



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley N° 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

MCN - Menor cuantía nacional ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSION

En la ciudad de Maracan, Dpto. Canindeyú, República del Paraguay, a los 29 días del mes de JULIO de 2024, siendo las 10:00 hs se reúnen en la oficina de la UOC de la Municipalidad de Maracan, los integrantes del Comité de Evaluación y que son las siguientes personas: Sr. Alfredo Paredes, Sr. Daniel Medina, Sr. Ariel Gauto (en adelante denominado **EL COMITÉ**), a los efectos de proseguir con la Evaluación de Ofertas económicas y recomendación de adjudicación del llamado **"MCN - Menor cuantía nacional DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSION"** en el marco de la **CONTRATACIÓN DIRECTA**, con ID 442237

La evaluación se efectuará siguiendo los criterios del procedimiento de "calidad y costo" de acuerdo al artículo 92 de la Ley 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y al artículo 108 y 109 del Decreto 9823/23 Que reglamenta la Ley 7021/2022.

ANTECEDENTES

El resultado de la evaluación de la oferta técnica ha arrojado que la firma STUDIO M.A DE ARQ. CARLOS MOLINAS AYALA, reúnen los requisitos establecidos en el PBC en cuanto a calidad, por lo que pasamos a evaluar el costo de sus ofertas.

ACTO DE APERTURA DE SOBRES ECONOMICOS

Se da apertura al sobre el día 26/07/2024 a las 08:00 horas, la cual es leída y es como sigue:

DOCUMENTOS SUSTANCIAL - PLANILLA DE PRECIOS

Recibida la oferta de precio, se procede a la evaluación de la documentación sustancial, conforme al siguiente cuadro.

empresa	STUDIO M.A DE ARQ. CARLOS MOLINAS AYALA
FORMULARIO DECLARACION JURADA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	CUMPLE

empresa	Precio total iva incluido
STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS	120.000.000.-

SIGUIENDO CON EL METODO DE EVALUACION SUGERIDO, SE ELABORA EL CUADRO DE LA TABLA COMPARATIVA AJUSTADA POR ERROR ARITMETICOS Y MARGENES DE PREFERENCIA:

1	STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS	No se ha practicado corrección aritméticas
---	---	--

MARGEN DE PREFERENCIA

1	STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS	No se ha practicado MARGEN DE PREFERENCIA, por tratarse de una sola empresa
---	---	---

Seguidamente el comité agrupa en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

	OFERENTE	PRECIO TOTAL
1	STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS	120.000.000

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la MCN - Menor cuantía nacional en cuanto a la oferta económica-análisis de precios refiere. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Alfredo Paredes
Secretaría General
Municipalidad Maracan

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracan



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



	OFERENTE	PRECIO TOTAL
1	STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS	120.000.000

Se procede a analizar los precios

PRECIO OFERTADO CON RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES

Licitación: 442237 - ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN									
Grupo 1 - ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN				Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No			
				STUDIO M.A DE ARQ. CARLOS MOLINAS AYALA		PRECIO REFERENCIAL			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	DIF % +-
1	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE 1 PUENTE DE MADERA DE 4,0 X 6 M ASERRADO Y MONTAJE QUINTO ENCUADRE 1RA LINEA.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
2	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para PINTURA INTERIOR-EXTERIORPARA INSTITUCIONES EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE MARACANA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
3	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE CERCO PERINETRAL EN LA ESC.FRANCISCO LOPEZ ROJAS EN 3ER ENCUADRE	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
4	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO, PINTADO INTERIOR Y REACONDICIONAMIENTOS DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEL EDIFICIO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
5	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 1ER ENCUADRE, 7MO ENCUADRE Y JUVENTUD UNIDO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
6	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION Y PROVISION MONTAJE DE PUERTA Y VENTANA TIPO BLINDEX EN CENTRO COMUNITARIO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0

Alfredo Pare
Secretaría General
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracana

Daniel Meaurio
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracana



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley N° 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



7	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE PUENTE DE MADERA DE 4,0X6 M ASERRADO Y MONTAJE 8VO ENCUADRE 2DA LINEA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
8	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE OBRAS PROVISION Y COLOCACION DE PISOS CERAMICOS EN CENTRO COMUNITARIO VIRGEN DE LOS MILAGROS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
9	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE ILUMINACION DE ESPACIOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE MARACANA.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
10	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION, REFACCION DE AULA AUGUSTO ROA BASTO DE LA COMUNIDAD HUBER DURE	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
11	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE MERCADO MUNICIPAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
12	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA COMUNIDAD SAN ISIDRO DE 3ER ENCUADRE	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
13	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE UN AULA PARA COLEGIO 7MO ENCUADRE	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
14	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE UN AULA P.B. ESC. BAS.5968 GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA 2DO ENCUADRE	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
15	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION PLAZA 2DO . ENCUADRE CENTRO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0

Alfredo Perea
Secretaria General
Municipalidad Maracana

[Signature]
Direccion Administracion y Finanzas
Municipalidad Maracana

[Signature]
Asesoria Juridica
Municipalidad Maracana



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE MARACANÁ

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



16	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRAL PARA ESCUELAS DEL DISTRITO.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
17	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE RIPIO EN DISTINTO ENCUADRES DEL DISTRITO DE MARACANÁ.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
18	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA COMUNIDAD DE 2DO ENCUADRE CENTRO.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
19	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE OBRAS PARA USO PRIVADO, (CERCADO PERIMETRAL) DE DISTINTAS COMUNIDADES DEL DISTRITO.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
20	80101507-005	Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA COMUNIDAD 3 DE JULIO DE VIRGEN DE LOS MILAGROS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0
					Total por Grupo:	120.000.000,00	Total por Grupo:	120.000.000,00	0

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Como se puede apreciar el precio de oferta de la empresa **STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS**, se encuentra dentro de los parámetros normales, por consiguiente **CUMPLE** esta parte y prosigue con la evaluación.

a- EVALUACIÓN DEL COSTO

El precio ofertado por el oferente asciende a la suma de Gs. 120.000.000

b- EVALUACIÓN COMBINADA

Alfredo Pa...
Secretaría General
Municipalidad Maracaná

Ariel Gauto
Dirección Administración y Finanzas
Municipalidad Maracaná

Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracaná



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6
Email: municipalidad-maracana@hotmail.com
Creado por Ley N° 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



El puntaje total obtenido por la firma **STUDIO M.A DE ARQ. CARLOS MOLINAS AYALAS**, al sumar los puntajes ponderados relativos a la calidad es de 100 puntos, por tanto, se aplica la siguiente fórmula:

Puntaje total= 0.70 * (Puntaje de calidad) + 0.30 * (Puntaje de Costo)

Puntaje de Costo = $\frac{\text{Costo Oferta Mínima} \times 100}{\text{Costo Oferta}}$
= $\frac{120.000.000 \times 100}{120.000.000}$

Puntaje de costo = 100

Puntaje total= 0.70 * (100) + 0.30 * (100)

Puntaje total= 70 + 30 = 100

Puntaje total obtenido: 100

CONCLUSION Y RECOMENDACION

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 55.- Adjudicación. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución. La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento. En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, debiendo constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo deseen. Las formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación.

Por tanto, considerando que la oferta presentada por la firma **STUDIO M.A DE ARQ. CARLOS MOLINAS AYALAS** obtuvo el mejor puntaje en la evaluación técnica y económica, reúne los requisitos legales y técnicos exigidos en el PBC, además el precio se enmarca dentro de la disponibilidad presupuestaria asignada a la presente contratación por tanto recomendamos adjudicar a la firma por la suma de **Gs. 120.000.000 (Guaraníes ciento veinte millones)** por resultar más ventajosa a los intereses de la institución municipal.

Es nuestro dictamen.


Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracaná
Sr. Alfredo Paredes
Comité de Evaluación


Daniel Medina
Asesoría Jurídica
Municipalidad Maracaná
Sr. Daniel Medina
Comité de Evaluación


Ariel Gauto
Administración y Finanzas
Municipalidad Maracaná
Sr. Ariel Gauto
Comité de Evaluación