



Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 03/2024. CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO 25 X 35M EN EL COLEGIO NACIONAL DE TACUAREMBOIY-DISTRITO DE YUTY. ID N° 444.357"

A: INTENDENCIA MUNICIPAL

DE: COMITÉ DE EVALUACIÓN

FECHA: 16/07/2024



**MUNICIPALIDAD
DE YUTY
COMITÉ DE
EVALUACIÓN**

INTRODUCCION

En el Local de la Municipalidad de Yuty, Departamento de Caazapá, República del Paraguay, a los dieciséis días del mes de julio del año dos mil veinticuatro, a las 15:00hs, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluadora de Ofertas, para la correspondiente evaluación, análisis y posterior recomendación de adjudicación de oferta presentada en el llamado a **CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO 25 X 35M EN EL COLEGIO NACIONAL DE TACUAREMBOIY-DISTRITO DE YUTY, MODALIDAD. MENOR CUANTÍA NACIONAL N°03/2024. ID N° 444.357"** Se ha abocado a la elaboración del presente informe de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, y demás documentos inherentes a la presente contratación en cuestión a fin de determinar la más conveniente a esta Institución Municipal.

ANTECEDENTES

a) N° de PAC (ID N°): **444.357**. Sistema de Adjudicación: Por Total
Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura y disponibilidad se hallan previstos expresamente en la partida 522-30-03 – Fonacide del Presupuesto General de Gastos asignado a la Municipalidad de Yuty para el Ejercicio Fiscal 2024, CDP N° 10/2024. -----

b) **Publicación:** En el sistema de información de Contrataciones Públicas (SICP) en fecha 27-06-2024 - 15:46, teniendo en cuenta lo estipulado en el Art, 47 de la ley 7021/22.

Miembros del Comité de Evaluación: conformada a través de la **Resolución Municipal N° 169/2021** por los siguientes Miembros: Lic. Sandra Diana Chávez C., Lic Pedro Rubén Anzoategui M.

OFERTAS TARDÍAS: Se deja constancia que no se han desechadas ninguna oferta por llegada tardía.

ACTO DE APERTURA

De conformidad al artículo 52 Decreto Reglamentario N° 9823/23 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de sobres y verificación de los documentos que componen la Oferta, en el Local de la Municipalidad de Yuty a los 09 días del mes de julio, siendo las 08:30 hs, sito en las calles 14 de Mayo e/ Coronel Martínez, presentándose los siguientes oferentes:

- ✓ **CONSTRUCCIONES SANTA INÉS** con Ruc N° 4.070.873-0, representante Legal Julio Zacaria Silvero López.-
- ✓ **ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** con Ruc N° 1.706.456-2
- ✓ **P Y M CONSULTORÍA Y GESTIÓN S.R.L** con Ruc N° 80098761-6, representante Legal Anastacio Duarte
- ✓ **ITAPOTY S.A** con Ruc N° 80052690-2, representante Legal Dora Adelaida Cáceres González
- ✓ **KASUGA & ASOCIADOS** con Ruc N° 3.739.044-9, representante Legal Rosana Mayumi Kasuga Miranda
- ✓





Municipalidad de Yuty
Teléfono: 0547-257-445
Yuty-Paraguay



MUNICIPALIDAD
DE YUTY
COMITÉ DE
EVALUACIÓN

MONTO DE LA OFERTA SEGÚN EL ACTA DE APERTURA

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 360.000.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Regional Seguros Monto total asegurado Gs.: 20.000.000 Vigencia de la Póliza: De 9/07/2024 a 7/10/2024, 91 días
ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 352.155.397 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Tajy Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 20.000.000 Vigencia de la Póliza: De 9/07/2024 a 12/10/2024, 95 días
ITAPOTY SA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 337.073.046 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Tajy Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 20.000.000 Vigencia de la Póliza: De 9/07/2024 a 6/11/2024, 120 días
PYM CONSULTORIA Y GESTION SRL	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 329.775.427 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: CENIT Seguros Monto total asegurado Gs.: 19.827.874 Vigencia de la Póliza: De 8/07/2024 a 8/11/2024, 123 días
SILVERO LOPEZ, JULIO ZACARIA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 345.005.022 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Aseguradora del Este S.A. Monto total asegurado Gs.: 19.827.900 Vigencia de la Póliza: De 9/07/2024 a 18/09/2024, 72 días

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

Verificación cuantitativa de los documentos presentados

Una vez detalladas las ofertas en tiempo, se produce a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 52 – 53 – 54 de la Ley N° 7021/22 y el Art. 55 del Decreto N° 9823/23, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa correspondiente al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados, según el siguiente detalle:

Documentos de Carácter Sustancial	CONSTRUCCIONES SANTA INÉS Ruc N° 4.070.873-0	ARQ. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA Ruc N° 1.706.456-2	P Y M CONSULTORÍA Y GESTIÓN S.R.L Ruc N° 80098761-6	ITAPOTY S.A Ruc N° 80052690-2	KASUGA & ASOCIADOS Ruc N° 3.739.044-9
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida-Poliza	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



De esta manera las ofertas presentadas cumplen con los requisitos del PBC de acuerdo a los procedimientos y criterios establecidos en la Ley N° 7021/22 y en las Bases de la Contratación se ha realizado el estudio de los Documentos Sustanciales de la Oferta presentada

- Constancia de las omisiones detectadas en la verificación cuantitativa: NO se detectan errores u omisiones en la oferta presentada.
- Constancia de las observaciones realizadas por los asistentes al acto: los presentes NO formularon objeciones.

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS: Conforme a lo establecido en el Artículo 63 Del Decreto Reglamentario N° 2992/19 se procede a analizar en detalle para verificar su cumplimiento con requisitos de **PBC** de la presente Licitación, serán agrupados en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

En este punto se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación. **En caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja y así hasta llegar a la oferta más solvente que cumpla con todos los requisitos y condiciones y se la propondrá para la adjudicación en el siguiente cuadro el detalle:**

Nº	Descripción del bien	Primer mejor precio <i>P Y M CONSULTORÍA Y GESTIÓN S.R.L</i>	Segundo mejor precio <i>ITAPOTY S.A</i>	Tercer mejor precio <i>CONSTRUCCIONES SANTA INÉS</i>	Cuarto mejor precio <i>KASUGA & ASOCIADOS</i>	Quinto mejor precio <i>ARQ FEDERICO D. FLEITAS R.</i>
1	CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO 25 X 35M EN EL COLEGIO NACIONAL DE TACUAREMBOY- DISTRITO DE YUTY	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)
		329.775.427	337.073.046	345.005.022	352.155.397	360.000.000

Solicitamos considerar los siguientes criterios en el Informe "indicar solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes o en su caso indicar aclaraciones", " Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos", Se deja constancia, que este Comité, de conformidad a lo establecido en el Artículo 59 "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Reglamentario N° 21909103 procedió a la solicitud de documentación de carácter formal y no sustancial según Nota de fecha 15/07/2024 al siguiente oferente: P Y M CONSULTORÍA Y GESTIÓN S.R.L

SOLICITUD DE DOCUMENTOS A P Y M CONSULTORÍA Y GESTIÓN S.R.L, a través de nota de fecha 15/07/2024 la siguiente documentación:

1. Copia del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional

El oferente P Y M CONSULTORÍA Y GESTIÓN S.R.L, No ha cumplido en remitir el documento solicitado en plazo establecido, quedando de esta manera sin poder acceder al beneficio.

APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA: En este punto, fue necesaria la aplicación de margen de preferencia, en el siguiente cuadro extraído de la Ventanilla Única de Exportación <http://www.vue.gov.py> se observan los oferentes que pueden beneficiarse con la aplicación del mismo; y como se puede observar en cuadro mencionado.



MUNICIPALIDAD
DE YUTY
COMITÉ DE
EVALUACIÓN





Municipalidad de Yuty
Teléfono: 0547-257-445
Yuty-Paraguay



MUNICIPALIDAD
DE YUTY
COMITÉ DE
EVALUACIÓN

Todas la Empresas que presentaron su oferta pueden a excepción de P Y M CONSULTORIA Y GESTIÓN S.R.L, ITAPOTY S.A. **Luego de aplicar el margen de preferencia las ofertas de: P Y M CONSULTORÍA Y GESTIÓN S.R.L, e ITAPOTY S.A, quedan como las ofertas más altas.**
Art. 11 del Decreto N° 9649



VUE
VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN



MINISTERIO DE
INDUSTRIA Y
COMERCIO
PARAGUAY

PARAGUAY
TETÁ MBA'E'APOPY
HA NEMU
HOTENONDEHA



GOBIERNO DEL
PARAGUAY

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	176815	444357	943055	VerCertificado	Autorizado, 09/07/2024 08:26:15	800526902	ITAPOTY SA
Servicio	176812	444357	945431	VerCertificado	Autorizado, 08/07/2024 17:06:06	37390449	ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA
Servicio	176809	444357	945633	VerCertificado	Autorizado, 08/07/2024 17:02:00	40708730	JULIO ZACARIA SILVERO LOPEZ
Servicio	176534	444357	944590	VerCertificado	Autorizado, 05/07/2024 13:19:52	17064562	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA

Total Row Count in Report- 4
Row(s) 1 - 4

OBSERVACIÓN REALIZADA EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTA

Conforme al desarrollo del acto de apertura de ofertas. La empresa del Arq, Federico D. Fleitas R., deja constar que la empresa Itapoty S.A, NO tiene el Certificado de Origen de Productos y Empleo Nacional

- **En respuesta a esta observación,** Observamos que la empresa Itapoty S.A aparece en el cuadro extraído de la Ventanilla Única de Exportación <http://www.vue.gov.py>, pero en la **SECCIÓN REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DEL PBC**, se puede observar en el **punto Nro. 4, el certificado en cuestión está marcado con doble asterisco (**) indicando que, deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas,** y como se puede observar en la casilla fechaevento del cuadro extraído de dicha página, que la misma es fecha 09/07/2024 08:26:15, pasando dicha hora y como lo indica el Art. 11 del Decreto N° 9649, que la no presentación del Certificado de Origen en la etapa de presentación de ofertas, no será motivo de descalificación, pero la misma no podrá acceder al beneficio.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)

4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC. en caso de contar. (**)

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.





Quedan las Ofertas de la Siguiente manera. Aplicando el Art. 11 del Decreto N° 9649

Nº	Descripción del bien	Primer mejor precio <i>CONSTRUCCIONES SANTA INÉS</i>	Segundo mejor precio <i>KASUGA & ASOCIADOS</i>	Tercer mejor precio <i>ARQ FEDERICO D. FLEITAS R.</i>	Cuanto mejor precio <i>P Y M CONSULTORÍA Y GESTIÓN S.R.L</i>	Quinto mejor precio <i>ITAPOTY S.A</i>
1	CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO 25 X 35M EN EL COLEGIO NACIONAL DE TACUAREMBOIY -DISTRITO DE YUTY	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)	Precio Total Ofertado (Iva Incluido)
		345.005.022	352.155.397	360.000.000	461.685.598	471.902.265

Estos evaluadores recurren a la establecido en el PBC- Conforme, a **LA VISITA AL SITIO PARA LA EJECUCION DE CONTRATO**: La convocante dispone la realización de una visita al sitio con la siguiente indicación:

✓ Participación Obligatoria: **Si**

Como se puede observar la empresa **CONSTRUCCIONES SANTA INÉS** con Ruc N° 4.070.873-0, representante *Legal Julio Zacaria Silvero López*, ha realizado la visita correspondiente a las Institución, quedando constatado en el Acta de visita.-

Calificación Legal

Calificación Legal	<i>CONSTRUCCIONES SANTA INÉS</i> Ruc N° 4.070.873-0 <i>Julio Zacaria Silvero López</i>
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	CUMPLE Presenta correctamente
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	CUMPLE Sin registros
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	CUMPLE Julio Zacaria Silvero López con C.I. N° 4.070.873 Sin Registros
Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	CUMPLE Sin registros



MUNICIPALIDAD
DE YUTY
COMITÉ DE
EVALUACION





Municipalidad de Yuty
Teléfono: 0547-257-445
Yuty-Paraguay



MUNICIPALIDAD
DE YUTY
COMITÉ DE
EVALUACIÓN

Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	CUMPLE Presenta correctamente Sin registros
El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	CUMPLE
Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	No aplica

Por lo tanto se informa que se ha verificado en la página de informaciones públicas respecto a la situación actual de los representantes de la empresa y en la misma se comprueban que no se registran datos constituidos por el sistema integrado de Recursos Humanos (SINARH); lo que la firma cumple con los requisitos legales mencionados en el Pliego de Bases y Condiciones.-

ANALISIS DE PRECIOS:

Los miembros del Comité en cumplimiento a las disposiciones vigentes y según el Pliego de Bases y Condiciones, Punto 3, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para oferentes por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentran por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien y/o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. En este punto no se procedió a la solicitud

El análisis de los precios, con esta metodología será aplicable a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

PORCENTAJE DE VARIACION-ANÁLISIS DE PRECIO

Construcción de Tinglado 25 x 35 m en el Colg. Nac. De Tacuarembó

Items	DESCRIPCION	Cant	Precio Referencial		Precio Ofertado		% Variación
			P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL	
1	Trabajos previos y marcación	875	7.860	6.877.500	7.656	6.699.000	0%
2	cartel de obra	1	2.000.000	2.000.000	1.537.000	1.537.000	0%
3	base hormigón ciclopeo	43	2.000.000	86.000.000	1.644.300	70.704.900	0%
4	Pilar de HA° (base hormigón ciclopeo)	16	2.000.000	32.000.000	1.693.600	27.097.605	0%
5	Techo zinc con estructura metálica	875	250.000	218.750.000	233.305	204.142129	0%
6	Cimiento de P.B.C.	5	600.000	3.000.000	498.800	2.493.999	0%
7	Canaleta de chapa galv. Bajada	100	50.000	5.000.000	84.100	8.410.029	0%
8	Instalación eléctrica	1	25.000.000	25.000.000	13.638.120	13.638.120	0%
9	pintura	1	15.000.000	15.000.000	8.586.900	8.586.900	0%
10	Limpieza final	1	3.000.000	3.000.000	1.695.340	1.695.340	0%





La oferta de la Empresa **CONSTRUCCIONES SANTA INÉS** Ruc N° 4.070.873-0, representante legal **Julio Zacaria Silvero López**, se encuentra en los márgenes permitidos, no supera el veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial y el diez por ciento (10%) por encima del precio referencial establecida por la convocante para la presente contratación. –

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA CON LA OFERTA:

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas con los requisitos del PBC de acuerdo a los procedimientos y criterios establecidos en la Ley N° 7021/22 Art. 59 y en las Bases de la Contratación se ha realizado el estudio de los Documentos Sustanciales de la Oferta presentada. El Resultado del mismo se resume en el siguiente cuadro.

Documentos de Carácter Sustancial	CONSTRUCCIONES SANTA INÉS Ruc N° 4.070.873-0
	Cumple No cumple
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida-	CUMPLE
Documentos que acrediten la existencia del oferente	CUMPLE
Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	CUMPLE

Conforme al análisis realizado al cuadro precedente, se constata que la firma concursante ha cumplido con la presentación de los documentos carácter sustancias exigidos en el pliego de bases y condiciones.



Documentos de Carácter Formal	CONSTRUCCIONES SANTA INÉS Ruc N° 4.070.873-0
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	CUMPLE



Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente.	CUMPLE
Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	CUMPLE

No se ha realizado una solicitud, este comité determina que la Empresa está en condiciones para cumplir con el servicio propuesto.-

CAPACIDAD FINANCIERA

Requisitos mínimos	Documentos Presentados	Cumple/no cumple
<p>Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los años 2020, 2021 y 2022</p> <p>Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los años 2020, 2021 y 2022</p> <p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 30% sobre monto total de la oferta. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos solo se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p>	<p>Cumple</p> 	<p>Cumple</p> <p>MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN</p> 



[Signature]



[Signature]



ANALISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA										
		2020		2021		2022		SUMA	PROMEDIO GENERAL	PARAMETRO
RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	229,177,100	4.46	251,908,300	3.67	356,361,200	3.89	12.02	4.01	IGUAL O MAYOR A 1 EN PROMEDIO
	PASIVO CORRIENTE	51,350,908		68,625,333		91,679,048				
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	147,877,208	0.50	170,469,611	0.54	210,954,240	0.47	1.51	0.50	IGUAL O MENOR A 0,80 EN PROMEDIO
	ACTIVO TOTAL	293,697,100		316,856,800		446,087,500				
	(AT - PT)	145,819,892		146,387,189		235,133,260				
ACTIVOS LIQUIDOS	ACTIVO CORRIENTE	356,361,200				356,361,200	86,533,088		306	30% DEL MONTO TOTAL OFERTADO
	PASIVO CORRIENTE	91,679,048				91,679,048				
	(AC-PC) 2022	264,682,152				264,682,152				
LINEA DE CREDITO APROBADA						264,682,152				
						306				

La empresa *CONSTRUCCIONES SANTA INÉS*, *CUMPLE* con los documentos solicitados en este punto

Documentos solicitados para la evaluación financiera:

- a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- c. Balance General y Estado de Resultados correspondiente a los años 2020, 2021 y 2022.

En relación a éste punto, la empresa *CONSTRUCCIONES SANTA INÉS CUMPLE* con los documentos solicitados

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Documentos Presentados	Cumple/no cumple
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de 3 años señalado en el párrafo precedente.	Cumple	Cumple

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:





Criterio	Documentos Presentados	Cumple/no cumple
<p>• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos (2) contratos, durante los últimos tres (3) años, similares a las obras propuestas.</p> <p>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <p>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</p> <p>• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022 y 2023 en las siguientes actividades clave: Construcción, de cercado perimetral y/o muralla en instituciones educativas. Para el efecto deberá presentar como mínimo 2 copias de contratos.</p> <p>• La sumatoria de los contratos presentados que reúnen los requisitos de experiencia requerida, deberá ser como mínimo por el 70% de la oferta presentada.</p>	<p>Contrato N°33/2020 Monto= 165.041.230</p> <p>Contrato N° 42/2021= Monto 134.500.000</p> <p>Contrato N° 01/2021 Monto=25.821.842</p> <p>Contrato N° 03/2021 Monto= 7.089.392</p> <p>Contrato N°60/2022 Monto= 70.032.000</p> <p>Contrato N° 10/2022 Monto= 85.131.510</p> <p>Contrato N° 32/2023 Monto=166.165.925</p>	<p>Cumple</p> <p>Cumple</p>



MUNICIPALIDAD
DE YUTY
COMITÉ DE
EVALUACIÓN

Justificación de la experiencia específica solicitada

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada, de los años 2021, 2022 y 2023.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. Constancia de cumplimiento satisfactorio de los contratos presentados.



Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445
Yuty-Paraguay

En relación a éste punto, la empresa *CONSTRUCCIONES SANTAINÉS CUMPLE* con los documentos solicitados

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

- 1. Constancia de RUC emitida por la SET. **Cumple**
- 2. Patente comercial vigente a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. **Cumple**
- 3. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. **Cumple** Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:
 - 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. **Cumple**
 - 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. **Cumple**
 - 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada, de los años 2021, 2022 y 2023.
 - 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. **Cumple**
 - 5. Constancia de cumplimiento satisfactorio de los contratos presentados. **Cumple**

Capacidad en materia de personal

Requisitos mínimos	Documentos Presentados	Cumple/no cumple
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>Director de Obra: Arquitecto o Ingeniero Civil matriculado que para dirigir la obra, con 3 (tres) años de experiencia a partir de la expedición del título universitario.</p> <p>Los personales clave deberán permanecer en el sitio de obras durante la ejecución de los trabajos</p>	<p>Cumple</p>	<p>Cumple</p>



Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal


- 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. **Cumple**
- 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. **Cumple**
- 3. Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del jefe o superintendente de obras. **Cumple**
- 4. Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Yuty. **Cumple**
- 5. Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en cargos claves. (Director de obras y Jefe o Superintendente de obras). **Cumple**



MUNICIPALIDAD
DE YUTY
COMITÉ DE
EVALUACION



Capacidad en materia de equipos

Requisitos mínimos	Documentos Presentados	Cumple/no cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Camión volquete Hormigonera (trompito) Herramientas menores (palas, azadas, cucharas, valdes) Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple 	Cumple MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. **Cumple**
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. **Cumple**
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. **Cumple**
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. **Cumple**

MOTIVOS DE CALIFICACIÓN

Conforme a lo dispuesto en los artículos 52-53-54 de la Ley 7021/22 y en observancia de lo dispuesto en el Decreto 9823/23 en el Art.62 sobre el contenido del informe de evaluación, se procede a concluir que la oferta de la empresa **CONSTRUCCIONES SANTA INÉS** Ruc N° 4.070.873-0, cumple con todos los requerimientos solicitados en el Pliego de bases y condiciones.

CONCLUSION:

Por tanto y atendiendo a los establecido en el Art. 55 de la Ley N° 7021/22, se recomienda la adjudicación de Licitación Menor cuantía nacional N° 03/2024, **Construcción de Tinglado 25x 35M en el Colegio Nacional de Tacuarembó-Distrito de Yuty**, ID N° 444.357", por el monto total de GS. 345.005.022 (trescientos cuarenta y cinco millones cinco mil veintidós guaraníes) a la empresa **CONSTRUCCIONES SANTA INÉS** con Ruc N° 4.070.873-0, representante legal Julio Zacaria Silvero López, de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios que fueron ofertados por el oferente y las condiciones en el Pliego de Bases y Condiciones. Se recomienda el cumplimiento de los establecido en el Decreto 9823/223 en los artículos 63 "Plazo de resolución del procedimiento" y el Artículo 64 "notificación de resultado".-

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer. En prueba de conformidad firman los integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas.

Lic. Sandra Diana Chávez Caballero
Secretaria General

Lic. Pedro Ruben Anzoategui M.
Director Administrativo