



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243



INFORME DE EVALUACION N°06/2024

LICITACIÓN N°06/2024 DE MENOR CUANTIA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL ID N° 450575.-

En la ciudad de Fram, República del Paraguay, a los 08 días del mes de Julio del año dos mil veinticuatro, en la Oficina de la Municipalidad de Fram, siendo las 08:00 horas, se da inicio al acto de evaluación y adjudicación de Ofertas en el Proceso del llamado a Licitación N°06/2024 de menor cuantía nacional para los trabajos de reparación y ampliación de edificio municipal. -

Se hallan presentes en el acto los miembros del Comité de Evaluaciones, el Lic. Marcos Segovia y la MSc. Yesica N. Fleitas.

La forma de Adjudicación para el presente llamado es **por el total**, a ser formalizado mediante Contrato Cerrado, igualmente se registrá conforme a los que establece el Art. 52 de la Ley 7021/22 y del Art. 55 del Decreto Reglamentario 9823/23 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 «DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS».-

ANTECEDENTES

- Programa Anual de Contrataciones con ID N° 450575.-
- Pliego de Bases y Condiciones
- En fecha 20 de Junio del 2024, el llamado fue publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-
- Certificado de Disponibilidad (CDP) N° 10/2024 de fecha 31 de Mayo del año 2024 por un monto total de Gs. 210.073.831 (guaraníes doscientos diez millones setenta y tres mil ochocientos treinta y uno) para el Objeto de Gasto 522-30-011, 538-30-011 y 541-30-011 (ROYALTIES)
- Fecha de apertura de sobres de Ofertas el día lunes 01 de Julio del año 2024.-

Lic. Marcos Segovia
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Fram

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTAS

En fecha 01 de Julio del año 2024, en la Oficina de la Municipalidad de Fram, siendo las 08:00 horas se procede al cierre del plazo establecido para la presentación de los sobres conteniendo los documentos correspondiente a la convocatoria a licitación N°06/2024 de menor cuantía nacional para los trabajos de reparación y ampliación de edificio municipal ID N° 450575.-

Se presento el siguiente Oferente:

ítem	RUC	OFERENTE	CORREO ELECTRONICO	GUARANIES
1	1.706.456-2	Federico David Fleitas Roa	Fd_fleitas@yahoo.com	200.000.000

Yesica Fleitas Scarpini
Licenciada en Administración

Página 1 de 16

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

Qué, en el marco del procedimiento de **REFERENCIA PARA LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL**, el comité de evaluación reunida en sesión para verificar los documentos que el oferente ha presentado conjuntamente con su oferta, realizando primeramente la revisión de los documentos de **Carácter Sustancial**.-

VERIFICACIÓN DE PROHIBICIONES Y LIMITACIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS Y CONTRATAR.

Según lo establecido en el art. 21 de la LEY N° 7021 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” se prosigue a verificar las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar.

Que, el comité de evaluación verifico en www.paraguay.gov.py sobre los datos existentes del oferente Federico David Fleitas Roa C.I. N° 1.706.456 y constato que no registra datos en el SINARH, por lo tanto no se encuentran en las prohibiciones mencionadas en el pliego de base y condiciones.-

También se verifico a través del SICP de la DNCP sobre si el oferente Federico David Fleitas Roa C.I. N° 1.706.456 y constato que no posee prohibiciones, inhabilidades o sanciones el cual le impida contratar con entidades del Estado.-

Se pudo constatar que todos los oferentes no incumple con lo establecido en el art. 21 de la LEY N° 7021 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, no incumplen los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j).-

OBSERVACIONES ASENTADAS ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Durante el acto de apertura de ofertas no se registraron ninguna observación.-

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL DE LA OFERTA PRESENTADA

Lic. Marcos Segovia
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Fram

Documentos para personas físicas y jurídicas	Federico David Fleitas Roa Ruc. 1.706.456-2
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida (Póliza de Seguro)	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE

Yesica Fleitas Scappini
Licenciada en Administración

MISSION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

Ante lo expuesto en virtud de lo dispuesto en el Art. 55 del Decreto Reglamentario N° 9823/23.

I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.

4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Lic. Marcos Segovia
Director de Administración
Municipalidad de Fram
Yesica Fleitas Scappini
Licenciada en Administración

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL				Federico David Fleitas Roa Ruc: 1.706.456-2		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad	Cant	Precio Unitario	Precio Total	Procedencia
1	Provisión y colocación de placas, molduras de fachada	m2	40	205.166	8.206.640	Nacional
2	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	120	31.418	3.770.160	Nacional
3	Pintura de pared exterior al latex	m2	700	34.274	23.991.800	Nacional
4	Servicio de aislación de techo	m2	35	178.223	6.237.805	Nacional
5	Pintura de estr. Metálica c/ sintético	m2	50,30	35.702	1.795.811	Nacional
6	Techo de Policarbonato	m2	50,30	149.471	7.518.391	Nacional
	Marcación y replanteo de Obra	m2	88	5.377	473.176	Nacional
8	Preparación de obra: Vallado perimetral de obra.	m2	14	29.343	410.802	Nacional
9	Cartel Metálico con Soporte: Cartel de Obra	Uni	1	1.119.709	1.119.709	Nacional
10	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO : Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 210	m3	1	2.320.920	2.320.920	Nacional
11	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO : Pilares de H° A° fck 210kg/cm2 - (ver detalles)	m3	0,82	2.266.820	1.858.792	Nacional
12	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO : Relleno y apisonado de interiores	m3	26,00	82.304	2.139.904	Nacional
13	AISLACION : Aislación Asfáltica Horizontal de 0,15	ml	30,00	21.620	648.600	Nacional
14	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30m	m2	7,50	177.793	1.333.448	Nacional
15	MAMPOSTERIA DE ELEVACION: De 0,15 para revocar	m2	89,20	92.444	8.246.005	Nacional
16	MAMPOSTERIA DE ELEVACION: Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)	ML	60,00	14.823	889.380	Nacional
17	SERVICIOS DE COLOCACION DE CANALETAS : Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv N° 24	ML	20,30	80.695	1.638.109	Nacional
18	Cielorraso de PVC	m2	80,00	118.360	9.468.800	Nacional
19	REVOQUES : De paredes interior y exterior a una capa	m2	156,00	41.414	6.460.584	Nacional
20	COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS : Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	m2	80,00	44.794	3.583.520	Nacional
21	COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS : CARPETA ALISADA DE CEMENTO: Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico	m2	80,00	26.191	2.095.280	Nacional

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
 Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
 Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
 Capital Nacional del Desarrollo

22	COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS: Piso cerámico	m2	80,00	108.533	8.682.640	Nacional
23	COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS:Guarda obra y caminero, alisado de cemento impermeable con contrapiso de 12cm	m2	11,70	86.636	1.013.641	Nacional
24	ABERTURAS DE MADERA : Puerta placa de 0.70x2.10, incluye herrajes	Uni	1,00	908.713	908.713	Nacional
25	ABERTURAS DE MADERA : Puerta placa de 0,80x2.10 con marco de 0,15	Uni	2,00	929.954	1.859.908	Nacional
26	Aberturas-Aberturas metalicas :b-Ventanas corrediza	m2	6,85	952.046	6.521.515	Nacional
27	Revestimiento de azulejos -color a definir - h= 1.65mts	m2	9,15	95.205	871.126	Nacional
28	SERVICIO DE PINTURA : De paredes interior revocadas al látex	m2	130	31.418	4.084.340	Nacional
29	SERVICIO DE PINTURA : De aberturas de madera con barniz sintético	m2	9,70	31.418	304.755	Nacional
30	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS : Instalación de tablero metálico monofásico 6 módulos	Uni	1	952.046	952.046	Nacional
31	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS :Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Uni	1	123.766	123.766	Nacional
32	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS :Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Uni	10	104.725	1.047.250	Nacional
33	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS :Interruptor unipolar	Uni	5	86.636	433.180	Nacional
34	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS :Alimentación eléctrica con electro ducto cable tipo 2*6mm2- desde tablero)	ml	30	82.828	2.484.840	Nacional
35	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético 1x10A	Uni	1	47.583	47.583	Nacional
36	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético 1x16A	Uni	2	47.583	95.166	Nacional
37	Tomas corrientes.	Uni	27	52.639	1.421.253	Nacional
38	Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T), incluye interruptor bipolar	Uni	2	420.578	841.156	Nacional
39	Suministro e instalación de luminaria, incluye lámpara tipo led luz fría	Uni	10	333.216	3.332.160	Nacional
40	Provisión, colocación e instalación de un aire acondicionado de 12.000 BTU tipo Split PISO/TECHO - frío/calor-Equipos de A.A 12.000 BTU	Uni	2	3.921.599	7.843.198	Nacional
41	Provisión, colocación e instalación de un aire acondicionado de 24.000 BTU tipo Split PISO/TECHO - frío/calor-Equipos de A.A 24.000 BTU	Uni	1	4.837.838	4.837.838	Nacional
42	Provisión y colocación de Griferías y accesorios	Uni	1,00	523.625	523.625	Nacional
43	Instalación Sanitaria- Agua Corriente y desague cloacal	Uni	1,00	3.874.825	3.874.825	Nacional
44	INSTALACIONES SANITARIAS : Provisión e instalación de Inodoro con cisterna baja (incluye inodoro con cisterna, asiento, flexibles, anillo de vedación)	Uni	1,00	714.986	714.986	Nacional
45	INSTALACIONES SANITARIAS : Provisión e instalación de Rejilla de piso Sifonado de PVC, diámetro de 15 cm	Uni	1,00	123.766	123.766	Nacional
46	INSTALACIONES SANITARIAS : Provisión e instalación de lavatorio mediano con pedestal color blanco (incluye flexibles y sopapas de desagüe)	Uni	1,00	491.255	491.255	Nacional
47	Extractor	Uni	3,00	940.621	2.821.863	Nacional
48	LIMPIEZA DE OBRA : Limpieza final de la obra	m2	88,00	4.446	391.248	Nacional
49	Marcación y replanteo de Obra	m2	83,00	5.377	446.291	Nacional
50	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO : Zapata - Encadenado - Pilares de H° A° fck 210 kg/cm2	m3	2,71	2.380.114	6.450.109	Nacional
51	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO : Relleno y apisonado de interiores	m3	28,50	85.684	2.441.994	Nacional
52	CONSTRUCCION /COLOCACION DE TECHO /TINGLADO: Techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 con perfilera metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 5 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre.	m2	85,00	266.573	22.658.705	Nacional
53	Provisión y Colocación de piso de H° - esp: 0.10m	m2	83,00	111.389	9.245.287	Nacional
54	MAMPOSTERIA DE ELEVACION: De 0,15 para revocar	m2	15,00	92.043	1.380.645	Nacional
55	REVOQUES : De paredes a dos capa + impermeabilizante	m2	75,22	47.602	3.580.622	Nacional
56	Pintura de pared exterior al latex	m2	75,22	33.322	2.506.481	Nacional
57	LIMPIEZA DE OBRA : Limpieza final de la obra	m2	83,00	5.236	434.588	Nacional
				TOTAL	199.999.999	

Yesica Flettus Scappini
 Licenciada en Administración

Lic. Marcos Segovia
 Director de Administración y Finanzas
 Municipalidad de Fram

Página 4 de 16

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS – DESCONFORMIDADES ERRORES U OMISIONES.-

Según el Decreto N° 9823/23 Método de Evaluación en su Art. 55 inciso 2 - Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda., en este en particular el Comité de Evaluaciones de Ofertas, pudo constatar en la oferta presentada por el oferente **Federico David Fleitas Roa Ruc. 1.706.456-2** que los precios unitarios y precios totales no poseen errores aritméticos, pero en la planilla de oferta presentada el oferente, la sumatoria total de todos los ítems da como resultado **Gs. 200.000.000**, el comité de evaluación constato que el monto resultante de la suma de todos los ítems da como resultado de **Gs. 199.999.999**. Se procedio a remitir una nota al oferente para que el mismo pueda confirmar o rechazar dicha corrección según lo establecido *Art. 60.- Disconformidad, errores y omisiones*, la nota mencionada se observa a continuación:

Lic. Marcos Segovia
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Fram

Yesica Fleitas Scappini
Licenciada en Administración

Página 5 de 16

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

Nota N°50/2024

Fram, 08 de Julio de 2024.-

Sr.

Arq. Federico David Fleitas Roa

Presente

Me dirijo a usted a fin de comunicar que de conformidad a la disposición contenida en el decreto reglamentario N°9823/23 en su **Art. 60.- Disconformidad, errores y omisiones, Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el encargado de la evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada, considerando que se han observado errores aritméticos en la Planilla de Precio** presentada por usted en marco del llamado a LICITACIÓN N°06/2024 DE MENOR CUANTIA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL ID N° 450575.-

El comité de evaluación pudo constatar que los precios unitarios y precios totales no poseen errores aritméticos, pero en la planilla de oferta presentada por usted, la sumatoria total de todos los ítems da como resultado **Gs. 200.000.000**, el comité de evaluación constato que el monto resultante de la suma de todos los ítems da como resultado de **Gs. 199.999.999.-**

Solicito que por escrito manifieste su parecer con respecto a si se procede con la corrección del error aritméticos mencionados más arriba en su planilla de oferta o si no acepta la correcciones mencionadas.-

Favor presentar a través de una nota de forma física en la oficina de la municipalidad de Fram dentro del horario de atención de 07:00 hs a 13:00 de lunes a viernes o de forma digital a través del correo [uocfram@gmail.com.-](mailto:uocfram@gmail.com)

El plazo de presentación de lo solicitado es para las 13:00 hs del día miércoles 10 de Julio del corriente año.-

Sin más nada que agregar la ocasión se hace propicia para saludarlo muy atentamente.

GUILLERMO
ANDRES
GONZALEZ
RUDNIK

Lic. Guillermo González Rudnik

Encargado de UOC

Firmado digitalmente
por GUILLERMO ANDRES
GONZALEZ RUDNIK
Fecha: 2024.07.08
13:01:38 -04'00'

Lic. Marcos Segovia
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Fram

Yesica Fleitas Seppelt
Licenciada en Administración

El oferente **Federico David Fleitas Roa Ruc. 1.706.456-2** respondió con una nota a través de mesa de entrada dentro del plazo establecido, lo cual se puede apreciar a continuación:

Página 6 de 16

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

Arq. Federico D. Fleitas R.

M.O.P.C.N° 2397

Cel.: 0975 625205 – mail.: fd_fleitas@yahoo.com

Encarnación, 09 de Julio de 2024.-

SEÑOR:
LIC. GUILLERMO GONZALEZ RUDNIK
ENCARGADO DE U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE FRAM
PRESENTE

Oferente: Arq. Federico D. Fleitas R.-
Convocante: MUNICIPALIDAD DE FRAM. -
Modalidad: LICITACION POR MENOR
CUANTIA NACIONAL - M.C.N.-
ID del Llamado: 450575.-
Nombre del Llamado: "REPARACION Y
AMPLIACION DE EDIFICIO MUNICIPAL".

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de presentar los documentos solicitados en su Nota N° 50/2024, recibida via correo electrónico en fecha 8 de Julio de 2024, a las 13:04 hs; con relación al llamado de referencia.

Que, vengo en tiempo y forma a cumplir con la intimación y emplazamiento contenidos en la Nota antes descrita y lo hago en los siguientes términos:

- 1- RECONOZCO que he cometido un error aritmético al efectuar la sumatoria de mi oferta. Quedando la misma, en el monto consignado: Gs.: 199.999.999. (Ciento noventa y nueve millones Novecientos noventa y nueve mil Novecientos noventa y nueve.) -

Se anexan los sgtes. documentos:

- Correo Electrónico recibiendo la Notificación
- Nota del responsable de UOC y/o COMITÉ EVALUADOR

Sin otro particular y esperando que las documentaciones remitidas sean las requeridas y así poder proseguir con las evaluaciones, me despido con el debido respeto que se merece y deseándole éxitos en sus funciones. -



Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
M.O.P.C.N° 2397
Oferente: Arq. Federico D. Fleitas R. -
C.I. N° 1.706.458 -

Lic. Marcos Segovi
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Fram

Yesica Fleitas Scoppini
Licenciada en Administración

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243



Por lo que se puede apreciar el oferente **Federico David Fleitas Roa Ruc. 1.706.456-2** reconoce y acepta la corrección del error aritmético por lo que el comité de evaluación prosigue a continuar con la evaluación de la oferta.-

MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL

En relación al Certificado de Origen, Producto y Empleo Nacional, para la aplicación del margen de preferencia a favor de los Productos y Servicios de Origen Nacional del 10% (diez por ciento) de acuerdo a las disposiciones establecidos en el **Decreto N° 9823/23 en su Art. N° 56.- Margen de Preferencia, y en la Ley N° 4.588/11 QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS.**

El oferente **Federico David Fleitas Roa Ruc. 1.706.456-2** no presenta el Certificado de Origen, Producto y Empleo Nacional

ítem	Oferente	Monto de la Oferta	C.E.P.N.	% a aumentar por margen de preferencia	Monto a aplicar a las ofertas que no se beneficien con el margen de preferencia	Monto total de las Ofertas luego de aplicar el margen de preferencia nacional
1	Federico David Fleitas Roa	199.999.999 Gs.	-	0%	-	199.999.999 Gs.

AGRUPACIÓN NUMÉRICA DE MENOR A MAYOR VALOR

De conformidad del Decreto reglamentario N° 9823/23 en su Art. 55 Inciso B establece el Método de evaluación. Sistema de presentación de ofertas en sobre único:

Numeral 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Numeral 2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

Numeral 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.

Subrayado nuestro caso.

Lic. Marcos Segovia
Director de Administración y Finanzas

Yesica Fleitas Scappini
Licenciada en Administración

Página 8 de 16

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
 Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
 Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
 Capital Nacional del Desarrollo

ORDEN	OFERENTE	MONTO
1	Federico David Fleitas Roa	199.999.999 Gs.

CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA

El oferente Federico David Fleitas Roa participó en la visita al sitio de obras en la fecha y hora fijada.-

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADO POR FEDERICO DAVID FLEITAS ROA RUC. 1.706.456-2

*Director de Administración y Finanzas
 Municipalidad de Fram*

Durante la evaluación de ofertas, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Luego de la verificación de los errores aritméticos de la oferta presentada, el Comité de Evaluaciones pasa a controlar minuciosamente los valores propuestos por la Empresa y es como sigue:

Reparación y ampliación de edificio municipal				Precio Promedio		Federico David Fleitas Roa Ruc: 1.706.456-2		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad	Cant	Precio Unitario Promedio	Precio total Promedio	Precio Unitario	Precio Total	% de variación
1	Provisión y colocación de placas, molduras de fachada	m2	40	215.500	8.620.000	205.166	8.206.640	4,79%
2	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	120	33.000	3.960.000	31.418	3.770.160	4,79%
3	Pintura de pared exterior al latex	m2	700	36.000	25.200.000	34.274	23.991.800	4,79%
4	Servicio de aislación de techo	m2	35	187.200	6.552.000	178.223	6.237.805	4,79%
5	Pintura de estr. Metálica c/ sintético	m2	50,30	37.500	1.886.250	35.702	1.795.811	4,79%
6	Techo de Policarbonato	m2	50,30	157.000	7.897.100	149.471	7.518.391	4,79%
7	Marcación y replanteo de Obra	m2	88	5.648	497.024	5.377	473.176	4,79%
8	Preparación de obra: Vallado perimetral de obra.	m2	14	30.821	431.494	29.343	410.802	4,79%
9	Cartel Metálico con Soporte: Cartel de Obra	Uni	1	1.176.350	1.176.350	1.119.709	1.119.709	4,81%
10	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO : Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 210 kg/cm2	m3	1	2.437.825	2.437.825	2.320.920	2.320.920	4,79%
11	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO : Pilares de H° A° fck 210kg/cm2 - (ver detalles)	m3	0,82	2.381.000	1.952.420	2.266.820	1.858.792	4,79%

Página 9 de 16

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Fleitas Roa
 Director de Administración y Finanzas
 Municipalidad de Fram



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
 Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
 Telefax: (0761)265235 / 265243

From.
 Capital Nacional del Desarrollo

12	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO : Relleno y apisonado de interiores	m3	26,00	86.450	2.247.700	82.304	2.139.904	4,79%
13	AISLACION : Aislación Asfáltica Horizontal de 0,15	ml	30,00	22.709	681.270	21.620	648.600	4,79%
14	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30m	m2	7,50	186.748	1.400.610	177.793	1.333.448	4,79%
15	MAMPOSTERIA DE ELEVACION: De 0,15 para revocar	m2	89,20	97.100	8.661.320	92.444	8.246.005	4,79%
16	MAMPOSTERIA DE ELEVACION: Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)	Metro lineal	60,00	15.570	934.200	14.823	889.380	4,79%
17	SERVICIOS DE COLOCACION DE CANALETAS : Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv N° 24	Metro lineal	20,30	84.760	1.720.628	80.695	1.638.109	4,79%
18	Cielorraso de PVC	m2	80,00	124.322	9.945.760	118.360	9.468.800	4,79%
19	REVOQUES : De paredes interior y exterior a una capa	m2	156,00	43.500	6.786.000	41.414	6.460.584	4,79%
20	COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS : Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	m2	80,00	47.050	3.764.000	44.794	3.583.520	4,79%
21	COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS : CARPETA ALISADA DE CEMENTO: Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico	m2	80,00	27.510	2.200.800	26.191	2.095.280	4,79%
22	COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS: Piso cerámico	m2	80,00	114.000	9.120.000	108.533	8.682.640	4,79%
23	COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS:Guarda obra y caminero, alisado de cemento impermeable con contrapiso de 12cm	m2	11,70	91.000	1.064.700	86.636	1.013.641	4,79%
24	ABERTURAS DE MADERA : Puerta placa de 0.70x2.10, incluye herrajes	Uni	1,00	954.485	954.485	908.713	908.713	4,79%
25	ABERTURAS DE MADERA : Puerta placa de 0,80x2.10 con marco de 0,15	Uni	2,00	976.796	1.953.592	929.954	1.859.908	4,79%
26	Aberturas-Aberturas metalicas :b-Ventanas corrediza	m2	6,85	1.000.000	6.850.000	952.046	6.521.515	4,79%
27	Revestimiento de azulejos -color a definir - h= 1.65mts	m2	9,15	100.000	915.000	95.205	871.126	4,79%
28	SERVICIO DE PINTURA : De paredes interior revocadas al látex	m2	130	33.000	4.290.000	31.418	4.084.340	4,79%
29	SERVICIO DE PINTURA : De aberturas de madera con barniz sintético	m2	9,70	33.000	320.100	31.418	304.755	4,79%
30	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS : Instalación de tablero metálico monofásico 6 módulos	Uni	1	1.000.000	1.000.000	952.046	952.046	4,79%
31	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS :Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Uni	1	130.000	130.000	123.766	123.766	4,79%
32	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS :Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Uni	10	110.000	1.100.000	104.725	1.047.250	4,79%
33	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS :Interrupitor unipolar	Uni	5	91.000	455.000	86.636	433.180	4,79%
34	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS :Alimentación eléctrica con electro ducto cable tipo 2*6mm2- desde tablero)	ml	30	87.000	2.610.000	82.828	2.484.840	4,79%
35	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético 1x10A	Uni	1	49.980	49.980	47.583	47.583	4,79%
36	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético 1x16A	Uni	2	49.980	99.960	47.583	95.166	4,79%
37	Tomas corrientes.	Uni	27	55.290	1.492.830	52.639	1.421.253	4,79%
38	Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T), incluye interruptor bipolar	Uni	2	441.762	883.524	420.578	841.156	4,79%
39	Suministro e instalación de luminaria, incluye lámpara tipo led luz fría	Uni	10	350.000	3.500.000	333.216	3.332.160	4,79%
40	Provisión, colocación e Instalación de un aire acondicionado de 12.000 BTU tipo Split PISO/TECHO - frío/calor-Equipos de A.A 12.000 BTU	Uni	2	4.119.130	8.238.260	3.921.599	7.843.198	4,79%
41	Provisión, colocación e Instalación de un aire acondicionado de 24.000 BTU tipo Split PISO/TECHO - frío/calor-Equipos de A.A 24.000 BTU	Uni	1	5.081.520	5.081.520	4.837.838	4.837.838	4,79%
42	Provisión y colocación de Griferías y accesorios	Uni	1,00	550.000	550.000	523.625	523.625	4,79%
43	Instalación Sanitaria- Agua Corriente y desagüe cloacal	Uni	1,00	4.070.000	4.070.000	3.874.825	3.874.825	4,79%
44	INSTALACIONES SANITARIAS : Provisión e Instalación de Inodoro con cisterna baja (incluye inodoro con cisterna, asiento, flexibles, anillo de vedación)	Uni	1,00	751.000	751.000	714.986	714.986	4,79%
45	INSTALACIONES SANITARIAS : Provisión e Instalación de Rejilla de piso Sifonado de PVC, diámetro de 15 cm	Uni	1,00	130.000	130.000	123.766	123.766	4,79%
46	INSTALACIONES SANITARIAS : Provisión e Instalación de lavatorio mediano con pedestal color blanco (incluye flexibles y soppas de desagüe)	Uni	1,00	516.000	516.000	491.255	491.255	4,79%
47	Extractor	Uni	3,00	988.000	2.964.000	940.621	2.821.863	4,79%
48	LIMPIEZA DE OBRA : Limpieza final de la obra	m2	88,00	4.670	410.960	4.446	391.248	4,79%
49	Maricación y replanteo de Obra	m2	83,00	5.648	468.784	5.377	446.291	4,79%
50	COLOCACION DE HORMIGON ARMADO : Zapata - Encadenado - Pilares de H° A° fck 210 kg/cm2	m3	2,71	2.500.000	6.775.000	2.380.114	6.450.109	4,79%
51	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO : Relleno y apisonado de interiores	m3	28,50	90.000	2.565.000	85.684	2.441.994	4,79%
52	CONSTRUCCION /COLOCACION DE TECHO /TINGLADO: Techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 con perfilera metálica (perfil C de 75x40x15x2,5 como correa y perfil C de 100x40x15x2,5 como vigas). Con aislación termoacústica de 5 mm aluminizada una cara, sobre malla de alambre.	m2	85,00	280.000	23.800.000	266.573	22.658.705	4,79%
53	Provisión y Colocación de piso de H° - esp: 0.10m	m2	83,00	117.000	9.711.000	111.389	9.245.287	4,79%
54	MAMPOSTERIA DE ELEVACION: De 0,15 para revocar	m2	15,00	96.679	1.450.185	92.043	1.380.645	4,79%
55	REVOQUES : De paredes a dos capa + Impermeabilizante	m2	75,22	50.000	3.761.000	47.602	3.580.622	4,79%
56	Pintura de pared exterior al latex	m2	75,22	35.000	2.632.700	33.322	2.506.481	4,79%
57	LIMPIEZA DE OBRA : Limpieza final de la obra	m2	83,00	5.500	456.500	5.236	434.588	4,8%
				TOTAL	210.073.831	TOTAL	199.999.999	

Lic. Marcos Scervia
 Director de Administración
 Municipalidad de Fram

Yesica Falcas Stroppel
 Licenciada en Administración

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243



La oferta del oferente **Federico David Fleitas Roa Ruc. 1.706.456-2**, se encuentra en los márgenes permitidos, no supera el 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante para esta contratación.-

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

No se realizaron solicitudes de documentos.-

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

Lic. Marcos Segovia
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Fram.

Formulario de Oferta *	
El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta* (Póliza de Seguro)	
La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	NO PRESENTA
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	CUMPLE
8. Documentos legales. Oferentes	
8.1. Personas Físicas.	
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	CUMPLE
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA

Yesica Fleitas Scappini
Licenciada en Administración

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



ANEXO II DE LA RESOLUCION DNCP N°5118/23	
Declaración jurada de estar o no estar incurso/a en causales de los deberes de abstención en caso de conflictos de intereses en relación a funcionarios públicos.-	PRESENTA

CAPACIDAD FINANCIERA

RATIOS FINANCIEROS

Lic. Marcos Segovia
 Director de Administración y Finanzas

A. Coeficiente de liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 3 (tres) últimos años 2021, 2022 y 2023.-

INFORMACION FINANCIERA	EJERCICIOS				Total de los 3 ultimo años	Promedio de los 3 últimos años	Coeficiente Medio	Resultado
	Formula	2021	2022	2023				
Ratio de liquidez	Activo Corriente	323.784.687	389.007.672	344.383.548	1.057.175.907	352.391.969	2,17	Cumple
	Pasivo Corriente	151.610.886	198.964.453	136.532.965	487.108.304	162.369.435		

B. Coeficiente de endeudamiento: Pasivo Total/Activo Total debe ser igual o menor a 0,80 en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 3 (tres) últimos años 2021, 2022 y 2023.-

Información Financiera	EJERCICIOS				Total de los 3 ultimo años	Promedio de los 3 últimos años	Coeficiente Medio	Resultado
	Formula	2021	2022	2023				
Endeudamiento	Pasivo Total	151.610.886	198.964.453	136.532.965	487.108.304	162.369.435	0,28	Cumple
	Activo Total	545.658.142	608.524.928	563.900.804	1.718.083.874	572.694.625		

A Continuación se prosigue a la verificación de documentos que demuestren que el Oferente posee o tiene acceso a suficiente activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de créditos y otros medios financieros para cumplir los requisitos en el Pliego de Bases y Condiciones. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, según se detalla en la planilla.-

Yesica Fielas Scoppini
 Licenciada en Administración

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
 Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
 Telefax: (0761)265235 / 265243



C. Rentabilidad: porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital correspondiente al promedio de los ejercicios fiscal años 2021, 2022 y 2023, no deberá ser negativo.

INFORMACION FINANCIERA	EJERCICIOS				Total de los 3 ultimo años	Resultado	Equivalen te a % de monto en relación a la Oferta	Resultado
	Formula	2021	2022	2023				
Activos Líquidos	Activo Corriente	323.784.687	389.007.672	344.383.548	1.057.175.907	570.067.603	100 %	Cumple
	Pasivo Corriente	151.610.886	198.964.453	136532965	487.108.304			

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **del 20%.-**

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA		
a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente		<i>Lic. Marcos Segovia</i> Director Municipalidad de Fram CUMPLE
b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.		CUMPLE
c. Fotocopia de Balance General de los años 2021, 2022 y 2023		CUMPLE

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
REQUISITOS MÍNIMOS	
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 %	CUMPLE
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE
La Actividad Principal de la Empresa debe ser Construcciones de edificios o construcciones de otros proyectos de ingeniería civil n. c. p., que será verificado con la Constancia de Ruc emitido por la SET.	CUMPLE
La empresa deberá poseer una antigüedad de 5 (cinco) años en el rubro que será verificado con la Constancia de Ruc emitido por la SET	CUMPLE

Yesica Fietas Scoppini
 Licenciada en Administración

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

REQUISITOS MÍNIMOS	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 (un) contrato, durante los últimos 10 (diez) años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de edificios y viviendas	CUMPLE

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA EN OBRAS

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

a) Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra),	CUMPLE
b) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE

Yesica Fietus Sceppini
Licenciada en Administración

Lic. Marcos Segovia
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Fram

Página 14 de 16

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

Fram.
Capital Nacional del Desarrollo

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

1 (una) Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería o camioncito de pequeño porte	CUMPLE
Herramientas menores de albañilerías	CUMPLE

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia	CUMPLE
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE

Lic. Marcos Segovia

Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Fram

Por tanto y de conformidad a lo establecido en el Art. 55 de la Ley N° 7021/22 dispone: **“Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.”** Este Comité Evaluador, realiza la siguiente recomendación:

ADJUDICAR al Sr. Federico David Fleitas Roa Ruc. 1.706.456-2, por Gs. 199.999.999 (Guaraníes: ciento noventa y nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve), ya que la empresa cumple con todos los requisitos legales, técnicos y financieros solicitados en el PBC.-

Se ha dado por concluido el acto siendo las 09:00 horas del día 10 de Julio del año dos mil veinticuatro.

Página 15 de 16

MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Vesica Fleitas Scoppini
Licenciada en Administración

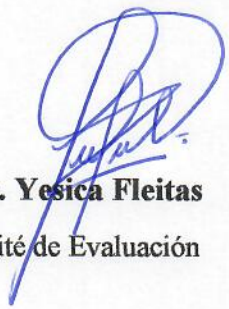


Calle Itapúa Esq. Paraguay,
Email: munifram@gmail.com
www.municipalidaddefram.gov.py
Telefax: (0761)265235 / 265243

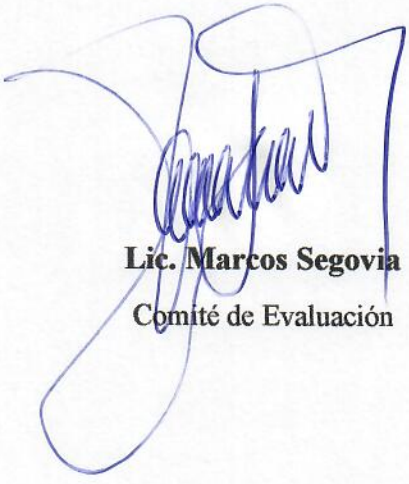


Es nuestro informe, salvo mejor parecer de la máxima autoridad

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, a los 10 días del mes de Julio del año dos mil veinticuatro.-----



MSc. Yesica Fleitas
Comité de Evaluación



Lic. Marcos Segovia
Comité de Evaluación



MISION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.