



LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/2024 “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO” CONVOCADA POR LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – ID N° 441561

En la ciudad de Asunción, a los 17 (diecisiete) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro, se reúne el Comité de Evaluación de la Vicepresidencia de la República, ubicada en O’Leary N° 222 casi Pte. Franco, 6to piso, a fin de efectuar la evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la **MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/2024 “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO” CONVOCADA POR LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – ID N° 441561**.

La convocatoria fue publicada en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP, según los plazos establecidos en la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

El plazo límite de presentación de ofertas fue fijado para las 09:00 hs. del día viernes, 14 de junio de 2024; en dicha oportunidad presentaron sus ofertas en tiempo y forma las firmas:

1. **VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.** con RUC N° 80023115-5;
2. **DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI** con RUC N° 2464976-7;
3. **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** con RUC N° 80030347-4;
4. **INTEC INGENIERIA S.A.E.** con RUC N° 80004396-0;
5. **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** con RUC N° 366468-6;
6. **EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA** con RUC N° 933709-1;
7. **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ** con RUC N° 782811-0;
8. **NOEL INGENIERIA DE OSVALDO NOEL BENITEZ ACOSTA** con RUC N° 3707064-9.

1.- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:

En fecha 14 de junio de 2024 siendo las 09:00 horas se procedió al cierre del plazo para la recepción de ofertas, constatándose que se contaba con 8 (ocho) sobres. Se procedió a la apertura de las ofertas a las 09:15 hs., las cuales se constatan en el siguiente cuadro:

Nro.	Oferente	Lote N° 1	Lote N° 2	Lote N° 3	Lote N° 4	Lote N° 5	Total
1	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	450.500	1.875.000	910.000	420.000	715.000	4.370.500





2	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	547.200	2.190.000	885.000	357.000	695.000	4.674.200
3	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	576.000		942.500	407.000		1.925.500
4	DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI	485.250		470.000		672.000	1.627.250
5	INTEC INGENIERIA S.A.E.	471.000	1.820.000	890.000	335.000	753.000	4.269.000
6	PROVEEDORA YPOA	489.150	1.910.999	928.699	356.270	640.900	4.326.018
7	VIS S.R.L.	625.167	2.327.500	1.154.600	414.836	801.125	5.323.228
8	NOEL INGENIERIA DE OSVALDO NOEL BENITEZ ACOSTA	593.000	2.429.000	1.190.000	560.000	847.000	5.619.000

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos sustanciales presentados por los oferentes, se dejó constancia que:

ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia de SIPE N° 1794651 donde se encuentra en estado activo el documento de identidad, la constancia de RUC, su mail: gomezrodriguezjulio@gmail.com

TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia de SIPE N° 1794463 donde se encuentra en estado activo el documento de identidad, la constancia de RUC, el poder de representante, su mail: tesingenieria@gmail.com

EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia de SIPE N° 1794505 donde se encuentra en estado activo el documento de identidad, la constancia de RUC, el poder del representante, su mail: nelsonsegovia@enobras.com.py

DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia de SIPE N° 1789767 donde se encuentra en estado activo el documento de identidad, estatuto social, su mail: info@acticomsa.com.py

PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia de





SIPE N° 1794470 donde se encuentra en estado activo el documento de identidad y la constancia de RUC. su mail: idalgo.alvarenga@gmail.com

VIS S.R.L. presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia de SIPE N° 1794618 donde se encuentra en estado activo el documento de identidad, la constitución o estatuto social, su mail: licitaciones@vis.com.py
marcia.nueva@vis.com.py

NOEL INGENIERIA DE OSVALDO NOEL BENITEZ ACOSTA presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia de SIPE N° 1794454 donde se encuentra en estado activo el documento de identidad y la constancia de RUC, su mail: noel.servicios9001@gmail.com

INTEC S.A.E. presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta el documento de identidad, la constancia de RUC, la constitución, su mail: gerencia@intecingenieria.com.py

Observaciones en el acta de apertura:

El representante de la empresa **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** presenta las siguientes observaciones:

- 1- La firma EN OBRAS presenta una declaración jurada de mantenimiento de oferta con fecha 13/06 y no la fecha de la apertura.
- 2- La empresa DIBEC presenta una certificación de firma que no coincide con su declaración jurada de mantenimiento de oferta en la fecha.
- 3- La empresa PROVEEDORA YPOA presenta una certificación de firma que no coincide con su declaración jurada de mantenimiento de oferta en la fecha.
- 4- La empresa VIS presenta una certificación de firma que no coincide con su declaración jurada de mantenimiento de oferta en la fecha.
- 5- La empresa NOEL presenta una certificación de firma que no coincide con su declaración jurada de mantenimiento de oferta en la fecha.

El representante de la empresa **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** presenta las siguientes observaciones:

- 1- La firma VIS INGENIERIA no presenta constancia de visita técnica, así tampoco presenta el original de la certificación de firma.
- 2- La firma INTEC INGENIERIA presenta certificación de firma de la declaración jurada de mantenimiento de oferta con fecha 14 de agosto de 2024, la que no concuerda con la fecha de apertura del llamado.





- 3- La firma NOEL INGENIERIA presenta formulario de oferta correspondiente a la ley 2051/03 lo que constituye una desviación sustancial en la presentación de su oferta ya que el presente llamado está regulado por la ley 7021/22.

2.- DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

A fin de determinar el cumplimiento de la oferta presentada con los requisitos establecidos en la carta de invitación, se realiza la verificación en la siguiente planilla:

Documentos sustanciales	ING. JULIO CESAR GOMEZ	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA	DIBEC CONSTRUCC IONES DE DIEGO BECONI
Formulario de Oferta* [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta* La misma deberá acompañar la certificación de firmas respectiva.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad o firmante de la oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. * (persona jurídica)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. * (persona jurídica)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Documentos sustanciales	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDO RA YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA DE OSVALDO NOEL BENITEZ
Formulario de Oferta* [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE





Garantía de Mantenimiento de Oferta* La misma deberá acompañar la certificación de firmas respectiva.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*) persona jurídica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad o firmante de la oferta. *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscritos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. * (persona jurídica)	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. * (persona jurídica)	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA

Luego de haber realizado el análisis de las documentaciones de carácter sustancial el Comité de Evaluación concluye que, las firmas oferentes **EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA** y **INTEC INGENIERIA S.A.E. Y NOEL INGENIERIA DE OSVALDO NOEL BENITEZ** **NO CUMPLEN** con las documentaciones de carácter sustancial, considerando que no presentan de forma correcta la garantía de mantenimiento de ofertas el formulario de oferta, respectivamente, conforme a la reglamentación vigente según el detalle que se menciona a continuación.

El oferente **EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA** presenta su Declaración jurada de mantenimiento de oferta acompañada de la certificación de firma por escribano público, sin embargo, la fecha de su Declaración jurada es del 13 de junio de 2024 y la fecha de apertura de las ofertas fue el 14 de junio de 2024, por lo que el plazo de garantía de 120 días establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, no se cumple.

El oferente **INTEC INGENIERIA S.A.E.** presenta su Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta con la fecha correcta acompañada de la certificación de firma por escribano público, sin embargo, la fecha de la certificación es 14 de agosto de 2024, por lo que no se puede aceptar los mencionados documentos, por presentar una fecha posterior a la apertura de ofertas, por lo que **NO** cumple.

El oferente **NOEL INGENIERIA DE OSVALDO NOEL BENITEZ** presenta un formulario de oferta que no corresponde al proceso con ID N° 441.561, por lo que no cumple.

El decreto reglamentario N° 9823/23 de la Ley N° 7021/22 establece en su Art. 59.-
“Documentos sustanciales. Serán considerados documentos de carácter sustancial: a. a. El



formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados. b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida”.

El mismo decreto en su artículo N° 60 establece cuanto sigue: “*Disconformidad, errores y omisiones. Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el encargado de la evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada*”.

El artículo 58 de la norma anteriormente mencionado establece: “*Conformidad de la oferta con las bases de la contratación. La determinación por parte de la convocante de si una oferta se ajusta a las bases de la contratación, se basará solamente en el contenido de la propia oferta. Una oferta se ajusta sustancialmente a las bases de la contratación cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de las mismas, sin desviación, reserva u omisión que:* c) *De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente a las bases de la contratación, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales. Toda oferta que no se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación será rechazada por la convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta*”.

La Resolución N° 4401/23 en su Artículo 1 inc. m) establece: “*Declaración Jurada: Documento por el cual se instrumenta una garantía en el marco de los procedimientos de contratación de menor cuantía y en procedimientos especiales de contrataciones, según se establezca en las bases de la contratación de conformidad al marco regulatorio vigente. La misma deberá acompañar la **certificación de firmas respectiva***”.

En ese sentido, vemos que los oferentes **EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA y INTEC INGENIERIA S.A.E.** han presentado de manera incorrecta e incompleta la Garantía de Mantenimiento de Oferta, y el oferente **NOEL INGENIERIA DE OSVALDO NOEL BENITEZ** ha presentado de manera incorrecta e incompleta el formulario de mantenimiento de oferta, por lo cual sus documentos no pueden ser aceptados por este comité evaluador.

En ese sentido, vemos que los oferentes mencionados han presentado de manera incorrecta e incompleta la Garantía de Mantenimiento de Oferta, al no presentar la certificación de firma, por lo cual sus documentos no pueden ser aceptados por este comité evaluador.

Luego de haber realizado el análisis de las documentaciones de carácter sustancial, el Comité de Evaluación concluye que, las firmas oferentes **NO CUMPLEN** con la presentación de todas las documentaciones de Carácter Sustancial exigidas en la licitación, por lo que se resuelve



RECHAZAR las ofertas presentadas por las firmas **EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA y INTEC INGENIERIA S.A.E. Y NOEL INGENIERIA DE OSVALDO NOEL BENITEZ.**

En lo que respecta a las observaciones realizadas en el acta de apertura vemos que las observaciones que se refieren a la diferencia de las fechas entre la declaración jurada de mantenimiento de oferta y la certificación de firma, no suponen un motivo de descalificación de la oferta, teniendo en cuenta que la certificación de firma no analiza ni juzga el contenido del documento, sino simplemente que la firma que consta es efectivamente de la persona que suscribe el documento. En ese sentido, este comité evaluador no considera que la fecha anterior de la certificación de firma suponga un motivo de descalificación siempre y cuando la declaración jurada en sí haya sido presentada y completada de acuerdo a las exigencias.

En lo que respecta a la certificación de firma con fecha posterior (14 de agosto de 2024) la misma si supone un motivo de descalificación, porque en estas circunstancias dicha garantía podría no ser ejecutable, ya que la certificación no es anterior a la fecha de la vigencia del documento y demás motivos que se exponen más arriba.

En lo que refiere a la observación de que la firma VIS INGENIERIA no presenta la constancia de visita técnica, vemos que dicho documento es un documento formal que no debía ser presentado al momento de la apertura, por lo que, si este oferente cumple con la documentación sustancial y cuenta con el precio mas bajo, en la etapa correspondiente le será requerido el documento mencionado.

En relación con la observación de que el formulario de oferta del oferente NOEL INGENIERIA corresponde a otro llamado, esta situación si amerita la descalificación del oferente por los motivos expuestos mas arriba.

Continuando con la evaluación se realizó la verificación en el portal de la DNCP acerca de si los oferentes en competencia cuentan con sanciones por parte de la DNCP, siendo el resultado que se encuentran plenamente facultados a presentar ofertas en los procesos de licitación.

3 - ANÁLISIS DE PRECIOS:

Seguidamente se detallan los precios ofertados por las firmas oferentes según el detalle expresado en el ANEXO N° 1 “CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS”. Luego de la verificación se evidencia que las ofertas no cuentan con errores aritméticos.

A continuación, se procede a la evaluación de los precios ofertados de conformidad a lo establecido por Resolución DNCP N° 1890/20; Observando que ~~existen~~ diferencias mayores a las permitidas entre el precio ofertado y el precio referencial correspondiente al presente llamado,



según se puede observar en el cuadro comparativo de ofertas, por lo que se remitió notas a los oferentes solicitando la justificación de sus precios. Los oferentes dieron respuesta a dichos pedidos justificando en tiempo y forma por lo que se resuelve **ACEPTAR** los precios ofertados.

Todos los oferentes han presentado el certificado de origen nacional, motivo por el cual el margen de preferencia para servicios de origen nacional no fue aplicado a ninguna de las ofertas.

4 - **ANÁLISIS EN DETALLE.**

Continuando con la evaluación de las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el numeral 3 del inc. b del Art. 55 del Decreto Reglamentario N° 9823/23 que indica “*Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación...*”; se seleccionó a los oferentes **Lotes N° 1 y 2 al ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, Lote N° 4 a DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI y Lotes N° 4 y 5 a PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ** considerando que cuenta con la oferta más baja y cumple con todas las documentaciones de carácter sustancial.

DOCUMENTOS LEGALES	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI	PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	PRESENTA	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Otros documentos	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI	PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copias de contratos, y/o facturaciones acompañadas de la recepción final o referencia de cumplimiento satisfactorio correspondientes a los años 2021 2022 y/o 2023	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de visita técnica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



Declaración Jurada donde especifique que cuenta con la capacidad para realizar los servicios solicitados en los diferentes lotes de las especificaciones técnicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyente de IRACIS / IRE RG.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario 501 (2020, 2021 y 2022) IRE Simple.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario 515 (2020, 2021 y 2022) IRP RSP.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Para contribuyentes de IVA general: IVA General de los años [2020, 2021 y 2022].	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

EXPERIENCIA:

La licitación expresa que los oferentes deberán contar con una experiencia mínima de 3 años (2021, 2022 y/o 2023) en el rubro objeto de la contratación (mantenimiento y/o reparación de edificio) con copias de contratos, y/o facturaciones acompañadas de la recepción final o referencia de cumplimiento satisfactorio correspondientes a los años 2021-2022 y/o 2023.

En ese sentido vemos que los oferentes **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI y PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ** han presentado documentaciones que demuestran que los mismos cuentan con la experiencia requerida y **CUMPLE** con el mencionado requisito.

Calificación Legal.

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

En primer lugar, se verificó que la firma oferente participante haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones para participar y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales conforme se aprecia en el Primer Análisis realizado en el Informe de Evaluación en el cual, se verificó el cumplimiento de la Documentación Básica de Carácter



Sustancial. Luego al realizar el análisis en detalle de los documentos presentados por la firma en concurso, se corroboró nuevamente la presentación (en forma) del formulario de oferta. Por lo tanto, se evidencia que los oferentes **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI y PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ** CUMPLEN con la condición establecida.

En segundo lugar, se verificó los registros del personal de la convocante para detectar que el oferente o sus representantes no se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

Luego se verificó que los oferentes y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos no aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.

Se verificó que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos con los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejercen la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.

De este modo y luego de realizar la verificación del cumplimiento de los requerimientos legales, se puede comprobar que los oferentes **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI y PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ** CUMPLEN satisfactoriamente con la capacidad legal requerida.

Capacidad Financiera:

Del análisis de las documentaciones presentadas por los 3 oferentes se desprende que los mismos cuentan con la capacidad financiera necesaria para la ejecución del contrato, por lo que se resuelve aceptar sus ofertas.

Especificaciones técnicas:

La reparación y el mantenimiento del edificio, debe realizarse con equipos que cuenten con todas las medidas de seguridad correspondientes, según las normas vigentes, de la documentación analizada se desprende que los oferentes cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas en la licitación.

5.- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA





Los rubros para esta Licitación Menor Cuantía Nacional corresponden a la partida presupuestaria: 242 “Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales”, del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2024 asignado a esta Vicepresidencia de la República, según CDP N° 28/2024.

6.- RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

En base a lo expuesto anteriormente, conforme con los criterios de Adjudicación establecidos en el Art. 55 “Adjudicación” de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, y el Art. 48 del Decreto N° 9823/23 que reglamenta la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, y de acuerdo a lo determinado en el pliego: “*El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es: por “LOTE” se eleva a consideración del director general de administración y finanzas, recomendando salvo mejor parecer:*

Que, la adjudicación de la ***MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/2024 “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO” CONVOCADA POR LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – ID N° 441561*** recaiga en:

- **Lote N° 1** por un monto mínimo de **Gs. 60.000.000 (guaraníes sesenta millones)** y un monto máximo de **Gs. 120.000.000 (guaraníes ciento veinte millones)** a la firma unipersonal **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** con **RUC N° 366468-6**.
- **Lote N° 2** por un monto mínimo de **Gs. 22.500.000** y un monto máximo de **Gs. 45.000.000** a la firma unipersonal **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** con **RUC N° 366468-6**.
- **Lote N° 3** por un monto mínimo de **Gs. 20.000.000** y un monto máximo de **Gs. 40.000.000** a la firma **DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI** con **RUC N° 2464976-7**.
- **Lote N° 4 a** por un monto mínimo de **Gs. 15.000.000** y un monto máximo de **Gs. 30.000.000** a la firma unipersonal **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ** con **RUC N° 782811-0**.
- **Lote N° 5 a** por un monto mínimo de **Gs. 25.000.000** y un monto máximo de **Gs. 50.000.000** a la firma unipersonal **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ** con **RUC N° 782811-0**

Esto considerando que las ofertas de las mismas se ajustan sustancialmente a lo establecido en las bases de la licitación y poseen la capacidad técnica, económica y legal para ejecutar el



Handwritten signature: Karen Diego B.
Vicepresidencia de la República



contrato, siendo aceptados los precios ofertados, conforme al detalle del **Anexo N° 2 “Cuadro de Adjudicación”**.

Se da por concluida la evaluación a los 2 días del mes de julio de 2024.



Karen Riego B.
Abg. Karen Riego B.
Directora UOC
VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL Nº /24 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO" - ID Nº 441.561

LOTE 1 - PINTURA DE EDIFICIO												
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES. INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
1	Pintura Exterior: Lijado y remoción de pintura de exterior fachada, En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para exterior anti-moho e impermeable,color existente.	m2	1	70.500	60.000	78.960	53.000	30.000	45.000	45.120	57.634	81.000
2	Pintura Interior: Lijado y remoción de pintura de interior. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: enduido, sellador y pintura al agua para interior (lavable), color existente.	m2	1	55.467	55.000	58.240	42.000	30.000	30.000	35.498	45.344	63.000
3	Pintura de pared lintera. En los trabajos de reparación de paredes se deberán utilizar: pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable, Color Existente.	m2	1	70.500	53.000	56.400	53.000	35.000	55.000	45.120	57.634	81.000
4	Revoques: Reparación general de revoque de paredes exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	109.917	60.000	65.950	82.500	50.000	57.000	70.346	89.857	52.000
5	Molduras y balaustres: Reparación de molduras de fachada exterior y reparación de balaustres exterior e interior (partes afectadas).	m2	1	231.667	75.000	139.000	175.000	150.000	140.000	148.266	189.388	111.000
6	Veredas: Pintura con impermeabilizante de película dura y brillante de alta resistencia a la suciedad, al desgaste, a lavados, hongos y agentes atmosféricos, sin alterar su textura y color evitando la penetración de manchas protegiendo del sol, la humedad y lluvias, color existente.	m2	1	86.000	87.500	64.500	65.000	50.000	74.000	55.040	70.305	65.000
7	Aberturas de Madera: Lijado, cepillado de pintura existente y ajustes. En los trabajos de pintura de aberturas de madera exterior e interior (fachada) se deberán utilizar pintura sintética color existente.	m2	1	140.250	60.000	84.150	105.500	140.250	70.000	89.760	115.005	140.000
					450.500	547.200	576.000	485.250	471.000	489.150	625.167	593.000

Karen Riego B.
Abg. Karen Riego B.
Directora UOC
VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
1	Reposición de paneles de vidrio templado de 10 mm, roto en fachada cuarto piso, con retiro del existente.	m2	1	1.300.000	976.000	1.250.000			950.000	1.014.000	1.235.000	1.300.000
2	Reposición y/o cambios de mecanismos de ventanas batientes ambos lados.	un	1	483.333	398.000	340.000			370.000	376.999	459.166	363.000
3	Provisión y colocación de herrajes - fallebas de estilos, varillas y soportes de bronce, igual al existente en las aberturas de: P.B. y 2do piso.	un	1	666.667	501.000	600.000			500.000	520.000	633.334	766.000
					2.450.000	2.190.000			1.820.000	1.910.999	2.327.500	2.429.000

LOTE 3 - MAMPARAS DIVISORIAS

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
1	Provisión y colocación de mamparas Tipo Eucatex, con perfilera de aluminio (4to piso). Color Blanco. Los trabajos deberán incluir el retiro de las mampara existentes.	m2	1	388.333	325.000	390.000	292.000	270.000	310.000	287.366	357.266	390.000
2	Provisión y colocación de puertas mamparas tipo Eucatex de 0.80 x 2.10 mts., con perfilera de aluminio y cerraduras llave chica de buena calidad (4to piso).	un	1	866.667	585.000	495.000	650.500	200.000	580.000	641.333	797.334	800.000
					1.255.000	885.000	942.500	470.000	890.000	928.699	1.154.600	1.190.000

Karen Riego
Abg. Karen Riego B.
 Directora UOC
 VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

LOTE 4 - REPARACIONES MENORES DE PISO PARQUET

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
1	Reparación general de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de pisos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	m2	1	392.500	336.000	300.000	335.000		260.000	286.525	333.625	451.000
2	Reparación general de Zocalos de piso parquet (Salón Auditorio PB). Los trabajos deberán incluir: remoción y cambio de Zocalos afectados o deteriorados (Madera Lapacho), pulido y plastificado en 3 manos con pintura de alto tráfico.	ml	1	95.542	84.000	57.000	72.000		75.000	69.745	81.211	109.000
				488.042	420.000	357.000	407.000		335.000	356.270	414.836	560.000

LOTE 5 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	TES INGENIERIA	EN OBRAS	DIBEC CONSTRUCCIONES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	PROVEEDOR A YPOA	VIS S.R.L.	NOEL INGENIERIA
1	Reparación de Alero - 4to. Piso: Los trabajos de reparación (Filtraciones), deberán incluir: Desmonte y remoción de piso y contra piso existente del Alero ubicado en el 4to piso, hasta el nivel del H"A". Tratamiento con pintura hidrófugo (tipo bitumex) y colocación de membrana de aluminio de 4 mm. Colocación interior de panderete de 0.30 de altura revocado con hidrófugo pegado a la base de vidrio y soporte. Colocación de contra piso sobre la membrana de aluminio de 4 mm. y colocación de carpeta de cemento (3x1) con hidrófugo (impermeable), pendiente reglamentaria para una buena evacuación (desagote), utilizando materiales adecuados y colocar piso Pl5. y zocalo correspondiente.	m2	1	415.000	312.000	350.000		250.000	330.000	282.200	352.750	477.000
2	Impermeabilización de Azotea: Trabajos de retiro y reposición de pisos averiados con relleno de juntas. Trabajos de pintura hidrófugo (Tipo Bitumex) en 2 manos y colocación de membranas de aluminio de 4 mm.	m2	1	332.500	256.000	195.000		266.000	273.000	226.100	282.625	250.000
3	Impermeabilización de Canal de desagüe lindera - Techo 3er. Piso: Los trabajos deberán incluir: relleno con mampostería y alizado con impermeabilizante (2 manos con pintura Tipo Bitumex) hasta alcanzar la pendiente necesaria. Colocación de membranas de aluminio de 4 mm.	ml	1	195.000	147.000	150.000		156.000	150.000	132.600	165.750	120.000
				942.500	715.000	695.000		672.000	753.000	640.900	801.125	847.000

TOTALES	5.899.842	4.370.500	4.674.200	1.925.500	1.627.250	4.269.000	4.326.018	5.323.228	5.619.000
---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Katerine F. Rodríguez
 Katerine F. Rodríguez
 Directora UOC
 VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA



VICE PRESIDENCIA
DE LA REPÚBLICA
DEL PARAGUAY

TETÁ
MBURUVICHAVETE
RIREGUA RENDA

CUADRO DE ADJUDICACIÓN LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/24 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO" - ID N° 441.561

LOTE 1 - PINTURA DE EDIFICIO					ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Precio total
1	72102401-001	Servicio de Pintura Exterior	m2	1	60.000	60.000
2	72102402-001	Servicio de Pintura Interior	m2	1	55.000	55.000
3	72102402-001	Servicio de Pintura de pared linderas	m2	1	53.000	53.000
4	72101607-001	Revoques	m2	1	60.000	60.000
5	60124506-002	Molduras y balautres	m2	1	75.000	75.000
6	72101703-002	Vereda	m2	1	87.500	87.500
7	72131601-010	Aberturas de Madera	m2	1	60.000	60.000
					450.500	

LOTE 2 - VIDRIOS Y HERRAJES					ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Precio total
1	72153002-001	Servicio de instalación y reparación de vidrios en ventanas	m2	1	976.000	976.000
2	72153002-001	Servicio de instalación y reparación de vidrios en ventanas	un	1	398.000	398.000
3	72154024-001	Servicio de herrajes - Provisión y colocación de herrajes	un	1	501.000	501.000
					1.875.000	

LOTE 3 - MAMPARAS DIVISORIAS					DIBEC CONSTRUCCIONES	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Precio total
1	72102602-007	Desmontaje -Provisión y colocación de mamparas Tipo Eucatex	m2	1	270.000	270.000
2	72102602-007	Desmontaje	un	1	200.000	200.000
					470.000	

LOTE 4 - REPARACIONES MENORES DE PISO PARQUET					PROVEEDORA YPOA	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Precio total
1	72102701-002	Reparación general de piso parquet (Salón Auditorio PB)	m2	1	286.525	286.525
2	72102701-002	Reparación general de Zocalos de piso parquet (Salón Auditorio PB)	ml	1	69.745	69.745
					356.270	

LOTE 5 - REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO					PROVEEDORA YPOA	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Precio total
1	72152102-001	Reparación de Alero - 4to. Piso	m2	1	282.200	282.200
2	72152102-001	Servicio de aislamiento y acabado de exteriores	m2	1	226.100	226.100
3	72152102-001	Servicio de aislamiento y acabado de exteriores	ml	1	132.600	132.600
					640.900	



Ing. Karen Riego B.
Directora UOC
VICE PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA



**INFORME DE EVALUACIÓN COMPLEMENTARIO LICITACION MENOR
CUANTIA NACIONAL N° 03/2024 “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO” CONVOCADA POR LA VICEPRESIDENCIA
DE LA REPÚBLICA – ID N° 441561**

En la ciudad de Asunción, a los 3 (tres) días del mes de julio del año dos mil veinticuatro, se reúne el Comité de Evaluación de la Vicepresidencia de la República, ubicada en O’Leary N° 222 casi Pte. Franco, 6to piso, a fin de efectuar la evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la **MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/2024 “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO” CONVOCADA POR LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – ID N° 441561**.

EXPERIENCIA:

La licitación expresa que los oferentes deberán contar con una experiencia mínima de 3 años (2021, 2022 y/o 2023) en el rubro objeto de la contratación (mantenimiento y/o reparación de edificio) con copias de contratos, y/o facturaciones acompañadas de la recepción final o referencia de cumplimiento satisfactorio correspondientes a los años 2021-2022 y/o 2023.

ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ				
N°	Empresa/Institución	2021	2022	2023
1	SENACSA		810.711.781	
TOTAL			810.711.781	

DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI				
N°	Empresa/Institución	2021	2022	2023
1	MSPYBS			5.000.000.000
TOTAL				5.000.000.000



PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ				
Nº	Empresa/Institución	2021	2022	2023
1	MSPYBS		86.399.893	
2	UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN			104.624.109
TOTAL			86.399.893	104.624.109

En ese sentido vemos que los oferentes **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, DIBEC CONSTRUCCIONES DE DIEGO RAFAEL BECONI y PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ** han presentado documentaciones que demuestran que los mismos cuentan con la experiencia requerida, superan ampliamente el porcentaje solicitado y por ende **CUMPLEN** con el mencionado requisito.

CAPACIDAD TÉCNICA:

Los oferentes presentan la declaración jurada donde especifican que cuentan con la capacidad para realizar los servicios solicitados en los diferentes lotes de las especificaciones técnicas.

Se da por concluida la evaluación a los 3 días del mes de julio de 2024.


Abg. Karen Riego B.
Directora UOC
VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA