00
ACTIVO TOTAL	1.510.809.720	1.527.206.544	3.038.016.264	1.519.008.132	
CAPITAL OPERATIVO					
Igual o superior al 20% de la oferta					
ACTIVO CORRIENTE 2022		1.331.113.334	Valor oferta por 20%	Porcentaje capital operativo	
PASIVO CORRIENTE 2022		55.000.000	90.143.400	COX20/PCO	
		1.276.113.334	18.028.680	7.078 %	

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO	OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”
<b>Capacidad Financiera</b>	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	N/A



Lic. Victor Espinoza  
Enc. de Educación, Cultura y Deportes



Lic. Carlos A. Paredes

Visión: “Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos locales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento”.





# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

Balance General y Estado de Resultados y formulario 500 de los 2 (dos) años (2021, 2022) para contribuyente de IRE General.	CUMPLE
Formulario 501 de los 2021 y 2022 para contribuyentes de IRE SIMPLE.	N/A
Formulario 502 de los años (2021 y 2022), para contribuyentes del IRE RE SIMPLE.	N/A
Formulario 515 de los, 2021 y 2022 años, para contribuyente de IRP.	N/A
Formulario 120 de los años 2021 y 2022 para contribuyente de IVA General.	N/A

Conforme a los indicadores financieros expuestos surque el oferente **CUMPLE** con los requerimientos de la Capacidad Financiera.

### Experiencia General

Acredita facturaciones en obras (de los mejores cinco años de los últimos diez) exigidos, por un monto total de Gs. 4.711.318.959 (guaraníes cuatro mil, setecientos once millones, trecientos dieciocho mil, novecientos cincuenta y nueve), que en promedio de los 5 años equivale a Gs. 942.263.792 (guaraníes novecientos cuarenta y dos millones, doscientos sesenta y tres mil, setecientos noventa y dos), demostrando así suficientemente el volumen anual de facturaciones solicitado en el PBC.

### Experiencia específica

En el análisis de este requerimiento se ha constatado que:

**Obras Civiles Públicas o Privadas:** El oferente acompañó 1 contrato en calidad de contratista, durante los últimos 10 años, en Construcciones similares, con lo que el oferente cumple con este criterio.

**Actividad Clave Construcción y/o Reparación de Puente o Alcantarillado:** El oferente acompañó 3 contratos en calidad de contratista, correspondiente al año 2021, a saber: a) Contrato N° 19/2021, ID 398278; b) Contrato N° 09/2023, ID 423613 y c) Contrato N° 18/2021, ID 398277, con lo que el oferente cumple con este criterio.

De lo expuesto surge que el oferente acredita experiencia requeridas en obras similares y actividad clave. El monto del mencionado contrato supera el 50% de la oferta.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS	OSCAR BENITEZ MOLAS "REAL CONSTRUCCIONES"
Copia de facturaciones que acrediten el volumen anual de facturaciones.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE

### Capacidad en Materia de Personal:

- Presenta Curriculum vitae en donde menciona y acredita la experiencia de más de 3 años del Superintendente de Obras, además de acreditar la experiencia de éste último en contratos de obras similares.
- Presenta referencias de desempeño satisfactorio.



Lic. Victor Espinoza  
Enc. de Educación, Cultura y Juventud



Lic. Carlos A. Paredes  
Secretario General

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".





MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

“El Mallorquín que Merecemos”



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

Misión: “Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana”.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO: CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente **CUMPLE** con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Personal.

Capacidad en Materia de Equipos:

- Presenta declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada.
- Presenta cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO: CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos ó su equivalente.	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente **CUMPLE** con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Equipos.

Especificaciones Técnicas:

El oferente adjudicatario deberá observar en su ejecución las descripciones técnicas contenidas en los planos, planillas y especificaciones técnicas que forman parte de las bases concursales, por tanto, no se analiza el cumplimiento de este requisito en razón de que es la Convocante quien establece las especificaciones a ser observadas.

Conclusión General:

Teniendo presente el sistema de evaluación “**PASA O NO PASA CUMPLE O NO CUMPLE**”, aplicada en nuestro régimen de compras públicas”, surge que el oferente **OSCAR BENITEZ MOLAS “REAL CONSTRUCCIONES”**, en su totalidad **CUMPLE** con todas las condiciones de la contratación, demostrando ajustarse a todas las exigencias de las bases concursales (Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia General y Especifica y Capacidad en Materia de Personal y de Equipos) por cuanto se constituye en una oferta conveniente para la adjudicación del contrato.

  
Lic. Victor Espinoza  
Enc. de Educación Cultural y Juventud

  
Lic. Carlos A. Paredes  
Secretario General

Visión: “Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento”.





# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

### Recomendación de Adjudicación.

El Art. 55 de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" (Primer Párrafo) preceptúa: "Con base al informe de evaluación la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas...".

Teniendo en cuenta el Criterio establecido en el Art. 62 del Decreto Reglamentario 9823/23, las consideraciones y conclusiones esgrimidas en el cuerpo del presente informe del Comité de Evaluación de Ofertas, RECOMIENDA a la Máxima Autoridad, SALVO MEJOR PARECER, adjudicar la presente licitación cuanto sigue:

- **ADJUDICAR** el contrato al oferente **OSCAR BENITEZ MOLAS**, con RUC N° 2237179-6, y C.I. N° 2.237.179, nombre de fantasía "**REAL CONSTRUCCIONES**", con una oferta económica de **G. 424.997.500** (guaraníes cuatrocientos veinticuatro millones, novecientos noventa y siete mil, quinientos); en el marco del proceso de contratación individualizado como **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2024** que tiene por objeto "**CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS Y SANITARIO SEXADO PARA LA FACULTAD DE DERECHO, UNE CON SEDE EN JUAN LEÓN MALLORQUÍN**", CON ID N° 442012.

Así mismo, forman parte del presente Informe:

- Constancia de No Ser FP
- Informe del Personal,

### ES NUESTRO DICTAMEN.

Lic. VICTOR ESPINOZA

Enc. Sec. Educación  
Comité de Evaluación

Lic. Victor Espinoza

Enc. de Educación, Cultura y Juventud



Lic. CARLOS ALBERTO PAREDES

Secretario General  
Lic. Carlos A. Paredes  
Comité de Evaluación

Secretario General

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".





# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

### ANEXOS

#### - CONSTANCIA DE NO SER FP



### Ministerio de Economía y Finanzas

<https://www.mef.gov.py>

Constancia Nro.

6003622



6003622

### Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a

<https://www.paraguay.gov.py>

CERTIFICO, que OSCAR BERNARDO BENITEZ MOLAS, ciudadano/a de nacionalidad PARAGUAYA, mayor de edad, con Cédula de Identidad Civil N° 2237179, se consta que los datos personales, en las bases de datos consultadas por el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) a la fecha de expedición de la Constancia, como funcionario/a en situación permanente, o contratado/a en los Organismos de la Administración Central y Entes Descentralizados, salvo casos de homonimias.

#### BASES DE DATOS CONSULTADAS

Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH)

Cédula	Entidad	Unidad Responsable	Cargo	Vínculo	Mes/Año	Objeto de Gasto	Estado
--------	---------	--------------------	-------	---------	---------	-----------------	--------

No registra datos

Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas)

Cédula	Institución	Cargo	Vínculo	Mes/Año	Objeto de Gasto	Movimiento
--------	-------------	-------	---------	---------	-----------------	------------

No registra datos

#### AVISO LEGAL PARA TODAS LAS CONSTANCIAS DE SER O NO FUNCIONARIO PÚBLICO

Una de las atribuciones del Ministerio de Economía y Finanzas, a través del Viceministerio de Capital Humano y Gestión Organizacional (VCHGO), es la de organizar y mantener actualizado un registro sexado de todos los funcionarios públicos tal como lo estipula la Ley 1826/2000 "De la Función Pública", en el inciso b) Artículo 98.

El Decreto 1212/2014 aprueba la implementación del Portal Único del Empleo Público Paraguay Concurso y la puesta en funcionamiento del Sistema Integrado Centralizado de la Carrera Administrativa - SICCA, actualmente bajo la administración del Viceministerio de Capital Humano y Gestión Organizacional (VCHGO).

Los OEE deben remitir en forma mensual (hasta el decimoquinto día hábil de cada mes) un reporte de su institución sobre los registros del ingreso (altas) y desvinculación (bajas) de sus funcionarios públicos, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, según lo dispuesto en el Art 107 Decreto 1092/2024; sin embargo, no todas las instituciones públicas lo cumplen en los plazos establecidos, por lo que la información con la que cuenta el VCHGO no es absoluta. De las instituciones que cumplen con la remisión de sus altas y bajas en tiempo y forma no podemos certificar la información remitida, y se adjunta la que bajo responsabilidad sobre la correctitud y confiabilidad de cada Organismo y Entidad del Estado se ha enviado AL VCHGO.

Tanto el decreto reglamentario de la Ley de Presupuesto N° 7228/2023 como el Decreto N° 7792/2006 "Por la cual se dispone que las instituciones de la Administración Central, Entes Autónomos y Autárquicos, comuniquen al Ministerio de Economía y Finanzas, dependiente de la Presidencia de la República, los nombramientos, destituciones, renunciaciones, fallecimientos y permisos de los funcionarios públicos", se hallan vigentes a la fecha y disponen manifiestamente que todas las instituciones debe comunicar al VCHGO datos estadísticos precisos concernientes a los nombramientos, desvinculaciones, renunciaciones o cualquier información relevante con respecto al movimiento de los recursos humanos; aún así, no todas lo cumplen, por lo que solo se cuenta con información parcial, y la pertinente a la prensa consultada se halla en este extracto.



Lic. Victor Espinoza

Enc. de Educación, Cultura y Juventud



Lic. Carlos A. Paredes

Secretario General

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".





# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

### INFORME SOBRE PERSONAL MUNICIPAL

A : COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS  
DE : SECRETARIA GENERAL  
FECHA : 17 DE MAYO DE 2024

REF. : MCN N° 04/2024 "CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE DOS AULAS Y SANITARIO SEXADO PARA LA FACULTAD DE DERECHO, UNE CON SEDE EN JUAN LEÓN MALLORQUÍN", CON ID N° 442012.

Por la presente informo a el Comité de Evaluación de Ofertas cuanto sigue:

- El señor **OSCAR BENITEZ MOLAS**, con RUC N° 2237179-6 y los personales consignados no forman parte del plantel de funcionarios de la Municipalidad de Juan León Mallorquín.

Atentamente.

  
  
**Lic. CARLOS ALBERTO PAREDES**  
Lic. Carlos A. Paredes      Secretario General  
Secretario General      Encargado de Recursos Humanos

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".