MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

---

A: **INTENDENCIA MUNICIPAL. -**

DE: **COMITÉ DE EVALUACIÓN. -**

FECHA: **30 DE AGOSTO DE 2.024.-**

1) INTRODUCCIÓN

En el local de la Municipalidad de Minga Pora, del Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, **Avda. Emiliano R. Fernández**, siendo las **09:30 horas,** del día **30 de agosto del Año 2024**, se reúnen los Integrantes del Comité Evaluadora de Ofertas de la Municipalidad de Minga Pora, en el marco del llamado a **"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025,** a los efectos de evaluar la oferta presentada. Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de conformidad a lo establecido en las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes a la presente contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de esta Institución Municipal. -

2) ANTECEDENTES

A) **N° de PAC ID N° 447325 –. Sistema de Adjudicación: Por el Total.**

B) **Disponibilidad Presupuestaria:** La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 520-30-11, 538-30-11, 541-30-1, 534-30-11, del Presupuesto General de la Institución Municipal para el Ejercicio Fiscal Año 2024, por un Monto Total Referencial de Gs 400.000.000 (Cuatrocientos millones)– y para el 2025 un monto de 395.000.000 (trecientos noventa y cinco millones).-. Es un llamado Pluri Anual, Quedando sujeto a la aprobación de la Junta Municipal la partida presupuestaria correspondiente a al año 2.025.-.

C) **Publicación:** En el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) de la DNCP: el 01-08-2024 - 11:55. Teniendo en cuenta que de manera ineludible todas las Licitaciones deben ser divulgadas,

D) **Miembros del Comité de Evaluación**: conformada a través de la ***Resolución Municipal***, por los siguientes miembros: **ABG. REMIGIO RAMÍREZ y SRTA. LISIA RAQUEL BENITEZ.**

3) ACTO DE APERTURA

De conformidad al Decreto Reglamentario **N° 9823/2023** y concordantes, se ha llevado a cabo el **Acto de Apertura de Sobres** y verificación de los documentos que componen la Oferta, en el Local de la Municipalidad de Minga Pora, **Avda. Emiliano R. Fernández**, en fecha **jueves, 22 de agosto de 2024 - 08:00-**; siendo las **08:00 hs.,** presentándose Los siguientes Oferentes:

- ***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5 propiedad del Sra. Alicia Edith Medina Rodas*** *con* ***C.I No 3.512.935*** *con dirección del correo electrónico* alicia_rodas05@hotmail.com .

- ***ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC N° 80058998-0 propiedad del Sr. Luis Miguel***

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

Martínez Villar con C.I N° 3.184.790 con dirección del correo electrónico licitaciones@ecoservicegroup.com

4) MONTO DE LA OFERTA SEGÚN EL ACTA DE APERTURA

N°	OFERENTE	MONTO OFERTADO
1	ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0	A) 651.653.120 (Seiscientos cincuenta y un millones seiscientos cincuenta y tres mil ciento veinte guaraníes)
2	JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5	B) 647.456.392 (Seiscientos cuarenta y siete millones cuatrocientos cincuenta y seis mil trescientos noventa y dos guaraníes)

5) Resumen del acto de apertura:

Verificación cuantitativa de los documentos presentados

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en la Ley Nº 7021/22 y el Decreto Nº 9823/2023, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiente al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Empresa Aseguradora	Monto total asegurado Gs.	Vigencia de la Póliza
JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PÓLIZA DE SEGURO	Fénix seguros	36.787.295	DESDE 22/08/2024 hasta 30/11/2024, 10 días
ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PÓLIZA DE SEGURO	Intercontinental de seguro y reaseguro S.A.	38.000.000	DESDE 22/08/2024 hasta 22/01/2025, 15 días

- ✓ **Nombre de los Oferentes cuyas ofertas fueron desechadas por presentación tardía**: no se desecharon ofertas por llegada tardía.
- ✓ **Constancia de las omisiones detectadas en la verificación cuantitativa**: no se detectan errores u omisiones en la oferta presentada.
- ✓ **Constancia de las observaciones realizadas por los asistentes al acto:** Los presentes no formularon objeciones.
- ✓ Solicitamos considerar los siguientes criterios en el informe: "indicar solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes o en su caso

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

indicar que no se realizaron aclaraciones", "Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos".

- ✓ Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se de lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las **08:20** horas, constatándose la participación del único oferente y firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

6) VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA CON LAS OFERTAS:

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas con los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 7021/22
y en las Bases de la Contratación se ha realizado el estudio de los **Documentos Sustanciales** de la oferta presentada. El resultado del mismo se resume en el siguiente cuadro.

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5***	***ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0***
	Cumple No Cumple	**Cumple No Cumple**
A) Formulario de Oferta*	Cumple	Cumple
B) Pólizas de seguros de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple
d) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*	Cumple	Cumple
d) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	No Aplica	No Aplica

Conforme al análisis realizado al cuadro precedente, se constata que las firmas ***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5 propiedad del Sra. Alicia Edith Medina Rodas*** *con* ***C.I No 3.512.935, y ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0 propiedad del Sr. Luis Miguel Martínez Villar con C.I N° 3.184.790 han*** cumplido con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Así mismo, este Comité de Evaluación procedió a verificar por los medios disponibles, que el firmante de la oferta presentada por las firmas: ***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5 propiedad del Sra. Alicia Edith Medina Rodas con C.I No 3.512.935, y ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0 propiedad del Sr. Luis Miguel Martínez Villar con C.I N° 3.184.790.*** Donde se ha verificado en la base de datos del Sistema SINARH (Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos), en el Portal de la Secretaría de la Función Pública y en los registros de funcionarios de la Institución Municipal, en las cuales se ha constatado que no se encuentra comprendida en las prohibiciones **del Art. 21 en sus incisos de la Ley Nº 7021/2022, el decreto reglamentario Nº 9823/2023.)**.

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez F.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación	*JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5*	*ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0*
	CUMPLE / NO CUMPLE	**CUMPLE / NO CUMPLE**
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE	CUMPLE
5. Declaración de persona, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	CUMPLE	CUMPLE
6. Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	CUMPLE	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE	CUMPLE
8. Documentos legales	CUMPLE	CUMPLE
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA	NO APLICA
8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	NO APLICA	NO APLICA
8.3. Oferentes en Consorcio.	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)	NO APLICA	NO APLICA
2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)	NO APLICA	NO APLICA
3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):	NO APLICA	NO APLICA
Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA	NO APLICA

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez F.
Secretario General

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA
4.Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):	NO APLICA	NO APLICA
Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA	NO APLICA
Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA

7) Seguidamente, el Comité de Evaluación procede a verificar la Oferta económica del oferente en concurso: ***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5 propiedad del Sra. Alicia Edith Medina Rodas con C.I No 3.512.935, y ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0 propiedad del Sr. Luis Miguel Martínez Villar con C.I Nº 3.184.790,*** CONSTATÁNDOSE QUE LA OFERTA ***NO POSEE ERRORES ARITMÉTICOS*** EN LA SUMATORIA DE LOS ÍTEMS COTIZADOS.

OFERENTE 1: ***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5***

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. -							
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Características**
1	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.320.000	1.320.000	procedencia: paraguaya
2	72131601-002	Preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	550,00	17.600	9.680.000	procedencia: paraguaya
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	309,30	7.040	2.177.472	procedencia: paraguaya
4	72103004-001	Excavación y carga de Cimiento de Hº Cº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,60	660.000	12.276.000	procedencia: paraguaya
5	72102003-001	Estructuras de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	60,00	2.376.000	142.560.000	procedencia: paraguaya
6	72101703-003	Muro de nivelación de 0,30 m. armado con 4Ø6 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	30,00	132.000	3.960.000	procedencia: paraguaya
7	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	92,80	52.800	4.899.840	procedencia: paraguaya
8	72102507-003	Aislación asfáltica: de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,00	35.200	1.232.000	procedencia: paraguaya
9	72101703-003	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo visto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	184,40	158.400	29.208.960	procedencia: paraguaya

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

10	72101703-003	Muros de elevación de o,15 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	65,00	115.280	7.493.200	procedencia: paraguaya
11	72101703-003	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,20	132.000	9.662.400	procedencia: paraguaya
12	72131601-009	Guarda decorativa (Cornisa)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	93,80	52.800	4.952.640	procedencia: paraguaya
13	72151903-001	Coronamiento de sardinel, ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,20	118.800	8.696.160	procedencia: paraguaya
14	72151903-001	Sardinel de ladrillo común	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,10	79.200	1.433.520	procedencia: paraguaya
15	72152703-001	Alfeizar de ventanas de Hormigón prefabricado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,10	35.200	637.120	procedencia: paraguaya
16	72101903-001	Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,70	52.800	1.990.560	procedencia: paraguaya
17	72101704-001	Aislación asfáltica: de losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	176,00	133.760	23.541.760	procedencia: paraguaya
18	72131601-007	Techo con aislante térmico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,00	440.000	26.400.000	procedencia: paraguaya
19	72101510-005	Desagüe Pluvial: caño de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60,00	79.200	4.752.000	procedencia: paraguaya
20	72101510-005	Desague Puvial: caño de 200 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	72,00	132.000	9.504.000	procedencia: paraguaya
21	72101510-005	Desague Pluvial: registro 40 x 40 con rejilla	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,00	246.400	1.971.200	procedencia: paraguaya
22	72101607-006	Revoque: De paredes interior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	476,80	44.000	20.979.200	procedencia: paraguaya
23	72131601-009	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	165,00	44.000	7.260.000	procedencia: paraguaya
24	72152504-001	Piso porcelanato	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	165,00	158.400	26.136.000	procedencia: paraguaya
25	72152504-001	Piso Antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,20	114.400	5.514.080	procedencia: paraguaya
26	72101607-005	Zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	144,00	39.600	5.702.400	procedencia: paraguaya
27	72153207-001	Guarda obra alisado de cemento, 0,80 m de ancho	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60,00	132.000	7.920.000	procedencia: paraguaya
28	72152402-001	Puerta madera 0,80 x 2,15 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	2.200.000	8.800.000	procedencia: paraguaya

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

29	72152402-001	Puerta madera 0,90 x 2,15 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.420.000	2.420.000	procedencia: paraguaya
30	72152402-001	Puerta Blindéx	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	3.960.000	7.920.000	procedencia: paraguaya
31	72152402-001	Ventanas vidrieras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,06	528.000	3.727.680	procedencia: paraguaya
32	72153002-001	Ventanas vidriera tipo maximo air, perfil aluminio anodizado fosco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,10	660.000	9.306.000	procedencia: paraguaya
33	72131601-012	Enduido de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	762,88	22.000	16.783.360	procedencia: paraguaya
34	72102401-002	Pinturas de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	476,80	52.800	25.175.040	procedencia: paraguaya
35	72131601-012	Revestido con revocolor: color negro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,00	70.400	422.400	procedencia: paraguaya
36	72131601-012	Revestido con revocolor: color café	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	77,20	61.600	4.755.520	procedencia: paraguaya
37	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,20	220.000	4.444.000	procedencia: paraguaya
38	72102201-012	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.540.000	3.080.000	procedencia: paraguaya
39	26121630-022	Acometida cable 4x10 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,00	39.600	1.980.000	procedencia: paraguaya
40	72102201-003	Registros eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	330.000	2.640.000	procedencia: paraguaya
41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	40,00	96.800	3.872.000	procedencia: paraguaya
42	72131601-001	Alimentación de los circuitos de AAs	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	308.000	616.000	procedencia: paraguaya
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de fotocelula	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	101.200	202.400	procedencia: paraguaya
44	72102201-9998	Artefactos de iluminación tipo LED	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	114.400	2.745.600	procedencia: paraguaya
45	72102201-012	Tablero principal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	968.000	968.000	procedencia: paraguaya
46	40101701-9987	Provisión de AA 12.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	3.300.000	9.900.000	procedencia: paraguaya

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez
Secretario General

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

47	40101701-023	Provisión de AA Central 48.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	35.200.000	35.200.000	procedencia: paraguaya
48	72101510-005	Instalación de agua corriente en baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	220.000	2.640.000	procedencia: paraguaya
49	72101510-007	Desagüe cloacal en baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	176.000	2.640.000	procedencia: paraguaya
50	72101510-9998	Artefactos Sanitarios: inodoros,	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	308.000	1.848.000	procedencia: paraguaya
51	72101510-9998	Artefactos Sanitarios: lavatorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	396.000	396.000	procedencia: paraguaya
52	72102508-9999	Artefactos Sanitarios: espejos 0,50 x 1,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	308.000	308.000	procedencia: paraguaya
53	72101510-9998	Registros cloacales 100x100	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	330.000	2.640.000	procedencia: paraguaya
54	72102303-003	Cámara séptica (1,15 x 1,90)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.344.000	3.344.000	procedencia: paraguaya
55	72102303-002	Pozo ciego (Ø2,00 x h=2,50)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.432.000	3.432.000	procedencia: paraguaya
56	72102508-003	Revestimientos de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,00	96.800	8.712.000	procedencia: paraguaya
57	72102602-007	Mamparas Divisorias	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,00	211.200	19.008.000	procedencia: paraguaya
58	72102602-007	Mamparas Divisorias con mesada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,20	308.000	4.989.600	procedencia: paraguaya
59	72131601-9973	Estructuras de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,90	2.376.000	9.266.400	procedencia: paraguaya
60	72101703-003	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,70	118.800	5.785.560	procedencia: paraguaya
61	72101607-006	Revoque: De paredes exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,40	44.000	4.285.600	procedencia: paraguaya
62	72102401-002	Pinturas de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,40	52.800	5.142.720	procedencia: paraguaya
63	49241502-003	Juegos Infantil	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	13.200.000	39.600.000	marca: fabricante: procedencia: Paraguaya
64	72131601-013	Limpieza Final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	750,00	8.800	6.600.000	procedencia: paraguaya

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

Total por Grupo:	**647.456.392**	

OFERENTE 2: *ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0*

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ.-							
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Caracteristicas**
1	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: paraguaya
2	72131601-002	Preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	550,00	16.000	8.800.000	procedencia: paraguaya
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	309,30	6.400	1.979.520	procedencia: paraguaya
4	72103004-001	Excavación y carga de Cimiento de Hº Cº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,60	700.000	13.020.000	procedencia: paraguaya
5	72102003-001	Estructuras de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	60,00	2.600.000	156.000.000	procedencia: paraguaya
6	72101703-003	Muro de nivelación de 0,30 m. armado con 4Ø6 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	30,00	140.000	4.200.000	procedencia: paraguaya
7	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	92,80	50.000	4.640.000	procedencia: paraguaya
8	72102507-003	Aislación asfáltica: de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,00	40.000	1.400.000	procedencia: paraguaya
9	72101703-003	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo visto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	184,40	170.000	31.348.000	procedencia: paraguaya
10	72101703-003	Muros de elevación de o,15 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	65,00	107.000	6.955.000	procedencia: paraguaya
11	72101703-003	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,20	140.000	10.248.000	procedencia: paraguaya
12	72131601-009	Guarda decorativa (Cornisa)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	93,80	50.000	4.690.000	procedencia: paraguaya
13	72151903-001	Coronamiento de sardinel , ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,20	125.000	9.150.000	procedencia: paraguaya
14	72151903-001	Sardinel de ladrillo común	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,10	90.000	1.629.000	procedencia: paraguaya
15	72152703-001	Alfeizar de ventanas de Hormigón prefabricado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,10	40.000	724.000	procedencia: paraguaya

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

16	72101903-001	Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,70	50.000	1.885.000	procedencia: paraguaya
17	72101704-001	Aislación asfáltica: de losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	176,00	145.000	25.520.000	procedencia: paraguaya
18	72131601-007	Techo con aislante térmico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,00	400.000	24.000.000	procedencia: paraguaya
19	72101510-005	Desagüe Pluvial: caño de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60,00	72.000	4.320.000	procedencia: paraguaya
20	72101510-005	Desague Puvial: caño de 200 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	72,00	120.000	8.640.000	procedencia: paraguaya
21	72101510-005	Desague Pluvial: registro 40 x 40 con rejilla	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,00	224.000	1.792.000	procedencia: paraguaya
22	72101607-006	Revoque: De paredes interior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	476,80	40.000	19.072.000	procedencia: paraguaya
23	72131601-009	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	165,00	40.000	6.600.000	procedencia: paraguaya
24	72152504-001	Piso porcelanato	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	165,00	155.000	25.575.000	procedencia: paraguaya
25	72152504-001	Piso Antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,20	104.000	5.012.800	procedencia: paraguaya
26	72101607-005	Zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	144,00	36.000	5.184.000	procedencia: paraguaya
27	72153207-001	Guarda obra alisado de cemento, 0,80 m de ancho	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60,00	120.000	7.200.000	procedencia: paraguaya
28	72152402-001	Puerta madera 0,80 x 2,15 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	2.000.000	8.000.000	procedencia: paraguaya
29	72152402-001	Puerta madera 0,90 x 2,15 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.200.000	2.200.000	procedencia: paraguaya
30	72152402-001	Puerta Blindéx	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	3.600.000	7.200.000	procedencia: paraguaya
31	72152402-001	Ventanas vidrieras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,06	600.000	4.236.000	procedencia: paraguaya
32	72153002-001	Ventanas vidriera tipo maximo air, perfil aluminio anodizado fosco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,10	700.000	9.870.000	procedencia: paraguaya
33	72131601-012	Enduido de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	762,88	20.000	15.257.600	procedencia: paraguaya
34	72102401-002	Pinturas de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	476,80	52.000	24.793.600	procedencia: paraguaya

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

35	72131601-012	Revestido con revocolor: color negro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,00	64.000	384.000	procedencia: paraguaya
36	72131601-012	Revestido con revocolor: color café	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	77,20	64.000	4.940.800	procedencia: paraguaya
37	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,20	240.000	4.848.000	procedencia: paraguaya
38	72102201-012	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.500.000	3.000.000	procedencia: paraguaya
39	26121630-022	Acometida cable 4x10 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,00	45.000	2.250.000	procedencia: paraguaya
40	72102201-003	Registros eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	300.000	2.400.000	procedencia: paraguaya
41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	40,00	88.000	3.520.000	procedencia: paraguaya
42	72131601-001	Alimentación de los circuitos de AAs	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	350.000	700.000	procedencia: paraguaya
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de fotocelula	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	115.000	230.000	procedencia: paraguaya
44	72102201-9998	Artefactos de iluminación tipo LED	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	110.000	2.640.000	procedencia: paraguaya
45	72102201-012	Tablero principal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.000.000	1.000.000	procedencia: paraguaya
46	40101701-9987	Provisión de AA 12.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	3.000.000	9.000.000	procedencia: paraguaya
47	40101701-023	Provisión de AA Central 48.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	32.000.000	32.000.000	procedencia: paraguaya
48	72101510-005	Instalación de agua corriente en baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	200.000	2.400.000	procedencia: paraguaya
49	72101510-007	Desagüe cloacal en baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	160.000	2.400.000	procedencia: paraguaya
50	72101510-9998	Artefactos Sanitarios: inodoros,	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	300.000	1.800.000	procedencia: paraguaya
51	72101510-9998	Artefactos Sanitarios: lavatorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	420.000	420.000	procedencia: paraguaya
52	72102508-9999	Artefactos Sanitarios: espejos 0,50 x 1,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	320.000	320.000	procedencia: paraguaya
53	72101510-9998	Registros cloacales 100x100	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	300.000	2.400.000	procedencia: paraguaya

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez C.
Secretario General

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

54	72102303-003	Cámara séptica (1,15 x 1,90)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.040.000	3.040.000	procedencia: paraguaya
55	72102303-002	Pozo ciego (Ø2,00 x h=2,50)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.120.000	3.120.000	procedencia: paraguaya
56	72102508-003	Revestimientos de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,00	88.000	7.920.000	procedencia: paraguaya
57	72102602-007	Mamparas Divisorias	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,00	220.000	19.800.000	procedencia: paraguaya
58	72102602-007	Mamparas Divisorias con mesada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,20	300.000	4.860.000	procedencia: paraguaya
59	72131601-9973	Estructuras de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,90	2.600.000	10.140.000	procedencia: paraguaya
60	72101703-003	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,70	140.000	6.818.000	procedencia: paraguaya
61	72101607-006	Revoque: De paredes exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,40	40.000	3.896.000	procedencia: paraguaya
62	72102401-002	Pinturas de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,40	52.000	5.064.800	procedencia: paraguaya
63	49241502-003	Juegos Infantil	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	14.000.000	42.000.000	procedencia: paraguaya
64	72131601-013	Limpieza Final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	750,00	8.000	6.000.000	procedencia: paraguaya
Total, por Grupo:						**651.653.120**	

8) Certificado de Producto y Empleo Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios-

No aplica ya que los oferentes en concurso poseen certificado de origen,

MARGEN DE PREFERENCIA – NACIONAL

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez F.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

Oferente	Precio ofertado	Margen-40%	Márgen+Precio
JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5		No Aplica	
ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0		No Aplica	

9) SE PROCEDE A AGRUPAR LAS OFERTAS EN ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR

Nº	OFERENTE	*MONTO OFERTADO*
1	*JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5*	*A) 647.456.392 (Seiscientos cuarenta y siete millones cuatrocientos cincuenta y seis mil trescientos noventa y dos guaraníes)*
2	*ECOSERVICE GOUP S.A. con RUC Nº 80058998-0*	*B) 651.653.120 (Seiscientos cincuenta y un millones seiscientos cincuenta y tres mil ciento veinte guaraníes)*

Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta de la empresa ***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5 propiedad del Sra. Alicia Edith Medina Rodas con C. I No 3.512.935 por*** lo cual, de conformidad a lo dispuesto en **la Ley Nº 7021/2022, el decreto reglamentario Nº 9823/2023.**se seleccionará provisoriamente su oferta por ser evaluada como la más baja, a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la convocatoria. Si dicha oferta cumple sustancial y formalmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta.

Seguidamente, el Comité de Evaluación procede a verificar la Oferta económica del oferente: ***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5,*** cotizados, como asimismo en el sumatorio total de su oferta. Igualmente, se considera lo dispuesto en art. 53 y 54 de la ley 7021/2022 *"**Análisis de precios ofertados***. Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

10)ANÁLISIS DE PRECIOS:

Los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento a las disposiciones vigentes y según el **Pliego de Bases y Condiciones, Punto 3,** cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10 % para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio del bien ofertado, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez E.
Secretario General

que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

11) PORCENTAJE DE VARIACIÓN – ANÁLISIS DE PRECIOS.

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. -						
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad		Precio Referencial	Porcentaje de variación
1	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.500.000	1.320.000	-12,0%
2	Preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	550,00	20.000	17.600	-12,0%
3	Replanteo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	309,30	8.000	7.040	-12,0%
4	Excavación y carga de Cimiento de H° C°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,60	750.000	660.000	-12,0%
5	Estructuras de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	60,00	2.700.000	2.376.000	-12,0%
6	Muro de nivelación de 0,30 m. armado con 4Ø6 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	30,00	150.000	132.000	-12,0%
7	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	92,80	60.000	52.800	-12,0%
8	Aislación asfáltica: de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,00	40.000	35.200	-12,0%
9	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo visto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	184,40	180.000	158.400	-12,0%
10	Muros de elevación de o,15 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	65,00	131.000	115.280	-12,0%
11	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,20	150.000	132.000	-12,0%
12	Guarda decorativa (Cornisa)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	93,80	60.000	52.800	-12,0%
13	Coronamiento de sardinel, ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,20	135.000	118.800	-12,0%
14	Sardinel de ladrillo común	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,10	90.000	79.200	-12,0%
15	Alfeizar de ventanas de Hormigón prefabricado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18,10	40.000	35.200	-12,0%

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez F.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

16	Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,70	60.000	52.800	-12,0%
17	Aislación asfáltica: de losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	176,00	152.000	133.760	-12,0%
18	Techo con aislante térmico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,00	500.000	440.000	-12,0%
19	Desagüe Pluvial: caño de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60,00	90.000	79.200	-12,0%
20	Desague Puvial: caño de 200 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	72,00	150.000	132.000	-12,0%
21	Desague Pluvial: registro 40 x 40 con rejilla	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,00	280.000	246.400	-12,0%
22	Revoque: De paredes interior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	476,80	50.000	44.000	-12,0%
23	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	165,00	50.000	44.000	-12,0%
24	Piso porcelanato	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	165,00	180.000	158.400	-12,0%
25	Piso Antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,20	130.000	114.400	-12,0%
26	Zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	144,00	45.000	39.600	-12,0%
27	Guarda obra alisado de cemento, 0,80 m de ancho	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60,00	150.000	132.000	-12,0%
28	Puerta madera 0,80 x 2,15 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	2.500.000	2.200.000	-12,0%
29	Puerta madera 0,90 x 2,15 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.750.000	2.420.000	-12,0%
30	Puerta Blindéx	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	4.500.000	3.960.000	-12,0%
31	Ventanas vidrieras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,06	600.000	528.000	-12,0%
32	Ventanas vidriera tipo maximo air, perfil aluminio anodizado fosco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,10	750.000	660.000	-12,0%
33	Enduido de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	762,88	25.000	22.000	-12,0%
34	Pinturas de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	476,80	60.000	52.800	-12,0%

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

35	Revestido con revocolor: color negro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,00	80.000	70.400	-12,0%
36	Revestido con revocolor: color café	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	77,20	70.000	61.600	-12,0%
37	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,20	250.000	220.000	-12,0%
38	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.750.000	1.540.000	-12,0%
39	Acometida cable 4x10 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,00	45.000	39.600	-12,0%
40	Registros eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	375.000	330.000	-12,0%
41	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	40,00	110.000	96.800	-12,0%
42	Alimentación de los circuitos de AAs	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	350.000	308.000	-12,0%
43	Alimentación de los circuitos de fotocelula	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	115.000	101.200	-12,0%
44	Artefactos de iluminación tipo LED	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	130.000	114.400	-12,0%
45	Tablero principal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.100.000	968.000	-12,0%
46	Provisión de AA 12.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	3.750.000	3.300.000	-12,0%
47	Provisión de AA Central 48.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	35.200.000	-12,0%
48	Instalación de agua corriente en baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	250.000	220.000	-12,0%
49	Desagüe cloacal en baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	200.000	176.000	-12,0%
50	Artefactos Sanitarios: inodoros,	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	350.000	308.000	-12,0%
51	Artefactos Sanitarios: lavatorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	450.000	396.000	-12,0%
52	Artefactos Sanitarios: espejos 0,50 x 1,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	350.000	308.000	-12,0%
53	Registros cloacales 100x100	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	375.000	330.000	-12,0%

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez F.
Secretario General

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

54	Cámara séptica (1,15 x 1,90)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.800.000	3.344.000	-12,0%
55	Pozo ciego (Ø2,00 x h=2,50)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.900.000	3.432.000	-12,0%
56	Revestimientos de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,00	110.000	96.800	-12,0%
57	Mamparas Divisorias	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,00	240.000	211.200	-12,0%
58	Mamparas Divisorias con mesada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,20	350.000	308.000	-12,0%
59	Estructuras de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,90	2.700.000	2.376.000	-12,0%
60	Muros de elevación de o,30 m., ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,70	135.000	118.800	-12,0%
61	Revoque: De paredes exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,40	50.000	44.000	-12,0%
62	Pinturas de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,40	60.000	52.800	-12,0%
63	Juegos Infantil	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	15.000.000	13.200.000	-12,0%
64	Limpieza Final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	750,00	10.000	8.800	-12,0%

Verificado y analizado los precios ofertados por el oferente en concurso y contrastado con los precios referenciales de la convocante y evaluado los porcentajes se concluye que los precios ofertados por la empresa ***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5*** **donde se** constata con los precios referenciales de la convocante y evaluado los porcentajes se concluye que los precios ofertados se encuentran **dentro del margen establecido por la normativa "superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial-**

12)Capacidad financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Capacidad Financiera	*JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5* CUMPLE / NO CUMPLE
a) **Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se considerarán los siguientes índices:**	
Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, de los años (2021- 2022 -2023)	CUMPLE

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Romigio Ramirez F.
Secretario General

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, de los años (2021- 2022 -2023)	CUMPLE
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio de los años (2021- 2022 -2023) no deberá ser negativo.	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **20% sobre el monto de la oferta.** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	CUMPLE

13) Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	***JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5***
	CUMPLE / NO CUMPLE
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
Balance General y Cuadro de Resultados s/ Resolución RG Nº 49/14, de los Ejercicios Fiscales 2021- 2022 -2023. para contribuyentes de IRACIS/IRE General Formulario Nº 106 y 501 de los años 2021- 2022 -2023. para contribuyentes de IRPC/IRE SIMPLE respectivamente	CUMPLE

14) Cálculos de Ratios Financieros

14.1	**EMPRESA: JAM CONSTRUCCIONES con RUC 3512939-5 propiedad de la Sra. Alicia Edith Medina Rodas**

Indicadores	Descripción	Años			Promedio	Coeficiente	Parámetros de referencia	Verificación de Cumplimiento
		2021	2022	2023				
Ratio de Liquidez	Activo Corriente	13.150.279.044	5.095.638.168	4.796.255.788	**7.680.724.333**	1,33	Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3(tres) últimos años	Cumple
	Pasivo Corriente	12.442.433.125	2.529.660.844	2.320.430.770	**5.764.174.913**			
Endeudamiento	Pasivo Total	12.442.433.125	2.545.852.527	2.631.925.511	**5.873.403.721**	0,73	No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en	Cumple

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez F.
Secretario General

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

	Activo Total	13.344.094.210	5.312.133.309	5.361.020.415	**8.005.749.311**		los 3 (tres) últimos años	
Rentabilidad	Total del Ingreso (TI)	14.264.090.246	17.136.050.877	5.144.540.983	**12.181.560.702**	0,01	El promedio en los 3(tres) últimos años, no deberá ser negativo	**Cumple**
	Utilidad antes del Impuestos	128.551.040	183.616.068	144.854.768	**152.340.625**			

15) Experiencia requerida

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 %(Cincuenta por ciento) El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	cumple

Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **1** contrato, durante los últimos diez **10** años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período: 2019 **- 2020 - 2021 - 2022 y 2023** en las siguientes actividades clave: **Construcción de edificio menores, para oficina Pública.**	cumple

16) Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

	resultado
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar en promedio como mínimo el 50% (cincuenta) de la oferta presentada.	cumple
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	cumple
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	cumple

17) Capacidad en materia de personal:

	resultado
Demuestra que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: **JEFE O RESIDENTE DE OBRAS,** que deberá ser un ingeniero o arquitecto. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con **5 años** de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Los personales clave permanecerán en el sitio de obras durante la ejecución de los trabajos.	cumple

18)Requisitos documentales para Evaluar la materia de personal

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez T.
Secretario General

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

	resultado
1.Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	cumple
2.Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	cumple
3. Copia del contrato de trabajo donde se verifique el vínculo laboral con la empresa 4. Copia simple del título legalizado del personal clave propuesto y de la patente profesional vigente 5. Carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra 6. Copia simple de la Matricula MOPC vigente	cumple

19) Capacidad en materia de equipos

	resultado
• Demuestra Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Mezcladora (cemento), Carretillas, Hormigonera, Herramientas de mano de albañilería, Camiones para transporte de materiales. (min. dos), Chalecos reflectivos, cascos, guante escalera dobles y simples y/o andamios modulados • Declaración Jurada de que dispondrá Botiquín de Primeros Auxilios • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	cumple

20) Requisitos documentales para Evaluar Capacidad en materia de equipos

	resultado
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	cumple
Acta de Visita al sitio de obras.	cumple

CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Concluido los análisis, esta Comisión ha constatado que la Firma **JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5 propiedad del Sra. Alicia Edith Medina Rodas con C.I No 3.512.935 cumple** satisfactoriamente con todos los requisitos exigidos. Esta determinación fue fundada en el examen de la evidencia documentada presentada por el Oferente, de conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación. En estas condiciones, este Comité de Evaluación considera que dicho oferente está calificado para ejecutar el Contrato en forma satisfactoria.

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramirez
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025.-

Por lo tanto y habiendo cumplido con todo lo establecido en en la Ley N° 7021/22 de SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS y el Decreto N° 9823/2023 en su Art. 55 "Procedimiento de evaluación" que dice: atendiendo a lo dispuesto en la normativa, La oferta que cumpla todos los requerimientos de las bases de la contratación y presente las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, será propuesta para la adjudicación. La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1- cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2- tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato

En consecuencia, el Comité de Evaluación **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del llamado a **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 04/2024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DE JUZGADO DE PAZ. - ID 447325 – PLURI ANUAL 2024 - 2025**, convocado por la Municipalidad de Minga Pora**,** al oferente **JAM CONSTRUCCIONES - con RUC 3512939-5 propiedad del Sra. Alicia Edith Medina Rodas con C.I No 3.512.935,** siendo su oferta económica el monto total de **647.456.392 (Seiscientos cuarenta y siete millones cuatrocientos cincuenta y seis mil trescientos noventa y dos guaraníes) IVA INCLUIDO.** de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios, que fueran ofertadas por el oferente y las condiciones dispuestas en el Pliego de Bases y Condiciones. En consecuencia, dicha oferta presentada resulta ser ventajosa para los intereses de la institución comunal, reuniendo los requisitos sustanciales y formales conforme a la Ley N° 7021/22 de SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, y el Decreto Reglamentario 9823/2023y demás concordantes.

ES NUESTRO INFORME. –

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ SECRETARIA ALTO PARANA PARAGUAY

ABG. REMIGIO RAMIREZ
Secretario General
Comité de Evaluación

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ TESORERIA ALTO PARANÁ - PARAGUAY

LISIA RAQUEL BENITEZ
Tesorera
Comité de Evaluación